

Revize:	Popis revize:	Odp. projektant::	Datum revize:

<div>Tomáš Bešta</div> <div>Družstevní 348, Merklín 334 52</div> <div>Tel.: +420 724 769 413</div> <div>E-mail: bestavoda@email.cz</div>	Místo stavby:	Merklín [693197], ul. Arbesova	Paré č.:
	Stavební úřad:	Přeštice	
	Vypracoval:	Ing. Tomáš Bešta	
	Odp. projektant:	Ing. Tomáš Bešta (ČKAIT 0202026)	

Investor:	Obec Merklín, Zámek 1, 334 52 Merklín
-----------	---------------------------------------

Stavba: ZASÍŤOVÁNÍ STAVEBNÍCH PARCEL - 2.ETAPA	Datum: 12/2019
	Stupeň: DUR + DSP
Obsah: PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Měřítko:
	Příloha: A

OBSAH:

ÚVOD	3
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ	4
a) NÁZEV STAVBY	4
b) MÍSTO STAVBY	4
c) PŘEDMĚT DOKUMENTACE	4
A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	4
A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	4
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	5
a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
b) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	5
c) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
d) ODTOKOVÉ POMĚRY	5
e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	5
f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	5
g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	5
h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	5
i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMÍNĚNÝCH INVESTIC	5
j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY	5
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	6
a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	6
b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	6
d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB	7
f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	7
h) NÁVRHOVÉ KAPACITY STAVBY	7
i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY	7
j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY	7
k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	8
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY	8

ÚVOD

Předmětem tohoto projektu je vypracování dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení za účelem zasíťování nových stavebních parcel.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

ZASÍŤOVÁNÍ STAVEBNÍCH PARCEL - 2.ETAPA

b) MÍSTO STAVBY

Pozemek se nachází v Plzeňském kraji v k.ú. Merklín [693197]

c) PŘEDMĚT DOKUMENTACE

Předmětem dokumentace je odtok splaškových vod z nově budovaných stavebních pozemků. Dále pak zásobování jednotlivých pozemků pitnou vodou z veřejného vodovodu a odvedení dešťových vod z plánované komunikace a chodníků.

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Obec Merklín,
Zámek 1,
33452 Merklín
IČO: 00256901
DIČ: CZ00256901
Zastoupený:
Kontaktní údaje:

Jiří Valenz
telefon: +420 602 265 745
e-mail: valenz@merklin.cz

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Ing. Tomáš Bešta

Družstevní 348, 334 52 Merklín

IČO: 04576209

DIČ: CZ8108252174, není plátcem DPH

Zastoupený:

Kontaktní údaje:

Ing. Tomáš Bešta

telefon: +420 724 769 413

e-mail: BestaVODA@email.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zadání investora
- mapa katastru nemovitostí (kopie)
- identifikace vlastníků (databáze ČÚZK, www.cuzk.cz)
- terénní průzkum, informace objednatele

- geodetické zaměření
- vyjádření správců inženýrských sítí

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zájmové území se nachází v k.ú. Merklín u Přeštic [693197]. Stavba bude realizována na pozemcích 2038/1, 766/32, 766/33 . Území je téměř rovina.

b) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

V současné době jsou pozemky využívány jako zemědělské, případně jako komunikace a polní cesta.

c) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně a výstavba nebude probíhat v záplavovém území. Stavba nevyžaduje vynětí ze ZPF.

d) ODTOKOVÉ POMĚRY

V současné době se povrchové vody samovolně zasakují, případně povrchově odtékají. V rámci budoucí výstavby komunikace budou povrchové vody z nově budované i stávající komunikace svedeny do dešťové kanalizace a částečně zasakovány. Přebytky vody budou svedeny do povrchového příkopu.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Návrh je v souladu s cíli územního plánování.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Návrh je v souladu s obecnými požadavky na využití území

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Viz dokladová část dokumentace.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nevyskytují se.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMÍNĚNÝCH INVESTIC

Podmiňující, vyvolané investice nejsou známy. Následně bude provedena výstavba chodníku v Arbesově ulici a komunikace v nově budované lokalitě.

