

Váš dopis zn.

Č. j. IPR  
IPR 14054/2020 vl.Vyřizuje/kancelář  
Kyselová/VEZ

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „zadavatel“)  
Vás vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

**„Krajinářská studie pro zadání veřejné zakázky na revitalizaci venkovní části sídla  
IPR Praha v administrativním areálu Emauzy“**

**VÝZVA VU 20-0063.18**

1) Identifikační údaje veřejného zadavatele:

**Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace**

zastoupený: Mgr. Martinem Červeným, zástupcem ředitele

sídlo: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63

IČO: 70883858

DIČ: CZ 70883858

profil zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profily/IPRPraha>

ID datové schránky: c2zmahu

kontaktní osoba: Mgr. Lukáš Marek, tel: +420 236004538, e-mail: [marek@ipr.praha.eu](mailto:marek@ipr.praha.eu)

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování studie pro revitalizaci venkovních částí administrativního areálu Emauzy na adrese sídla Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkové organizace (dále jen „IPR“) a Investičního odboru Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“). Výsledná studie bude použita jako jeden z podkladů pro zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele návazných projekčních prací a stavebních úprav budov sídla IPR Praha a MHMP. Dále je předmětem zakázky vypracování specifikací v podrobnosti soupisu prací a dodávek pro účely zadání projektu v režimu procesu Design & Build.

Výsledná krajinářská studie bude zpracována v souladu se zadáním předmětu krajinářské studie tvořící Přílohu č. 1 této výzvy.

Výsledná krajinářská studie bude obsahovat minimálně tyto dokumenty:

1. SWOT analýzu území areálu: Rozvaha silných (pozitiv) a slabých (negativ) stránek, hrozeb a příležitostí bude sloužit především pro zpracovatele studie k tvorbě kvalitního návrhu. Analýzu dodavatel vypracuje ve spolupráci se správcem areálu (IPR a jeho pověřenými zaměstnanci)
2. Návrh krajinářského řešení se zpracováním všech témat uvedených v Příloze č. 1 výzvy. Návrh bude dokumentovaný podrobně a výstižně ve výkresech, v textu a tabulkách v takové

formě, aby sloužil k zachování požadovaného standardu i během následných projekčních a realizačních prací zadávaných pomocí procesu Design&Build.

Dokumentace bude obsahovat zejména:

- Autorskou zprávu
  - Výkres situace nebo více výkresů všech vnějších prostranství areálu a krajinářského řešení střešních zahrad v podrobnosti měřítka minimálně 1:200
  - Detaily řešení v potřebném rozsahu
  - Vizualizace charakteristických prostranství areálu v počtu minimálně 6 kusů
  - Podrobné specifikace prvků a řešení, které stanoví jejich standard tak, aby byla v průběhu procesu Design & Build dodržena očekávaná kvalita řešení
3. Návrh etapizace kroků: Návrh postupu realizace a možné časové etapizace řešení.  
Identifikaci prvních, přípravných kroků, které je možné uskutečnit ještě před zahájením samotné rekonstrukce budov a areálu.
4. Návrh následného managementu území: Soupis základních bodů péče o zrekonstruovaný areál, specifikace požadavků na služby (údržba a zahradnické péče, údržba ploch a úklid, apod.), doporučení opatření pro opatření při pořádání různých akcí a pro běžný provoz areálu vzhledem k ochraně a údržbě majetku. Identifikace finanční náročnosti péče o celistvé prvky v areálu (travníky, záhony, dřeviny, zavlažovací systém, zpevněné povrchy, mobiliář apod.)

Předmětem plnění veřejné zakázky je také účast dodavatele na koordinačních a kontrolních poradách v rozsahu 1 x týdně cca 90 min. v sídle zadavatele po dobu zpracování zakázky a účast na minimálně dvou workshopech se zaměstnanci IPR Praha v rozsahu cca 4 hod/ workshop v sídle zadavatele.

