



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Zadávací dokumentace pro otevřené nadlimitní řízení podle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky rozdělené na části.

„Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve vybraných školách Ústeckého kraje“



Ústecký kraj

Zadavatel zakázky:

Ústecký kraj
se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČ: 70892156



PREAMBULE	4
1. INFORMACE O ZADAVATELI	4
1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
1.2. SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE	4
1.3. KONTAKTNÍ OSOBY	4
2. POJMY SOUVISEJÍCÍ S PRÁVNÍ ÚPRAVOU ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK	5
3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY	6
3.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
3.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
3.3. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
3.4. STANOVENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK	7
3.5. DALŠÍ PODMÍNKY REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY	7
3.6. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE	7
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	8
4.1. TERMÍN PLNĚNÍ	8
4.2. MÍSTO PLNĚNÍ	8
5. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA ČI DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA	8
5.1. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	8
5.2. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	9
5.3. DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	9
5.4. ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	9
6. ROZSAH POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI	9
6.1. VYMEZENÍ A ROZSAH KVALIFIKACE	9
6.2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	10
6.3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	10
6.4. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE	11
6.5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE	11
6.6. FORMA A ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	15
6.7. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB	15
6.8. JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	16
6.9. SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE	16
6.10. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRAŇICÍCH	16
6.11. SEZNAM KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ	16
6.12. SYSTÉM CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ	16
6.13. ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	16
7. NABÍDKOVÁ CENA	17
7.1. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	17
7.2. STANOVENÍ CENY	17
7.3. DOLOŽENÍ NABÍDKOVÉ CENY	17
7.4. PODMÍNKY PŘEKROČENÍ CENY	17
8. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA NABÍDKU	17
8.1. OBECNÁ VYMEZENÍ A POŽADAVKY	17
8.2. PODROBNÝ HARMONOGRAM	18
8.3. PLÁN BOZP A PO	18
8.4. POŽADAVKY NA SPOLEČNOU ÚČAST V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	19
8.5. POŽADAVKY NA PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM	19
9. PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ DOBY	19
10. POSKYTNUTÍ JISTOTY	19
11. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	20
11.1. VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK	20



11.2.	POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKY	21
11.2.1.	POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU	21
11.2.2.	POJIŠTĚNÍ STAVEBNÍCH A MONTÁŽNÍCH VÝKONŮ	21
11.2.3.	BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	21
11.2.4.	BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA KVALITU PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	22
11.3.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	22
12.	PŘENESENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI VE STAVEBNICTVÍ	22
13.	ZADÁVACÍ LHŮTA	22
14.	POSOUZENÍ PODMÍNEK ÚČASTI, PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	23
15.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	24
15.1.	PRVNÍ (1.) KRITÉRIUM HODNOCENÍ „CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH“	24
15.2.	DRUHÉ (2.) KRITÉRIUM HODNOCENÍ „PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ DOBY“	24
15.3.	SESTAVENÍ VÝSLEDNÉHO POŘADÍ NABÍDEK	24
16.	NABÍDKA	25
17.	TECHNICKÉ PODMÍNKY, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	25
17.1.	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	25
17.2.	DOLOŽENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK	26
17.3.	VYSVĚTLENÍ POJMŮ K DOLOŽENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK	26
18.	SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB	26
19.	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM	27
20.	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK	27
21.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	27
22.	OSTATNÍ PRÁVA, POŽADAVKY, PODMÍNKY A VYSVĚTLIVKY ZADAVATELE	27



PREAMBULE

Jedná se o veřejnou zakázku na dodávky a stavební práce v souladu s § 15 odst. 1) ZZVZ. Hlavním předmětem veřejné zakázky jsou dodávky.

Veřejná zakázka je rozdělena na části ve smyslu § 35 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění:

Část 1. – „Vyšší odborná škola obalové techniky a střední škola Štětí - 1. máje“

Část 2. – „Střední odborná škola Litvínov“

Část 3. – „Gymnázium a střední odborná škola Podbořany“

Část 4. – „VOŠ a SOŠ Štětí - budova Pivovarská 594“

Část 5. – „SPŠ a SOŠ gastronomie a služeb Budova A, Most“

Část 6. – „SŠ technická Most, Dělnická 21“

Část 7. – „SŠ stavební a strojní Teplice - objekty S03, S04 a S07“

Účastník je oprávněn podat nabídku na jakoukoliv část veřejné zakázky, na kombinaci jakýchkoliv částí veřejné zakázky nebo na všechny části veřejné zakázky. Na každou část plnění veřejné zakázky musí být podána samostatná nabídka. Nabídky ke každé z částí této zakázky budou zadavatelem posuzovány a hodnoceny odděleně. Není-li dále v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, jsou veškerá ustanovení této zadávací dokumentace společná pro každou jednotlivou část veřejné zakázky a účastník je povinen se jimi při zpracování každé jednotlivé části veřejné zakázky zvlášť řídit.

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci nadlimitního otevřeného řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky rozdělené na části. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel zadávací podmínky, včetně všech jejich příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

Tento projekt je spolufinancován z Operačního programu životní prostředí.

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1. Základní údaje

kategorie:	veřejný zadavatel podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
název:	Ústecký kraj
sídlo:	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČ:	70892156
zastoupený:	Oldřichem Bubeníčkem

1.2. Smluvní zastoupení zadavatele

Zadavatel se v rámci tohoto zadávacího řízení nechal zastoupit v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, společností DPU REVIT s.r.o., Běchovická 701/26, 110 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 28711335. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržení pravidel stanovených tímto zákonem. Zástupce nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách. Zadavatel ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ uvádí, že celou tuto zadávací dokumentaci zpracoval zástupce osoby zastupující zadavatele, a to s výjimkou projektové dokumentace, jejíž zpracovatel je uveden přímo v projektové dokumentaci a který zajistil rovněž zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

1.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve všech otázkách je osoba smluvně zastupující zadavatele DPU REVIT s.r.o., Běchovická 701/26, 110 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 28711335.

Kontakty:

DORUČOVACÍ E-MAIL: zadavacirizeni@dpurevit.cz

Kontaktní osoby:

Ing. Petr Stejskal – jednatel společnosti, tel.: +420 774 111 818

Ing. Sandra Fialová – projektová manažerka, tel.: +420 776 866 010



V rámci elektronické komunikace nebude odesíláním e-mailem zadavatele zadavacirizeni@dpurevit.cz, ale jednotlivé e-maily kontaktních osob s ověřeným elektronickým podpisem.

2. POJMY SOUVISEJÍCÍ S PRÁVNÍ ÚPRAVOU ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Pro účely zákona a této zadávací dokumentace se rozumí:

1. zkratkou "ZZVZ" zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
2. veřejnou zakázkou veřejná zakázka zadávaná na základě zadávacího řízení upraveného touto zadávací dokumentací a ZZVZ,
3. smlouvou písemná smlouva mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem uzavřená v zadávacím řízení, která upravuje podmínky realizace této veřejné zakázky,
4. zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 ZZVZ,
5. zadávací dokumentací veškeré dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ a výzev uvedených v příloze č. 6 k ZZVZ,
6. nabídkou údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace,
7. identifikačními údaji obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu,
8. vybraným dodavatelem účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy,
9. elektronickým nástrojem programové vybavení, případně jeho součástí, které jsou spojeny se sítí nebo službou elektronických komunikací a umožňují prostřednictvím této sítě nebo služby příjem nabídek, předběžných nabídek, žádostí o účast, žádostí o zařazení do systému kvalifikace podle § 166 odst. 5 ZZVZ, žádostí o účast nebo návrhů v soutěži o návrh, nebo aukčních hodnot v elektronické aukci, v elektronické podobě, včetně jejich zpracování zahrnujícího digitální kompresi a uchovávání dat a pořízení záznamů o provedených úkonech, jež jsou nedílnou součástí jejich programového vybavení,
10. mimořádně nízkou nabídkovou cenou nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky,
11. zadáním veřejné zakázky uzavření úplatné smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele poskytnout dodávky, služby nebo stavební práce; za zadání veřejné zakázky se nepovažuje uzavření smlouvy, kterou se zakládá pracovněprávní nebo jiný obdobný vztah, nebo smlouvy upravující spolupráci zadavatele při zadávání veřejné zakázky podle §§ 7–12, § 155, § 156, § 189 a § 190 ZZVZ,
12. dodavatelem osoba, která nabízí poskytnutí dodávek služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně; za dodavatele se považuje i pobočka závodu – v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu,
13. kvalifikací způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,
14. dokumentací o veřejné zakázce souhrn všech dokumentů v elektronické podobě, jejichž pořízení v průběhu zadávacího řízení, popřípadě po jeho ukončení, vyžaduje ZZVZ, včetně úplného znění originálů nabídek všech dodavatelů a uzavřených smluv,
15. profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám, tj.: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>
16. projektem je projekt, jehož předmětem jsou instalace systémů nuceného větrání s rekuperací ve vybraných školách Ústeckého kraje.
17. Elektronickým nástrojem je nástroj, prostřednictvím něhož jsou prováděny úkony: příjem nabídek, předběžných nabídek, žádostí o účast, žádostí o zařazení do systému kvalifikace, případně žádostí o účast nebo návrhů v soutěži o návrh. Prostřednictvím elektronického nástroje probíhá výhradně elektronická komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem. Pro účely elektronické komunikace, příjmu nabídek a následných kroků zadavatele v průběhu zadávacího řízení uvádí zadavatel následující internetovou adresu elektronického nástroje: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>
18. Evidence údajů o skutečných majitelích: také (jen „evidence skutečných majitelů“) je informačním systémem veřejné správy, do kterého se zapisují zákonem vymezené údaje o skutečných majitelích. Evidováni jsou skuteční majitelé právnických osob zapsaných do jednoho z veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a skuteční majitelé svěřenských fondů zapsaných do evidence svěřenských fondů.
19. Veřejná zakázka rozdělená na části: Zadavatel může rozdělit veřejnou zakázku na více částí, pokud tím neobejde povinnosti stanovené tímto zákonem. Pokud zadavatel zadává více částí veřejné zakázky v jednom zadávacím řízení, vymezí rozsah těchto částí a stanoví pravidla pro účast dodavatele v jednotlivých částech a pro zadání těchto částí.



