

# Obec Vraclav

---

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

**Vyzýváme Vás** v souladu s § 53 zákona číslo 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen zákon) **k podání nabídky na výběr zhotovitele stavby**

## Rekonstrukce obecního úřadu ve Vraclavi

### 1) Identifikační údaje o zadavateli

Název: Obec Vraclav  
Sídlo: Vraclav 66, 565 42 Vraclav  
Právní forma: obec  
Identifikační číslo: 00279749  
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:  
Oldřich Koblížek, starosta obce  
Kontaktní osoba k veřejné zakázce:  
Mgr. Jaroslav Špajs, tel. 739 027 952, jaroslav.spajs@seznam.cz

Osoba pověřená výkonem zadavatelské činnosti zastupující zadavatele:  
Mgr. Jaroslav Špajs  
U Hřiště 1280, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 04179676  
Tel: 739 027 952, email: jaroslav.spajs@seznam.cz

### 2) Úvodní informace

Podáním nabídky do zadávacího řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu § 28 písm 1 ZVZ včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávacích podmínkách se řídí ZVZ. Uchazeči jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi.

Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada bude znamenat vyřazení nabídky uchazeče a jeho následné vyloučení ze zadávacího řízení.

Jednacím jazykem zadávacího řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány pouze v českém jazyce.

**Poskytování zadávací dokumentace:**

Zadávací dokumentace je poskytována výlučně v elektronické podobě neomezeným dálkovým přístupem na profilu zadavatele na adrese <https://tenderarena.cz/profily/obecvraclav>.

### 3) Předmět zakázky

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je rekonstrukce budovy obecního úřadu ve Vraclavi, včetně provedení zateplení a s tím spojeného snížení energetické náročnosti objektu.

Předmět zakázky zahrnuje rekonstrukci přízemí (1.NP) společných prostor (chodba, schodiště, sociální zázemí na mezipodestě) a dále celého patra (2.NP), kde se nachází chodba, zasedací místnost kanceláře a technické zázemí. Součástí prací je provedení zateplení objektu a výměnu výplní vnějších otvorů budovy obecního úřadu ve Vraclavi.

Předmět zakázky je podrobně specifikován v těchto dokumentech:

- a) v závazném textu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace,
- b) v projektových dokumentacích, jež jsou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace:
  - 1a pro rekonstrukci objektu: projektová dokumentace „Rekonstrukce obecního úřadu ve Vraclavi“, zpracovaná společností Sinc s r.o., Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice IČO: 28814878, projektantem Ing. Jaroslavem Dvořákem,
  - 1b pro zateplení objektu: projektová dokumentace „Realizace úspor energie Obecní úřad Vraclav“, zpracovaná společností OPTIMA, spol. s r. o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 15030709, statutární zástupce: Ing. Jan Shejbal
- c) v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2 členěná na 2 části: 2a pro rekonstrukci objektu a 2b pro zateplení objektu)

### 4) Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV kód
Stavební práce	45000000-7
Práce spojené s přípravou staveniště	45100000-8
Technická příprava staveb	45111291-4
Opravy a modernizace budov	45453000-7

### 5) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 8 494 566,- Kč bez DPH.

### 6) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění předmětu zakázky:	ihned po podpisu smlouvy
Termín předání a převzetí staveniště:	ihned po podpisu smlouvy
Termín dokončení předmětu zakázky:	do 30.7.2022

#### Požadované dokončení dílčích etap stavebních prací:

Dokončení stavebních prací:	do 30.6.2022
Výmalby, dokončení úklidu, předání dokončené stavby, odstranění zařízení staveniště, projektová dokumentace skutečného provedení:	do 31.7.2022

Požadavek na dílčí termíny dokončení stavebních prací je dán požadavkem na bezproblémový provoz všech částí budovy a na bezpečnost všech osob budovu využívajících.

Zadavatel předpokládá, že smlouva o dílo na plnění zakázky bude uzavřena v měsíci září roku 2022. Zadavatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu uzavření smlouvy o dílo na plnění zakázky s ohledem na termín ukončení zadávacího řízení nebo s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému uchazeči z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

### **Místo plnění zakázky:**

Místem plnění zakázky je objekt obecního úřadu ve Vraclavi čp. 66, stojící na p.č. st. 99 v k. ú. Vraclav.