**Kód CPV:** 71200000-0 - Architektonické a související služby

### 3) Předpokládaná hodnota a režim veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 900.000 Kč bez DPH a je zároveň maximální hodnotou veřejné zakázky stanovenou zadavatelem. Respektování této limitní částky jako nejvyšší přípustné nabídkové ceny je podmínkou zadavatele, jejíž porušení povede k vyloučení účastníka, předkládajícího nabídku s vyšší cenou než 900.000 Kč bez DPH, ze zadávacího řízení.

V případě překročení maximální hodnoty veřejné zakázky zadavatel vyloučí účastníka řízení. Zároveň budou vyloučeny nabídky, které budou nižší než polovina předpokládané ceny stanovené v tomto článku výzvy.

Tato zakázka vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky není zadávána v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Na uvedenou skutečnost a na vyloučení z působnosti tohoto zákona nemají vliv případná užití citací jeho

příslušných ustanovení v této výzvě. Zadavatel je povinen dodržovat zásadu transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

#### 4) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaná lhůta zahájení plnění veřejné zakázky: prosinec 2020 – leden 2021

Předpokládaná lhůta ukončení plnění veřejné zakázky:

- Termín odevzdání koncepční rozvahy krajinářské studie: 31. 1. 2021, respektive, bude-li zahájení plnění z objektivních důvodů zpožděno, ve lhůtě přiměřené době zpoždění.
- Termín odevzdání kompletní studie: 31. 3. 2021, respektive, bude-li zahájení plnění z objektivních důvodů zpožděno, ve lhůtě přiměřené době zpoždění.

Místo plnění: sídlo dodavatele a sídlo zadavatele;

místo odevzdání plnění: sídlo Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57/2077, PSČ: 128 00 Praha 2 – Nové Město.

#### 5) Požadavky na prokázání kvalifikace:

##### **5.1. Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázat, že dodavatel má **základní způsobilost** tedy, že:

- a. nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;
- b. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e. není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, nebo pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozích dvou větách a vedoucí pobočky závodu.

Základní způsobilost, může dodavatel prokázat prostřednictvím čestného prohlášení viz. příloha č. 5 této Výzvy.

## 5.2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázat profesní způsobilost dodavatele. Zadavatel požaduje, aby za účelem prokázání profesní způsobilosti dodavatel předložil tento doklad:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně pro obor:

- ***krajinářská architektura (autorizace ČKA autorizace A3 nebo A0)***

případně obdobné osvědčení o autorizaci z jiného členského státu Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederace, pokud pro výkon architekta v zemi, kde dodavatel působí, je příslušným právním řádem požadována. Pokud se dodavatel řídí právním řádem, který autorizaci nepožaduje a doklad nevydává, doloží tuto skutečnost čestným prohlášením.

Profesní způsobilost, může dodavatel prokázat prostřednictvím čestného prohlášení viz. příloha č. 5 této Výzvy.

## 5.3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel, ve formě čestného prohlášení, předložil seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (dále jen „tým dodavatele“), ze kterého bude zřejmé jmenovité složení týmu dodavatele a požadovaná odborná kvalifikace, a aby předložil osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám. Tímto čestným prohlášením, vzorově upraveným v příloze č. 6 výzvy, se současně dodavatel zaváže, že členové týmu, kterými prokazuje technickou kvalifikaci, specifikovanou níže v odrážkách a),b) se budou aktivně podílet na realizaci VZ a že pokud by mělo dojít ke změně členů týmu, tak pouze se souhlasem zadavatele a na základě dodatku ke smlouvě.

Zadavatel požaduje, aby součástí týmu dodavatele byla minimálně jedna osoba, která je:

- ***autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace ČKA - autorizace A3 nebo A0).***

Zadavatel požaduje, aby architekt z týmu dodavatele byl hlavním krajinářským architektem nebo se spoluautorsky podílel na projektech prezentovaných v rámci subkritéria „Profesní přístup k procesu zpracování krajinářské studie s portfoliem referencí.“

Zadavatel dále požaduje, aby člen nebo členové týmu dodavatele s autorizací krajinářská architektura doložili, že se jako autoři účastnili nebo se autorsky podíleli:

