

Úspory energie V. výzva
Snížení energetické náročnosti objektu ZFP akademie, a. s.

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „ZD“)

pro výběrové řízení zakázky na stavební práce s názvem

„Snížení energetické náročnosti objektu ZFP akademie, a. s.“

(dále jen „zakázka“ nebo „výběrové řízení“)

dle Pravidel pro výběr dodavatelů Operačního programu Podnikání a inovace pro
konkurenceschopnost Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky

I Preambule

Tato ZD je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci výběrového řízení dle Pravidel pro výběr dodavatelů (č.j.: MPO 499465/20/61010/61000) Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (dále jen „pravidla“), s přihlédnutím k ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží, ani veřejným příslibem a nejedná se o zadávací řízení veřejné zakázky dle zákona. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky vymezené touto ZD.

Tato ZD (v kompletním znění) je dostupná na profilu zadavatele:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/zfp-akademie-a-s>

II Identifikační údaje zadavatele

Obchodní firma: ZFP akademie, a. s.
IČO: 26304805
DIČ: CZ26304805
Sídlo: 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav
Zápis v OR: Spisová značka B 3828/KSBR vedená u Krajského soudu v Brně

III Identifikační údaje zástupce a kontaktní osoby zadavatele

Obchodní firma: RPA Tender, s.r.o.
IČO: 29367107
DIČ: CZ29367107
Sídlo: Starobrněnská 690/20, Brno-město, 602 00 Brno
Korespondenční adresa: třída Kpt. Jaroše 13, 602 00 Brno
Zápis v OR: Spisová značka C 75877 vedená u Krajského soudu v Brně
Osoba oprávněná jednat: Ing. Petr Kolář, jednatel
E-mail: verejne-zakazky@rpa.cz
Telefon: +420 737 394 244
(dále jen „zástupce“)

IV Vymezení předmětu zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy spočívající v realizaci fasády a výměně výplní otvorů společnosti ZFP akademie, a. s. Podrobněji je předmět veřejné zakázky specifikován projektovou dokumentací a především slepými rozpočty.

Jestliže tato ZD obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitý výrobek nebo určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje pro plnění zakázky použít i jiných rovnocenných (tj. kvalitativně a technicky obdobných) řešení.

Zakázka je rozdělena na části dle jejich logických celků.

1. Předmětem první části veřejné zakázky je realizace fasády
2. Předmětem druhé části veřejné zakázky je realizace výměny výplní otvorů

Uchazeč může podat nabídku na jednu část veřejné zakázky, na druhou část veřejné zakázky, nebo na obě části veřejné zakázky.

V rámci části veřejné zakázky s názvem: Fasády zadavatel vymezuje další podmínky pro zpracování nabídky:

- Materiál pro fasádní opláštění bond musí být certifikovaný EU, a musí i vizuálně odpovídat vybranému vzorku barva černá Sparkling Black A2, Cor-ten Saray bond A2, hliníkové kazety ral 9010 A2.
- Hustota kotev v 3D modelu musí být posouzena statickým měřením a tahovými zkouškami. Kotvící prvky musí splnit normu EN ISO 10211-1 Uchazeč do nabídky doloží řešení pro minimalizaci tepelného mostu pro kotevní prvky fasádního systému vypracovaného na základě výpočtu dle ISO 10211-1

V Předpokládaná hodnota zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky: **10 870 800,36,- Kč bez DPH**

Celková hodnota je dána součtem jejich dílčích částí

- 1) Realizace fasády, předpokládaná hodnota této části veřejné zakázky: **7 422 242,96,- Kč bez DPH**
- 2) Výměna výplní otvorů, předpokládaná hodnota této části veřejné zakázky: **3 448 557,4,- Kč bez DPH**

VI Doba a místo plnění zakázky

1. Termíny dokončení veřejné zakázky s názvem „**Realizace fasády**“
Termín převzetí staveniště a zahájení realizace díla je do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. Termín dokončení je 120 kalendářních dnů od převzetí staveniště.
2. Termíny dokončení veřejné zakázky s názvem „**Výměna výplní otvorů**“
Termín převzetí staveniště je 28 kalendářních dnů od podpisu smlouvy a termín dokončení celého díla je do 60 kalendářních dnů od převzetí staveniště.