## **7) Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele**

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče podané do zadávacího řízení je prokázání splnění kvalifikačních předpokladů uchazečem požadovaných zadavatelem v souladu se zadávacími podmínkami.

Kvalifikovaným pro plnění zakázky je uchazeč, který splní:

- a) základní kvalifikační předpoklady,
- b) profesní kvalifikační předpoklady a
- c) technické kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném zadavatelem, a který:
- d) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku.

### **Základní kvalifikační předpoklady:**

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží):
  1. spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
  2. obchodování s lidmi,
  3. proti majetku
    - podvod,
    - úvěrový podvod,
    - dotační podvod,
    - podílnictví,
    - podílnictví z nedbalosti,
    - legalizace výnosů z trestné činnosti,
    - legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
  4. hospodářský
    - zneužití informace a postavení v obchodním styku,
    - sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
    - pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
    - pletichy při veřejné dražbě,
    - poškození finančních zájmů Evropské unie,
  5. obecně nebezpečný,
  6. proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
  7. proti pořádku ve věcech veřejných

- trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
  - trestné činy úředních osob,
  - úplatkářství,
  - jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že uchazeč splňuje veškeré základní kvalifikační předpoklady uvedené v § 74 odst. 1 ZVZ.

Zadavatel doporučuje uchazečům použít vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

Od vybraného dodavatele bude následně požadováno předložení dokladů v plném rozsahu.

#### **Profesní způsobilost dodavatele:**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění profesní způsobilost dle § 77 ZVZ předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci (výpis ze živnostenského rejstříku nebo živnostenský list).  
Uchazeč předloží alespoň výpis ze živnostenského rejstříku (příp. živnostenský list) na **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
- c) **dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost** uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.  
Uchazeč předloží kopii **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Stáří dokladů:**

Doklady prokazující splnění základní způsobilost a profesní způsobilost (dle bodu a) a b) nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

#### **Technické kvalifikační předpoklady:**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. ZVZ předložením:

- a) **seznamu stavebních prací** provedených uchazečem za posledních 5 let od data podání nabídky a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Seznam stavebních prací uchazeč předloží formou čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou uchazeče zastupovat, ve kterém budou uvedeny tyto informace:

- název referenční zakázky,
- identifikace objednatele (název, sídlo, IČ),
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavebních prací ověřit,
- předmět stavebních prací,
- termín realizace stavebních prací (měsíc a rok zahájení a ukončení prací),
- místo realizace stavebních prací,
- cena stavebních prací, je-li dále požadována – v případě, že byla referenční zakázka realizována ve formě sdružení, uvede uchazeč finanční specifikaci svého podílu na realizaci referenční zakázky (včetně vymezení věcného zaměření svého plnění) a pouze v takovém rozsahu bude tato referenční zakázka zohledňována.

Zadavatel žádá uchazeče, aby použili vzor seznamu významných stavebních prací, který je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

Osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Ze seznamu stavebních prací a osvědčení objednatelů musí jednoznačně vyplývat, že uchazeč v uvedeném období realizoval alespoň 2 zakázky na stavební práce s těmito minimálními parametry:

- zakázky spočívají ve výstavbě nebo rekonstrukci objektů občanské vybavenosti nebo bytových objektů, včetně provedení energetických úspor (zateplení) realizovaných v posledních 3 letech, z nichž každá zakázka musí být v minimální hodnotě 5 mil. Kč bez DPH

Tento kvalifikační předpoklad splní uchazeč i v případě, že se jedná o stavební práce dosud probíhající za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni vydání osvědčení objednatele.

Tento kvalifikační předpoklad rovněž splní uchazeč v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly stavební práce v posledních 5 letech ukončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni vydání osvědčení objednatele.

**b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby**, která se bude podílet na realizaci zakázky a bude zastávat funkci vedoucího projektu (stavbyvedoucí).