3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku „Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve vybraných školách Ústeckého kraje“ na dodávky a stavební práce, zadávanou v souladu § 56 ZZVZ v otevřeném nadlimitním řízení, rozdělenou na části ve smyslu § 35 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění:

Část 1. – „Vyšší odborná škola obalové techniky a střední škola Štětí - 1. máje“ (dále jen „Část 1“)

Část 2. – „Střední odborná škola Litvínov“ (dále jen „Část 2“)

Část 3. – „Gymnázium a střední odborná škola Podbořany“ (dále jen „Část 3“)

Část 4. – „VOŠ a SOŠ Štětí - budova Pivovarská 594“ (dále jen „Část 4“)

Část 5. – „SPŠ a SOŠ gastronomie a služeb Budova A, Most“ (dále jen „Část 5“)

Část 6. – „SŠ technická Most, Dělnická 21“ (dále jen „Část 6“)

Část 7. – „SŠ stavební a strojní Teplice - objekty S03, S04 a S07“ (dále jen „Část 7“)

3.1. Předmět plnění veřejné zakázky

A. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Cílem projektu je realizace systému nuceného větrání s rekuperací ve vybraných učebnách a prostorách stávající budov středních škol v Ústeckém kraji (část 1, část 2, část 3, část 4, část 5, část 6 a část 7 této veřejné zakázky). Instalované vzduchotechniky jsou výhradně řešeny jako řízené větrání s rekuperací s úpravou teploty vystupujícího větracího vzduchu. Řízené větrání je řešeno v prostorách tříd a vedlejších prostor určených pro personál a učitelský sbor.

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Projektová dokumentace – část 1, část 2, část 3, část 4, část 5, část 6 a část 7; Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – část 1, část 2, část 3, část 4, část 5, část 6 a část 7; Závazný vzor smlouvy – část 1, část 2, část 3, část 4, část 5, část 6 a část 7 a Technické podmínky – Seznam zařízení – část 1, část 2, část 3, část 4, část 5, část 6 a část 7.

B. Specifikace součástí tvořících předmět veřejné zakázky

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zejména:

- provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník zadávacího řízení;
- provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- zajištění certifikátů jednotlivých výrobků včetně návodů k užívání;
- provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).
- pasportizace všech dotčených míst a prostor před zahájením prací i v průběhu provádění prací pro případ řešení vzájemných sporů (foto + video).
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje dodavatel návod na provoz a údržbu díla, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla, v návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele (budoucím uživatelem), zadavatel na vyžádání dodavatele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla; dodavatel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla; o zaškolení jednotlivých osob zadavatele doloží dodavatel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;
- provádět průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu budou předány investorovi včetně dokladů o výkupu – vážní listky (zástupci investora nejpozději do jednoho týdne od vystavení dokladu), původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací akce je zhotovitel;



- m. veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem, zajistit bezpečnostní značení dle příslušných norem.

3.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládanou hodnotou veřejné zakázky je zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích; do předpokládané hodnoty se nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky je zahrnuta hodnota všech plnění, která mohou vyplývat ze smlouvy na veřejnou zakázku, není-li dále stanoveno jinak. Zadavatel stanoví, že předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí:

Část 1. – „Vyšší odborná škola obalové techniky a střední škola Štětí - 1. máje“ – 2 995 150,- Kč bez DPH

Část 2. – „Střední odborná škola Litvínov“ – 11 210 450,- Kč bez DPH

Část 3. – „Gymnázium a střední odborná škola Podbořany“ – 9 455 375,- Kč bez DPH

Část 4. – „VOŠ a SOŠ Štětí - budova Pivovarská 594“ – 7 185 300,- Kč bez DPH

Část 5. – „SPŠ a SOŠ gastronomie a služeb Budova A, Most“ – 11 210 200,- Kč bez DPH

Část 6. – „SŠ technická Most, Dělnická 21“ – 29 900 450,- Kč bez DPH

Část 7. – „SŠ stavební a strojní Teplice - objekty S03, S04 a S07“ – 4 975 450,- Kč bez DPH

3.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008.

Předmět	CPV
Zařízení pro topení, větrání a klimatizaci	42512300-1
Instalace a montáž větrání	45331210-1

3.4. Stanovení technických podmínek

Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkresové části projektové dokumentace a příloze ZD s názvem Technické podmínky – Seznam zařízení pro každou část samostatně.

Technické standardy (popisy jednotlivých částí stavby) se stanovením stavebně fyzikálních požadavků a technických parametrů konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů a uživatelské standardy, které jednoznačně stanoví kvalitativní parametry, jsou detailně popsány v příložené projektové dokumentaci, resp. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a v závazném vzoru smlouvy o dílo.

Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel musí dále splnit standardy provedení podle norem uvedených v projektové dokumentaci. Zadavatel připouští ve smyslu § 89 odst. 6 ZZVZ použití i jiných rovnocenných řešení.

3.5. Další podmínky realizace předmětu zakázky

Dopravní vzdálenosti pro odvoz vytěženého materiálu budou určeny dodavatelem. Dodavatel je povinen nakládat s vytěženým materiálem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a uložit vytěžený materiál na jím zajištěnou skládku na své náklady. Před zahájením vlastních bouracích a stavebních prací bude nutné provést oddělení staveniště od zbytku budovy.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

3.6. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý účastník zadávacího řízení povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.



V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjemci, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, je tím definován minimální požadovaný standard a zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (ekvivalentních) řešení.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

4.1. Termín plnění

Předmět plnění této veřejné zakázky bude vybraným účastníkem zadávacího řízení realizován v souladu se smlouvou o dílo, jejíž závazný vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením zadávacího řízení a uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy k převzetí staveniště a k zahájení stavebních prací.

Předpokládaný termín zahájení předmětu plnění (totožný pro všechny části): leden 2021, plnění bude zahájeno po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem a písemné výzvě zadavatele k převzetí staveniště.

Termín řádného dokončení předmětu veřejné zakázky (totožný pro všechny části): nejpozději do 180 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště (limitní termín).

Nabídka účastníka zadávacího řízení může, při respektování standardních technologických postupů a možnostech financování ze státního rozpočtu, obsahovat jakýkoli termín dokončení před stanoveným termínem nebo právně ve stanoveném termínu, nikoli však po stanoveném termínu.

4.2. Místo plnění

Část 1: Místo plnění se rozumí budova Vyšší odborné školy obalové techniky a střední školy Štětí, 1. máje 661, 411 08 Štětí, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

Část 2: Místo plnění se rozumí budova Střední odborné školy Litvínov - Hamr, Mládežnická 564, Litvínov, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

Část 3: Místo plnění se rozumí budova Gymnázia a střední odborné školy Podbořany, Kpt. Jaroše 862, 441 01 Podbořany, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

Část 4: Místo plnění se rozumí budova Vyšší odborné školy obalové techniky a střední školy Štětí, na adrese Pivovarská 594, 411 08 Štětí, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

Část 5: Místo plnění se rozumí budova Střední průmyslové školy a Střední odborné školy gastronomie a služeb, Most, Jana Palacha č.p. 711/2 Most - Budova A, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

Část 6: Místo plnění se rozumí budova Střední školy technické, Dělnická 21, Most, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

Část 7: Místo plnění se rozumí budova Střední školy stavební a strojní Teplice, Fráni Šrámka 1350/1, Teplice, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

5. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA ČI DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA

5.1. Prohlídka místa plnění

Účastníci na základě projektové dokumentace mohou učinit prohlídku okolí místa plnění zakázky nezávisle na zadavateli, jelikož se jedná o veřejně přístupná místa.

Prohlídka veřejně nepřístupných prostorů proběhne v místě realizace pro Část 1 dne 3. 12. 2020 v 9:00 hod. Nutné je předchozí ohlášení účasti u kontaktní osoby zadavatele – jméno: PhDr. Jiří Konvalinka, ředitel, tel.: +420 411152000, e-mail: reditel@odbornaskola.cz.

Prohlídka veřejně nepřístupných prostorů proběhne v místě realizace pro Část 2 dne 2. 12. 2020 v 13:00 hod. Nutné je předchozí ohlášení účasti u kontaktní osoby zadavatele – jméno: Ing. Jitka Francírková, ředitelka, tel.: +420 777343604, e-mail: francirkova@skolahamr.cz.

Prohlídka veřejně nepřístupných prostorů proběhne v místě realizace pro Část 3 dne 4. 12. 2020 ve 09:00 hod. Nutné je předchozí ohlášení účasti u kontaktní osoby zadavatele – jméno: Ing. Bc. Jiří Marhold, ředitel, tel.: +420 777473136, e-mail: marhold@gsospodborany.cz.

Prohlídka veřejně nepřístupných prostorů proběhne v místě realizace pro Část 4 dne 3. 12. 2020 v 11:00 hod. Nutné je předchozí ohlášení účasti u kontaktní osoby zadavatele – jméno: PhDr. Jiří Konvalinka, ředitel, tel.: +420 411152000, e-mail: reditel@odbornaskola.cz.



Prohlídka veřejně nepřístupných prostorů proběhne v místě realizace pro Část 5 dne 2. 12. 2020 v 9:00 hod. Nutné je předchozí ohlášení účasti u kontaktní osoby zadavatele – jméno: Ing. Ivana Hermannová, ředitelka tel.: +420 476702735, e-mail: reditelka@spsasosgsmost.cz.

Prohlídka veřejně nepřístupných prostorů proběhne v místě realizace pro Část 6 dne 2. 12. 2020 v 11:00 hod. Nutné je předchozí ohlášení účasti u kontaktní osoby zadavatele – jméno: PaedDr. Karel Vokáč, ředitel, tel.: +420 476137501, e-mail: vokac.karel@sstmost.cz.

Prohlídka veřejně nepřístupných prostorů proběhne v místě realizace pro Část 7 dne 4. 12. 2020 v 14:00 hod. Nutné je předchozí ohlášení účasti u kontaktní osoby zadavatele – jméno: Mgr. Aleš Frýdl, ředitel, tel.: +420 777086586, e-mail: ales.frydl@ssstavebni.tce.cz.

5.2. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to:

- a. nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek, nebo
- b. v případech, kdy je lhůta pro podání nabídek zkrácena podle § 57 odst. 2 písm. b) ZZVZ nebo § 59 odst. 5 ZZVZ, nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek.

Pokud se vysvětlení zadávací dokumentace týká částí zadávací dokumentace, které se neuveřejňují podle § 96 odst. 2 ZZVZ, odešle je nebo předá zadavatel všem dodavatelům, kteří podali žádosti o příslušné části zadávací dokumentace; předchozí odstavec tohoto článku zadávací dokumentace se v takovém případě nepoužije.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty uvedené shora v prvním odstavci tohoto článku zadávací dokumentace.

Zadavatel bude odesílat vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím kontaktní osoby, a to zásadně písemnou elektronickou formou.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají v českém jazyce kontaktní osobě zadavatele uvedené v čl. 1.3 této zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena v elektronické podobě na e-mailovou adresu dle čl. 1.3 této zadávací dokumentace nebo do elektronického nástroje nebo jinou vhodnou formou v souladu se ZZVZ.

5.3. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.