Místem plnění zakázky je rekonstruovaný objekt stojící na pozemku p.č. 4217, číslo popisné 3048, ulice náměstí T. G. Masaryka, Břeclav.

VII Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky ve formě závazného vzorového návrhu smlouvy o dílo, na nichž zadavatel bezvýhradně trvá a jež tvoří Přílohu č. 1 této ZD. Dodavatel je oprávněn do vzoru doplnit pouze chybějící údaje, jež jsou označeny žlutým podbarvením (tj. identifikační údaje dodavatele, údaje o ceně a lhůtě plnění zakázky, kontaktní údaje pro hlášení reklamací a zajištění servisu a, údaje o ceně servisu), znění ostatních ustanovení vzoru nesmí dodavatel měnit. Takto vyplněný vzor podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele předloží dodavatel jako závazný návrh smlouvy do své nabídky.

Obchodní podmínky jsou definovány pro obě části identicky.

V případě, že uchazeč bude podávat nabídku na obě části, požaduje zadavatel, aby účastník doložil pro každou část smlouvu odděleně.

VIII Jiné podmínky průběhu výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit v případech uvedených v pravidlech pro výběr dodavatele.

Dodavatelé jsou povinni na tuto podmínku přistoupit, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku spojeného s účastí ve výběrovém řízení a v souvislosti s ním.

IX Požadavky na prokázání kvalifikace

Dodavatel je povinen nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek prokázat kvalifikaci v rozsahu:

- a) Splnění základní způsobilosti – identické pro obě části veřejné zakázky,
- b) splnění profesní způsobilosti – identické pro obě části veřejné zakázky,
- c) splnění technické způsobilosti – rozdílné pro každou část veřejné zakázky.

Doklady k prokázání kvalifikace postačí předložit v prosté kopii. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů.

Doklady k prokázání kvalifikace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria kvalifikace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Dodavatel nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel ve výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je Přílohou č. 2 této ZD. Způsobilým k prokázání základní způsobilosti je také jakékoli čestné prohlášení vystavené účastníkem, pokud splňuje všechny uvedené obsahové náležitosti.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis odlišný od zákona zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále dodavatel předloží doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona). K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží konkrétně tato živnostenská oprávnění: provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 zákona pro část veřejné zakázky: Fasády
dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu provedených stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let roky před zahájením výběrového řízení. Minimální úroveň pro splnění kritéria technické kvalifikace je stanovena doložením min 3 zakázek obdobného charakteru v celkovém objemu 4 000 000 Kč bez DPH za každou takovou realizovanou zakázku kdy každá taková zakázka bude v minimální výměře 200 m². Obdobnou veřejnou zakázkou se myslí realizace předsazené fasády.

Dále uchazeč doloží certifikát o proškolení a odbornosti osoby způsobilé k realizaci předsazených fasád včetně informace v jakém vztahu je tato způsobilá osoba k uchazeči veřejné zakázky.

Splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 zákona pro část veřejné zakázky: Výměna výplní otvorů
dodavatel prokáže předložením seznamu provedených stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let roky před zahájením výběrového řízení. Minimální úroveň pro splnění kritéria technické kvalifikace je stanovena doložením min 3 zakázek obdobného charakteru v celkovém objemu 2 000 000 Kč bez DPH za každou takovou realizovanou zakázku. Obdobnou veřejnou zakázkou se myslí výměna výplní otvorů.

X Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude vyhotovena s následujícím obsahem (povinným) v Zadavatelem doporučeném (nepovinném) pořadí:

- doklady o kvalifikaci dle čl. IX této ZD;
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, dle čl. IX této ZD a přílohy č. 2 této ZD;
- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence prokazující splnění kvalifikace dle čl. IX této ZD;
- vyplněné čestné prohlášení o technické kvalifikaci dle čl. IX této ZD a přílohy č. 3 nebo 4 této ZD relevantní pro tu část veřejné zakázky, které se uchazeč účastní;
- návrh smlouvy dle čl. VII a přílohy č. 1 této ZD dle části veřejné zakázky, o kterou se uchazeč uchází;
- vyplněný slepý rozpočet pro relevantní část veřejné zakázky dle přílohy č. 5 této ZD.

XI Kritéria a způsob hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je cena. Nabídka, která bude nejlevnější, bude označena jako vítězná.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhovaný údaj, který je předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot údaje, který je předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel bude každou část hodnotit odděleně dle ceny uvedené v návrhu smlouvy o dílo.

XII Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely této ZD rozumí celková cena za plnění zakázky. Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění zakázky vč. všech rizik a vlivů souvisejících s plněním zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy v českých korunách v členění cena bez DPH, DPH a celková cena vč. DPH.

XIII Výběr nejvýhodnější nabídky

Zadavatel provede po otevírání nabídek hodnocení nabídek a následně posoudí nejvýhodnější nabídku. Posouzení nabídky spočívá v posouzení, zda je nabídka zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Jestliže je nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, může být účastník vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídky nesmí být změněna nabídková cena a/nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení. V případě, že účastník nabídku v dodatečné lhůtě nedoplní nebo neobjasní, příp. mu nebude prominuto pozdní doplnění nebo objasnění, musí být tato nabídka vyřazena. Pokud nabídka splní všechny zadávací podmínky, zadavatel rozhodne o výběru předmětné nabídky. Pokud nabídka nebude vybrána nebo nedojde k podepsání smlouvy, bude se celý proces, kromě otevírání nabídek, opakovat znova bez předmětné nabídky až do doby, kdy dojde k podepsání smlouvy s aktuálně vybraným účastníkem nebo nezbude žádný účastník.

Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek bude posouzena též mimořádně nízká nabídková cena. Mimořádně nízká nabídková cena znamená, že nabídka účastníka z jakéhokoli důvodu obsahuje riziko nerealizovatelnosti plnění z finančních důvodů. Nabídka účastníka může být takto posouzena v případě, že nabídková cena bude odborně posouzena jako nepřiměřeně nízká k aktuální cenové hladině na trhu. Aktuální cenovou hladinu na trhu ve vztahu k předmětu zakázky stanoví a posoudí osoba odborně způsobilá. Pokud zadavatel posoudí nabídkovou cenu účastníka jako mimořádně nízkou, vyzve jej ke zdůvodnění jeho nabídkové ceny. Zadavatel může účastníka, jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla zdůvodněna, vyloučit.

O posouzení a hodnocení nabídek pořídí zadavatel/komise protokol.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka byla dle kritérií hodnocení vyhodnocena jako nejvýhodnější a byla zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

XIV Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

Nabídku je možné podat osobně u zástupce na korespondenční adrese v pracovních dnech, a to pondělí až pátek od 9:00 do 15:30 hodin, vždy tak, aby byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel může nabídku zaslat na korespondenční adresu zástupce prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní poštou. Za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy považován okamžik převzetí nabídky zástupcem.

Nabídka bude podána písemně, v českém jazyce, a to v jednom originále v listinné podobě a v jedné kopii (**scan celé nabídky**) v elektronické podobě na CD ve formátu *.pdf. V nabídce nesmí být přepisy a opravy.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka vč. příloh byla odpovídajícím způsobem zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy a proti jejich vypadnutí, nejlépe pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet, tzn. ideálně provázané šňůrkou, konce provázání zavázány a zapečetěny nebo přelepeny papírovou páskou opatřenou razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele. Zadavatel dále doporučuje, aby všechny listy nabídky vč. příloh byly v pravém dolním rohu vztupně a řádně očíslovány a jednotlivé oddíly přehledně označeny boční popiskou nebo rozdělovníky.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a musí být označena část zakázky, pro kterou účastník nabídku podává.