- a. na realizovaném projektu zahrady nebo parku, jehož celkové investiční náklady byly minimálně 5.000.000 Kč bez DPH,
- b. na realizovaném projektu revitalizace zahrady nebo parku s památkovou ochranou nebo nacházející se v území s památkovou ochranou, jehož celkové investiční náklady byly minimálně 2.000.000 Kč bez DPH,

Uvedená kritéria lze splnit kumulativně, tedy na jednom až dvou projektech. Referenční období zadavatel nijak neomezuje, což vysvětluje větší specifičností plnění zakázky, a tedy zájmem na zachování přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

K prokázání výše uvedených služeb zadavatel požaduje předložení čestných prohlášení podle vzoru tvořícího přílohu č. 9 výzvy, učiněného členem či členy realizačního týmu ve vztahu k projektům výše uvedeným, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Rovnocenným dokladem je zejména smlouva s objednatelem současně s dokladem o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel dále neomezuje dodavatele v počtu členů týmu ani v jejich kvalifikaci.

Zadavatel dále požaduje, aby členem týmu zahraničních účastníků byla osoba oprávněná vypracovávat dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a projektovou dokumentaci staveb v České republice dle § 4 odstavce 4 zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

U každého člena týmu dodavatele, uvedeného v seznamu členů týmu dodavatele, musí být uvedeno, jakou výše uvedenou autorizaci splňuje a přílohou tohoto seznamu musí být jednotlivá osvědčení o příslušné autorizaci osob uvedených v seznamu. U každého člena týmu dodavatele musí být uvedeno, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, poddodavatele či přímo dodavatele.

## 6) Prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů prokazujících způsobilost čestným prohlášením.

Dodavatel může nahradit předložení všech dokladů prokazujících kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Prokazuje-li dodavatel splnění základních předpokladů a profesních předpokladů způsobem podle § 228 zákona (výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů), nesmí být tento výpis k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Prokazuje-li dodavatel splnění kvalifikace podle § 239 zákona (certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů) a certifikát obsahuje náležitosti stanovené v § 239 odst. 1 zákona, nesmí být tento certifikát k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 1 rok.

Předkládá-li nabídku více osob společně, požaduje zadavatel prokázání základních a profesních předpokladů od každého dodavatele. Zadavatel požaduje v případě společné účasti více dodavatelů, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Splnění tohoto požadavku dodavatelé v nabídce doloží společným písemným prohlášením, smlouvou či jiným dokumentem, podepsaným všemi dodavateli společně, ze kterého



bude společná odpovědnost vyplývat. Zároveň dodavatelé ve své nabídce uvedou, kdo dodavatele v zadávacím řízení zastupuje.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje -jinou osobou,
- b. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c. doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- d. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění kvalifikace, jakož i jiných poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů či doplněných k výzvě zadavatele, jen v nutných a závažných případech a jen s předchozím souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou ten původní prokazoval za dodavatele, respektive kvalifikací, kterou zadavatel požadoval dle ust. § 85 zákona. Kvalifikaci musí poddodavatel prokázat k výzvě zadavatele. Pro člena nebo členy týmu dodavatele s autorizací architektura, jimiž dodavatel splňuje prokázání kvalifikace dle čl. 5.3., odrážka a), b) platí podmínky tohoto odstavce bez ohledu na to, zda jsou poddodavateli.

#### 7) Způsob zpracování nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace, způsob podání nabídky

Účastník je povinen předložit nabídku písemně (v listinné či elektronické podobě), zpracovanou v českém jazyce. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Nabídka musí být předložena v jednom vyhotovení a musí být podepsána oprávněnou osobou. Zadavatel doporučuje listy nabídky očíslovat.

#### **Nabídka musí obsahovat:**

- a. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení:
  - obchodní jméno účastníka (v případě fyzické osoby jméno, příjmení, případně obchodní firma),
  - právní forma účastníka (a.s., s.r.o., fyzická osoba apod.),
  - u fyzické osoby musí být uvedené též rodné číslo nebo datum narození,
  - sídlo (v případě fyzické osoby bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště),
  - identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena,
  - jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka (v tomto případě účastník v nabídce předloží dokument, dle kterého je tato osoba oprávněna jednat za účastníka),

- bankovní spojení a číslo účtu účastníka,
- jméno kontaktní osoby účastníka a její kontaktní údaje,
- jméno osoby oprávněné k podpisu smlouvy, a zda disponuje elektronickým podpisem či nikoliv.

