

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

## ZADAVATEL:

Tredaton s.r.o.

Ševčíkova 1493/5, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 24259381

## **ZAKÁZKA: „Snížení energetické náročnosti průmyslového objektu Cihelna Nebužely“**

Zakázka na stavební práce a dodávky s dílčím plněním

Nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

## OBSAH:

1.	IDENTIFIKACE ZADAVATELE	3
2.	PŘESNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A POŽADAVKŮ ZADAVATELE	3
3.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY	3
4.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	4
5.	KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE	4
6.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	5
7.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	6
8.	ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ	6
9.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	8
10.	LHŮTA A MÍSTO PRO PŘEDKLÁDÁNÍ NABÍDKY	8
11.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	9
12.	POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK	9
13.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK	9
14.	OSTATNÍ PODMÍNKY	10
15.	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	11

## 1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Tredaton s.r.o.  
Adresa sídla: Ševčíkova 1493/5, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČO: 24259381  
Osoba zastupující zadavatele:  
Lukáš Kroupa, – jednatel

## 2. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Předmětem zakázky je komplexní zateplení obvodového pláště, instalace nového osvětlení, výměna systému vytápění a výměna transformátoru.

**Přesná technická specifikace pro část zakázky I. i II. je dána příloženou projektovou dokumentací, (viz příloha č. 5 – Projektová dokumentace) a výkazem výměr (viz. příloha č. 6 výkaz výměr).**

**Pro část zakázky I. vyplňte ve výkazu výměr opatření A,B,C a pro část zakázky II. vyplňte ve výkazu výměr opatření D.**

Jsou-li v Zadávací dokumentaci („ZD“) nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

**Předmět zakázky – části zakázky:**

- I. Komplexní zateplení obvodového pláště, instalace nového osvětlení, Výměna systému vytápění**
- II. Výměna transformátoru**

Každá část zakázky bude hodnocena samostatně. Nabídky lze podávat na jednu či více částí zakázky.

Využití poddodávek není omezeno.

CPV kódy:

- 45000000-7 - Stavební práce
- 31500000-1 - Elektrické zdroje světla a svítidla
- 44621200-1 - Kotle
- 45331000-6 - Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
- 42000000-6 - Průmyslové stroje

Zadávací dokumentace je dostupná na profilu zadavatele:  
<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/tredaton-s-r-o>

## 3. Předpokládaná hodnota zakázky

**Celková předpokládaná hodnota zakázky je 19 850 000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota dílčích plnění:

- I. **Komplexní zateplení obvodového pláště, instalace nového osvětlení, Výměna systému vytápění** - předpokládaná hodnota **18.850.000,- Kč bez DPH**  
II. **Výměna transformátoru** - předpokládaná hodnota **1.000.000,- Kč bez DPH**

## 4. Doba a místo plnění zakázky

Místem realizace je průmyslový objekt cihelny v obci Nebužely na parc. č. st. 271 a pozemek č. st. 272 s trafostanicí. Žadatel Tredaton s.r.o. má právo provozovat svou činnost na předmětném pozemku na základě vlastnického práva (nájemní smlouvy).

Nejzazší možný termín plnění pro každou část zakázky je součástí hodnotících kritérií.

## 5. Kvalifikační předpoklady dodavatele

### 5.1 Kvalifikační předpoklady

#### a) doložení základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů dle tohoto bodu předložením **čestného prohlášení (příloha č. 2 ZD)**. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušné základní kvalifikační předpoklady splňuje. Čestné prohlášení bude podepsáno v souladu se způsobem jednání za dodavatele.

#### b) doložení profesních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle tohoto bodu předložením **Výpisu z obchodního rejstříku účastníka nebo jiné obdobné evidence** pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Výpis z obchodního rejstříku a/ nebo jiné obdobné evidence nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky. Dodavatel dokládá kopie profesních kvalifikačních předpokladů.

### 5.2 Další podmínky pro prokázání kvalifikace

#### a) Prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu (čestné prohlášení) a profesního kvalifikačního předpokladu poddodavatelem (výpis z obchodního rejstříku) a
- b) smlouvu uzavřenou se poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů.

#### b) Prokazování splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky





Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu. Splnění kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

## c) Nabídka podaná zahraničním dodavatelem

Zahraníční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel **v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka**, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

## 6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky budou podány v uzavřené obálce viditelně označené tímto heslem:

**Zakázka na stavební práce a dodávky: „Snížení energetické náročnosti průmyslového objektu Cihelna Nebužely“ a připište „Neotvírat“.**

V tomto bodě je uveden povinný rozsah nabídky.

U všech nabídek se bude posuzovat shoda s projektovou dokumentací. V případě nesouladu si zadavatel vyhrazuje právo vyřadit nabídku z výběrového řízení.

