

**Výzva k podání nabídek  
a  
Zadávací dokumentace**

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce ve smyslu § 26 ve spojení s § 52 zákona č. 134/2016  
Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) zadávané  
v zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ

Název veřejné zakázky

**Rekonstrukce a revitalizace severního křídla zámku v Lipové**

**ZADAVATEL:**

**VIA TEMPORA NOVA, z.s.**

V. Moravce 15, 273 42 Stehelčevy

IČ: 22826564

DIČ: CZ22826564

Identifikátor datové schránky: **wk8haz7**

Webové stránky: [www.viatemporanova.cz](http://www.viatemporanova.cz)

E-mail Zadavatele: [zamek.lipova@seznam.cz](mailto:zamek.lipova@seznam.cz)

Za který jedná Eva Rapin, nar. 17. 9. 1968, prezidentka spolku VIA TEMPORA NOVA, z.s.

**Osoba odpovědná jednat jménem či za Zadavatele:**

**Mgr. Jan Rapin PhD. MBA**, projektový manažer

tel. č. 602148343

e-mail: [jan.rapin@seznam.cz](mailto:jan.rapin@seznam.cz)

## **OBSAH**

### **PREAMBULE**

- 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**
- 2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**
- 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**
- 4. PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**
- 5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**
- 6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**
- 7. HODNOCENÍ NABÍDEK**
- 8. OBCHODNÍ PODMÍNKY, POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**
- 9. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**
- 10. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**
- 11. DALŠÍ INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ**
- 12. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY**

## PREAMBULE

Zadavatel tímto zadávacím řízením zadává veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce a revitalizace severního křídla zámku v Lipové**“ s předpokládanou hodnotou 39.000.000,- Kč **včetně DPH**, a to formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 52 ZZVZ.

Výzva k podání nabídek je současně i Zadávací dokumentací, která je souborem veškerých písemných dokumentů obsahujících zadávací podmínky sdělované nebo zpřístupňované Uchazečům v zadávacím řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů dle § 212 ZZVZ v otevřeném zadávacím řízení postupem dle ZZVZ.

Práva, povinnosti či podmínky v Zadávací dokumentaci neupravené se řídí ZZVZ a vyhláškami č. 170/2016 Sb., o stanovení paušální částky nákladů řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele při zadávání veřejných zakázek a č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele a nařízením vlády ČR č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Zadávací dokumentaci se Uchazečem v souladu se ZZVZ rozumí osoba, která nabízí provedení stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za Uchazeče se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo považuje sídlo pobočky závodu.

Poskytnutá Zadávací dokumentace náleží Uchazeči a nemusí být Zadavateli vrácena. Uchazeč smí Zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování informace o kvalifikaci a nabídky pro toto zadávací řízení.

Projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení, týkající se předmětu veřejné zakázky, není zveřejněna na profilu Zadavatele spolu se Zadávací dokumentací. O tuto si Uchazeč může požádat, a to žádostí o poskytnutí zadávací dokumentace **včetně všech částí**, které na profilu Zadavatele nebyly uveřejněny. Žádost je nutno Zadavateli doručit nejpozději 7 kalendářních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost je možné zaslat elektronicky na e-mailové adresy [jan.rapin@seznam.cz](mailto:jan.rapin@seznam.cz) nebo [zamek.lipova@seznam.cz](mailto:zamek.lipova@seznam.cz).

Projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení, týkající se předmětu veřejné zakázky, v elektronické podobě Zadavatel zašle Uchazeči v elektronické podobě na e-mailovou adresu, kterou Uchazeč uvede v žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace včetně všech částí, a to do dvou (2) pracovních dnů od doručení žádosti.

Zadavatel doporučuje, aby se Uchazeč před předložením informace o kvalifikaci a podání nabídky podrobně seznámil s kompletními zadávacími podmínkami.

Zadavatel poskytuje zadávací podmínky neomezeným a dálkovým způsobem, a to prostřednictvím profilu Zadavatele na [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz).

Zadavatel za účelem realizace předmětu veřejné zakázky požádal Českou republiku – Ministerstvo financí, Letenská 15, 118 10 Praha 1 (dále jen „**poskytovatel dotace**“) dle § 14 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Rozpočtová pravidla**“) o grant na realizaci projektu KU-CH1-066 - Rekonstrukce a revitalizace zámku v Lipové, které bylo poskytovatelem dotace vyhověno a dotace byla ve smyslu § 14m odst. 1 písm. a) Rozpočtových pravidel poskytnuta.

Projekt bude financován z Fondů EHP 2014-2021 v rámci programu KU - Program Kultura, které budou poskytnuty dle § 37 odst. 6 Rozpočtových pravidel.