Výše uvedené údaje doplní účastník do krycího listu nabídky – jehož vzor tvoří přílohu č. 8 této výzvy;

- b. Podepsané čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti, prokazuje-li účastník splnění základní a profesní způsobilosti čestným prohlášením – vzor čestného prohlášení tvoří jako příloha č. 5 nedílnou součást výzvy, případně doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti dle odst. 5.1. a 5.2. této výzvy, nebude-li dodavatel prokazovat způsobilost čestným prohlášením;
- c. Doklady k prokázání technické kvalifikace dodavatele dle podmínek uvedených v článku 5 odst. 5.3. této výzvy - Seznam členů týmu dodavatele a kopie jejich osvědčení, nebude-li dodavatel prokazovat technickou kvalifikaci čestným prohlášením; vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 6 výzvy;
- d. Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který tvoří jako příloha č. 7 nedílnou součást této výzvy;
- e. Specifikace poddodavatelů a specifikace částí plnění dodávaných takovými poddodavateli dle článku 13 této výzvy, bude-li dodavatel plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo čestné prohlášení dodavatele, že předmět smlouvy provede bez poddodavatelů;
- f. Cenovou nabídku dle článku 10 této výzvy (hodnotící kritérium B);
- g. Profesní přístup k procesu zpracování krajinářské studie, šablony profesního přístupu tvoří Přílohu č. 3 této výzvy – Profesní přístup - šablona 1 – textová část a Přílohu č. 4 této výzvy – Profesní přístup – šablona 2 – obrazová část (hodnotící kritérium A). Každý účastník musí vyplnit obě přílohy;
- h. Čestné/čestná prohlášení závazného/závazných členů realizačního týmu ve formátu přílohy č. 9 výzvy.

Pokud dodavatel některé části nabídky považuje za obchodní tajemství nebo duševní vlastnictví, zřetelně vyznačí tyto údaje a zařadí je pod jednu či druhou zde uvedenou kategorii.

Zadavatel může dodavatele opakovaně vyzvat k doplnění nabídky, to však pouze za účelem objasnění předložených údajů, dokladů či vzorků a/nebo jejich doplnění, nikoliv však těch, které jsou předmětem hodnocení.

Nabídku musí účastník podat označenou názvem:

**NEOTEVÍRAT – ZAK 20-0063.18 – „Krajinářská studie pro zadání veřejné zakázky na revitalizaci venkovní části sídla IPR Praha v administrativním areálu Emauzy“.**

V případě podání nabídky v listinné podobě musí být nabídka opatřena adresou účastníka a v neprůhledném obalu (obálce), zabezpečeném proti neoprávněné manipulaci (a to zejména přelepením, opatřenou podpisem či razítkem na přelepení, apod.).

Doručené nabídky zadavatel eviduje a přiděluje jim pořadová čísla.

### 8) Místo a doba pro podávání nabídek

**Nabídka účastníka musí být zadavateli doručena nejpozději do 7. 12. 2020 do 10:00 hodin.** Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídky se nepovažují za podané, neotevírají se a zadavatel je bezodkladně vrátí účastníkovi.

1. Podání nabídek je možné provést následovně:
  - a. v listinné podobě na podatelnu zadavatele,
  - b. do datové schránky zadavatele,
  - c. prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena
2. Účastník má možnost podat svou nabídku osobně, poštou, či kurýrní službou na adresu: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace – PODATELNA, Vyšehradská 57/2077, 128 00, Praha 2 – Nové Město. Pracovní doba podatelny je pondělí a středa od 9,00 hod. do 14,00 hod.
3. V případě, že účastník podá nabídku v listinné podobě fyzicky do podatelny, zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byla i elektronická podoba kompletní nabídky **např. na CD nebo flash disku**.
4. Zadavatel umožňuje účastníkovi podat svou nabídku elektronicky, a to prostřednictvím datové schránky za předpokladu, že soubor nebude větší než 20 MB. ID zadavatele je: c2zmahu.
5. Dále zadavatel umožňuje účastníkovi podat svou nabídku prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena: <https://www.tenderarena.cz> s tím, že nesmí přesáhnout velikost 200 MB. Nabídka v elektronické podobě, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky.
6. Nabídka v elektronické podobě musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Zadavatel přivítá, pokud dokumenty budou podány ve formátu, ve kterém je dodavatel vytvářel, ideálně tedy editovatelné. Dokumenty mohou být předloženy i např. formou scanu.
7. Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje:

