

Spis. zn.: S-SZU/13357/2020

VÝZVA k podání nabídek a dokumentace

(dále též jen „dokumentace“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „Veřejná zakázka“)

Provádění pokrývačských prací ve Státním zdravotním ústavu

zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. Zadavatel

Státní zdravotní ústav
Šrobárova 49/48
100 00 Praha 10
IČO: 75010330
DIČ: CZ75010330

2. Všeobecné podmínky

- 1) Zadavatel vyhlašuje tuto výzvu k podání nabídky ve výběrovém řízení (dále jen „výběrové řízení“) s názvem „Provádění pokrývačských prací ve Státním zdravotním ústavu“ (dále jen „Výzva“). Výzva obsahuje všechny potřebné informace k podání nabídky.
- 2) Zadávací dokumentace včetně všech příloh bude kompletně uveřejněna na profilu zadavatele <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001232>, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a to ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek až do konce lhůty pro podání nabídek.
- 3) Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník je vázán svou nabídkou 90 dnů od termínu pro podání nabídek.

3. Účel a předmět plnění Veřejné zakázky

- 1) Účelem Veřejné zakázky je uzavření rámcové smlouvy na pokrývačské práce mezi SZÚ jako objednatelem s jedním účastníkem jako zhotovitelem pokrývačských prací v/na nemovitostech ve vlastnictví ČR s právem hospodaření SZÚ, nemovitostech zapsaných na LV č. 31 pro katastrální území Vinohrady, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu. Katastrální pracoviště Praha, (dále též jen „Nemovitosti“)
 - CPV 45261910-6 Opravy střech
 - CPV 45261000-0 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce
- 2) Předmětem plnění Veřejné zakázky jsou opravy a údržby střech na budovách v areálu SZÚ.
- 3) Realizace předmětu plnění Veřejné zakázky bude prováděna v souladu s Rámcovou smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výzev zadavatele k podání nabídky dodavateli, a to prostřednictvím jednotlivých Prováděcích smluv, uzavíraných mezi zadavatelem jako

objednatelům a dodavateli jako zhotovitelem z Prováděcí smlouvy, a to na každou jednotlivou akci zvlášť.

4) Předmětem plnění Prováděcích smluv jsou dále:

- veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu plnění bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, dodávky a výkony zahrnuty v této Dokumentaci nebo v jejích přílohách, ale pokud jsou nutné pro provedení předmětu plnění v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami,
- předání rozpočtu a výkazu výměr k jednotlivým pokrývačským činnostem a dalších souvisejících dokumentů a dokladů zadavateli v listinné i elektronické podobě.
- případné méněpráce a vícepráce a další náklady a činnosti, bezpodmínečně nutné pro řádné splnění konkrétních Prováděcích smluv, je oprávněn dodavatel realizovat pouze na základě předchozího písemného souhlasu zadavatele s rozsahem a cenou takovýchto činností.

5) Účastník uvede celkovou nabídkovou cenu do přílohy č. 1 této dokumentace - Krycí list nabídky. Nabídková cena bude sloužit pro výběr účastníka.

4. **Místo plnění Veřejné zakázky**

- 1) Nemovitosti ve vlastnictví ČR s právem hospodaření SZÚ, na adrese sídla zadavatele: Státní zdravotní ústav, Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10.

5. **Doba plnění**

- 4) Smlouva bude s vybraným účastníkem uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců, nebo do vyčerpání celkové částky, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
- 5) Během této doby bude zadavatel oprávněn průběžně podle svých potřeb vyzývat vybraného dodavatele k plnění konkrétních dodávek a služeb a vybraný dodavatel bude povinen tyto služby zadavateli průběžně poskytovat. Služby budou realizovány v termínech a za podmínek sjednaných v konkrétních Prováděcích smlouvách uzavřených na základě Rámcové smlouvy.
- 6) K zahájení plnění předmětu Veřejné zakázky dle příslušné Prováděcí smlouvy bude dodavatel vyzván zadavatelem elektronickou formou nebo písemně.

6. **Hodnota veřejné zakázky**

- 1) Hodnota veřejné zakázky je 6 000 000 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), přičemž tato částka je maximální a nepřekročitelná.

7. **Nabídková cena**

- 1) Nabídkovou cenu za předmět plnění Veřejné zakázky uvedený v čl. 3. výše uvede účastník na Krycím listu nabídky (příloha č. 1 této Výzvy) jako cenu za provádění stavebních prací za dobu trvání Rámcové smlouvy, a to na základě vyplnění (ocenění) jednotlivých (všech) položek Výkazu výměr (příloha č. 2 této Výzvy). Na Krycím listě nabídky, uvede účastník nabídkovou cenu za celý předmět plnění Veřejné zakázky, a to v členění v Kč bez DPH, výši sazeb DPH v %, vyčíslené výše DPH v Kč a celkové nabídkové ceny včetně DPH, dále zde budou uvedeny identifikační a kontaktní údaje účastníka.
- 2) Nabídková cena dle předchozího odstavce této zadávací dokumentace uvedena na různých částech nabídky musí být shodná, a to i včetně DPH.

- 3) Nabídková cena bude stanovena jako konečná a jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění zakázky Veřejné zakázky, včetně všech poplatků a bude obsahovat veškeré další náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění Veřejné zakázky.
- 4) Účastník vkládá do elektronického nástroje Tender Arena (dále jen „elektronický nástroj“) celkovou nabídkovou cenu položek jednou částkou.
- 5) Nabídková cena bude obsahovat i předpokládaný vývoj cen v oboru i případnou výši inflace až do zániku závazku ze smlouvy. Celková nabídková cena je pro účastníka závazná po celou dobu od podání nabídky až do doby ukončení tohoto výběrového řízení, tj. dnem účinnosti smlouvy uzavřené s vybraným účastníkem.

8. Lhůta a způsob podání nabídky

- 6) Termín pro podání nabídek stanoví zadavatel do **14. 12. 2020 do 09:00 hodin**. Nabídky doručené po tomto termínu budou bez hodnocení z výběrového řízení vyřazeny.
- 7) Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/387411>
- 8) Nabídka účastníka musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje, a to v souladu s podmínkami uvedenými v této Dokumentaci. Účastník vytvoří a vloží nabídku prostřednictvím elektronického nástroje, a to nejpozději do lhůty stanovené v odst. 1) tohoto článku a do nabídky vloží všechny doklady požadované zadavatelem v této Dokumentaci.
- 9) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, musí obsahovat akceptaci obchodních podmínek formou podepsaného návrhu smlouvy a podepsaného Krycího listu nabídky osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou.

9. Poddovatelé

- 1) Zadavatel v požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval ty části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadávat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele.
- 2) Účastník předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
- 3) Pokud výše uvedený účastník již nedoložil ve své nabídce, pak vítězný účastník je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením veřejné zakázky poddodavatelem.
- 4) Zadavatel může požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 ZZVZ. V takovém případě musí účastník poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání.
- 5) Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle předchozího odstavce a zadávací řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

10. Obchodní a platební podmínky

- 6) Závaznými obchodními podmínkami je návrh smlouvy (příloha č. 2). Účastník není oprávněn v předloženém návrhu smlouvy cokoliv měnit a doplňovat, kromě povinnosti doplnění údajů do míst označených v textu žlutou barvou pozadí. Žádné další zásahy do návrhu smlouvy nejsou

přípustné. Pakliže k jakýmkoliv neoprávněným zásahům do smlouvy účastníkem dojde, bude takový účastník z výběrového řízení vyloučen.

- 7) Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. Kopie příslušného zmocnění či pověření musejí být v takovém případě přílohou návrhu smlouvy.
- 8) Platební podmínky jsou konkretizovány v návrhu smlouvy, který je součástí této Dokumentace.

11. Požadavky na splnění kvalifikace

- 1) Kvalifikovaným pro plnění Veřejné zakázky je účastník, který prokáže:

- a) **základní kvalifikační předpoklady**, které účastník prokáže doložením čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. Příslušné zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky.

Čestným prohlášením účastník výběrového řízení prohlašuje, že:

- nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, splatný nedoplatek na pojistném či na penále ne veřejné zdravotní pojištění nebo splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Účastník použije čestné prohlášení v příloze č. 4 této Dokumentace

- b) **profesní kvalifikační předpoklady** účastník prokáže doložením:

- prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

- c) **technické kvalifikační předpoklady** účastník prokáže doložením:

- seznamu min. 3 významných služeb – za významnou službu považuje zadavatel službu v oboru pokrývačských prací v hodnotě minimálně 2 mil. Kč bez DPH za každou zakázku, za poslední 3 roky.

V seznamu významných služeb budou uvedené následující údaje:

- název objednatele, včetně kontaktní osoby s telefonickým spojením,
- základní popis předmětu dodávky
- doba a místo plnění
- celkový rozsah plnění ve finančním vyjádření v Kč bez DPH

- 2) Společná ustanovení ke splnění kvalifikačních předpokladů:

- a) účastník prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích,
- b) účastník může prokázat splnění kvalifikace též, předloží-li zadavateli výpis ze **seznamu kvalifikovaných dodavatelů**,
- c) účastník je povinen předložit doklady o kvalifikaci při podání nabídky,
- d) tyto doklady a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokazováno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů,
- e) účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a zákonem požadovaným nebo dovoleným způsobem, bude zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení,
- f) vybraný účastník (účastník, který se účastní výběrového řízení a který byl vybrán k uzavření smlouvy) je povinen zadavateli na jeho žádost předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci. Nepředložení požadovaných dokumentů vybraným

účastníkem se považuje za neposkytnutí součinnosti k podpisu smlouvy a zadavatel vyzve k uzavření smlouvy účastníka umístěného jako dalšího v pořadí.