5.4. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámeno dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

6. ROZSAH POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

6.1. Vymezení a rozsah kvalifikace

Splnění kvalifikace prokáže dodavatel, který splní požadavky vymezené zadavatelem ve smyslu ZZVZ, uvedené dále v této zadávací dokumentaci.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky se rozumí dodavatel, který:

- 1) splní základní způsobilost podle § 74 ZZVZ (v podrobnostech viz čl. 6.2 této zadávací dokumentace),
- 2) splní profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ (v podrobnostech viz čl. 6.3 této zadávací dokumentace),
- 3) splní ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ (v podrobnostech viz čl. 6.4 této zadávací dokumentace),
- 4) splní technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ (v podrobnostech viz čl. 6.5 této zadávací dokumentace).

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této zadávací dokumentaci. Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.



6.2. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ

- splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce písmene a) splňovat:
- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Zadavatel stanoví, že podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ musí splňovat také jiné osoby než ty, které jsou uvedeny v § 74 odst. 2 ZZVZ; konkrétně se jedná o osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Zadavatel nemusí uplatnit důvod pro vyloučení účastníka zadávacího řízení, i když nesplnil podmínky základní způsobilosti, pokud

- by vyloučení účastníka znemožnilo zadání veřejné zakázky v tomto zadávacím řízení a
- naléhavý veřejný zájem, zejména veřejné zdraví nebo ochrana životního prostředí, vyžaduje plnění veřejné zakázky.

6.3. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je

- oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - zadavatel požaduje předložení těchto dokladů o oprávnění k podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována - zadavatel požaduje předložení osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v těchto oborech: pozemní stavby (minimálně ve stupni autorizovaný technik) nebo technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika (minimálně ve stupni autorizovaný technik).

Doklady podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.



6.4. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje ekonomickou kvalifikaci.

6.5. Technická kvalifikace

Kritéria technické kvalifikace stanoví zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů či odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení:

- 1) podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznamu významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení. Minimální požadovanou úroveň seznamu dodávek je:

Část 1

- a. realizace alespoň 4 (čtyř) nejvýznamnější z těchto dodávek spočívajících dodávce a montáži decentralizovaného nuceného větrání s rekuperací včetně centrálního MaR v objemu minimálně 1,5 milionu Kč bez DPH,
- b. a zároveň alespoň 2 (dvě) z výše uvedených dodávek museli být instalovány do budovy se zvýšenou koncentrací osob (např. školské zařízení, budovy občanské vybavenosti, a další obdobné stavby) za provozu této budovy.

Část 2

- a. realizace alespoň 4 (čtyř) nejvýznamnější z těchto dodávek spočívajících dodávce a montáži decentralizovaného nuceného větrání s rekuperací včetně centrálního MaR v objemu minimálně 5,5 milionů Kč bez DPH,
- b. a zároveň alespoň 2 (dvě) z výše uvedených dodávek museli být instalovány do budovy se zvýšenou koncentrací osob (např. školské zařízení, budovy občanské vybavenosti, a další obdobné stavby) za provozu této budovy.

Část 3

- a. realizace alespoň 4 (čtyř) nejvýznamnější z těchto dodávek spočívajících dodávce a montáži decentralizovaného nuceného větrání s rekuperací včetně centrálního MaR v objemu minimálně 5 milionů Kč bez DPH,
- b. a zároveň alespoň 2 (dvě) z výše uvedených dodávek museli být instalovány do budovy se zvýšenou koncentrací osob (např. školské zařízení, budovy občanské vybavenosti, a další obdobné stavby) za provozu této budovy.

Část 4

- a. realizace alespoň 4 (čtyř) nejvýznamnější z těchto dodávek spočívajících dodávce a montáži decentralizovaného nuceného větrání s rekuperací včetně centrálního MaR v objemu minimálně 3,5 milionů Kč bez DPH,
- b. a zároveň alespoň 2 (dvě) z výše uvedených dodávek museli být instalovány do budovy se zvýšenou koncentrací osob (např. školské zařízení, budovy občanské vybavenosti, a další obdobné stavby) za provozu této budovy.

Část 5

- a. realizace alespoň 4 (čtyř) nejvýznamnější z těchto dodávek spočívajících dodávce a montáži decentralizovaného nuceného větrání s rekuperací včetně centrálního MaR v objemu minimálně 6,5 milionů Kč bez DPH,
- b. a zároveň alespoň 2 (dvě) z výše uvedených dodávek museli být instalovány do budovy se zvýšenou koncentrací osob (např. školské zařízení, budovy občanské vybavenosti, a další obdobné stavby) za provozu této budovy.

Část 6

- a. realizace alespoň 4 (čtyř) nejvýznamnější z těchto dodávek spočívajících dodávce a montáži decentralizovaného nuceného větrání s rekuperací včetně centrálního MaR v objemu minimálně 10 milionů Kč bez DPH,
- b. a zároveň alespoň 2 (dvě) z výše uvedených dodávek museli být instalovány do budovy se zvýšenou koncentrací osob (např. školské zařízení, budovy občanské vybavenosti, a další obdobné stavby) za provozu této budovy.

Část 7

- a. realizace alespoň 4 (čtyř) nejvýznamnější z těchto dodávek spočívajících dodávce a montáži decentralizovaného nuceného větrání s rekuperací včetně centrálního MaR v objemu minimálně 2,5 miliony Kč bez DPH,
- b. a zároveň alespoň 2 (dvě) z výše uvedených dodávek museli být instalovány do budovy se zvýšenou koncentrací osob (např. školské zařízení, budovy občanské vybavenosti, a další obdobné stavby) za provozu této budovy.



Dodavatel je povinen seznam dodávek předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné v tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto nejvýznamnějších dodávek tyto údaje: identifikace zadavatele/objednatele, stručný popis předmětu zakázky, finanční rozsah – celkovou cenu bez DPH, dobu a místo provádění, kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu a/nebo telefonu na tuto osobu pro ověření těchto referencí.

- 2) podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, nebo budou realizovat předmět zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Část 1

Realizační tým musí být tvořen 1 – 2 členy, kteří splňují níže uvedené podmínky (kumulace více funkcí v rámci realizačního týmu je přípustná, pokud jedna osoba splňuje požadavky na více osob v realizačním týmu současně):

- a. 1 hlavní stavbyvedoucí:
 - i. vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání stavebního směru s maturitou,
 - ii. autorizace: v oboru pozemní stavby minimálně ve stupni autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dodavatel předloží kopii osvědčení o autorizaci tohoto člena realizačního týmu),
 - iii. praxe: minimálně 5 let praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
 - iv. zkušenost: účast na pozici hlavního stavbyvedoucího při realizaci minimálně dvou z nejvýznamnějších z těchto stavebních prací spočívající v rekonstrukci budovy (dodavatel uvede referenční stavební práce do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objednatele těchto stavebních prací);
- b. 1 specialista VZT:
 - i. vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání s maturitou,
 - ii. praxe: minimálně 3 roky praxe v oboru VZT (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
 - iii. zkušenosti: účast alespoň u realizace alespoň dvou (2) nejvýznamnější z těchto dodávek spočívajících v instalaci a montáži decentralizovaného nuceného větrání s rekuperací v rozsahu minimálně 1,5 milionu Kč bez DPH u každé z těchto nejvýznamnějších dodávek (dodavatel uvede referenční dodávky do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objednatele těchto dodávek);

Část 2

Realizační tým musí být tvořen 1 – 2 členy, kteří splňují níže uvedené podmínky (kumulace více funkcí v rámci realizačního týmu je přípustná, pokud jedna osoba splňuje požadavky na více osob v realizačním týmu současně):

- a. 1 hlavní stavbyvedoucí:
 - i. vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání stavebního směru s maturitou,
 - ii. autorizace: v oboru pozemní stavby ve stupni minimálně autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dodavatel předloží kopii osvědčení o autorizaci tohoto člena realizačního týmu),
 - iii. praxe: minimálně 5 let praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
 - iv. zkušenost: účast na pozici hlavního stavbyvedoucího při realizaci minimálně dvou z nejvýznamnějších z těchto stavebních prací spočívající v rekonstrukci budovy (dodavatel uvede referenční stavební práce do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objednatele těchto stavebních prací);
- b. 1 specialista VZT:
 - i. vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání s maturitou,
 - ii. praxe: minimálně 3 roky praxe v oboru VZT (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
 - iii. zkušenosti: účast alespoň u realizace alespoň dvou (2) nejvýznamnější z těchto dodávek spočívajících v instalaci a montáži decentralizovaného nuceného větrání s rekuperací v rozsahu minimálně 5,5 milionu Kč bez DPH u každé z těchto nejvýznamnějších dodávek (dodavatel uvede referenční dodávky do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objednatele těchto dodávek);

Část 3



Realizační tým musí být tvořen 1 – 2 členy, kteří splňují níže uvedené podmínky (kumulace více funkcí v rámci realizačního týmu je přípustná, pokud jedna osoba splňuje požadavky na více osob v realizačním týmu současně):

- a. 1 hlavní stavbyvedoucí:
 - i. vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání stavebního směru s maturitou,
 - ii. autorizace: v oboru pozemní stavby ve stupni minimálně autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dodavatel předloží kopii osvědčení o autorizaci tohoto člena realizačního týmu),
 - iii. praxe: minimálně 5 let praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
 - iv. zkušenost: účast na pozici hlavního stavbyvedoucího při realizaci minimálně dvou z nejvýznamnějších z těchto stavebních prací spočívajících v rekonstrukci budovy (dodavatel uvede referenční stavební práce do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objednatele těchto stavebních prací);
- b. 1 specialista VZT:
 - i. vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání s maturitou,
 - ii. praxe: minimálně 3 roky praxe v oboru VZT (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
 - iii. zkušenosti: účast alespoň u realizace alespoň dvou (2) nejvýznamnějších z těchto dodávek spočívajících v instalaci a montáži decentralizovaného nuceného větrání s rekuperací v rozsahu minimálně 5 milionů Kč bez DPH u každé z těchto nejvýznamnějších dodávek (dodavatel uvede referenční dodávky do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objednatele těchto dodávek);

Část 4

Realizační tým musí být tvořen 1 – 2 členy, kteří splňují níže uvedené podmínky (kumulace více funkcí v rámci realizačního týmu je přípustná, pokud jedna osoba splňuje požadavky na více osob v realizačním týmu současně):

- a. 1 hlavní stavbyvedoucí:
 - i. vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání stavebního směru s maturitou,
 - ii. autorizace: v oboru pozemní stavby ve stupni minimálně autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dodavatel předloží kopii osvědčení o autorizaci tohoto člena realizačního týmu),
 - iii. praxe: minimálně 5 let praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
 - iv. zkušenost: účast na pozici hlavního stavbyvedoucího při realizaci minimálně dvou z nejvýznamnějších z těchto stavebních prací spočívajících v rekonstrukci budovy (dodavatel uvede referenční stavební práce do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objednatele těchto stavebních prací);
- b. 1 specialista VZT:
 - i. vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání s maturitou,
 - ii. praxe: minimálně 3 roky praxe v oboru VZT (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
 - iii. zkušenosti: účast alespoň u realizace alespoň dvou (2) nejvýznamnějších z těchto dodávek spočívajících v instalaci a montáži decentralizovaného nuceného větrání s rekuperací v rozsahu minimálně 3,5 milionu Kč bez DPH u každé z těchto nejvýznamnějších dodávek (dodavatel uvede referenční dodávky do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objednatele těchto dodávek);