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender arena, dostupný na internetové adrese [www.tenderarena.cz](https://www.tenderarena.cz), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „nápověda“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

Účastník zadávacího řízení musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD)/512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.

Účastník zadávacího řízení musí být pro podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.tenderarena.cz](https://www.tenderarena.cz))



a uživatel dodavatele podávající nabídku musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

8. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

### 9) Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří:

- Tato výzva k podání nabídky
- Příloha č. 1 - Zadání krajinářské studie
- Příloha č. 2 - Seznam existujících podkladů pro zpracování krajinářské studie
- Příloha č. 3 - Profesní přístup – šablona 1 – textová část
- Příloha č. 4 - Profesní přístup – šablona 2 – obrazová část
- Příloha č. 5 - Vzor čestného prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti
- Příloha č. 6 - Vzor čestného prohlášení o splnění technické způsobilosti
- Příloha č. 7 - Obchodní podmínky - návrh smlouvy
- Příloha č. 8 - Vzor krycího listu
- Příloha č. 9 – Čestné prohlášení člena realizačního týmu o realizaci významné služby dle čl. 5.3. a),b) výzvy
- Příloha č. 10 – Grafické podklady

Příloze č. 7 této výzvy tvoří obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo, který je minimálním smluvním požadavkem zadavatele a po doplnění součástí nabídky účastníka zadávacího řízení. Návrh smlouvy je závazný a účastník zadávacího řízení není oprávněn v návrhu smlouvy cokoliv upravovat či měnit, s výjimkou těch míst, která jsou pro doplnění účastníkem zadávacího řízení výslovně označena podbarvením.

Účastník zadávacího řízení je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky. Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat práva zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci, a bude zcela v souladu s požadavkem v předchozím odstavci výzvy, v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení.

Zadávací dokumentace je dostupná na <https://www.tenderarena.cz/profily/IPRPraha>

### 10) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za splnění veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami, částkou v českých korunách.

Součástí nabídkové ceny musí být i způsob výpočtu ceny zakázky (kalkulace). Při hodnocení rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.

Pokud je dodavatel plátcem DPH, lze překročit výši nabídkové ceny pouze v případě, že dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající zvýšení sazby DPH. Rozhodným dnem pro případné zvýšení nabídkové ceny z důvodu změny DPH je den zdanitelného plnění.

### 11) Platební podmínky

Úhrada za plnění veřejné zakázky bude prováděna v české měně, na základě příslušného daňového dokladu vystaveného vybraným dodavatelem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

### 13) Poddodavatelé

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce,

- a. určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b. uvedl, že předmět plnění veřejné zakázky provede sám bez účasti poddodavatelů.

### 14) Další podmínky veřejné zakázky

- a. Zadavatel může vyřadit nabídku, nesplňuje-li některý z těchto požadavků:
  - zpracování v českém jazyce,
  - úplnosti z hlediska požadovaného rozsahu,
  - podání nabídek a jejich označení,
  - prokázání kvalifikace dle článku 5 této výzvy.

Zadavatel vyřadí nabídku, která:

Obsahuje nejméně jeden či více takových řešení tematických okruhů předkládaných pro účely hodnocení v rámci kvalitativního kritéria PROFESNÍ PŘÍSTUP, která pro zásadní nedostatky nelze hodnotit. Účastník, který podal takovou nabídku, bude ze zadávacího řízení vyloučen pro zásadní nezpůsobilost veřejnou zakázku uspokojivě splnit.

