# **Příloha č.1 – podrobný popis činností požadovaných zadavatelem v rámci veřejné zakázky**

**Projekt : „Energetické úspory pavilonů G a I ON Příbram, a.s „**

**Dokumentace bude vypracována pro každou z předmětných budov samostatně.**

**Pavilon G:**

Předmětem projektu je komplexní zateplení pavilonu G spočívající především v zateplení obálky budovy a výměny výplní otvorů. Dále budou v projektu navrženy doplňkové činnosti - kompletní rozvod STA a internetu, nový zvonkový systém, nový výtah v rámci objektu - elektroinstalace, náhradní zdroj, přeložka přípojky, statika - bourání kolem výtahu, založení výtahu.

**Více informací v rámci prohlídky místa plnění uchazeče, kterou považujeme za nutnou.**

**Pavilon I:**

**Předmětem projektu v rámci pavilonu I je instalace systému VZT, FVE a chlazení.** Pro každé patro budovy je uvažována instalace 2 ks VZT jednotek s rekuperací tepla o výkonu cca V=2500 m3/h. Jednotky budou umístěny v dispozicích stávajících strojoven VZT. VZT jednotky budou vybaveny deskovým výměníkem ZZT, filtrací vzduchu, ohřívačem a chladičem vzduchu. Jednotky budou zajišťovat přívod upraveného vzduchu do prostoru. V dodávce VZT bude zdroj chladu pro VZT jednotku (kondenzační jednotky). VZT zařízení slouží pro přívod upraveného vzduchu, neslouží pro chlazení prostoru. Odvod tepelné zátěže (chlazení prostoru) je třeba zajistit dalším zařízením např. instalací chladicích jednotek VRV s venkovními jednotkami umístěnými na střeše budovy. Toto chladicí zařízení není dodávkou VZT.

FVE - jedná se o instalaci solárního fotovoltaického systému bez akumulace energie pro výrobu elektrické energie sloužící převážně pro vlastní spotřebu v pavilonu I a přebytky budou dodávány do distribuční sítě areálu nemocnice. Pole fotovoltaických monokrystalických křemíkových modulů bude umístěno na již zateplené ploché střeše pavilonu I. Celkový instalovaný výkon fotovoltaické elektrárny bude odpovídat 50 kWp. Fotovoltaické moduly budou umístěny na systémové podpůrné konstrukci kotvené do střechy.

Pro chlazení budovy se předpokládá instalace VRV systému s proměnným průtokem chladiva v provedení tepelné čerpadlo. Venkovní jednotky budou umístěny na střeše objektu. Stoupačkami bude veden rozvod chladiva do jednotlivých pater objektu. V každém patře bude realizován rozvod chladiva s odbočkami pod stropem nad podhledem v chodbě. Systém bude rozdělen tak, aby nebyl překročen max. přípustný objem chladiva v systému. V každém prostoru pokoje bude umístěna vnitřní výparníková jednotka chlazení. Vnitřní jednotky budou ovládány autonomně pro každou místnost zvlášť. Od vnitřní jednotky je třeba stavebně zajistit odvod kondenzátu. Předpokládaný výkon venkovní chladicích jednotek je cca 65 kW pro každé patro objektu. Celkem 5 pater x 65 kW= celkem cca 325 kW. Chladicí výkon je třeba stanovit podrobným výpočtem tepelné zátěže objektu. Dále je nutné ověřit kapacitu rozvodu elektro pro silové napájení venkovních jednotek VRV a zajistit jejich napájení.

**Více informací v rámci prohlídky místa plnění uchazeče, kterou považujeme za nutnou.**

**1)      Vypracování energetické hodnocení projektu**

Zhotovitel vypracuje energetické hodnocení pro potřeby podání žádosti o dotaci z OPŽP. Energetické hodnocení se bude skládat z těchto částí:

a)    Energetické posouzení (EP) dle požadavku poskytovatele dotace a dle vyhlášky č. 309/2016 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku vypracované energetickým specialistou (oprávněnou osobou dle § 9a odst. 1 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů). Energetické posouzení bude respektovat Současně známé požadavky SFŽP ČR pro čerpání dotací v rámci nejbližší výzvy OPŽP.

**b)**   Energetický štítek obálky budovy (dále také „EŠOB“) dle ČSN 730540-2 (2011) zahrnující stav před i po realizaci.

**c)**  Průkaz energetické náročnosti budovy na stav po zateplení (dále také „PENB“) dle Vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

**2)      Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby (dále také „DPS“)**

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav a zateplení obálky budovy na základě odsouhlaseného záměru a požadavků objednatele, a to v návaznosti a v souladu s výsledky energetického posudku (zateplení obvodové fasády, střešní konstrukce, výměna otvorových výplní, oprava balkónových konstrukcí).

DPS musí splňovat požadavky Operačního programu životního prostředí (OPŽP) podle aktuální možnosti podání žádosti o dotaci a musí být vypracována tak, aby umožnila posouzení navrhovaných opatření a možnosti poskytnutí podpory na jejich realizaci.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchylky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN a případně dalších předpisů vztahujících se k navrženým opatřením. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

-       zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,

-       vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

-       zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

-       vyhláška číslo 169/2016 Sb., v platném znění.