Část 5

Realizační tým musí být tvořen 1 – 2 členy, kteří splňují níže uvedené podmínky (kumulace více funkcí v rámci realizačního týmu je přípustná, pokud jedna osoba splňuje požadavky na více osob v realizačním týmu současně):

- a. 1 hlavní stavbyvedoucí:
 - i. vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání stavebního směru s maturitou,
 - ii. autorizace: v oboru pozemní stavby ve stupni minimálně autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dodavatel předloží kopii osvědčení o autorizaci tohoto člena realizačního týmu),
 - iii. praxe: minimálně 5 let praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
 - iv. zkušenost: účast na pozici hlavního stavbyvedoucího při realizaci minimálně dvou z nejvýznamnějších z těchto stavebních prací spočívajících v rekonstrukci budovy (dodavatel



uveďte referenční stavební práce do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objednatele těchto stavebních prací);

b. 1 specialista VZT:

- i. vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání s maturitou,
- ii. praxe: minimálně 3 roky praxe v oboru VZT (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
- iii. zkušenosti: účast alespoň u realizace alespoň dvou (2) nejvýznamnější z těchto dodávek spočívajících v instalaci a montáži decentralizovaného nuceného větrání s rekuperací v rozsahu minimálně 5,5 milionu Kč bez DPH u každé z těchto nejvýznamnějších dodávek (dodavatel uvede referenční dodávky do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objednatele těchto dodávek);

Část 6

Realizační tým musí být tvořen 1 – 2 členy, kteří splňují níže uvedené podmínky (kumulace více funkcí v rámci realizačního týmu je přípustná, pokud jedna osoba splňuje požadavky na více osob v realizačním týmu současně):

a. 1 hlavní stavbyvedoucí:

- i. vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání stavebního směru s maturitou,
- ii. autorizace: v oboru pozemní stavby ve stupni minimálně autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dodavatel předloží kopii osvědčení o autorizaci tohoto člena realizačního týmu),
- iii. praxe: minimálně 5 let praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
- iv. zkušenost: účast na pozici hlavního stavbyvedoucího při realizaci minimálně dvou z nejvýznamnějších z těchto stavebních prací spočívajících v rekonstrukci budovy (dodavatel uvede referenční stavební práce do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objednatele těchto stavebních prací);

b. 1 specialista VZT:

- i. vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání s maturitou,
- ii. praxe: minimálně 3 roky praxe v oboru VZT (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
- iii. zkušenosti: účast alespoň u realizace alespoň dvou (2) nejvýznamnější z těchto dodávek spočívajících v instalaci a montáži decentralizovaného nuceného větrání s rekuperací v rozsahu minimálně 10 milionů Kč bez DPH u každé z těchto nejvýznamnějších dodávek (dodavatel uvede referenční dodávky do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objednatele těchto dodávek);

Část 7

Realizační tým musí být tvořen 1 – 2 členy, kteří splňují níže uvedené podmínky (kumulace více funkcí v rámci realizačního týmu je přípustná, pokud jedna osoba splňuje požadavky na více osob v realizačním týmu současně):

a. 1 hlavní stavbyvedoucí:

- i. vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání stavebního směru s maturitou,
- ii. autorizace: v oboru pozemní stavby ve stupni minimálně autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dodavatel předloží kopii osvědčení o autorizaci tohoto člena realizačního týmu),
- iii. praxe: minimálně 5 let praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
- iv. zkušenost: účast na pozici hlavního stavbyvedoucího při realizaci minimálně dvou z nejvýznamnějších z těchto stavebních prací spočívajících v rekonstrukci budovy (dodavatel uvede referenční stavební práce do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objednatele těchto stavebních prací);

b. 1 specialista VZT:

- i. vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání s maturitou,
- ii. praxe: minimálně 3 roky praxe v oboru VZT (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
- iii. zkušenosti: účast alespoň u realizace alespoň dvou (2) nejvýznamnější z těchto dodávek spočívajících v instalaci a montáži decentralizovaného nuceného větrání s rekuperací v rozsahu minimálně 2,5 milionu Kč bez DPH u každé z těchto nejvýznamnějších dodávek (dodavatel uvede referenční dodávky do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objednatele těchto dodávek);



Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace pro příslušnou část dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

- seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce a jeho organizační struktura, a to ve formě čestného prohlášení, z něž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky);
- strukturované profesní životopisy těchto osob ve formě čestného prohlášení, z nichž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem. Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti):
 - o jméno a příjmení,
 - o akademický titul (u členů týmu, u nichž je požadováno vysokoškolské vzdělání),
 - o funkce v rámci realizačního týmu,
 - o dosažené vzdělání,
 - o dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele,
 - o informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu),
 - o datum vyhotovení životopisu;
 - o vlastnoruční podpis osoby, k níž se životopis vztahuje;
- kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel vyžaduje určitý stupeň vzdělání a/nebo odborné způsobilosti.

6.6. Forma a způsob prokázání kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel, který prokazuje část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí předložením poddodavateléské smlouvy nebo jiným písemným závazkem zaručit, že ta odbornost či zkušenosti nebo doklady, které dodavateli chybí, budou nahrazeny zkušenostmi nebo odborností či doklady poddodavatele, a ten pak v tomto rozsahu poskytne dodavateli i odpovídající plnění. Jestliže tedy např. dodavatel sám nemá dostatek zkušeností s realizací obdobných zakázek a v této části využívá k prokázání kvalifikace svého poddodavatele, pak z jejich vzájemné smlouvy či jiného písemného závazku musí jasně a jednoznačně vyplynout závazek poddodavatele, že bude po celou dobu zabezpečovat odborné vedení stavby, aby nahradil chybějící zkušenosti dodavatele.

Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Dodavatel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace v rozsahu chybějícím dodavateli dle zadávací dokumentace.

Seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce a organizační strukturu realizačního týmu ve formě organigramu předloží účastník zadávacího řízení jako dva samostatné dokumenty ve formě čestného prohlášení. Organizační struktura bude obsahovat alespoň stručné slovní (tj. nikoli pouze grafické) vymezení vzájemných vztahů mezi jednotlivými členy realizačního týmu. Bude-li toto kritérium technické kvalifikace doloženo v rámci jediného prohlášení, musí z obsahu tohoto prohlášení jednoznačně vyplývat všechny zadavatelem požadované údaje a informace.

Profesní životopis každého člena realizačního týmu bude doplněn o prohlášení, že veškeré povinné náležitosti profesního životopisu jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti a že autor profesního životopisu si je vědom případných následků pramenících z uvedení nepravdivých údajů v profesním životopise, tj. jedná se zejména o následek spočívající v neprokázání kvalifikace v zadavatelem požadovaném rozsahu. Zkušenosti (reference) požadované zadavatelem u členů realizačního týmu doloží členové realizačního týmu buď jako součást profesního životopisu, nebo samostatným čestným prohlášením, a to v následující struktuře: objednatel, popis předmětu zakázky, cena, doba a místo realizace.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady prokazující splnění kvalifikace musí být předkládány jako součást nabídky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení. Zadavatel není oprávněn provést snížení počtu účastníků zadávacího řízení podle § 111 ZZVZ, nebo snížení počtu předběžných nabídek podle § 112 ZZVZ.

6.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob



Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.8. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se pro účely ZZVZ rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgánem veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

6.9. Společné prokazování kvalifikace

Zadavatel může v zadávací dokumentaci stanovit bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob; zadavatel však nesmí vyloučit pravidla stanovené v § 82 a § 83 ZZVZ. Pokud zadavatel nestanovil jinak, prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně.

6.10. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.11. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.
- c) Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačené zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ - tj. zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.12. Systém certifikovaných dodavatelů

V systému certifikovaných dodavatelů se vydávají certifikáty, kterými je možné prokázat splnění kvalifikace nebo její části.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6.13. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost



shora podle věty první tohoto článku zadávací dokumentace účastníkovi zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a. podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b. nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c. nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou shora ve větě první tohoto článku zadávací dokumentace, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

7. NABÍDKOVÁ CENA

7.1. Požadavky na jednotné zpracování nabídkové ceny

Cenovou nabídku dodavatel doloží vyplněnými tabulkami soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které přiloží k nabídce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je součástí zadávacích podmínek.

Cenovou nabídku dodavatel doplní do textu návrhu smlouvy o dílo, který v nabídce předloží, jak ve formátu *PDF, tak ve formátu *docx/*doc a zároveň ji uvede na samostatném listu v nabídce.

Cena díla bude doložena detailním položkovým rozpočtem na všechny součásti a předměty díla, včetně zahrnutí ostatních a vedlejších nákladů, při respektování zadavatelem specifikovaných podmínek realizace předmětu veřejné zakázky.

Celková nabídková cena bude výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu.

Cenovou nabídku dodavatel stanoví v celkové ceně za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách. Cenová nabídka musí obsahovat kalkulaci veškerých rozpočtových nákladů včetně vedlejších a ostatních nákladů.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná za splnění celého předmětu veřejné zakázky, a to v členění:

- celková nabídková cena bez DPH v Kč,
- sazba DPH v % a výše DPH v Kč,
- celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

7.2. Stanovení ceny

Cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, bude pevná po celou dobu realizace veřejné zakázky a bude zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení, související s realizací zakázky.

7.3. Doložení nabídkové ceny

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny účastník zadávacího řízení dodrží, jestliže splní tyto požadavky zadavatele:

- a. Uvede nabídkovou cenu stanovenou v souladu se způsobem jejího zpracování stanoveným zadavatelem do návrhu smlouvy o dílo.
- b. Doloží v nabídce, a to jako přílohu návrhu smlouvy, oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu poskytnutém mu v zadávací dokumentaci; jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami maximálními po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky.
- c. Při zpracování položkového rozpočtu, resp. při oceňování, dodrží účastník zadávacího řízení strukturu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, ocení bez výjimek veškeré položky určené k ocenění a dodrží obsahovou náplň soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, přičemž nebude účastník zadávacího řízení upravovat ani slučovat jednotlivé položky ani výměry.

V případě, že dodavatel podá nabídku v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v kapitole 7 zadávací dokumentace, bude předložení takové nabídky posouzeno jako nesplnění podmínek účasti a dodavatel bude ze zadávacího řízení vyloučen.

7.4. Podmínky překročení ceny

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a aktuální pro realizaci zakázky v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu.

8. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA NABÍDKU

8.1. Obecná vymezení a požadavky

Zadavatel uplatnil v této zadávací dokumentaci veškeré údaje, požadavky a podmínky, které měl k dispozici o zamýšleném plnění veřejné zakázky v době zpracování zadávací dokumentace. V případě, že zadavatel získá další informace potřebné pro zpracování nabídky, poskytne je neprodleně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo jimž byla zadávací dokumentace poskytnuta, a uveřejní je na profilu zadavatele.



Tato zadávací dokumentace se poskytuje pouze pro účely zpracování nabídky v rámci tohoto zadávacího řízení; účastník zadávacího řízení není oprávněn ji použít k jakýmkoli jiným účelům.

Postup u této veřejné zakázky se bez ohledu na ustanovení této zadávací dokumentace řídí ZZVZ a účastník zadávacího řízení je při zpracování nabídky i v průběhu zadávacího řízení povinen dodržovat ZZVZ.

Oznámení o zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentace se vzájemně doplňují a je třeba je vykládat ve vzájemných souvislostech. Podmínky zadávacího řízení uvedené a specifikované v zadávacích podmínkách jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné. Lhůty v této zadávací dokumentaci uvedené v hodinách jsou stanoveny v místním čase v České republice.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud tato zadávací dokumentace požaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li zadavatel jinak. Zadavatel může postupem dle ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu předmětného dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy podle zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaj pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li ZZVZ jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

8.2. Podrobný harmonogram

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil podrobný harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky. Podrobný harmonogram, tj. podrobné technologické členění na jednotlivé části, bude obsahovat:

- časový harmonogram předmětu plnění veřejné zakázky v členění po měsících,
- finanční harmonogram v členění po měsících s uvedením výše finančních nákladů realizace předmětu veřejné zakázky za jednotlivé měsíce,
- strukturu výrobního procesu (tj. technologickou strukturu dílčích procesů) s uvedením zahájení, dokončení a dobou trvání v kalendářních dnech,
- vyznačení rezervy ve dnech (technologické vazby, které jsou nezbytné pro řádnou koordinaci a plynulost plnění předmětu veřejné zakázky – technologické přestávky či nutné časové posuvy jednotlivých činností, jež charakterizují předcházející nebo následující činnost),
- harmonogram funkčních zkoušek a revizí, v němž budou zaneseny funkční zkoušky pro účely vyzkoušení provozuschopnosti předmětu veřejné zakázky a revize předepsané platnými technickými normami, které jsou pro provedení předmětu veřejné zakázky nezbytné, s vyznačením počtu a termínů prováděných zkoušek a revizí.

Účelem podrobného harmonogramu je stanovit termíny a lhůty provádění a určit posloupnost dodávek a stavebních prací s ohledem na technologické provádění. Rozsah harmonogramu vychází z projektové dokumentace a obsahuje vzájemnou korelaci časového, věcného a finančního plnění předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami. Podrobný harmonogram musí respektovat limitní termín plnění předmětu veřejné zakázky dle čl. 4.1 zadávací dokumentace.

8.3. Plán BOZP a PO

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil Plán BOZP a PO (tj. plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany), v němž budou popsány procesy a postupy pro zajištění kvality procesu stavebních prací z hlediska BOZP a PO, a to v těchto oblastech: školení zaměstnanců dodavatele a zaměstnanců poddodavatelů v oblasti BOZP; školení zaměstnanců dodavatele a zaměstnanců poddodavatelů v oblasti PO; zdravotní způsobilost zaměstnanců; kontroly BOZP a PO vedoucím pracovníkem dodavatele; kontroly BOZP a PO bezpečnostním technikem; kontroly v rámci ČSN OHSAS 18001; přehled kontrol v rámci BOZP a OHSAS v rámci veřejné zakázky; vedení dokumentace kontrol v oblasti BOZP a PO; preventivní



opatření v případě křížení stavby s vedením inženýrských sítí a technické infrastruktury. Dodavatel u každé z těchto oblastí stručně, tj. alespoň bodově popíše postupy pro zajištění BOZP a PO. Plán BOZP a PO bude přílohou smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

8.4. Požadavky na společnou účast v zadávacím řízení

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení v nabídce doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

8.5. Požadavky na poddodavatelský systém

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce jednoznačně určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Části veřejné zakázky, které účastník zadávacího řízení hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele či poddodavatelů, budou určeny věcným vymezením činností, stavebních prací, dodávek či služeb, tj. nikoli určením pomocí vyjádření procentního podílu poddodavatele na plnění veřejné zakázky, a dále finančním vyjádřením v Kč. Za poddodávku se pro tento účel považuje realizace dílčích zakázek stavebních prací (včetně souvisejících dodávek a služeb) jinými subjekty (poddodavateli) pro vybraného dodavatele.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl u každého poddodavatele jeho identifikační údaje, tj. obchodní firmu či název, sídlo a identifikační číslo.

Účastník zadávacího řízení splní požadavky zadavatele na poddodavatelský systém předložením poddodavatelského schématu s kompletním seznamem všech poddodavatelů, s nimiž kalkuluje pro realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně uvedení konkrétního věcného vymezení části předmětu veřejné zakázky realizované konkrétním poddodavatelem a finančního podílu na realizaci předmětu veřejné zakázky daným subdodavatelem uvedeného v korunách českých bez daně z přidané hodnoty (pokud je poddodavatel neplátcem daně z přidané hodnoty, pak v absolutní částce).

9. PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ DOBY

Součástí nabídky bude dodavatelem navržené prodloužení záruční doby vztahující se k celému předmětu veřejné zakázky. Dodavatel v nabídce předloží závazné prohlášení o délce prodloužení záruky za jakost předmětu veřejné zakázky. Minimální délka záruční doby za jakost předmětu veřejné zakázky, která bude předmětem hodnoceného prodloužení záruční doby, je zadavatelem stanovena v délce 36 měsíců, a to od řádného provedení předmětu veřejné zakázky dle smlouvy o dílo. Prodloužení záruční doby musí být dodavatelem uvedeno v celých měsících (tj. jedním konkrétním číselným údajem, nikoli číselným intervalem). Dodavatel v rámci tohoto prohlášení uvede v nabídce číselný údaj rovnající se tomuto prodloužení, tj. uvede celkový počet měsíců, o něž hodlá prodloužit minimální zadavatelem stanovenou záruční dobu za předmět veřejné zakázky.

Požadavky zadavatele týkající se prodloužení záruční doby, uvedené v této zadávací dokumentaci, jsou závaznými požadavky zadavatele na nabídku. V případě, že dodavatel předloží v nabídce údaj o prodloužení záruční doby za předmět veřejné zakázky v jiných časových jednotkách než v celých měsících, bude to zadavatelem považováno za nesplnění podmínek účasti zadávacího řízení s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení; totéž platí pro případ, kdy dodavatelem navržená hodnota prodloužení záruční doby za předmět veřejné zakázky bude záporná či nulová.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, jež jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot bude považováno za nesplnění podmínek účasti a bude důvodem pro vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné formě, veličině či rozsahu, než zadavatel závazně stanovil.

10. POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty:

- 1) pro část 1 ve výši 50.000, - Kč;
- 2) pro část 2 ve výši 220.000, - Kč;
- 3) pro část 3 ve výši 180.000, - Kč;
- 4) pro část 4 ve výši 140.000, - Kč;
- 5) pro část 5 ve výši 220.000, - Kč;
- 6) pro část 6 ve výši 590.000, - Kč;
- 7) pro část 7 ve výši 90.000, - Kč;

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jako "peněžní jistota")
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:



- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených níže v textu této kapitoly zadávací dokumentace jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených níže v textu této kapitoly zadávací dokumentace jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

Originál bankovní záruky musí být součástí nabídky.

Pro složení peněžní jistoty uvádí zadavatel č.ú.: 2141552/0800, vedeného u České spořitelny a.s., variabilní symbol: IČ dodavatele; při složení peněžní částky na účet zadavatele uvede dodavatel rovněž identifikátor platby v podobě:

- Pro Část 1 – „Rekuperace 1“;
- Pro Část 2 – „Rekuperace 2“;
- Pro Část 3 – „Rekuperace 3“;
- Pro Část 4 – „Rekuperace 4“;
- Pro Část 5 – „Rekuperace 5“;
- Pro Část 6 – „Rekuperace 6“;
- Pro Část 7 – „Rekuperace 7“.

Peněžní jistota musí být připsána ve prospěch uvedeného účtu nejpozději se skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen činit žádné kroky směřující k dohledání platby v případě, že účastník zadávacího řízení příslušnou částku poukáže, avšak tato částka nebude na účet zadavatele včas připsána.

Pojistná smlouva k pojištění záruky musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v této kapitole zadávací dokumentace pojištění plnění.

Vzhledem k tomu, že listina bankovní záruky a pojištění záruky má hodnotu výše jistoty, bude zadavatel tyto listiny vracet v souladu se ZZVZ zasláním účastníkovi zpět prostřednictvím elektronické komunikace, kdy bude v elektronické zprávě uvedeno, že zadavatel již nemá právní důvod na použití bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníkovi zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

11. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

11.1. Vymezení obchodních podmínek

- a. Účastník zadávacího řízení je povinen podat pro každou část zadávacího řízení jediný návrh smlouvy, pro tento účel je povinen použít závazný vzor smlouvy o dílo, který je součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky. Závazný vzor smlouvy o dílo s požadavky zadavatele na její obsah je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha. Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit změny či doplnění závazných požadavků zadavatele uvedených v závazném vzoru smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění účastníkem zadávacího řízení (místa v textu závazného vzoru smlouvy o dílo označená jako „xxx“ – tj. jako tři křížky).
- b. Návrh smlouvy musí být plně v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, resp. se zadávací dokumentací a nabídkou účastníka zadávacího řízení. Pro účely smlouvy o dílo je dílo ekvivalentním pojmem pro předmět veřejné zakázky, dodavatel či zhotovitel díla je ekvivalentním pojmem pro účastníka zadávacího řízení či vybraného dodavatele. Předmět veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- c. Účelem smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem je zhotovení díla spočívajícím v dodávce a montáži řízeného větrání s rekuperací. Vybraný dodavatel se prostřednictvím smlouvy o dílo zavazuje provést pro zadavatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí předmět veřejné zakázky, tj. dílo dle smlouvy o dílo, a zadavatel se zavazuje za takto provedené dílo zaplatit vybranému dodavateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě. Vybraný dodavatel splní závazek založený smlouvou o dílo tím, že řádně a včas provede předmět díla a splní ostatní povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo.
- d. Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit v textu závazného vzoru smlouvy o dílo jakékoli zadavatelem uvedené údaje, pokud takové změny zadavatel výslovně neumožňuje. Jakákoli, byť marginální změna kteréhokoli údaje uvedeného v závazném vzoru smlouvy ze strany účastníka zadávacího řízení je nesplněním závazných požadavků zadavatele na obchodní podmínky s následkem vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.