12. Zpracování nabídky

- 1) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí být předložena v následující struktuře:
 - a) vyplněný **Krycí list nabídky** - dle vzoru (viz příloha č. 1),
 - b) vyplněný **Výkaz výměr** – dle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této ZD,
 - c) písemné **čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů** – (viz příloha č. 4),
 - d) **doklady** o oprávnění k podnikání (**Výpis z OR, ŽR**),
 - e) **seznam min. 2 významných služeb** - realizace rekonstrukcí střech,
 - f) **podepsaný závazný návrh smlouvy** – (viz příloha č. 3),
 - g) další doklady a informace dle úvahy účastníka.
- 2) Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

13. Hodnocení nabídek

- 1) Základním hodnotícím kritériem je nejnižší celková nabídková cena jednotlivých položek. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka, která bude mít v Krycím listu nabídky uvedenou nejnižší celkovou nabídkovou cenu.
- 2) Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny. Na prvním místě bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou a na dalších místech nabídky s vyšší cenou, na posledním místě pak nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou.
- 3) V případě rovnosti nejnižších celkových nabídkových cen, vybere hodnotící komise tu, která bude označena dřívějším datem podání.

14. Vysvětlení dokumentace

- 1) Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení dokumentace k podmínkám výběrového řízení.
- 2) Žádost musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje nejpozději 4 pracovní dny před ukočením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel je povinen odpovědět na dotaz ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení dotazu. V případě složitějšího dotazu nebo odpovědi nebo s přihlédnutím ke skutečnostem, které by mohly vyvolat potřebu úpravy nabídky účastníkem, zadavatel lhůtu pro podání nabídek přiměřeně prodlouží a o tomto prodloužení vyrozumí všechny účastníky prostřednictvím elektronického nástroje. Text dotazu (bez identifikace tazatele) spolu s odpovědí uveřejní zadavatel na profilu zadavatele v elektronickém nástroji.
- 3) Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem v průběhu výběrového řízení probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

15. Práva zadavatele

- 1) Zadavatel si vyhrazuje následující práva a podmínky:
 - a) nepřipouští varianty nabídky,
 - b) v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení, a to buď na základě žádosti účastníka o vyjasnění znění Dokumentace, nebo požadovaných dokumentů, případně z vlastního podnětu zadavatele,

- c) žádné náklady spojené se zpracováním nabídky a s účastí na výběrovém řízení zadavatel nehradí,
- d) ověřit si údaje o účastníku a o jím realizovaných zakázkách u třetích osob a ověřit si údaje deklarované účastníkem k prokázání jeho kvalifikace,
- e) požadovat na účastníku upřesnění informací deklarovaných v jeho nabídce,
- f) požadovat a vyžádat si na účastníku upřesnění nebo doplnění nabídky o chybějící nebo neúplné dokumenty nabídky,
- g) uzavřít smlouvu s účastníkem, umístěným jako další v pořadí dle výsledku hodnocení nabídek, pokud odmítně uzavřít smlouvu účastník umístěný první v pořadí nebo nebude smlouva uzavřena z důvodů ležících na vybraném účastníkovi,
- h) podáním své nabídky účastník zcela a bez výhrad akceptuje podmínky tohoto výběrového řízení stanovené v této dokumentaci k podání nabídky a jejích přílohách,
- i) odmítnout předložené nabídky, vyloučit nabídku, která bude po obsahové a věcné stránce neúplná, nebo nebude splňovat podmínky stanovené oslovením, neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem a výběrové řízení zrušit i bez udání důvodu.

10 Seznam příloh

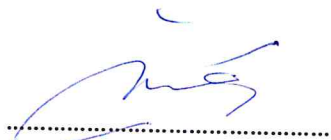
Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Výkaz výměr

Příloha č. 3: Závazný návrh smlouvy

Příloha č. 4: Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

V Praze dne 30.11.2020



MUDr. Pavel Březovský, MBA

ředitel Státního zdravotního ústavu

STÁTNÍ ZDRAVOTNÍ ÚSTAV



Šrobárova 48
100 42 Praha 10

IČ 75010330, tel.: +420267082295