

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK (ZADÁVACÍ DOKUMENTACE)

1. Základní údaje k veřejné zakázce, identifikační údaje zadavatele

1.1. Zadavatel: **Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s. nemocnice Středočeského kraje**
Se sídlem: **Máchova 400, 256 01 Benešov**
IČO: **27253236**
Zastoupený: MUDr. Romanem Mrvou, ředitelem

Subjekt pověřený organizačním řízením: **JUDr. Martin Vychopeň**, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: vychopen@pravni.cz

Název veřejné zakázky: „Opravy a rekonstrukce vnitřních prostor patologie“

Druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Typ řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 z.č. 134/2016 Sb.

1.2. Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů dle z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“) na realizaci veřejné zakázky „**Opravy a rekonstrukce vnitřních prostor patologie**“. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

1.3. Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem a předpisů. Ostatní podmínky v zadávacím řízení v zadávací dokumentaci se řídí příslušnými ustanoveními Zákona.

1.4. Zadávací dokumentace je v kompletní podobě vč. všech příloh uveřejněna na profilu zadavatele, webová adresa uvedená v Seznamu profilů zadavatelů ve Věstníku veřejných zakázek: <https://www.tenderarena.cz/profily/nemocnicebenesov>, se shodným názvem předmětné veřejné zakázky (dále jen „profil zadavatele“).

2. Předmět plnění zakázky, místo plnění

2.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách v 1. a 2. NP budovy patologie v areálu Nemocnice Rudolfa a Stefanie v Benešově, kterými dojde k úpravě dispozic, především wc, sprch a také chladících boxů a změn v účelu užívání jednotlivých místností. Budou provedeny kompletně nové skladby podlah, výměna rozvodů kanalizace, vodovodu, vzduchotechniky, elektroinstalace a vytápění včetně otopných těles. V Obou podlažích budou provedeny podhledy. Budou vyměněny kompletně všechny vnitřní dveře včetně zárubní. Budou vyměněny nebo nově umístěny veškeré zařizovací předměty.

Předmětem veřejné zakázky je i dodávka mobiliáře a vybavení jmenovitě uvedeného v projektové dokumentaci (technická zpráva část D1.1, 1.2., str. 7) a výkazu výměr (slepém rozpočtu), specifikace je obsažena v projektové dokumentaci.

Bude použita část stávajícího mobiliáře, v rozsahu, jak je rovněž uvedeno v projektové dokumentaci. Zhotovitel rovněž zajistí kompletní odstranění stávajícího mobiliáře a jeho případné uskladnění v prostorách v rámci areálu určených nemocnicí a jeho opětovné částečné nastěhování v jednotlivých místnostech v dotčeném prostoru dle požadavku investora. Vybavení místností je graficky značeno v grafické části projektové dokumentace.

Stavební úpravy budou představovat jen minimální zásahy do vnějšího vzhledu objektu. Na fasádu budou vyvedeny pouze odtahy od nového potrubí pro větrání sociálního zázemí. Tyto prostupy fasádou budou kryté mřížkou. Barevné a tvarové řešení stávajícího objektu se nemění.

Součástí veřejné zakázky - díla - je rovněž provedení veškerých prací a dodávek v rozpočtu a dalších podkladech výslovně neuvedených, pokud jsou nutné ke zdárnému provedení díla - předmětu veřejné zakázky. Jejich provedením se cena díla - předmětu zakázky, nezvyšuje.

Součástí zakázky - díla je rovněž zhotovení dokumentace skutečného provedení, které bude předané zadavateli nejpozději při protokolárním předání a převzetí díla v listinné podobě a i v elektronické podobě na CD/DVD.

Součástí díla je i povinnost zhotovitele poskytnout zadavateli součinnost v řízení o udělení kolaudačního souhlasu s užíváním provedeného díla, zajistit veškeré podklady nutné pro kolaudaci, a zajistit vydání kolaudačního souhlasu s užíváním provedeného díla včetně zastoupení v řízení o jeho udělení. Cena této inženýrské činnosti je součástí ceny díla. Pokud by v průběhu kolaudačního řízení byly zjištěny nějaké vady a nedostatky, je zhotovitel povinen tyto odstranit s tím, že vady a nedostatky zjištěné při kolaudačním řízení mají obdobný charakter, jako vady a nedostatky zjištěné při převzetí díla.

Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této zadávací dokumentace. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla, odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci stavby a při převzetí díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že požaduje, aby dílo provedl bez jakýkoliv vad a nedodělků. Daný požadavek nebude zadavatelem měněn a dodavatelé při zpracování nabídek, necht' vychází z toho, že zadavatel převezme pouze dílo bez jakýkoliv vad a nedodělků. Prostory patologie a patologické laboratoře jsou sterilním laboratorním prostředím kde probíhají vyšetření, a není tak možné v průběhu faktického užívání akceptovat provádění oprav a odstraňování vad.

2.2. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle kódu CPV: kód CPV

- 45000000-7-Stavební práce
- 45215100-8-Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
- 45215146-2-Výstavba patologických laboratoří

2.3. Zadavatel požaduje záruku na stavební práce v délce 72 měsíců, na ostatní součásti díla včetně jednotlivých předmětů platí záruka v délce stanovené jejich výrobcem, nejméně však 24 měsíců, ode dne převzetí díla.

2.4. Podmínky provádění díla, včetně podmínek platebních jsou uvedeny ve vzorové Smlouvě o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace.

2.5. Souhlas s provedením stavebních úprav budovy patologie vydal Městský úřad Benešov, odbor výstavby a plánování č.j. MUBN/52894/2021/VÝST, sp. zn. VÝST/39443/2021/BAL dne 12.4.2021. Při realizaci díla je nutno dodržet podmínky pro provedení stavby dle vydaného souhlasu. Souhlas s provedením stavebních úprav a závazná stanoviska Městského úřadu Benešov – Odboru životního prostředí – souhrnného vyjádření ze dne 23.03.2021 pod č.j. MUBN/43977/2021/OOPLH a odpadového hospodářství ze dne 23.03.2021 pod č.j. MUBN/43846/2021/OOPLH a Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 01.03.2021 pod č.j. MUBN/KHSSC 09090/2021 jsou součástí projektové dokumentace přílohou této zadávací dokumentace.

2.6. Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro ohlášení stavby a zadávací dokumentaci byla zpracována sdružením Nezávislé projektové ateliéry, s.r.o., se sídlem Kotevní 1253/6, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ 07004028 a STA, projektový ateliér, v.o.s., se sídlem Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice, IČ 26061252 vedoucí ateliéru a sdružení Ing. arch. Zbyněk Skala. Zadavatel jinou dokumentaci pořizovat nebude. Případnou další dokumentaci zajistí dodavatel a její cena je součástí ceny díla.

3. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

3.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne 16. září 2021 v 10:00 hod.

3.2. Nabídky mohou být podávány pouze elektronickou formou nabídek, prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje. Dodavatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s podáním nabídky. Nabídky musí být podány v českém jazyce.

3.3. Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení. Otevírání nabídek se uskuteční bez zbytečných odkladů po uplynutí lhůty pro podání nabídek dne **16. září 2021 v 10:05 hod.**

3.4. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Tender arena dostupného na adrese <https://www.tenderarena.cz/profily/nemocnicebenesov>, který je profilem zadavatele. Veškeré úkony včetně předložení nabídek se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (zplnomocněným zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele či prostřednictvím datových schránek.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje Tender arena jsou dostupné na adrese: <http://navody.tendersystems.cz/doku.php?id=tenderarena:dlezzvz:dodavatel>

V případě potřeby je možné kontaktovat zákaznickou podporu el. nástroje Tender arena v pracovní dny od 8:00 do 17:00 na tel. čísle +420 226 258 888 či neomezeně na e-mailu support@tendersystems.cz.

4. Rozsah předmětu veřejné zakázky – předpokládaná hodnota veřejné zakázky

4.1. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 33,000.000,- Kč (Slovy: třicet tři milionů korun českých) plus DPH v zákonné výši.**

4.2. Dodavatel je povinen dodržet veškeré podmínky realizace díla včetně platebních podmínek tak, jak jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace. Jednostranné změny podmínek ve smlouvě o dílo jsou nepřípustné.

5. Lhůty plnění, úhrada ceny, místo plnění

5.1 Doba realizace díla včetně dodávky vybavení je 4 měsíce od podpisu smlouvy o dílo. Smlouva o dílo bude uzavřena, jakmile bude ukončeno zadávací řízení a bude možno smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem uzavřít. V této lhůtě musí být dokončena stavební část a dodáno vybavení, které je předmětem díla a dílo musí být převzato zadavatelem. V této lhůtě musí být podána žádost o udělení kolaudačního souhlasu. V této lhůtě není zahrnuto samotné udělení kolaudačního souhlasu s užíváním díla, toto může následovat i po stanovené lhůtě s tím, že dodavatel nebude v prodlení. Předpokládaný počátek zahájení realizace díla je počátek října 2021. Tento termín je pouze orientační a nezávazný.