**Nabídka musí obsahovat:**

- vyplněný a podepsaný krycí list – viz příloha č. 1;
- podepsané čestné prohlášení – viz příloha č. 2;
- výpis z obchodního rejstříku dodavatele nebo jiné obdobné evidence;
- doplněný a podepsaný **návrh smlouvy včetně všech jejích příloh pro příslušnou část zakázky** respektující veškeré zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách – viz příloha č. 3;
- **seznam poddodavatelů** - uvedení poddodavatelů a jejich identifikačních údajů nebo „čestného prohlášení“ o tom, že zakázku bude dodavatel realizovat sám bez využití poddodavatelů – viz příloha č. 4;
- doplněný a podepsaný **výkaz výměr** pro část zakázky I., II.
- **nosič CD nebo flash disk** - s naskenovanou kompletní nabídkou dodavatele ve formátu Portable Document Format – PDF.

**Podmínky pro podání nabídek:**

- a) každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku,
- b) dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci,
- c) v případě podání nabídky sdružením dodavatelů (společné nabídky), budou v nabídce uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů,
- d) varianty nabídky nejsou přípustné.

Nabídky je možné podávat pouze v listinné podobě zpracované v českém jazyce.

Nabídka bude vyhotovena v jednom tištěném vyhotovení a naskenována (ve formátu Portable Document Format – PDF) v elektronické podobě na nosiči CD nebo jiném datovém nosiči v českém jazyce.

## 7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách v členění cena bez DPH, DPH a celková cena včetně DPH.

Dodavatel vyplní příslušné ustanovení v KRYCÍM LISTU NABÍDKY v části CENA.

## 8. Základní hodnotící kritérium a způsob hodnocení

1. Jednotlivé části předmětu plnění podle čl. 2 budou hodnoceny každá samostatně.
2. Pro hodnocení nabídek předmětu plnění v části zakázky I. i II. stanovil zadavatel kritérium ekonomické výhodnosti nabídky.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Za nejvýhodnější nabídku bude považována ta nabídka, která získá dle kritérií pro hodnocení největší počet bodů.

**Nabídka, která bude mít pouze jednu hodnotu mimo interval nebo nad či pod požadovanou hodnotou minimální nebo maximální, bude vyřazena z výběrového řízení.**

Jestliže nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, vyžádá si zadavatel od dodavatele písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zdůvodnění musí být dodavatelem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatelů.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka nejnižší hodnotu kritéria, jako (**Výše nabídkové ceny, Termín dodání**), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka nejvyšší hodnotu kritéria (**Záruční doba**), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce.

### A. Kritérium Výše nabídkové ceny

Nejvýhodnější nabídkou v tomto dílčím kritériu je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v CZK bez DPH. Nejnižší nabídková cena bude ohodnocena nejvyšším počtem bodů (100 bodů), ostatní nabídky budou hodnoceny dle vzorce:



VZOREC:

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha kritéria}$

## B. Termín dodání

Nejvýhodnější nabídkou v tomto dílčím kritériu je nabídka s nejkratší dobou realizace v celých měsících od uzavření smlouvy o dílo. Nejkratší termín dodání bude ohodnocen nejvyšším počtem bodů (100 bodů), ostatní nabídky budou hodnoceny dle vzorce:

VZOREC:

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha kritéria}$

## C. Kritérium Záruční doba

Nejvýhodnější nabídkou v tomto dílčím kritériu je nabídka s nejdelší záruční dobou v měsících. Nejdelší záruční doba bude ohodnocena nejvyšším počtem bodů (100 bodů), ostatní nabídky budou hodnoceny dle vzorce:

VZOREC:

$100 * (\text{hodnocená nabídka} / \text{nejvýhodnější nabídka}) * \text{váha kritéria}$

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti tak, že jejich součet je celkem 100.

Vzorec pro výpočet ekonomické výhodnosti nabídky podle všech dílčích hodnotících kritérií:

$$V = \text{hnA}/\text{hA} * 100 * w + \text{hnB}/\text{hB} * 100 * x + \text{hC}/\text{hnC} * 100 * y$$

ZKRATKA	POPIS
V	celková výhodnost nabídky
h	hodnota jednotlivé (hodnocené) nabídky
hn	hodnota nejvýhodnější nabídky
w, x, y,	váhy dílčích kritérií
A, B, C,	dílčí hodnotící kritéria

### 1. Pro hodnocení nabídek pro část I. byla stanovena tato dílčí kritéria:

- a) Výše celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH) váha kritéria 85 %
- b) Termín dokončení díla (ve dnech od uzavření smlouvy o dílo) váha kritéria 10 %  
(min 180 max. 540 dní)
- c) Záruční doba (v měsících od uzavření smlouvy o dílo) váha kritéria 5 %  
(min. 60 max. 360 měsíců)

### 2. Pro hodnocení nabídek pro část II. byla stanovena tato dílčí kritéria:

- a) Výše celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH) váha kritéria 85 %
- b) Termín dodání (ve dnech od uzavření smlouvy o dílo) váha kritéria 10 %  
(max. 180 dní)
- c) Záruční doba (v měsících od uzavření smlouvy o dílo) váha kritéria 5 %  
(min. 24 měsíců)

Nejlépe bude hodnocená nabídka s nejvyšším počtem dosažených bodů.