- b. Účastník, jehož nabídka byla vyřazena, se bezodkladně vylučuje z další účasti v jednání o zakázce. Vyloučení, včetně důvodů pro vyloučení, zadavatel účastníkovi bezodkladně písemně oznámí.
- c. Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky vybranému účastníkovi, včetně odůvodnění výběru, nebo o odmítnutí všech předložených nabídek zašle zadavatel neprodleně všem účastníkům, kteří nebyli vyloučeni z účasti na jednání o zakázce.

- d. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit toto zadávací řízení do doby uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodů.
- e. Dodavatel je povinen při zpracování nabídky vycházet ze všech součástí zadávacích podmínek, které musí bezvýhradně dodržet.
- f. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- g. Zadavatel si vyhrazuje právo možnosti posunu uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky s ohledem na ukončení zadávacího řízení a na své provozní a organizační potřeby, a vybranému dodavateli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
- h. Dodavatel nemá nárok na úhradu nákladů spojených se svou účastí v zadávacím řízení.
- i. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- j. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- k. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, která musí být doručena elektronicky na e-mail: [verejnezakazky@ipr.praha.eu](mailto:verejnezakazky@ipr.praha.eu) či do datové schránky IPR Praha. Tato žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### 15) Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to v souladu s níže uvedenými dílčími kritérii:

- A. Kritérium kvality – Profesní přístup k procesu zpracování krajinářské studie s portfoliem referencí: max. počet 70 bodů (tj. váha kritéria je 70%)
- B. Celková nabídková cena: max. počet bodů – 30 bodů (tj. váha kritéria je 30%)

Maximální počet bodů, který může nabídka získat, je 100 bodů.

Hodnocení bude provedeno hodnotící komisí jmenovanou zadavatelem.

#### **A. KRITÉRIUM KVALITY**

#### **Kritérium kvality - Profesní přístup k procesu zpracování krajinářské studie s portfoliem referencí**

Profesní přístup bude zpracován jako textový dokument o maximální délce 4 normostrany (7200 znaků včetně mezer) formou vyplnění šablony, která tvoří přílohy č. 3 výzvy (Profesní přístup – šablona 1 – textová část) a dále pak vyplněním přílohy č. 4 této výzvy (Profesní přístup – šablona 2 – obrazová část). Stanovený formát přílohy č. 3 nedovoluje účastníkům překročit povolený rozsah znaků / normostran. Pokud účastník předloží jiný formát a nedodrží požadovaný rozsah znaků /

normostran, bude ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění podmínky výzvy. Zadavatel dále požaduje, aby autorem řešení předkládaných jako reference v portfoliu v rámci vypracovaného profesního přístupu byl povinný člen realizačního týmu uchazeče.

V dokumentu účastník zpracuje níže uvedené tematické okruhy v daném pořadí. Každý tematický okruh je SUBKRITÉRIEM a dělí se na dva odstavce. V prvním vždy účastník popíše svůj přístup v daném tematickém okruhu k revitalizaci venkovní části sídla IPR Praha, v tom druhém popíše, jak dané téma zpracovával na projektu ze svého portfolia.

Hodnotí se kvalita navrženého řešení ve vztahu k předmětu plnění a účelu zakázky. Účelem zakázky je připravit krajinářskou studii areálu tak, aby tato provozně a technicky vyhovovala aktuálním potřebám (viz. Příloha č. 1 výzvy) a aby zachovala a rozvíjela jedinečný odkaz architektury a prostředí areálu, a to s uplatněním soudobých technických, krajinářských a architektonických výrazových prostředků a možností, při současném respektu ke stávajícímu historickému objektu a okolnímu prostředí se zajištěním kvalitního prostředí pro zaměstnance a optimalizace provozních nákladů.

Hodnocena bude jednoznačnost a vypovídací hodnota zpracovaných návrhů řešení na níže uvedené zadání, komplexnost a vhodnost zvoleného řešení, a to podle míry naplnění relevantních znaků – preferencí zadavatele (preferenze zadavatele jsou uvedeny níže v Preferenčních skupinách) a jejich vzájemné provázanosti. Ten dodavatel, který v nabídce potvrdí maximální, resp. nejvyšší míru dosažení účelu veřejné zakázky, bude hodnocen nejlépe.