5.2. Cena díla bude hrazena na základě měsíčních soupisů prací při zohlednění pozastávek. Podrobněji je úhrada ceny díla uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

5.3. Místem plnění je areál Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov.

5.4. Stavba bude realizována za provozu nemocnice. Prostory, v nichž bude stavba realizována nebudou aktuálně k provozu nemocnice využívány. Provoz nemocnice nemůže být v souvislosti s realizovanou stavbou omezen. Výstavba nesmí ovlivnit provoz nemocnice ani průjezdnost komunikací uvnitř areálu a musí respektovat specifika provozu zdravotnického

zařízení. Staveniště může být pouze na vymezené ploše a mimo tuto plochu nemůže být ani skladován stavební materiál ani parkována vozidla.

5.5. Zadavatel umožňuje uchazečům **prohlídku místa plnění** veřejné zakázky dne 1. září 2021 od 10.00 hod. Sraz zájemců je před budovou ředitelství nemocnice. Kontaktní osoba ve věci prohlídky je PhDr. Jan Kolbaba, technický ředitel, tel. 317 756 357. Zájemci o prohlídku místa plnění, necht' uvedenou osobu kontaktují za účelem dohodnutí termínu prohlídky.

6. Zadávací lhůta

6.1. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 5 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

7. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace a její doplnění

7.1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, změnit nebo doplnit, přičemž je povinen vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, případně související dokumenty, uveřejnit na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to na základě písemné žádosti doručené zadavateli. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti na profilu zadavatele, ale nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Nebude-li žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, není zadavatel povinen vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout.

8. Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů, využití poddodavatelů

8.1. V nabídce předkládá dodavatel doklady o kvalifikaci v prosté kopii. Dodavatel může nahradit předložení kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle § 87 Zákona, výpisem ze systému kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 Zákona nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 Zákona, případně postupem dle § 45 odst. 4 Zákona.

8.2. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti v rozsahu § 74 Zákona způsobem dle § 75 Zákona. Dodavatel předloží k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- d) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- e) výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.
- f) čestné prohlášení, které je přílohou této výzvy

Jednotlivé doklady může dodavatel nahradit čestným prohlášením.

8.3. Profesionální způsobilost

K prokázání splnění profesionální způsobilosti zadavatel požaduje předložit:

- a) dle § 77 odst. 1 Zákona, ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (postačuje předložit výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jedenkrát a bude považován za prokázání základní i profesionální způsobilosti).
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona doklad o oprávnění k podnikání dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. výpis ze živnostenského rejstříku, který dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- c) dle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona doklad o odborné způsobilosti dodavatele, nebo disponující osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

8.4. Technická kvalifikace

K prokázání splnění technické kvalifikace zadavatel požaduje:

- a) dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena.

Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu:

- dodavatel doloží min. 3 stavební práce obdobného charakteru, za které jsou považovány stavební práce spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci objektů pozemních staveb, z nichž bude min. 1 stavba ve finančním objemu min. 20 mil. Kč bez DPH, a minimálně 1 stavba bude spočívat ve výstavbě nebo rekonstrukci zdravotnického zařízení nebo jeho části (mimo zařízení sociálních služeb – tedy nebudou akceptovány stavby typu LDN, domovy pro seniory apod.), včetně uvedení jejich ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně, odborně a bez vad. Uvedený předpoklad v rámci min. 3 stavebních prací tak bude naplněn jak doložením 1 stavby ve finančním objemu min 20 mil Kč bez DPH a 1 stavby týkající se zdravotnického zařízení a jedné další stavby, tak i doložením 1 stavby týkajícího se zdravotnického zařízení ve finančním objemu min. 20 mil Kč bez DPH a 2 dalších staveb.

- b) dle § 79 odst. 2 písm. c) Zákona seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k předmětu veřejné zakázky pro osoby uvedené v seznamu techniků, přičemž dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci v následujícím rozsahu:

- vedoucí pracovník (stavbyvedoucí) - doložit čestným prohlášením minimálně středoškolské vzdělání ve stavebním oboru, praxi v oboru v délce min. 5 let a účast v postavení vedoucího pracovníka (stavbyvedoucího) při realizaci min. 2 staveb zahrnujících výstavbu nebo rekonstrukci pozemních staveb, z nichž alespoň jedna byla ve finančním objemu min. 20.000.000,- Kč bez DPH. Dodavatel formou čestného prohlášení uvede druh pracovního poměru k osobě, jejímž prostřednictvím prokazuje technickou kvalifikaci. V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci, je v jiném pracovním poměru k dodavateli než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro ni podmínky pro prokázání kvalifikace uvedené v § 83 zákona.