Výsledné bodové hodnocení bude zaokrouhлено v hodnotách na 2 desetinná místa (0,00). Vítěznou nabídkou se stává ta, která získá nejvyšší počet bodů (součet bodových zisků jednotlivých hodnotících kritérií).

V případě, že budou podány dvě a více nabídek se stejným výsledným počtem bodů za hodnotící kritéria celkem, bude vítězný dodavatel vybrán na základě hodnotícího kritéria **Výše nabídkové ceny**.

## 9. Otevírání obálek

Místem otevírání obálek a hodnocení nabídek je sídlo zadavatele zakázky:

**K Zahradnictví bez čísla popisného, parcela 527/99, kú Střížkov.**

Odkaz na místo otevírání obálek: <https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/2765368101>

Pro nabídkové řízení definuje zadavatel následující termín pro otevírání obálek:

**29. 12. 2020 v 11:00 hodin**

Otevírání nabídek se mohou účastnit dodavatelé, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek dle bodu 10 ZD.

## 10. Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Nabídka bude považována za odevzdanou, pokud bude doručena poštou, osobně či kurýrem nejpozději v den a hodinu odevzdání nabídky na adresu sídla zadavatele: **K Zahradnictví bez čísla popisného, parcela 527/99, kú Střížkov** a bude obsahovat vše dle bodu 6 ZD.

Odkaz na místo pro předkládání nabídky: <https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/2765368101>

Termín pro odevzdání kompletní nabídky byl stanoven na **29. 12. 2020 v 11:00 hodin**

Doplňující informace o zakázce je možné vyžádat na následujícím kontaktu:

- |                    |   |
|--------------------|---|
|                    | <b>Tredaton s.r.o.</b>                        |
| • poštovní adresa: | Ševčíkova 1493/5, Krč, Žižkov, 130 00 Praha 3 |
| • kontaktní osoba: | Pavel Gardavský                               |
| • tel.:            | +420 721 166 276                              |
| • e-mail:          | tredaton@centrum.cz                           |



## 11. Prohlídka objektu

Prohlídka místa plnění zakázky se uskuteční dne **10. 12. 2020 v 13:00 h** po předchozím telefonickém nebo emailovém potvrzení panem Gardavským **tel: +420 606 447 408, e-mail: pavel.gardavsky@volny.cz**. Místo setkání dodavatelů bude domluveno při potvrzení.

## 12. Obchodní podmínky

Součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy pro každou část zakázky. Dodavatel může měnit obsah návrhu smlouvy výhradně v místech určených pro doplnění a v hodnotách, které jsou předmětem hodnocení nabídky.

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán oprávněným zástupcem dodavatele.

## 13. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

## 14. Vysvětlení zadávacích podmínek

- Účastníci jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **4** pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do **2** pracovních dnů od doručení žádosti. Jestliže zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.
- Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

## 15. Zadávací lhůta a jistota

Zadávací lhůta činí 40 dní a počíná běžet dnem následujícím po otevírání obálek. Zadávací lhůtou se rozumí doba, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni. Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, se tato lhůta prodlužuje do uzavření smlouvy, nejvýše však o 30 dnů.

Zadávací lhůtou se rozumí doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.



V souladu s § 41 zákona poskytne účastník zadávacího řízení jistotu ve výši **200 tis. Kč** formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele č. **107-9687340247/0100**, přičemž jako variabilní symbol platby bude uvedeno IČ dodavatele a jako zprávu pro příjemce dodavatel uvede název veřejné zakázky,
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v odst. 8 § 41 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v odst. 8 § 41 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele nejpozději do 3 pracovních dní:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

## 16. Ostatní podmínky

- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.**
- Zadavatel si vyhrazuje právo:
  - o Zrušit výběrové řízení dle pravidel pro výběr dodavatelů OP PIK,
  - o neplatit dodavatelům vzniklé náklady a nevracet dodavatelům nabídky.
- V případě rozporu mezi PD a výkazem výměr platí informace uvedená ve výkazu výměr.



## 17. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení dodavatele
- Příloha č. 3 – Formulář vzoru smlouvy pro část I, II.
- Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5 – Projektová dokumentace pro část I, II.
- Příloha č. 6 – Výkazy výměr pro část zakázky I, II.

Ve Praze dne 27. 11. 2020

**Tredaton, s.r.o.**  
Ševčíkova 1493/5, Praha 3  
IČ: 24259381  
DIČ: CZ24259381

Lukáš Kroupa, jednatel