- e. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou; originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy účastníka zadávacího řízení.
- f. V případě nabídky podávané společně několika účastníky zadávacího řízení, sdružením osob nebo fyzickou osobou či osobami, jakož i v případě podání nabídky zahraniční osobou či osobami, je účastník zadávacího řízení oprávněn upravit závazný vzor smlouvy o dílo pouze a výhradně s ohledem na tyto skutečnosti.
- g. Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky účasti.
- h. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný účastník zadávacího řízení (dodavatel) povinen o této změně zadavatele bezodkladně informovat.
- i. Účastník zadávacího řízení do návrhu smlouvy uvede jím navrženou dobu realizace předmětu veřejné zakázky, jež bude nejzazším možným termínem, v němž se účastník zadávacího řízení zavazuje realizovat celý předmět veřejné zakázky; délka záruční doby, tj. záruky za jakost předmětu veřejné zakázky, činí alespoň třicet šest měsíců.
- j. Veškeré obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou závazné a obligatorní a účastník zadávacího řízení se od nich nesmí odchýlit, ledaže by to bylo ve prospěch zadavatele.
- k. Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- l. V případě, že účastník zadávacího řízení předloží v nabídce návrh smlouvy zpracovaný v rozporu se zákonem nebo se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce, bude jeho nabídka vyřazena a účastník zadávacího řízení bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

11.2. Pojištění a bankovní záruky

11.2.1. Pojištění odpovědnosti za škodu

Zadavatel požaduje doložení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetím osobám alespoň ve výši:

Část 1. – 5 mil. Kč,

Část 2. – 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč včetně DPH,

Část 3. – 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč včetně DPH,

Část 4. – 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč včetně DPH,

Část 5. – 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč včetně DPH,

Část 6. – 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč včetně DPH,

Část 7. – 5 mil. Kč.

Pojistnou smlouvu předloží vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo. Předložení pojistné smlouvy je podmínkou pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 písm. e) ZZVZ. Pojistnou smlouvu tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši v platnosti po celou dobu trvání smlouvy o dílo. Podrobnější podmínky pojištění jsou v závazném vzoru smlouvy o dílo.

11.2.2. Pojištění stavebních a montážních výkonů

Zadavatel požaduje doložení pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů alespoň ve výši 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč včetně DPH. Pojistnou smlouvu předloží vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo. Předložení pojistné smlouvy je podmínkou pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 písm. e) ZZVZ. Pojistnou smlouvu tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši v platnosti po celou dobu provádění díla dle smlouvy o dílo. Podrobnější podmínky pojištění jsou v závazném vzoru smlouvy o dílo.

11.2.3. Bankovní záruka za provedení předmětu veřejné zakázky

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky dodavatelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, bankovní záruku za provedení předmětu veřejné zakázky ve výši 5% z celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH, a to za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení. Bankovní záruka bude obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- a) vybraný dodavatel neplní předmět veřejné zakázky (dílo) v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, nebo
- b) vybraný dodavatel neplní termíny provádění předmětu veřejné zakázky, nebo
- c) vybraný dodavatel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy o dílo povinen.



Platnost bankovní záruky bude minimálně tři měsíce po účastníkem zadávacího řízení stanoveném dokončení předmětu veřejné zakázky. Předložení originálu bankovní záruky s parametry dle shora uvedených požadavků zadavatele je podmínkou pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 písm. e) ZZVZ. Bankovní záruku předkládá pouze vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to nejpozději ke dni jejího podpisu. Tuto bankovní záruku tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Bližší podmínky týkající se bankovní záruky jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo.

11.2.4. Bankovní záruka za kvalitu předmětu veřejné zakázky

Zadavatel dále požaduje při plnění veřejné zakázky dodavatelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, předložení bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 5% z celkové nabídkové ceny dodavatele v Kč bez DPH, která se bude vztahovat na situace, kdy:

- vybraný dodavatel neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
- vybraný dodavatel nenastoupí v souladu se smlouvou o dílo k odstranění vady reklamované zadavatelem v záruční době, nebo
- vybraný dodavatel neodstraní v souladu se smlouvou o dílo vadu reklamovanou zadavatelem v záruční době, nebo
- vybraný dodavatel neuhradí zadavateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy o dílo povinen.

Platnost bankovní záruky: do konce záruční doby za předmět veřejné zakázky. Bankovní záruka bude uvolněna zadavatelem v souladu se smlouvou o dílo. Vybraný dodavatel předloží originál této bankovní záruky zadavateli nejpozději ke dni dokončení díla dle této smlouvy, tj. ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla.

11.3. Platební podmínky

- Platební podmínky budou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, kterou účastník zadávacího řízení předloží v rámci své nabídky.
- Dodavateli bude proplácen daňový doklad – faktura, který musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je zadavatel oprávněn daňový doklad vrátit účastníkovi zadávacího řízení (dodavateli). Dodavatel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu zadavateli.
- Splatnost daňového dokladu – faktury bude 30 kalendářních dní.
- Daňový doklad bude označen názvem a číslem projektu příslušné části:
 - Část 1 - Vyšší odborná škola obalové techniky a střední škola Štětí - 1. máje; CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011831;
 - Část 2 - Střední odborná škola Litvínov; CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011833;
 - Část 3 - Gymnázium a střední odborná škola Podbořany; CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011830;
 - Část 4 - VOŠ a SOŠ Štětí - budova Pivovarská 594; CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011832;
 - Část 5 - SPŠ a SOŠ gastronomie a služeb Budova A - instalace VZT; CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011534
 - Část 6 - SŠ technická Most, Dělnická 21; CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011533;
 - Část 7 - SŠ stavební a strojní Teplice - objekty S03, S04 a S07 instalace VZT systému; CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011532
- Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové nabídkové ceny uvedené účastníkem zadávacího řízení v nabídce předložené zadavateli.
- Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

12. PŘENESENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI VE STAVEBNICTVÍ

Tento projekt nebude realizován v rámci přenesené daňové povinnosti ve stavebnictví.

13. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovil pro účely tohoto zadávacího řízení zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po níž účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je stanovena v délce 120 kalendářních dní.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ. Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak, nebo nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty.

Pokud zadavatel v rozporu s předchozím odstavcem neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že zadávací řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům zadávacího řízení uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení.



Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s dodavatelem:

- a) před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení, o výběru dodavatele nebo proti úkonu dobrovolného oznámení o záměru uzavřít smlouvu, do doby doručení rozhodnutí o námitkách stěžovateli, byly-li námitky podány,
- b) před uplynutím lhůty pro podání návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, pokud podané námitky odmítl,
- c) ve lhůtě 60 dnů ode dne zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, pokud byl návrh na zahájení řízení podán včas; zadavatel však může i v této lhůtě smlouvu uzavřít, pokud Úřad pro ochranu hospodářské soutěže zamítl návrh zamítl nebo bylo správní řízení vedené o návrhu zastaveno a takové rozhodnutí nabylo právní moci,
- d) ve lhůtě 60 dnů ode dne zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, zahájí-li Úřad pro ochranu hospodářské soutěže toto řízení z moci úřední; zadavatel však může i v této lhůtě smlouvu uzavřít, pokud bylo správní řízení zastaveno a takové rozhodnutí nabylo právní moci.

14. POSOUZENÍ PODMÍNEK ÚČASTI, PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel pověřil posouzením podmínek účasti a hodnocením nabídek účastníků zadávacího řízení hodnotící komisi. Hodnotící komise posoudí nabídky dodavatelů z hlediska splnění podmínek účasti, včetně stanovených požadavků na obsah, formu a způsob podání nabídek ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ. Účastníci, kteří požadavky zadavatele nesplní, mohou být ze zadávacího řízení vyloučeni. Tím není dotčena právo zadavatele vyžádat si objasnění nebo doplnění dle § 46 ZZVZ. K formálním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení, které nemají vliv na nabídkovou cenu ani na jiné podmínky plnění veřejné zakázky, komise nepřihlíží.

Hodnotící komise může pro posouzení nabídek využít přizvané poradce, kteří nesmí být ve vztahu k veřejné zakázce a k dodavatelům, kteří podali nabídky, ve střetu zájmů; o tom je přizvaný poradce povinen učinit prohlášení podle § 44 odst. 1 ZZVZ.

Zadávací podmínky zadavatel stanovil v souladu s § 36 ZZVZ tak, aby bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly určitým dodavatelům konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodně překážky hospodářské soutěže. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel v žádném případě nepřenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li ZZVZ jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, není-li dotčena celková nabídková cena či jiné kritérium hodnocení nabídek.

Vyloučeného účastníka zadávacího řízení, kterému dosud nezanikla účast v zadávacím řízení, zadavatel nemusí zohlednit při hodnocení nabídek nebo v elektronické aukci; to neplatí, pokud je vyloučením účastníka zadávacího řízení zrušeno.

Zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení učiní nezbytné a přiměřené opatření k nápravě, pokud zjistí, že postupoval v rozporu se ZZVZ. Opatřením k nápravě se pro účely tohoto zákona rozumí úkony zadavatele, které napravují předchozí postup, který je v rozporu se ZZVZ. Zadavatel přijme opatření k nápravě spočívající ve zrušení rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, zjistí-li, že toto rozhodnutí bylo učiněno v rozporu se ZZVZ, i když proti takovému rozhodnutí neobdržel námitky; takové opatření k nápravě však může přijmout jen ve lhůtě, ve které by účastníci zadávacího řízení mohli proti rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení podat námitky.

Zadavatel stanoví bližší podmínky pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 písm. e) ZZVZ tak, že vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předloží smlouvu v zadavatelem požadovaném počtu paré včetně obligatorních příloh smlouvy, podrobný harmonogram v kompletní podobě podle čl. 8.2 této zadávací dokumentace, plán kvality, environmentální plán, plán BOZP podle čl. 8.3 této zadávací dokumentace, pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, pojistnou smlouvu o pojištění stavebních a montážních výkonů podle čl. 11.2 této zadávací dokumentace.

Zadavatel v rámci posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ověří, zda nabídka obsahuje veškeré povinné součásti požadované zadavatelem. Mezi obligatorní součásti nabídky požadované zadavatelem patří identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, doklady ke splnění kvalifikace, poddodavatelský systém, nabídková cena, prohlášení o prodloužení záruční doby, návrh smlouvy včetně obligatorních příloh - tj. příloh, jež se netýkají jen vybraného dodavatele a nejsou podmínkou pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 písm. e) ZZVZ, oceněný rozpočet (soutěž stavebních prací, dodávek a služeb), podrobný harmonogram výstavby zpracovaný pouze v úrovni písmen a) a b), tj. v úrovni časového a finančního harmonogramu.