8.5. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesionální způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně. Profesionální způsobilost podle § 77 odst. 2

Zákona dokládá každý z dodavatelů v rozsahu těch činností, jakými se bude na plnění zakázky podílet, a to tak, aby požadovanou způsobilost splnilo sdružení jako celek. Ekonomickou kvalifikaci prokazují členové sdružení společně, tedy pro prokázání kvalifikace postačuje, pokud součet obrátů všech členů sdružení splní požadavek stanovený v této zadávací dokumentaci. Pokud dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, musí dodavatel a jiná osoba nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Technická kvalifikace se v případě referenčních zakázek posuzuje ve vztahu ke sdružení jako celku. Požadavek na hlavního stavbyvedoucího musí být splněn alespoň jednou osobou.

8.6. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak

8.7. Pokud bude dodavatel plnit část veřejné zakázky převyšující 5% ceny díla prostřednictvím poddodavatelů, požaduje zadavatel, aby v nabídce dodavatel tyto poddodavatele označil a aby uvedl, kterou část veřejné zakázky bude prostřednictvím poddodavatelů plnit.

8.8. V souladu s ust. § 104 písm. a) Zákona zadavatel **požaduje od dodavatele předložit nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo, ještě před jejím uzavřením, smlouvu o pojištění (nebo pojistku) jeho odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku třetích osob, která může vzniknout při provozování jeho podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění pojišťovny nejméně 20,000.000,- Kč korun českých.** Pokud zhotovitel smlouvu o pojištění objednateli nepředloží, je objednatel oprávněn odmítnout smlouvu o dílo uzavřít. Zadavatel je v takovém případě rovněž oprávněn účastníka zadávacího řízení vyloučit.

8.9. Pokud podají dodavatelé společnou nabídku, požaduje zadavatel, aby nesli společnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně, což dodavatelé doloží spolu s nabídkou. V případě společné nabídky musí být sjednané pojištění činnost všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku a to minimálně co do částky 20,000.000,- Kč korun českých.

9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1. Nabídka může být předložena pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje. Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídka musí obsahovat všechny požadované dokumenty, které musí být čitelné. Nabídka a další dokumenty mohou být ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb.

9.2. Nabídka musí obsahovat:

- a) Identifikační údaje dodavatele
- b) Krycí list nabídky
- c) Oceněný položkový rozpočet
- d) Prohlášení o přijetí smluvních podmínek
- e) Doklady prokazující splnění kvalifikace
- e) Dodavatelem podepsaný Návrh smlouvy o dílo, jejíž vzor je přílohou zadávací dokumentace

f) Další doklady dle Zadávací dokumentace

9.3. Nabídkovou cenu dodavatel uvede v krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo v Kč bez DPH, výši DPH a včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě a musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu veřejné zakázky.

9.4. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci vlastní stavby - včetně zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zajištění materiálu a dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění a bankovní garance, daně a cla, poplatky, náklady na případné provádění příslušnými normami stanovených zkoušek materiálů a zařízení, a jakékoli další výdaje, potřebné pro realizaci zakázky (např. pořízení dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby).

9.5. Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Při zpracování položkového rozpočtu, tj. při oceňování slepého výkazu výměr, který obdržel jako součást zadávací dokumentace, je dodavatel povinen dodržet strukturu výkazu výměr a členění na jednotlivé části dodávky a práce stavebního charakteru, a obsahovou náplň výkazu výměr.

9.6. Pokud dodavatel zjistí nesoulad mezi výkazem výměr a ostatními částmi zadávací dokumentace (tj. zejména zjistí, že ve výkazu výměr chybí položky, které by zde měly být uvedeny s ohledem na předmět veřejné zakázky uvedený v projektové dokumentaci), upozorní na to zadavatele a požádá o vysvětlení zadávací dokumentace.

9.7. Pokud by v souvislosti s prováděním díla vyvstala potřeba víceprací nebo méněprací, bude postupováno v souladu se Zákonem a podle Smlouvy o dílo, v níž je mechanismus sjednávání podrobně uveden.