Všechny inženýrské sítě musí být provedeny před vybudováním nové obslužné komunikace.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY

Parcelní čísla, k.ú. Merklín u Přeštic [693197]:

- | | |
|---------------|---|
| 2038/1 | – ostatní plocha (ostatní komunikace) - SUS Plzeňského kraje, p.o., Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň |
| 766/32 | – orná půda - Obec Merklín, Zámek 1, 33452 Merklín |
| 766/33 | – orná půda - Obec Merklín, Zámek 1, 33452 Merklín |

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o novou stavbu.

Splašková kanalizace

Pro novou ulici bude položena Stoka A2. Ta bude zaústěna do stoky A v nově vysazené šachtě ŠA13. A bude sloužit k odvedení splaškových vod z nově budovaných stavebních parcel. Přípojky z nových stavebních parcel si budou budovat vlastníci samostatně až při realizaci projektu RD.

Vodovod

Pro nově budované parcely bude zrealizován nové vodovodní řady. Řad 3 DN 80. Přípojky budou budovány až spolu s projektem RD.

Na řadu bude osazen zemní hydranty na konci vodovodu.

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace bude sloužit k odvedení dešťových vod do zasakovacích nádrží v nově budovaných ulicích. Z zasakovacích nádrží bude zajištěn přepad do dešťové kanalizace v Arbesově ulici. V té dojde při výstavbě chodníku k zrušení podélného příkopu a proto budou provedeny 3 uliční vpusti, které vodu převedou dále do příkopu. Na vtoku do kanalizace bude provedena horská vpust.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Splašková kanalizace slouží k odvedení splaškových vod z jednotlivých stavebních parcel. Vodovod bude sloužit pro zásobování jednotlivých stavebních parcel vodou a také k požární ochraně území.

Dešťová kanalizace bude odvádět dešťivé vody z veřejných pozemků. Stavební parcely budou řešit likvidaci dešťových vod na svém pozemku bez napojení na tuto kanalizaci.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba není chráněna jako kulturní památka.

Stavba se nachází v ochranných pásmech:

- Vodovodu
- Kanalizace
- Elektro NN

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavba není určena pro vstup nepovolaných osob, není proto uvažováno se zpřístupněním stavby pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Z toho důvodu nejsou v dokumentaci zohledněny požadavky bezbariérového přístupu.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Viz. dokladová část dokumentace.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Žádné výjimky nebo úlevy nebyly uděleny.

h) NÁVRHOVÉ KAPACITY STAVBY***Dimenze a délka nové splaškové kanalizace:***

Stoka A2 PP Ultra Rib 2 DN 250 délka 207,50 m

Dimenze a délka nového vodovodu:

Řad 3 PE (90x5,4) DN 80 délka 213,06 m

Dimenze a délka nové dešťvé kanalizace:

Stoka B PP Ultra Rib 2 DN 250 délka 136,21 m

Stoka B1 PP Ultra Rib 2 DN 250 délka 110,61 m

Vsakovací boxi AS-NIDAPLAST (2,4 x 1,2 x 0,52) 23 ks

Drenážní potrubí DN 200 (Stoka B1) délka 161,18 m

Stoka B2 PP Ultra Rib 2 DN 250 délka 128,07 m

Vsakovací boxi AS-NIDAPLAST (2,4 x 1,2 x 0,52) 30 ks

Drenážní potrubí DN 200 (Stoka B2) délka 196,59 m

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Toto není předmětem této PD.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Stavebník předpokládá realizovat stavbu v průběhu roku 2020 - 2021. Stavba bude realizována odbornou firmou. Doba výstavby se předpokládá na cca 2 měsíce od zahájení po dokončení stavby (v období srpen 2020 – září 2021).

Plán kontrolních prohlídek:

Projektant navrhuje vykonat kontrolní prohlídky v těchto fázích stavby:

1. Po technické přípravě stavby (vytýčení inženýrských sítí, zřízení staveniště atd.)
2. V průběhu a po provedení zemních prací (výkop rýhy)
3. Po pokládce potrubí, před záhozem rýhy
4. Po provedení kamerové zkoušky a zkoušky vodotěsnosti,....
5. Po zásypu rýhy a zhutnění povrchu
6. Po kompletní pokládce zpevněných ploch

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Součástí samostatného rozpočtu.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Stavba je dělena na vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci. Výstavba sítí bude probíhat současně.

V Merklíně 12.2019

Ing. Tomáš Bešta