Tato osoba musí splňovat níže uvedené minimální požadavky, které musí uchazeč doložit níže stanovenými doklady:

- vedoucího projektu (stavbyvedoucí)
- VŠ/SŠ v oboru pozemní stavby  
Uchazeč prokáže kopii VŠ diplomu nebo maturitního vysvědčení vedoucího projektu (stavbyvedoucího).
- délka praxe minimálně 5 roků při vedení realizace pozemních staveb s referencí alespoň 2 pozemních staveb, na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího, a jejichž cena činila alespoň 3.000.000,- Kč bez DPH za každou stavbu.  
Uchazeč prokáže čestným prohlášením vedoucího projektu (stavbyvedoucího) o délce své praxe a o tom, že na zakázkách uvedených v seznamu působil ve funkci stavbyvedoucího.

Uchazeč ve své nabídce uvede skutečnost, zda se jedná o osobu v zaměstnaneckém vztahu (uchazeč prokáže **čestným prohlášením** podepsaným osobou uchazeče zastupovat) nebo zda jde o osobu třetí. V případě, že jde o osobu třetí, musí uchazeč k prokázání tohoto

kvalifikačního předpokladu použít totožných dokumentů, které jsou požadovány v rámci prokazování kvalifikace subdodavatelem.

Pokud není uchazeč z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými v tomto ustanovení, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady.

### **Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů:**

Prokazuje-li dodavatel základní způsobilost a profesní způsobilost předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pak tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

### **Náležitosti čestného prohlášení:**

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání splnění kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou uchazeče zastupovat. Pokud uchazeče zastupuje zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

### **Společná nabídka několika uchazečů:**

Podává-li nabídku a prokazuje-li kvalifikaci více dodavatelů společně, pak:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- b) profesní způsobilost – výpis z Obchodního rejstříku či prohlášení, že v něm není zapsán - musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- c) ostatní kritéria profesní způsobilosti, jsou-li požadována, musí vždy prokázat alespoň jeden z účastníků společné nabídky, přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný účastník,
- d) technickou kvalifikaci - požadované stavební práce - mohou prokázat účastníci společné nabídky společně

V případě podání společné nabídky více dodavateli není dotčeno právo na prokázání části kvalifikace jinou osobou.

Výše uvedené podmínky se vztahují na doklady vybraného dodavatele před podpisem smlouvy a na případy, kdy dodavatelé předkládají v nabídce přímo jmenované doklady.

### **Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace:**

Uchazeč předkládá pro prokázání kvalifikační způsobilosti prosté kopie dokladů prokazujících kvalifikační způsobilost.

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva v souladu s § 86 odst. 3 a § 124, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály, nebo úředně ověřené kopie následujících dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud nebyly v zadávacím řízení předloženy:

- Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona prokazuje dodavatel předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí

podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. b) zákona prokazuje dodavatel předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani písemným čestným prohlášením.

- Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. c) zákona prokazuje dodavatel předložením písemného čestného prohlášení.

- Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. d) zákona prokazuje dodavatel potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.

- Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. e) a § 77 odst. 1 zákona prokazuje dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán

- Ověřenou kopii oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (Živnostenské oprávnění - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování) - § 77 odst. 2 písm. a) zákona.

### **Důsledky neprokázání splnění kvalifikace:**

Uchazeč, který neprokáže splnění kvalifikační způsobilosti v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

### **8) Omezení poddodavatelů**

a) Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce věcně specifikoval části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a identifikační údaje každého subdodavatele. Za tímto účelem zadavatel předkládá uchazečům vzor Seznamu poddodavatelů, jenž tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace.

b) Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o plnění předmětu zakázky.

c) V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část zakázky jiné osobě (subdodavatel) doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. V takovém případě však není oprávněn, za předpokladu, že mu bude zakázka zadána, žádnou část této zakázky jakémukoliv poddodavatelé následně zadat, vyjma důvodů hodných zvláštního zřetele a pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele.

### **9) Obchodní a platební podmínky**

a) Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatele jsou uvedeny v závazném textu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen v nabídce předložit návrh smlouvy o dílo, přičemž povinně použije tento závazný text smlouvy o dílo.

b) Uchazeč je povinen doplnit závazný text smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace, pouze v místech k tomu určených a pouze o požadované údaje. Uchazeč není oprávněn měnit či doplňovat jiná ustanovení závazného textu smlouvy o dílo než ta, u kterých je to zadavatelem výslovně stanoveno.