9.8. Varianty nabídek ani dílčí plnění veřejné zakázky zadavatel nepřipouští.

9.10. **Jistota:** V souvislosti s plněním veřejné zakázky požaduje zadavatel, aby uchazeči, kteří podají nabídku do výběrového řízení, složili nejpozději do 16. září 2021 do 10.00 hod (k tomuto datu a hodině musí být částka připsána na účtu a zobrazena jako připsaná na účtu) jistotu ve výši 330.000,-Kč. Nabídka uchazeče, který jistotu nesloží, bude vyřazena a uchazeč bude z výběrového řízení vyloučen.

Jistota bude jednotlivými uchazeči skládána na depozitní účet advokáta JUDr. Martina Vychopeně, č. osvědčení ČAK 02690, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, č. účtu 500393154/2700. Složena jistota se neúročí. K okamžiku konce lhůty pro podání nabídek bude z tohoto účtu pořízen výpis z internetového bankovníctví.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8) Zákona, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8) Zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

- a) po výběru dodavatele, nejpozději po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7) nebo § 124 odst. 2) Zákona

10. Pravidla pro hodnocení nabídek

10.1. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení přijatých nabídek, které splnily při otevírání obálek požadavky na kontrolu nabídek, provede komise sestavená zadavatelem. Jednání komise je neveřejné.

10.2. Komise nejprve provede hodnocení nabídek dle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci. Po provedeném hodnocení nabídek komise sestaví jejich pořadí.

10.3. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena bude celková nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH.

10.4. Pravidla pro hodnocení nabídek ve smyslu § 115 Zákona:

- a) kritéria hodnocení - jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH za celé dílo,
- b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu - nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
- c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii - kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

10.5. Komise následně posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější (dále též „vybraný dodavatel“). Komise též posoudí nabídku z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a provede případné související úkony ve smyslu § 113 odst. 4 a 6 zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo nehodnotit nabídkové ceny, které dodavatel uvede zjevně účelově, nepřiměřeně nízké nebo v rozporu s dobrými mravy. Takovýto krok zadavatel řádně zdůvodní.

10.6. V případě, že by dva či více dodavatelů podalo nabídku se shodnou cenou, a tato cena byla cenou nejnižší, bude o výběru vítězného dodavatele rozhodnuto losem. K losu budou přizváni zástupci dodavatelů se stejnými nabídkami a los bude proveden pověřeným zástupcem zadavatele.

10.7. Po oznámení o výběru dodavatel a po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu uzavře zadavatel s vybraným dodavatelem bez zbytečného odkladu smlouvu o dílo. Pokud vybraný dodavatel smlouvu o dílo dle § 124 odst. 1 Zákona neuzavře, může zadavatel vybraného dodavatele vyloučit, pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení za podmínek dle §125 Zákona.

10.8. Zadavatel si vyhrazuje dle § 53 odst. 5 Zákona právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

11.1. Zadavatel vyrozumí dodavatele, že smlouva o dílo, uzavřená pro realizaci této veřejné zakázky bude zveřejněna v Registru smluv. Učinění nabídky na realizaci této veřejné zakázky dodavatel se zveřejněním smlouvy v Registru smluv souhlasí.

11.2. V souladu s § 103 odst. 1 písm. d) Zákona požaduje zadavatel předložit spolu s nabídkou údaje o majetkové struktuře účastníka zadávacího řízení a jeho poddodavatelů, kteří se budou na realizaci veřejné zakázky podílet.

11.3 Zadavatel vyrozumívá dodavatele, že u vybraného dodavatele, jeli právnickou osobou zjistí zadavatel dle § 122 zákona údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci ve veřejné zakázce. Pokud se nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli uvedeným postupem vyzve zadavatel vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích případně k předložení dalších dokladů dle § 122 odst. 5 Zákona.

11.4. Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání zakázky.

11.5. Do návrhu Smlouvy o dílo mohou dodavatelé doplňovat pouze údaje týkající se dodavatele, osoby oprávněné za něj jednat, podpis oprávněné osoby a případně razítko dodavatele a údaj o ceně díla.

Přílohy Zadávací dokumentace

- Příloha č. 1) Projektová dokumentace
- Příloha č. 2) Smlouva o dílo – vzor
- Příloha č. 3) Krycí list nabídky – vzor
- Příloha č. 4) Výkaz výměr – slepý položkový rozpočet

- Příloha č. 5) Čestné prohlášení střet zájmů – vzor
- Příloha č. 6) Prohlášení o přijetí smluvních podmínek
- Příloha č. 7) Čestné prohlášení o splnění kvalifikace – vzor
- Příloha č. 8) Seznam poddodavatelů

V Benešově dne 27. srpna 2021

**Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**
MUDr. Roman Mrva, ředitel