Míra naplnění relevantních preferencí zadavatele vzhledem k účelu zakázky bude posuzována v rámci zpracování řešení dílčích úloh – tematických okruhů - subkritérií, uvedených níže v tabulkách.

#### SUBKRITÉRIA

| Tematický okruh číslo | Text zadání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | hodnota subkritéria |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1                     | <p>1a: Popište základní teze Vašeho přístupu k revitalizaci historicky hodnotných venkovních prostor areálu administrativních budov Emauzy, jaké hodnoty považujete za základní a jak k nim budete přistupovat ve vztahu k zadání.</p> <p>1b: Popište a doložte na příkladu z Vašeho portfolia, jak jste přistupoval/a v minulosti k revitalizaci historicky hodnotného krajinného areálu, parku nebo zahrady.</p>                                                                                                                                      | Maximálně 35 bodů   |
| 2                     | <p>2a: Popište základní teze Vašeho přístupu ke sladění požadavků zadavatele na rozličné funkce areálu dle zadání tak, aby byly co možná nejvíce naplněny požadavky zadavatele při zachování historických a krajinných hodnot i současných požadavků na adaptaci na klimatické výzvy.</p> <p>2b: Popište a doložte na příkladu z Vašeho portfolia, jak jste přistupoval/a v minulosti ke sladění různorodých požadavků klienta na návrh parku, zahrady nebo areálu při zachování a podpoře jeho krajinných hodnot na příkladu z portfolia referencí</p> | Maximálně 35 bodů   |

## PREFERENČNÍ SKUPINY K JEDNOTLIVÝM SUBKRITÉRIÍM

| Tematický okruh číslo | Relevantní znaky - preference                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                     | <p>Hodnocena bude míra citlivého přístupu k revitalizaci nemovité kulturní památky/ administrativního areálu Emauzy s ohledem na architektonickou, krajinnou a památkovou hodnotu areálu. Dále bude hodnocena vyšší míra schopnosti identifikovat a rozlišit jednotlivé dílčí prvky utvářející celkovou hodnotu a zvolit vhodný postup k jejich obnově a holistický (celostní) přístup k zadání.</p> <p>Lépe bude hodnocen citlivější přístup k památkovým a historickým hodnotám areálu. Lépe bude hodnocen přístup, který zohledňuje širší krajinářské, urbanistické a architektonické kompoziční principy a zdařileji pracuje s jejich významy. Lépe bude hodnocena větší schopnost identifikovat a rozlišit jednotlivé dílčí prvky utvářející celkovou hodnotu a větší adekvátnost vhodného postupu.. Lépe bude hodnoceno přesvědčivější a srozumitelnější odůvodnění volby reference, odpovídající předmětu zakázky z hlediska charakteru, měřítka a typologie a obsahující řešení dobře začleněné do kontextu sociálních a kulturních projevů lokality.</p> |
| 2                     | <p>Hodnocena bude vhodnost přístupu k adaptaci objektu z hlediska potřeb instituce, kterými jsou otevřenost, prostupnost a maximální podpora komunikace a interakce. Hodnocena bude míra a kvalita sladění různorodých požadavků na návrh.</p> <p>Lépe bude hodnoceno prokázání schopnosti sladit různorodé nebo protichůdné zájmy.</p> <p>Lépe bude hodnocen přístup více zohledňující základní hodnoty a potřeby instituce.</p> <p>Lépe bude hodnoceno přesvědčivější a srozumitelnější odůvodnění volby reference.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## METODIKA HODNOCENÍ DÍLČÍHO KRITÉRIA PROFESNÍ PŘÍSTUP

Nabídka, která nejlépe ze všech nabídek splňuje požadavky zadavatele, získá v rámci subkritéria nejvyšší počet bodů, nikoliv však nezbytně předepsané bodové maximum. Ostatním nabídkám bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru jejich výhodnosti z pohledu daného subkritéria hodnocení ve vztahu k strukturovanému účelu zakázky, a které umožňuje srovnání s hodnocením všech nabídek.