VZOR OBÁLKY

Adresa pro doručení nabídek (korespondenční adresa zástupce):

RPA Tender, s.r.o.
třída Kpt. Jaroše 13
602 00 Brno

Identifikační údaje zadavatele:

Obchodní firma: ZFP akademie, a. s.
IČO: 26304805
DIČ: CZ26304805

Identifikační údaje dodavatele (obchodní firma/název/jméno a příjmení, sídlo/bydliště, IČO, bylo-li přiděleno; v případě společné nabídky budou uvedeny údaje všech dodavatelů podávajících společnou nabídku):

Název zakázky:

„Snížení energetické náročnosti objektu ZFP akademie, a. s.“
!!! NEOTEVÍRAT !!!

před koncem lhůty pro podání nabídek

NABÍDKA PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **21.12.2020 ve 10:00 hod.**

XV Požadavky na varianty nabídek a dílčí plnění

Zadavatel neumožňuje podání variantních nabídek.

Zadavatel umožňuje dílčí plnění:

1. Předmětem první části veřejné zakázky je realizace fasády.
2. Předmětem druhé části veřejné zakázky je realizace výměny výplní otvorů.

XVI Otevírání nabídek

Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této ZD, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel/komise nesmí otevřít nabídky před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek proběhne **21.12.2020 od 10:05 hod** na korespondenční adrese zástupce. Zadavatel upozorňuje, že otevírání nabídek bude zpřístupněno zástupcům účastníků, pokud projeví zájem o účast při otevírání nabídek.

XVII Vysvětlení zadávacích podmínek

Účastníci jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Jestliže zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek bude doručeno písemně a v českém jazyce na tender@plusprojekt.cz

XVIII Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanovil prohlídku místa plnění na: 1.12.2020 10:00. Prohlídka místa plnění proběhne na místě realizace.

XIX Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli ve výběrovém řízení musí mít písemnou formu. Postačí však, je-li úkon učiněn elektronicky.

Zadavatel je při výkonu práv a povinností zastoupen zástupcem, jenž je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojeným s výběrovým řízením s výjimkou:

- zadání zakázky,
- vyloučení účastníka z účasti ve výběrovém řízení,
- zrušení výběrového řízení,
- rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky.

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel zástupci. Doručení zástupci se považuje za doručení zadavateli.

XX Další podmínky

Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek upravit zadávací podmínky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případech uvedených v pravidlech pro výběr dodavatele.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadavatel nepřijímá variantní nabídky. Náklady dodavatelů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

Technický dozor u dané stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Dodavatel pro tento účel uvede kontaktní údaje na obálce.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené v nabídce. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který ve své nabídce uvede nepravdivé údaje.

Každý dodavatel smí podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny nabídky podané tímto dodavatelem samostatně nebo společně s jinými dodavateli, vyřadí.

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

V předložené nabídce musí být v souladu všechny její části. V případě nesrovnalostí mezi textem nabídky a návrhem smlouvy budou určující údaje uvedené v návrhu smlouvy.

Předložením nabídky dodavatel potvrzuje svůj souhlas se zadávacími podmínkami uvedenými v Oznámení a zadávací dokumentaci včetně jejich příloh a zavazuje se v případě úspěšnosti nabídky ke zhotovení předmětu zakázky.

Nabídka a všechny její části budou v českém jazyce a ve formátu požadovaném zadavatelem.

XXI Přílohy ZD

Součástí této ZD jsou také následující přílohy:

Příloha č. 1a	Vzor návrhu smlouvy o dílo – realizace fasády
Příloha č. 1b	Vzor návrhu smlouvy o dílo - výměna výplní otvorů
Příloha č. 2	Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
Příloha č. 3	Vzor čestného prohlášení o splnění technické způsobilosti – Fasáda
Příloha č. 4	Vzor čestného prohlášení o splnění technické způsobilosti – Výměna výplní otvorů
Příloha č. 5	Projektová dokumentace a slepé rozpočty
Příloha č. 6	Krycí list nabídky dodavatele

.....
Zástupce zadavatele dle §43 ZZVZ