Zadavatel stanoví, že vybraný dodavatel je povinen splnit bližší podmínky pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 písm. e) ZZVZ, vymezené v této zadávací dokumentaci, ve lhůtě patnácti kalendářních dní ode dne doručení výzvy ke splnění podmínek pro uzavření smlouvy vybranému dodavateli.



Zadavatel ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ uvádí, že celou tuto zadávací dokumentaci zpracoval zástupce osoby zastupující zadavatele uvedený v čl. 1.3 této zadávací dokumentace, a to s výjimkou projektové dokumentace, jejíž zpracovatel je uveden přímo v projektové dokumentaci a který zajistil rovněž zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

15. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:

KRITÉRIUM	VÁHA
1. Celková nabídková cena bez DPH	80%
2. Prodloužení záruční doby	20%

Odůvodnění stanovení kritérii hodnocení:

Kritéria hodnocení zadavatel stanovil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 a § 116 ZZVZ s tím, že takto nastavená dílčí hodnotící kritéria jsou vyjádřením nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Obě kritéria hodnocení jsou kritérii objektivními, matematicky vyjádřitelnými. Celková nabídková cena je kritériem výrazně majoritním, neboť cena za realizaci předmětu veřejné zakázky je faktorem nejvýznamnějším a rozhodujícím. Prodloužení záruční doby je kritériem výrazně menšinovým a doplňkovým, nicméně legitimním a relevantním, neboť zadavatel má zájem na tom, aby předmět veřejné zakázky a všechny jeho součásti byl realizován v dostatečné kvalitě provedení, která bude zajištěna zárukou za jakost. Ekonomický přínos takto nastavených kritérii hodnocení pro zadavatele souvisí s potřebami zadavatele ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky, neboť zadavatel má zájem realizovat předmět veřejné zakázky v co nejvýhodnější a současně i reálné cenové relaci a rovněž v co nejvyšší kvalitě.

15.1. První (1.) kritérium hodnocení „Celková nabídková cena bez DPH“

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena bez DPH.

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{hodnota nejnižší nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}$

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria: $100 \times \text{váhové kritérium } 80\% = 80 \text{ bodů}$.

15.2. Druhé (2.) kritérium hodnocení „Prodloužení záruční doby“

Při hodnocení tohoto dílčího kritéria hodnocení bude zadavatel vycházet z prohlášení o prodloužení záruční doby, předloženého účastníkem zadávacího řízení v nabídce.

Záručka za předmět veřejné zakázky se rozumí záruka za jakost předmětu veřejné zakázky. Nejlépe bude hodnocena nabídka s maximálním prodloužením záruční doby za předmět veřejné zakázky (celkové záruky za dílo). Maximální zadavatelem stanovené prodloužení záruční doby činí třicet šest měsíců, minimální zadavatelem stanovené prodloužení záruční doby činí jeden měsíc.

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem postupně dosazovány číselné hodnoty vztahující se k prodloužení záruční doby za celý předmět veřejné zakázky, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{délka hodnoceného prodloužení záruční doby} / \text{délka maximálního prodloužení záruční doby}$

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: $100 \times \text{váhové kritérium } 20\% = 20 \text{ bodů}$.

15.3. Sestavení výsledného pořadí nabídek

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích hodnotících kritérii determinuje výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bude dáno absolutní hodnotou bodového odhodnocení každé nabídky tak, že nejvýhodnější



bude nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech dílčích hodnotících kritérií. Bodové hodnocení při každém výpočtu bude zaokrouhloveno podle matematických pravidel zaokrouhlování na setiny bodu. V případě rovnosti bodů dosažených v rámci obou kritérií hodnocení rozhoduje nižší nabídková cena.

16. NABÍDKA

- 1) Nabídky se podávají výhradně elektronicky a prostřednictvím elektronického nástroje uvedeného v čl. 2, bodu 24 této zadávací dokumentace.
- 2) Nabídku musí účastník zadávacího řízení podat na celý rozsah každé jednotlivé části plnění veřejné zakázky.
- 3) Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
- 4) Součástí nabídky bude krycí list nabídky, na němž bude uveden celý název veřejné zakázky; dále na krycím listu nabídky musejí být uvedeny identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení.
- 5) Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (včetně doprovodných popisů, vysvětlivek, legend či nadpisů vztahujících se k jednotlivým částem nabídky) a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
- 6) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky ani nabídky na dílčí plnění.
- 7) Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v ZZVZ uvedeno, že nabídku (tj. listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněná jednat jménem účastníka zadávacího řízení, bude příslušná listina podepsána přesně v souladu se způsobem jednání jménem účastníka zadávacího řízení zapsaným v obchodním rejstříku, pokud je v tomto rejstříku zapsán. Nesplní-li účastník zadávacího řízení tuto podmínku, bude nabídka vyřazena a účastník zadávacího řízení bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.
- 8) Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za účastníka zadávacího řízení činit zástupce, musí být vždy doložena plná moc podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.
- 9) Bude-li společnou nabídku podepisovat za některého z dodavatelů podávajících tuto společnou nabídku zástupce, musí být vždy doložena plná moc, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem tohoto dodavatele, a to způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.
- 10) Jestliže za účastníka zadávacího řízení bude podepisovat nabídku zaměstnanec (člen) právnické osoby, musí být vždy doloženo pověření ad hoc, udělené statutárním orgánem právnické osoby.
- 11) Požadavky zadavatele na formální podobu nabídky mají toliko doporučující charakter.
- 12) Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, přičemž níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter:
 - a) vyplněný krycí list nabídky;
 - b) obsah nabídky s uvedením kapitol nabídky, včetně seznamu příloh;
 - c) identifikační údaje účastníka zadávacího řízení;
 - d) smlouva o sdružení (podává-li nabídku sdružení);
 - e) doklady k prokázání splnění kvalifikace;
 - f) specifikace částí veřejné zakázky, které účastník zadávacího řízení hodlá plnit s pomocí poddodavatele;
 - g) nabídková cena ve struktuře a členění dle zadávací dokumentace;
 - h) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, doplněný o všechny zadavatelem požadované náležitosti;
 - i) prohlášení o prodloužení záruční doby;
 - j) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb;
 - k) doklad o složení jistoty;
 - l) další povinné dokumenty, listiny a prohlášení požadované ZZVZ či zadavatelem v této zadávací dokumentaci;
 - m) další nepovinné dokumenty a listiny dle uvážení účastníka zadávacího řízení.

17. TECHNICKÉ PODMÍNKY, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

17.1. Projektová dokumentace

Projektová dokumentace slouží jako podklad pro zadání stavby na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Obsahově je projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a slouží jako zadávací dokumentace stavby. Projektová dokumentace jako dokumentace pro zadání stavebních prací určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb.



Předmětem projektových dokumentací je realizace systému nuceného větrání s rekuperací ve vybraných učebnách a prostorách stávající budov středních škol v Ústeckém kraji (část 1, část 2, část 3, část 4, část 5, část 6 a část 7 této veřejné zakázky). Zpracovatelem projektových dokumentací je Ventia CZ s.r.o. se sídlem Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3 – Žižkov. Vypracoval: Ing. Kateřina Syrová, Schválil: Ing. Daniel Vágner.

17.2. Doložení technických podmínek

Účastníci zadávacího řízení jsou v souvislosti se stanovením nabídkové ceny povinni předložit a nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět plnění, které jsou vymezeny v příloze zadávací dokumentace s názvem „Technické podmínky – Seznam zařízení“ pro každou jednotlivou část samostatně. Splnění uvedených technických parametrů/podmínek účastník doloží v nabídce pomocí certifikátů výrobců, výpočtů, nákrešů, technických listů apod., a to tak, aby bylo nade vší pochybnost jasné splnění všech technických parametrů/podmínek uvedených v této příloze zadávací dokumentace s názvem „Technické podmínky – Seznam zařízení“ pro každou jednotlivou část samostatně. Nedodržení těchto minimálních technických požadavků bude mít za následek nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení a vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

17.3. Vysvětlení pojmů k doložení technických podmínek

Níže uvedené technické pojmy specifikují technické podmínky (včetně doporučeného způsobu doložení do nabídky) požadované zadavatelem k prokázání v rámci nabídky, a jejichž konkrétní požadované parametry jsou uvedeny v příloze zadávací dokumentace s názvem „Technické podmínky – Seznam zařízení“ pro každou jednotlivou část samostatně:

- Maximální konstrukční průtok – definované v technickém listu výrobce jako maximální rozsah s ohledem na konkrétní zařízení v konkrétní aplikaci v přehledu zařízení.
- Průtok jednotkou při režimu by-pass v daném objemu (např. 1100 m³/hod při disp. tlaku, který je maximálně (150 Pa)) - definované v technickém listu výrobce v daném pracovním bodě.
- Existence integrovaného kompresorového okruhu pro účely chlazení a vytápění bez potřeby exteriérové kondenzační jednotky umístované na fasádu – definované v technickém listu výrobce
- Konkrétní min. suchá účinnost (dle EN 308) např. 84% při konkrétním průtoku, např. 500 m³/hod - definované v technickém listu výrobce pro konkrétní pracovní bod
- Minimální průměrný topný faktor SCOP např. 3,4 – minimální hodnota individuální pro jednotlivá zařízení dle TZ definovaná v technickém listu výrobce (platí pro jednotky s plně integrovaným chladicím/vytápěcím modulem)
- Minimální sezónní chladicí faktor SEER např. 2,5 - minimální hodnota individuální pro jednotlivá zařízení dle TZ definovaná v technickém listu výrobce (platí pro jednotky s integrovaným chladicím/vytápěcím modulem)
- Příkon přehřevu max. např. 1500 W - maximální hodnota individuální pro jednotlivá zařízení dle TZ definovaná v technickém listu výrobce (platí pro jednotky s integrovaným chladicím/vytápěcím modulem)
- Celkový max. příkon zařízení 3500 W - maximální hodnota individuální pro jednotlivá zařízení dle TZ definovaná v technickém listu výrobce (platí pro jednotky s integrovaným chladicím/vytápěcím modulem)
- Ventilátory s technologií EC motorů – uvedeno v technickém listu výrobce
- Existence napojení na nadřazený systém ovládání a monitoringu – definované jako schéma v technickém listu výrobce, pro potřeby zahrnutí instalovaného zařízení do sledování pracovních veličin pro pozdější prokázání shody pro účely Energy managementu.
- Existence vestavěného čidla CO₂ s IR principem - v technickém listu výrobce
- Existence řízeného odvodu kondenzátu s vyhříváním, jehož regulace je ovládána z rekuperační jednotky – v technickém listu výrobce
- Maximální hmotnost a rozměry definované v projektové prováděcí části pro jednotlivá zařízení – technickým listem výrobce
- Možnost pozdějšího napojení jednotky na straně přívodu vzduchu do místnosti a odtahu z místnosti na vyzduchovody - technickým listem výrobce, schématem vnějších detailů napojení
- Existence možnosti ethernetového připojení pro vzdálenou komunikaci a správu pomocí nadřazeného systému – v technickém listu výrobce
- Existence možnost záložní komunikace prostřednictvím standardu GSM nebo LPWAN sítě s možností vzdáleného restartu a zapnutí/vypnutí v případě selhání místní sítě - - v technickém listu výrobce
- Existence vestavěná regulace otopných těles v prostoru obsluhovaném rekuperační jednotkou prostřednictvím TE hlavíc 24V - technickém listu výrobce, el. schématem zapojení

18. SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

Účastník zadávacího řízení ocení soupis stavebních prací, dodávek a služeb v zadavatelem předložené podobě. Účastník zadávacího řízení dodrží strukturu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a bez výhrad či podmínek ocení všechny v něm uvedené položky, určené k ocenění. Účastník zadávacího řízení není oprávněn zasahovat do zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Účastník zadávacího řízení je oprávněn změnit výši sazby DPH



tam, kde je v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uvedena výše DPH v sazbě, která v době zpracování nabídky účastníkem zadávacího řízení již není aktuální (platná) s ohledem na účinnost legislativních změn s dopadem na výši sazby DPH.

Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit všechny položky uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a ponechat položky pevně stanovené ve výši, v níž jsou uvedeny. Účastník zadávacího řízení je povinen dodržet ocenění položek dle předepsaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pro porovnání cenových nabídek včetně jejich předepsané výše uvedené v rekapitulaci rozpočtu. Nedodrží-li účastník zadávacího řízení zadavatelem závazně stanovené pokyny pro zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

19. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky s výjimkou případů uvedených v ustanovení § 211 odst. 3 ZZVZ, a to prostřednictvím elektronického nástroje či datové schránky. Nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky, musí být datová zpráva opatřena platným elektronickým podpisem, pokud jde o: a) výzvu určenou účastníkům zadávacího řízení, b) oznámení o výběru dodavatele, c) rozhodnutí o nejvhodnějším návrhu v soutěži o návrh, d) vyloučení účastníka zadávacího řízení.

V souvislosti s ustanovením § 211 odst. 6 ZZVZ při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta. Doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji. O doručení prostřednictvím elektronického nástroje musí být pořízen záznam o elektronickém úkonu podle § 7 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody (dále jen „Vyhláška“).

Zadavatel stanoví, že pro právní čistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze a výhradně elektronickou formou. Jakýkoliv další způsob, např. kurýrní služba, prostřednictvím držitele poštovní licence či osobní jednání apod., je vyloučen. Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí být elektronickou formou.

Při elektronické komunikaci v zadávacím řízení, soutěži o návrh a při zadávání veřejných zakázek na základě rámcové dohody nebo v dynamickém nákupním systému poskytne zadavatel dodavatelům k dispozici veškeré informace technické povahy, včetně kódování a šifrování, které jsou nezbytné pro elektronickou komunikaci, zejména pro elektronické podání nabídek a žádostí o účast.

20. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídku je možné podat v písemné formě výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje, jehož elektronická adresa je uvedena v bodě 2. 24. této zadávací dokumentace. Nabídky jsou podávány pouze v elektronické podobě, zadavatel neumožňuje jiný způsob podání nabídky.

Nabídku je možné doručit písemnou formou v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje ve lhůtě do 21. 12. 2020 do 10:00 hodin.

21. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami probíhá elektronicky v zadavatelem stanoveném elektronickém nástroji bez účasti účastníků zadávacího řízení. Otevíráním nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Podle § 109 odst. 2 ZZVZ zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno. Nabídky musí být v elektronickém nástroji chráněny šifrováním jejich obsahu v souladu s požadavky stanovenými Vyhláškou. Zadavatel poskytne dodavatelům za účelem šifrování obsahu nabídky certifikát veřejného klíče prostřednictvím svého profilu zadavatele, případně internetových stránek elektronického nástroje nebo zasláním na základě vyžádání.

Veřejným klíčem zadavatele jsou jedinečná elektronická data, která jednoznačně odpovídají soukromému klíči zadavatele a slouží dodavatelům k zašifrování obsahu nabídky. Soukromým klíčem zadavatele jsou jedinečná elektronická data, která jednoznačně odpovídají veřejnému klíči zadavatele a slouží zadavateli k odšifrování obsahu nabídky.

22. OSTATNÍ PRÁVA, POŽADAVKY, PODMÍNKY A VYSVĚTLIVKY ZADAVATELE

- 1) Zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek a obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků, obchodních, technických a dalších podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech



- nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené v zadávací dokumentaci jsou při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky zadávacího řízení v souladu s platnou právní úpravou ZZVZ a při dodržení zásad zadávání veřejných zakázek podle ustanovení § 6 ZZVZ.
 - 3) Dojde-li ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně informovat.
 - 4) Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele, tyto požadavky je každý účastník zadávacího řízení povinen respektovat. Neakceptování závazných požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky bude považováno za nesplnění závazných zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.
 - 5) Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku, zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani varianty nabídky.
 - 6) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit či doplnit zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat doplňující informace či vysvětlení k podané nabídce účastníka zadávacího řízení.
 - 7) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce a vyřadit nabídku účastníka zadávacího řízení v případě zjištění, že v ní účastník zadávacího řízení uvedl nepravdivé, neúplné či zkreslené údaje.
 - 8) Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi účastníkem zadávacího řízení a zadavatelem výhradně český jazyk, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy o dílo.
 - 9) Veškerá prohlášení účastníka zadávacího řízení, doložená v nabídce, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
 - 10) Vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
 - 11) Doba realizace předmětu veřejné zakázky a účastníkem zadávacího řízení navržená lhůta pro dokončení předmětu veřejné zakázky jsou pro účely veřejné zakázky vzájemně zastupitelnými pojmy; v obchodních podmínkách je použit též pojem „doba plnění“, který je stejného významu. Účastník zadávacího řízení stanoveným dokončením předmětu veřejné zakázky se rozumí termín dokončení celého předmětu veřejné zakázky podle podrobného harmonogramu.
 - 12) Veškeré podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné. Pro účely zpracování podrobného harmonogramu není uzlovým bodem podpis smlouvy o dílo, předání staveniště dodavateli, přípravné práce, zkoušky a měření, předání a převzetí dokončené stavby, likvidace odpadu, vyklizení staveniště.
 - 13) Termínem dokončení předmětu veřejné zakázky se rozumí termín dokončení celého předmětu veřejné zakázky podle podrobného harmonogramu výstavby.
 - 14) Prodloužením záruční doby se rozumí rozdíl mezi zadavatelem stanovenou minimální záruční dobou a účastníkem zadávacího řízení navrženou záruční dobou, přičemž účastník zadávacího řízení v nabídce uvede pro účely hodnocení časový údaj rovnající se tomuto rozdílu. Délku záruční doby za celý předmět veřejné zakázky uvede dodavatel v návrhu smlouvy v celých měsících; tento časový údaj bude rozdílný od hodnoceného časového údaje představujícího délku prodloužení záruční doby. Dodavatel je povinen prodloužit záruční dobu alespoň o minimální zadavatelem stanovené prodloužení záruční doby.
 - 15) Předložení originálu pojištění smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu, pojištění stavebních a montážních výkonů, bankovní záruky za provedení předmětu díla a podrobného harmonogramu výstavby v kompletní podobě dle čl. 8.2 této zadávací dokumentace, plán kvality, environmentální plán, plán BOZP a originálů či úředně ověřených kopií dokladů k prokázání kvalifikace zadavatel stanoví jako bližší podmínky pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 písm. e) ZZVZ. Předložení těchto dokladů se týká pouze vybraného dodavatele před podpisem smlouvy o dílo. Všechny dokumenty, které jsou podmínkou pro uzavření smlouvy, musí vybraný dodavatel předložit úplné a se všemi zadavatelem požadovanými náležitostmi, jinak platí, že podmínky pro uzavření smlouvy nebyly splněny. Doklady před uzavřením smlouvy musí být převedeny do elektronické konverze nebo podepsány platným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele.
 - 16) Zadavatel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou dodavatelem poskytnuty v průběhu zadávacího řízení a v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti zadávacího řízení na internetu, a to včetně informací označených dodavatelem jako důvěrné. Těmito informacemi jsou zejména: název dodavatele, IČ dodavatele, nabídková cena dodavatele, číslo uzavřené smlouvy, název smlouvy, údaje z nabídky podstatné pro účely hodnocení podle stanovených dílčích hodnotících kritérií.
 - 17) Údaje o kvalifikaci poskytnuté účastníkem zadávacího řízení bude zadavatel považovat za důvěrné a může je použít pouze pro účely této veřejné zakázky. Podrobně bude zadavatel nakládat i s ostatními informacemi, které mu účastník zadávacího řízení předá v rámci tohoto zadávacího řízení a které označí jako důvěrné. Dodavatelé berou na vědomí, že v případě uzavření smlouvy nelze žádné doklady považovat za důvěrné a souhlasí bezvýhradně s jejich zveřejněním.



- 18) Pro účely poddodavatelského systému zadavatel stanoví, že změna poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná po předchozím písemném souhlasu zadavatele; o takovou změnu poddodavatele je dodavatel povinen zadavatele písemně požádat.
- 19) Ukončením zadávacího řízení nezaniká právo zadavatele na zveřejnění informací, jejichž demonstrativní výčet je uveden v předchozím odstavci. Účastí v zadávacím řízení bere dodavatel na vědomí, že zadavatel bude s výše uvedenými informacemi nakládat v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze ZZVZ a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.
- 20) Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.
- 21) První fázi výstavby se rozumí realizace části předmětu veřejné zakázky, k níž dojde v první polovině doby realizace dle časového harmonogramu, druhou fázi výstavby se rozumí realizace části předmětu veřejné zakázky, k níž dojde ve druhé polovině doby realizace dle časového harmonogramu.
- 22) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet nabídky nebo jakékoli podklady poskytnuté v souvislosti s nabídkou. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.
- 23) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout potřebnou součinnost.
- 24) Tato zadávací dokumentace obsahuje podrobnou specifikaci a doplnění údajů uvedených ve výzvě k podání nabídky; pokud výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace obsahují rozdílné informace, platí informace uvedené v zadávací dokumentaci, neboť zadávací dokumentace stanoví v podrobnostech informace uvedené ve výzvě k podání nabídky a je tedy dokumentem obsahujícím přesnější a detailnější vymezení požadavků zadavatele.
- 25) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 26) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 27) Zadavatel má právo v případě nepřidělení dotace v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ tuto veřejnou zakázku zrušit.

V Ústí nad Labem dne **06. 11. 2020**

.....
Oldřich Bubeníček, hejtmán Ústeckého kraje