**DPS bude odevzdána v 6 autorizovaných vyhotoveních, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu DWG a PDF**.

DPS bude vypracována podle požadavků a v rozsahu přílohy č. 6, vyhlášky č. 499/2006 Sb. , o dokumentaci staveb, v platném znění, v následujícím členění:

A.        Průvodní zpráva

B.        Souhrnná technická zpráva

C.        Situační výkresy

D.        1.1   Architektonicko-stavební řešení

-       veškeré výkresy budou vyhotoveny pro stávající i navrhovaný stav, přičemž výkresy stávajícího stavu budou vycházet z dokumentace stávajícího stavu;

-       půdorysy všech podlaží (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100 a budou mít okótované minimálně vnější rozměry včetně rozměrů vnějších otvorů, budou obsahovat vždy legendu místností s údaji minimálně o účelu a plošné výměře místnosti, vnější výplně budou označeny s odkazem na výpis výplní vnějších otvorů, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí);

-       půdorysy všech střech (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100 (okótované, mimo jiné s označením skladeb konstrukcí, s údajem a vyznačením sklonu střech);

-       řezy a řezopohledy (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100; každý řez a řezopohled bude okótovaný včetně vyznačení výškových kót, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí);

-       ve výkresech pohledů budou ve stávajícím i novém stavu (měřítko 1:100) mimo jiné označeny všechny vnější výplně s odkazem na výpis výplní vnějších otvorů;

-       součástí bude výpis skladeb konstrukcí (pro oba stavy), ten bude obsahovat veškeré skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy, označení jednotlivých skladeb bude zakresleno do všech půdorysů a řezů (v obou stavech);

-       součástí budou výpisy stávajících a nových výplní vnějších otvorů na obálce budovy a obálce vytápěné části budovy (s označením výplně dle výkresové části, s údaji o rozměrech stavebního otvoru, počtu jednotlivých kusů, součiniteli prostupu tepla, technickým popisem výplně);  pro nově navržené výplně bude vyhotoven výpis výplní obsahující přesnou specifikaci všech výplní potřebnou pro ocenění;

-       součástí budou výpisy všech navržených klempířských, zámečnických, event. truhlářských a jiných ostatních prvků a konstrukcí, přičemž jednoznačná označení jednotlivých výrobků, prvků a konstrukcí budou zakreslena ve všech dotčených stavebních výkresech (půdorysech, řezech a pohledech);

-       součástí výkresové části budou detailní řešení navržených opatření (v měřítku 1:10 nebo podrobnějším) – minimálně detaily nadpraží, ostění a parapetů oken, detaily nadpraží, ostění a prahu dveří, detailní řešení meziokenní vložky případně konstrukce, která ji nahradí, detaily atiky, detaily styku střechy s přilehlou obvodovou stěnou, detail styku obvodové stěny v návaznosti na terén nebo přilehlé zpevněné plochy, případně další detaily, které je nutné vyhotovit, aby byly navržené stavební úpravy jednoznačně ocenitelné a proveditelné;

-       součástí bude návrh barevného a materiálového řešení obálky budovy.

D.        1.2   Stavebně konstrukční řešení

D.        1.3    Požárně bezpečnostní řešení

D.     1.4    Vyregulování otopné soustavy

-       bude obsahovat návrh opatření pro vyregulování otopné soustavy s ohledem na navržené zateplení obálky budovy.

-       bude obsahovat výpočet potřebného tepelného výkonu otopné soustavy

-       bude obsahovat hydraulické bilance otopné soustavy

-       součástí bude nastavení oběhových čerpadel a regulačních armatur pro vyvážení soustavy

D.     1.4    Hromosvod a uzemnění

-       bude obsahovat technickou zprávu a výkresovou část s návrhem nového hromosvodu

-       součástí bude i výpis všech prvků a soupisu prací potřebných k provedení nového hromosvodu

E.     Dokladová část

**3)             Vypracování soupisu prací včetně kontrolního rozpočtu dle DPS**

Na základě dokumentace pro provedení stavby zhotovitel vypracuje slepý soupis prací, který bude použit v zadávacím řízení na výběr zhotovitele díla. Zároveň zhotovitel zpracuje kontrolní rozpočet. Oba uvedené dokumenty budou provedeny ve formátu .xls či obdobném s tím, že budou obsahovat potřebné součtové a další vzorce pro převádění účastníkem budoucího zadávacího řízení na zhotovitele stavby doplněných údajů ohledně cen jednotlivých položek do souhrnných údajů o celkové ceně položek, oddílů či stavebních objektů a podobně.

-     soupis prací bude vypracován v souladu s požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděních předpisů (zejm. vyhláška č. 269/2016 Sb., v platném znění)

-     soupis prací nesmí obsahovat názvy výrobců nebo výrobků, příp. další obchodní názvy

- soupis prací bude proveden v uzamčené formě umožňující editaci pouze u údajů, které jsou určeny k vyplnění účastníkem zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost součtových a dalších vzorců

**4)       Inženýrská činnost a zajištění stavebního povolení**

Zhotovitel bude zajišťovat na základě zvláštní plné moci potřebná stanoviska DOSS a bude zastupovat zadavatele ve stavebním řízení, v rámci kterého zajistí vydání stavebního povolení k realizaci Stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu takového platného a účinného stavebního povolení k realizaci Stavby s doložkou nabytí právní moci Objednateli.

**5) Autorský dozor**

Zhotovitel bude po dobu realizace vykonávat autorský dozor stavby v rozsahu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

-     účast na kontrolních dnech;

-     kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací;

-     povolování změn a odchylek od vlastního řešení projektu;

-     spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů.

Očekávaný rozsah výkonu autorského dozoru :

* Energetické úspory pavilonu G : 30 hodin
* Energetické úspory pavilonu I : 30 hodin

**6)             Zajištění odborného posudek na výskyt synantropních druhů**

Zhotovitel zajistí vypracování posudku na výskyt synantropních druhů, přičemž posudek bude vypracován osobou s odpovídající kvalifikací a praxí a v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů".