



Obec Sedliště
739 36 Sedliště 271

Věc: Výzva k podání nabídek u zadávacího řízení pod označením „Sedliště - revitalizace fotbalového areálu“

Vážení,

v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) si Vás dovoluujeme vyzvat k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce v rámci zadávacího řízení pod označením „Sedliště - revitalizace fotbalového areálu“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zakázky: Sedliště - revitalizace fotbalového areálu

Zadavatel: Obec Sedliště
Se sídlem: 739 36 Sedliště 271
Zastoupen: Ing. Jaromír Krejčok, starosta obce
Právní forma: 801 - Obec
IČO: 00297178
DIČ: CZ00297178

Společnost pověřená zadavatelskou činností: HRAT, s.r.o., se sídlem: Nádražní 348, 739 61 Třinec, IČO: 64087352

Kontaktní osoba: Ing. Marian Razima, tel.: 731 187 976, email: marian.razima@hrat.org

2. Informace o druhu, předmětu zakázky a předpokládané hodnotě

2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Tato podlimitní veřejná zakázka na stavební práce je vzhledem k předpokládané hodnotě plnění veřejné zakázky zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona.

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. Předmětem díla je zejména provedení a obstarání veškerých prací potřebných k dokončení výše uvedené veřejné zakázky a jejímu úspěšnému předání zadavateli. Veškerá plnění a práce související se splněním díla zabezpečí zhotovitel na svůj náklad.

Konkrétně se jedná o celkovou rekonstrukci fotbalového hřiště, odstranění stávajícího objektu šaten a výstavbu nového objektu sociálního zázemí fotbalového hřiště. Jedná se o celkovou revitalizaci sportovního fotbalového areálu ze šedesátých let, kdy v letech 1963 -1964 bylo postaveno škvárové hřiště. V roce 1970 byl realizován objekt šaten a sociálního zázemí. Hrací plocha byla tehdy škvárová, dnes již nedostačující drenáž a realizace travnatého povrchu pak byly na škvárovém podkladu realizovány v letech 2003. Současný stavebně technický stav objektu sociálního zázemí odpovídá svému stáří, stejně tak v dnešní době jsou prostory kapacitně nedostačující po všech stránkách (šatny, nedostatečné WC, kancelář rozhodčích 11 m² bez soc. zázemí, nedostačující zázemí a prostory pro sklady).

Rekonstrukce hrací plochy: v rámci zemních prací bude provedeno odstranění vrchní vegetační vrstvy z plochy hřiště tak, aby nebyla poškozena hloubková drenáž. Bude provedena obnova drenáže, popř. doplnění drenáže se zavezením příslušným kamenivem. Nově bude realizován rozvod závlahy hřiště a zároveň bude nově realizována horizontální drenáž. Na tuto vrstvu pak bude umístěna vegetační vrstva.

Objekt šaten: v prvním kroku, jako podmiňující investice, bude odstraněna stávající stavba šaten, kdy se jedná o jednopodlažní objekt, realizován tehdy svépomocí a který je umístěn v místě nového objektu. Tento bude dvoupodlažní, kdy suterén bude v úrovni hrací plochy a budou zde umístěny šatny, garáž a skladovací prostory, místnost pro rozhodčí. V úrovni 1.NP bude zázemí sociálního zařízení vč. 2 WC pro osoby se zdravotním znevýhodněním a společenská místnost.

Veřejná zakázka probíhá v rámci projektu „Sedliště - revitalizace fotbalového areálu“, který je předložen ke spolufinancování z Národní sportovní agentury, SPECIFICKÁ VÝZVA 11/2021 (zacílená pro podporu

organizovaného sportu místního charakteru), Regiony 2021, PROGRAM č. 162 52 REGIONÁLNÍ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA 2020 – 2024, č.j.: NSA-0007/2020/D/15.

Podrobná specifikace stavby je uvedena v příloze č. 1 – Obchodní podmínky, v příloze č. 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a v příloze č. 5 – Projektová dokumentace zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary), např.:

CPV 45000000-7 Stavební práce

CPV 45112000-5 Výkopové a zemní práce

CPV 45112720-8 Krajinné úpravy sportovních hřišť a rekreačních oblastí

CPV 45212221-1 Stavební úpravy v souvislosti s objekty pro sportovní hřiště

CPV 45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

CPV 45212200-8 Stavební úpravy sportovních zařízení

CPV 45220000-5 Konstrukční a stavební práce

CPV 45300000-0 Stavební montážní práce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 24.000.000,00 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě projektové dokumentace DPS, zpracované v 10/2017 Forsing projekt s.r.o., Povětronní 1263/66, Stará Bělá, 724 00 Ostrava, IČO: 27847721, hlavní projektant Ing. Josef Březina, ČKAIT 1103486, pozemní stavby a Ing. Petr Bezecný, Anenská 633, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 12094056 (Rekonstrukce fotbalového hřiště s přírodním trávníkem, prosinec 2020).

Místo plnění: fotbalový areál Sedliště, seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby viz Příloha č. 5 – Projektová dokumentace.

2.2. Předpokládaný harmonogram výstavby

Předmět veřejné zakázky bude realizován nejpozději do 334 dní od předání a převzetí staveniště, předpoklad předání a převzetí staveniště je do 30.12.2021.

Součástí nabídky bude návrh časového harmonogramu ode dne předání staveniště zhotoviteli po dokončení stavebních prací respektující výše uvedené termíny plnění.

Konečná podoba časového harmonogramu stavebních prací bude upravena v závislosti na termínu zahájení stavebních prací v souvislosti s nabytím účinnosti smlouvy o dílo. Harmonogram bude členěn po týdnech výstavby a oddílech stavebních prací dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Kompletní zadávací dokumentace je po celou dobu uveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na internetové adrese <http://sedliste.profilzadavatele.cz/>.

4. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro doručení elektronických nabídek včetně všech náležitostí je **do 10.09.2021 do 09:00 hodin**.

5. Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány

Nabídky je možno podávat pouze elektronicky. Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele <http://sedliste.profilzadavatele.cz/>. Nabídky včetně všech náležitostí, příloh a dokladů k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace je dodavatel povinen podat elektronicky prostřednictvím Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“) na adrese <https://nen.nipez.cz/> dle tam uvedených podmínek a pokynů.

Pro podání nabídky prostřednictvím NEN je nutná předchozí registrace dodavatele (zde: <https://nen.nipez.cz/>).

URL adresa zakázky, která je aktivní po uveřejnění v NEN: https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-21-V00021662.

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky.

Nabídky budou podávány v českém jazyce. Jednacím jazykem tohoto zadávacího řízení je čeština. Ustanovení § 45 odst. 3 zákona tím není dotčeno.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti ve smyslu § 53 odst. 4 zákona nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Před uzavřením smlouvy zadavatel vybraného dodavatele vyzve v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nebude mít k dispozici.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 zákona,
- b) prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 zákona,
- c) prokázání ekonomické kvalifikace dle ustanovení § 78 zákona.
- d) prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 zákona.

6.1. Prokazování kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

6.2. Základní způsobilost

Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Za bezdlužnost dodavatele dle výše uvedených bodů je podle zákona považován i stav, kdy má dodavatel se správcem daně nebo s příslušnou OSSZ na jakoukoli dlužnou částku dohodnut splátkový kalendář.

V souladu s § 53 odst. 4 zákona může dodavatel v nabídce doložit základní způsobilost čestným prohlášením. Čestné prohlášení, jehož prostřednictvím je možno doložit základní způsobilost, tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

6.3. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) prostou kopii **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (§ 77 odst. 1 zákona).

V případě, že dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku, je povinen do nabídky doložit čestné prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

- b) prostou kopii **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením živnostenského oprávnění pro oblast:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

- c) Zadavatel dále v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil:

- prostou kopii **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením kopie osvědčení o autorizaci pro obor „pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro osobu odpovědnou za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (**hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí**).

Dodavatel dále v nabídce uvede, zda tyto osoby jsou zaměstnanci dodavatele, nebo musí být doloženy příslušné doklady k plnění pomocí poddodavatele.

Zadavatel rovněž připouští možnost prokázání profesní způsobilosti dle tohoto bodu předložením kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30a a násl. části šesté zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

6.4. Ekonomická kvalifikace

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci předložením:

Zadavatel v souladu s § 78 odst. 1 zákona požaduje, aby minimální roční obrát dodavatele dosahoval **40.000.000,- Kč** za 3 bezprostředně předcházející účetní období (v každém z těchto období).

Způsob prokázání je stanoven doložením výkazem zisků a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele – viz § 78 zákona. Zadavateli dostačuje i předložení stran účetních dokumentů, ze kterých vyplývá celkový obrát uchazeče, není nutné dokládat kompletní dokumenty.

V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

6.5. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikaci podle § 79 zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Dodavatel splňuje předmětný kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu stavebních prací uvede a doloží osvědčení objednatelů pro:

- 1) Minimálně 4 (slovy „čtyři“) realizací stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **výstavba (novostavba) budov občanského vybavení¹. Min. 2 z těchto zakázek musí dosahovat finančního rozsahu ve výši min. 18 mil. Kč bez DPH** (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní výstavba) **a být v oblasti sportovních budov/objektů a min. další 2 z těchto zakázek musí dosahovat finančního rozsahu ve výši min. 10 mil. Kč bez DPH za každou z nich** (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní výstavba) **a být obecně v oblasti budov občanského vybavení**, přičemž součástí každé referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem, dodávka a montáž výplní otvorů a zateplení střechy.
- 2) Minimálně 2 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, u kterých musí uchazeč doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace sportoviště s přírodním trávníkem, drenáží a závlahou ve finančním objemu min. 1,5 mil. Kč bez DPH za každou z nich. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit.*
- 3) Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky – jeho část, tj. výstavba (novostavba či rekonstrukce) budov občanského vybavení, u kterých musí uchazeč doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace rekuperační jednotky /jednotek/ (včetně souvisejících prací) ve finančním objemu dodávané technologie rekuperace (včetně souvisejících montáží a prací) min. 700.000,- Kč bez DPH (hodnota rekuperace) u každé zakázky. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit.*
- 4) Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky – jeho část, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u kterých musí dodavatel doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace TZB (tj. provedení nových rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky, elektroinstalací - silnoproud a slaboproud, aj.) ve finančním objemu realizované TZB (včetně souvisejících montáží a prací) min. 2.000.000,- Kč bez DPH (hodnota TZB) u každé zakázky. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.*
- 5) Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky – jeho část, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u které musí uchazeč doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace vytápění ve finančním objemu dodávané technologie vytápění (včetně souvisejících montáží a prací) min. 400.000,- Kč bez DPH (hodnota vytápění) u každé zakázky. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.*
- 6) Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky – jeho část, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, jejíž součástí byla realizace stropu z železobetonové monolitické konstrukce, a to v rozsahu min. 200 m² u každé referenční zakázky. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.*

¹ Definice stavby občanského vybavení dle § 6 Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jestliže jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně 4 referenčními zakázkami.

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude uchazeč (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, subdodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí.

Jestliže se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.

b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele:

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona

Dodavatel předloží doklady o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

- hlavního stavbyvedoucího,
- stavbyvedoucího,
- člena týmu odpovědného za realizaci vzduchotechniky,
- člena týmu odpovědného za realizaci vytápění,
- člena týmu odpovědného za realizaci elektro,
- člena týmu odpovědného za statiku,
- a člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele.

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci osoby (certifikáty, oprávnění, autorizace) na pozicích definovaných výše v rozsahu požadovaném níže,
- profesní životopisy osob na pozicích definovaných výše, obsahujících jejich profesní životopis včetně délky praxe a účasti na realizovaných projektech (včetně specifikace jednotlivých referencí a jejich profesní pozice v rámci praxe a pozice na referenčních projektech) a závazek podílet se na plnění zakázky (nejsou-li zaměstnanci dodavatele na stálý zaměstnanecký poměr) u uvedené funkce. Profesní životopisy musí být podepsány dotýčnými osobami.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

hlavní stavbyvedoucí musí mít

- autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr nebo technik,
- vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
- o min. 5 let praxe při řízení stavebních prací obdobného typu, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba (novostavba či rekonstrukce) budov občanského vybavení, ve finančním objemu min. 18 mil. Kč bez DPH v oblasti sportovních budov/objektů nebo obecně v oblasti budov občanského vybavení ve finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH za každou zakázku, přičemž součástí každé referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a dodávka a montáž výplní otvorů.
- o doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá uchazeč použít u realizace zakázky - odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky.

stavbyvedoucí musí mít

- autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr,

- min. 3 roky praxe při řízení stavebních prací obdobného typu, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. tj. výstavba (novostavba či rekonstrukce) budov občanského vybavení, ve finančním objemu min. 18 mil. Kč bez DPH v oblasti sportovních budov/objektů nebo obecně v oblasti budov občanského vybavení ve finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH za každou zakázku, přičemž součástí každé referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a dodávka a montáž výplní otvorů.
- doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá uchazeč použít u realizace zakázky - odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky.

člen týmu odpovědný za realizaci vzduchotechniky musí mít:

- autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- min. 3 roky praxe jako osoba odpovědná za realizaci vzduchotechniky nebo v obdobné pozici, přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci vzduchotechniky musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je část předmětu plnění zakázky, tj. realizace vzduchotechniky, včetně montážních a souvisejících prací, a to v minimální hodnotě 1 mil. Kč bez DPH za každou zakázku (hodnota vzduchotechniky v rámci jedné reference). Z celkového počtu 4 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace vzduchotechniky včetně zapojení rekuperace.

člen týmu odpovědný za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele musí mít:

- vzdělání v oboru pozice v rámci realizace zakázky – platný doklad prokazující odbornou způsobilost k výkonu činnosti osoby odpovědné za koordinaci bezpečnosti práce nebo osoby odpovědné za prevenci rizik,
- min. 3 roky praxe u zakázek obdobného typu, přičemž jako odpovědný pracovník za koordinaci bezpečnosti práce musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, ve finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH za každou zakázku.