Každé jednotlivé řešení tematického okruhu bude hodnoceno nezávisle na řešení tematických okruhů ostatních. U každého okruhu komise přidělí počet bodů dle následujícího klíče:

| Počet bodů | hodnocení       | Definice úrovně hodnocení subkritéria PROFESNÍ PŘÍSTUP                                                                                                                                                                                            |
|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 bodů     | Méně uspokojivé | Zpracované řešení se k předmětu a účelu zakázky vztahuje pouze okrajově. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou naplněny pouze v malé míře. Odpověď nepřesvědčuje zadavatele o schopnosti dodavatele naplnit předmět zakázky kvalitně. |



|         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 bodů | Dobré       | Zpracované řešení je úplné, dostatečně obhájené a reaguje na předmět a účel zakázky. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou naplněny v nižší míře. Zadavatel je přesvědčen o schopnosti dodavatele naplnit předmět zakázky.                                                                        |
| 25 bodů | Velmi dobré | Zpracované řešení je komplexní, velmi dobře obhájené a z velké míry reaguje na předmět a účel zakázky. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou naplněny ve velké míře. Zadavatel je zcela přesvědčen o schopnosti dodavatele naplnit kvalitně předmět zakázky.                                      |
| 35 bodů | Vynikající  | Zpracované řešení je velmi komplexní a výtečně obhájené. Doložené řešení zcela splňuje požadavky zadavatele a některých ohledech jej překračuje. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou zcela naplněny. Zadavatel vkládá vysokou důvěru ve schopnosti dodavatele naplnit kvalitně předmět zakázky. |

**Takové řešení, které obsahuje závažné nedostatky tím, že prakticky nenaplnuje relevantní znaky (preference zadavatele) a/nebo tyto znaky naplňuje v nižší než malé míře, nebude hodnoceno. V případě, že účastník předloží dvě či více takových řešení, které z uvedených důvodů nelze hodnotit, bude ze zadávacího řízení vyloučen pro zásadní nezpůsobilost veřejnou zakázku uspokojivě splnit.**

Hodnotící komise podle míry naplnění relevantních znaků udělí každému hodnotitelnému zpracovanému řešení příslušný počet bodů a podrobně popíše v jaké míře a kvalitě byly naplněny relevantní znaky – preference, jaká je vypovídací hodnota a jednoznačnost zpracovaných odpovědí na uvedené otázky, jejich komplexnost a vhodnost zvoleného řešení, a to tak, aby toto odůvodnění odpovídalo definiční úrovni přidělené bodové hodnoty daného subkritéria.

Hodnocení nabídek musí být porovnatelné, a proto veškerá hodnocení budou provedena v takových podrobnostech a struktuře, aby byly rozdíly či shody mezi zpracovanými úlohami zřejmé.

Počet bodů u každého odstavce se u dané nabídky sečte.

Nabídka v tomto kritériu může získat nejvýše 70 bodů (tj. 2 tematické okruhy x 35 bodů).

## B. NABÍDKOVÁ CENA

Forma hodnocení:

### Nabídková cena:

Nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění - kritérium, pro které má nejvhodnější nabídku minimální hodnotu kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (nabídková cena), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 30 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Počet bodů kritéria =

$$30 * \frac{\text{hodnota nejvhodnější (nejlevnější) nabídky}}{\text{hodnota nabídky}}$$

Nabídka v tomto kritériu může získat nejvýše 30 bodů.

**Celkové hodnocení**

Jednotlivá dílčí bodová ohodnocení nabídek v každém dílčím kritériu budou sečtena.

Na základě součtu bodů dílčích hodnotících kritérií u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

S dodavatelem, jehož nabídka dosáhla nejvyšší hodnoty, bude následně doporučeno uzavřít smlouvu.

**16) Zveřejňování**

Podáním nabídky bere dodavatel na vědomí, že zadavatel je oprávněn zveřejnit na profilu zadavatele dokumentaci veřejné zakázky, s uvedením jména či názvu všech dodavatelů, kteří podali nabídku, a informace o nabídkových cenách těchto dodavatelů a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

Dodavatel bere na vědomí, že smlouva uzavřená na základě tohoto zadávacího řízení bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Mgr. Martin Červený  
zástupce ředitele