- c) Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou příslušně zmocněnou (originál nebo úředně ověřená kopie plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče).
- d) Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na plnění zakázky (v tomto bodě dále jen „uchazeč“), je oprávněn zajišťovat plnění předmětu zakázky prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že uchazeč v souladu s touto zadávací dokumentací prokáže splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Uchazeč je oprávněn změnit spoddodavatele, pomocí kterého prokáže splnění části kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za uchazeče; zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- e) Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na plnění zakázky, je povinen mít a po celou dobu provádění zakázky udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností (včetně škod způsobených zadavateli), včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, ve výši plnění min. 10.000.000,- Kč. Vybraný uchazeč je povinen předat zadavateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) nejpozději při podpisu smlouvy o dílo na plnění zakázky. Pokud vybraný uchazeč neposkytne zadavateli součinnost spočívající v předložení dokladu o pojištění, zadavatel není povinen uzavřít s ním smlouvu o dílo na plnění zakázky.
- f) Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na plnění zakázky (v tomto bodě dále jen „uchazeč“), bude povinen do 15 dnů od uzavření smlouvy předložit bankovní záruku za dobré provedení díla- tj. bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo znějící na částku ve výši 3 % z celkové smluvní ceny díla dle čl. 4.1. smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Bankovní záruka za dobré provedení díla musí být platná po celou dobu plnění a ještě nejméně 60 dní po termínu předání a převzetí dokončeného díla a bude objednatelům vrácena zhotoviteli do 30 dnů po uplynutí této lhůty.
- g) Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na plnění zakázky (v tomto bodě dále jen „uchazeč“), bude povinen nejpozději v den předání a převzetí díla (zahájení účinnosti bankovní záruky) předložit zadavateli bankovní záruku za jakost díla znějící na částku ve výši 1 % z celkové smluvní ceny díla dle čl. 4.1. smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Bankovní záruka za jakost díla bude kryt finanční nároky zadavatele za uchazečem, které vzniknou z důvodu porušení povinností uchazeče v průběhu záruční doby, které uchazeč nesplnil ani po předchozí písemné výzvě zadavatele. Bankovní záruka za jakost díla musí být platná po celou záruční dobu díla, tj. min po dobu 60 měsíců po termínu předání a převzetí dokončeného díla prostého zjevných vad a nedodělků a bude zadavatelem uvolněna do 30 dnů po uplynutí této lhůty.

## **10) Způsob zpracování nabídkové ceny**

- a) Nabídková cena bez DPH je cena, kterou není možno překročit. Musí v ní být zahrnuty veškeré náklady uchazeče nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu zakázky.
- b) Uchazeč do nabídkové ceny bez DPH zahrne náklady na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu



zakázky, náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní a místní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu zakázky při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během jeho provádění.

- c) Uchazeč stanoví nabídkovou cenu bez DPH oceněním všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet“) vloží uchazeč do své nabídky jako přílohu č. 1 návrhu smlouvy o dílo. **Nabídka uchazeče bude vyřazena, pokud nebude předložený položkový rozpočet vyplněn řádně, zejména pokud nebude obsahovat všechny položky, nebo pokud bude uchazečem položkový rozpočet jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (zejména v množství, popisech položek nebo měrných jednotkách).
- d) Uchazeč je povinen **ocenit všechny položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zejména pokud uchazeči uvedou u některé (jakékoliv) položky rozpočtu 0 Kč, nebo u ní neuvedou žádnou cenu, bude to důvodem pro vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.**
- e) Nabídková cena bez DPH za splnění celého předmětu zakázky bude uvedena v měně Kč na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.

## 11) **Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek**

### a) Hodnotící kritéria

Zadavatele stanovuje, že podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Jejím jediným kritériem je nejnižší nabídková cena. Pro hodnocení bude rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH.

### b) Způsob hodnocení nabídek

Hodnotící komise nabídky, které splní veškeré zadávací podmínky, seřadí dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

## 12) **Požadavky na obsah nabídky**

1. Kromě dokumentů uvedených v předchozích článcích této zadávací dokumentace, případně neuvedených v této zadávací dokumentaci, avšak požadovaných ZVZ, je uchazeč povinen předložit ve své nabídce tyto doklady a informace:

- a) V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Za tím účelem zadavatel předkládá jako přílohu č. 4 této zadávací dokumentace vzor krycího listu nabídky. Krycí list nabídky musí být podepsán osobou oprávněnou uchazeče zastupovat. V případě rozporu mezi krycím listem nabídky a návrhem smlouvy bude pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče relevantní návrh smlouvy.
- b) Uchazeč ve své nabídce předloží harmonogram prací a dodávek, který bude zcela respektovat lhůty plnění uvedené v této zadávací dokumentaci.

2. Uchazeč sestaví dokumenty ve své nabídce v následujícím pořadí:

- a) krycí list nabídky (vzor je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace),
- b) čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů (vzor je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace),
- c) dokumenty k prokázání splnění profesních kvalifikační způsobilosti,
- d) dokumenty k prokázání splnění technické kvalifikační způsobilosti (vzor seznamu významných stavebních prací je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace),
- f) návrh smlouvy o dílo (závazný vzor je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace), který musí být v souladu s čl. 9 této zadávací dokumentace, včetně všech jeho příloh, kterými jsou:
  - Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - Příloha č. 2 – Harmonogram stavebních prací a dodávek,
- g) další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací nebo ZVZ

### **13) Požadavky na způsob zpracování a podání nabídky**

- a) Nabídka se předkládá pro každou část zakázky samostatně.
- b) Nabídka bude předložena výhradně v elektronické podobě pomocí certifikovaného elektronického nástroje eGORDION verze 3.3 – Tenderarena dostupného na adrese <https://tenderarena.cz/profil/obecvraclav>.
- c) Nabídka bude předkládána v běžně dostupných formátech jako \*.pdf, \*.doc/x, \*.xls/x, \*.rtf, či \*.jpg.
- d) Nabídku je možné předložit pouze v českém jazyce, s výjimkou dokladů o prokázání kvalifikace, které je možno předložit rovněž ve slovenském jazyce. Doklady v jiných jazycích musí být opatřeny překladem do jazyka českého.
- e) Nabídka nesmí obsahovat opravy, přepisy a nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- f) Nabídka musí obsahovat cenovou nabídku. Nabídka bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.
- g) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

### **14) Lhůta pro podání nabídek**

Nabídka musí být podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://tenderarena.cz/profil/obecvraclav>, a to vložení její elektronické podoby přes odkaz „Poslat nabídku“ na kartě s detaily této veřejné zakázky.

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 10.9.2021 v 9:00 hodin.**

### **15) Změna zadávacích podmínek, vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění**

#### **1. Změna zadávacích podmínek**

Zadavatel je oprávněn nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby ode dne odeslání změny nebo doplnění k uveřejnění činila nejméně celou svou původní délku.

## **2. Vysvětlení zadávací dokumentace**

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 ZVZ mohou uchazeči doručit písemně (e-mail, pošta) v průběhu lhůty pro podání nabídek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle § 98 odst. 1 písm. a) na kontaktní adresu nebo kontaktní e-mail osoby zastupující zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku budou uveřejněny na profilu zadavatele <https://tenderarena.cz/profilu/obecvraclav>.

## **3. Informace o prohlídce místa plnění**

- a) Zadavatel umožní všem dodavatelům, kteří mají zájem na podání nabídky v zadávacím řízení, prohlídku místa plnění. Zadavatel upozorňuje, že prohlídka místa plnění se uskuteční dne 31. srpna 2021 od 09:00 hodin se srazem zájemců o prohlídku před budovou obecního úřadu ve Vraclavi. Zájemci o prohlídku se na ni předem přihlásí na kontaktní e-mailové adrese smluvního zástupce zadavatele [jaroslav.spajs@seznam.cz](mailto:jaroslav.spajs@seznam.cz), a to nejpozději do 30.8.2021, 10.00 hodin. Pokud se v této lhůtě žádný zájemce nepřihlásí, prohlídka místa plnění bude zrušena.
- b) Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn postupovat dle bodu 1 tohoto článku zadávací dokumentace. Při samotné prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti.

## **16) Zadávací lhůta**

- a) Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastník zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Délka zadávací lhůty je stanovena na 4 měsíce. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- b) Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## **17) Informace o otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání nabídek probíhá vzhledem k elektronické formě bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení. Otevírání nabídek bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## **18) Zrušení zadávacího řízení**

- a) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení při naplnění důvodů uvedených v § 127 ZVZ.

- b) Zadavatel sděluje dodavatelům, že k úhradě veřejné zakázky má vyčleněny finanční prostředky, které v součtu s předpokládanou finanční výší dotace, odpovídají nejvyšší předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Zadavatel nemá možnost upravit svůj rozpočet tak, aby uhradil za splnění veřejné zakázky vyšší cenu, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Pokud by tedy došlo k situaci, že nabídka vybraného dodavatele, podaná v tomto zadávacím řízení, svoji nabídkovou cenou přesáhne předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, vyhrazuje si zadavatel právo zrušit zadávací řízení, a to z důvodů že se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.
- c) V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel do 3 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení odešle písemné sdělení o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům zadávacího řízení.
- d) Pokud nastanou okolnosti, pro které je z díkce zákona zadavatel povinen zadávací řízení zrušit, nebo v případě, kdy zadavatel využije svého práva na zrušení zadávacího řízení ze zákonných nebo výše vyhrazených důvodů, nevzniká účastníkům zadávacího řízení žádný nárok na úhradu nákladů vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ani nárok na náhradu případné škody nebo ušlého zisku.

## **19) Další práva a požadavky vyhrazené Zadavatelem**

- a) Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, datových schránek a e-mailu. Dodavatel či účastník jsou povinni provést registraci v elektronickém nástroji.
- b) Zadavatel upozorňuje, že shledá-li, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích, nebo (a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a (b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, 2. seznam akcionářů, 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- c) Zadavatel nevrací podané nabídky ani jejich jednotlivé části.
- d) Zadavatel neposkytuje náhradu jakýchkoli nákladů či výdajů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení.
- e) Zadavatel je oprávněn změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Případná změna obsahu zadávací dokumentace bude provedena v souladu se ZZVZ.
- f) Zadavatel je oprávněn požadovat od účastníků řízení doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách u třetích osob, k čemuž mu je dodavatel povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- g) Zadavatel může podle § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že se účastník zadávacího řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
- h) Zadavatel je oprávněn posunout termín zahájení plnění zakázky v souvislosti s termínem ukončení zadávacího řízení.
- i) Zadavatel je oprávněn zrušit veřejnou zakázku i v případě již podepsané smlouvy o dílo, pokud nebudou zajištěny finanční prostředky na realizaci díla bez náhrady škody vůči dodavateli.

- j) Zadavatel si vyhrazuje právo změnit závazek ze smlouvy do rozsahu předmětu plnění, a to zejména z provozních a ekonomických důvodů.
- k) Případné uvedení obchodních názvů v zadávací dokumentaci je pouze informativního charakteru a slouží k vymezení parametrů minimálního požadovaného standardu. Zadavatel v rámci nabídky připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných či lepších řešení, a to s výjimkou těch řešení, kde je vznesen požadavek na zcela konkrétní produkt z důvodu zajištění nezbytné kompatibility se stávajícími řešeními, která již zadavatel využívá.
- l) Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## **20) Závěrečná ustanovení**

- a) Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva podle § 124 ZVZ, je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli dotace a jeho kontrolním orgánům, nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům, neboť zakázka je spolufinancována z veřejných zdrojů. Uchazeč má tuto povinnost i v případě, že se na něj nevztahuje § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Ve Vraclavi dne 25.8.2021

Oldřich Koblížek  
starosta obce Vraclav  
zadavatel

Mgr. Jaroslav Špajs  
smluvní zástupce zadavatele pověřený výkonem zadavatelské činnosti

### **Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby
  - Příloha 1a projektová dokumentace „Rekonstrukce“
  - Příloha 1b projektová dokumentace „Zateplení“
- Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
  - Příloha 2a výkaz výměr „Rekonstrukce“
  - Příloha 2b výkaz výměr „Zateplení“
- Příloha č. 3 – Závazný text smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení uchazeče (vzor)
- Příloha č. 6 – Seznam významných stavebních prací (vzor)
- Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů (vzor)