člen týmu odpovědný za realizaci za realizaci vytápění musí mít:

- autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- min. 5 let praxe u zakázek obdobného typu, přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci ústředního vytápění musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci zakázky realizace vytápění ve finančním objemu realizovaného vytápění (včetně souvisejících montáží a prací) min. 400 tis. Kč bez DPH u každé zakázky.

člen týmu odpovědný za realizaci elektra musí mít:

- autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- min. 5 let praxe v oboru, přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci elektra musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci zakázky realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie (včetně souvisejících montáží a prací) min. 400.000,- Kč bez DPH (hodnota elektra) u každé zakázky.

člen týmu odpovědný za statiku musí mít:

- autorizaci v oboru Statika a dynamika staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- min. 5 let praxe v oboru, přičemž jako odpovědný pracovník za statiku musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, ve finančním objemu min. 10.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.

Výše specifikované požadavky kvalifikační dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. **Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikovaných pozic. Pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího nemůže vykonávat tatáž osoba.** Pozice stavbyvedoucího je definována nejen jako částečný zástup za hlavního stavbyvedoucího v době jeho nepřítomnosti, ale rovněž jako pozice „druhého stavbyvedoucího“, který má povinnost se realizace účastnit vedle hlavního stavbyvedoucího po celou dobu realizace s ohledem na rozsah a náročnost výstavby.

c) Popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- platného osvědčení uchazeče pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p. včetně výpisu ze seznamu Certifikace systémů řízení – Osvědčování ETICS - vedeného na webových stránkách Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, s. p. (nebo obdobného dokladu prokazující dotčené skutečnosti) či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“). Certifikační autoritou je myšlen nezávislý certifikační orgán (instituce).
- Platného osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby - dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením platného osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby dle TNI 74 6077 (ČSN 74 6077:2014,) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p. včetně výpisu ze seznamu Certifikace systémů řízení – Osvědčování - vedeného na webových stránkách Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, s. p. (nebo obdobného dokladu prokazující dotčené skutečnosti) či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“). Certifikační autoritou je myšlen nezávislý certifikační orgán (instituce).
- Platné certifikace o zdravotní nezávadnosti oken vydané státním zdravotním ústavem, nebo dokladu obdobného prokazujícího dotčené skutečnosti.
- Čestného prohlášení dodavatele, že v rámci realizace zakázky budou použité produkty, ke kterým uchazeč předložil předmětné osvědčení a certifikaci.
- Platného dokladu (certifikát) o odborné kvalifikaci dodavatele dle systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001 (ČSN ISO 45001), jenž je zaveden a používán v organizaci uchazeče nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

d) opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky (§ 79 odst. 2 písm. h) zákona).

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona:

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

Dokladu prokazující zavedení opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS)/certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady **ISO 14001** v oboru předmětu plnění veřejné zakázky nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

e) Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona

Dodavatel předloží doklad prokazující přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky.

Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení dodavatele obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění zakázky

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud průměrný roční počet zaměstnanců za poslední 3 roky byl alespoň 35 zaměstnanců.

6.6. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona – obchodní rejstřík) požadované veřejným zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (obchodní rejstřík) touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění příslušné chybějící části technické kvalifikace či profesní způsobilosti touto jinou osobou
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona touto jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Písemný závazek musí splňovat podmínky uvedené v § 83 odst. 2 zákona.

7. Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona

7.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

Hodnotící komise vybere nabídku dodavatele, který splňuje všechny podmínky účasti, jehož nabídka obsahuje všechny potřebné dokumenty, vyhovuje zadávacím podmínkám, a který nabídne nejnižší cenu.

7.2. Metoda vyhodnocení nabídek

Nabídky budou seřazeny podle **nabídkové ceny bez DPH** uvedené v Krycím listu nabídky shodné s přílohou č. 1 zadávací dokumentace (čl. V. odst. 1).

8. Ostatní ujednání

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona **vyhrazuje**, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy zrušit zadávací řízení v souladu s §127 zákona.

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 120 dní (zadávací lhůta dle § 40 zákona).

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto zadávacím řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nabídek nevrací.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel uveřejňuje smlouvu o dílo, včetně všech příloh a dodatků a skutečně uhrazenou cenu na profilu zadavatele dle §219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

Technický dozor u téže stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

V Sedlístích dne 25.08.2021

Ing. Jaromír Krejčok
starosta obce

Zastoupen obchodní společností HRAT, s.r.o.

Ing. Marian Razima
HRAT, s.r.o.