V souvislosti se způsobem financování je Uchazeč, jehož nabídka bude Zadavatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a se kterým Zadavatel uzavře smlouvu o dílo, povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

|                                                |                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                                         | VIA TEMPORA NOVA, z.s.                                                                                                                                              |
| Sídlo:                                         | V. Moravce 15, 273 42 Stehelčevy                                                                                                                                    |
| IČ:                                            | 22826564                                                                                                                                                            |
| Osoba oprávněná jednat jménem či za Zadavatele | Mgr. Jan Rapin PhD. MBA,<br>projektový manažer<br>tel. č. 602148343<br>e-mail: jan.rapin@seznam.cz                                                                  |
| Název veřejné zakázky                          | Rekonstrukce a revitalizace severního křídla zámku v Lipové                                                                                                         |
| Profil Zadavatele                              | <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000017">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000017</a> |

Dále jen „Zadavatel“

## 2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### 2.1. Název veřejné zakázky

Rekonstrukce a revitalizace severního křídla zámku v Lipové

### 2.2. Klasifikace a informace o předmětu veřejné zakázky

|                                       |                                                                  |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Druh veřejné zakázky:                 | Veřejná zakázka na stavební práce                                |
| Typ veřejné zakázky:                  | Podlimitní veřejná zakázka                                       |
| Druh zadávacího řízení:               | Zjednodušené podlimitní řízení                                   |
| Předpokládaný termín zahájení plnění: | Dle smlouvy o dílo                                               |
| Doba plnění veřejné zakázky:          | Dle harmonogramu realizace díla; nejpozději však do 31. 12. 2023 |

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (vč. DPH):**

39.000.000,- Kč

**Místo plnění veřejné zakázky:**

Zámek v Lipové,  
Lipová č. p. 401, 407 81 Lipová, Místo plnění  
předmětu veřejné zakázky je na p.č. 177/1, 178,  
168/2, 169/2, 559, 572/14, 572/18, 177/2, 172,  
173, 174, 175, 176 v k. ú. Lipová u Šluknova dle  
specifikace uvedené v projektové dokumentaci,  
která je přílohou Zadávací dokumentace.

**Kompletní zadávací dokumentace je  
uveřejněna na profilu zadavatele:**

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000017>

### **2.3. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů**

Uchazeč je ve své nabídce povinen specifikovat části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Uchazeč v nabídce uvede seznam poddodavatelů, a u každého poddodavatele uvede, kterou část veřejné zakázky bude poddodavatel plnit. K tomu je Uchazeč oprávněn využít přílohu č. 4 této Zadávací dokumentace - Poddodavatelé (vzor).

V případě, že Uchazeč **nehodlá** zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost výslovně uvede. Ve vzoru Prohlášení Uchazeče k poddodavatelskému systému, které tvoří Přílohu č. 4 Zadávací dokumentace, zůstanou pole pro vyplnění činností plněných prostřednictvím poddodavatele nevyplněna.

V případě, že Uchazeč **hodlá** zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. V takovém případě, Zadavatel v souladu s § 83 odst. 3 ZZVZ požaduje, aby Uchazeč a jiná osoba (poddodavatel) nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

V souladu s § 85 odst. 1 ZZVZ Zadavatel požaduje, aby Uchazeč předložil doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ jeho poddodavatele/ů, a to **ve stejném rozsahu** jako je požadováno po Uchazeči dle čl. 5.1 a 5.2 Zadávací dokumentace.

**Uchazeč je oprávněn nahradit doklady prokazující základní a profesní způsobilost poddodavatele/ů dle předchozího odstavce předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikace.** V takovém případě Dodavatel využije pro poddodavatele vzor čestného prohlášení, který je Přílohou č. 4 Zadávací dokumentace.

Zadavatel si před uzavřením Smlouvy s vybraným Uchazečem vyžádá předložení uvedených dokladů o základní způsobilosti poddodavatele/ů dle čl. 5.1. Zadávací dokumentace tj. výpisy z evidence rejstříku trestů, potvrzení příslušného finančního úřadu, potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení poddodavatele/ů, výpis z obchodního rejstříku nebo písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán **v originále nebo v úředně ověřené kopii**.

**Doklady prokazující základní způsobilost poddodavatele/ů musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti poddodavatelů nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

V případě, že Uchazeč neprokáže splnění kvalifikace určitého poddodavatele v požadovaném rozsahu nebo jsou-li u poddodavatele dány důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 ZZVZ, Zadavatel požaduje nahrazení takového poddodavatele v souladu s § 85 odst. 2 ZZVZ. Nedojde-li k nahrazení poddodavatele Dodavatelem v době do ukončení zadávacího řízení, Zadavatel takového Dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí.

#### **2.4. Povinnosti Uchazeče:**

Vybraný Uchazeč je povinen předložit Zadavateli identifikační údaje poddodavatelů poskytovaných služeb či stavebních prací, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru Uchazeče, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Ustanovení předchozí věty platí také pro poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce.

Výsledkem zadávacího řízení bude uzavření smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 1 Zadávací dokumentace (dále jen „**Smlouva**“)

### **3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

#### **3.1. Stručný popis předmětu veřejné zakázky a platební podmínky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je **rekonstrukce a revitalizace severního křídla zámku v Lipové**, který je zapsán na seznamu kulturních památek dle § 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a to dle projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení zpracované společností RECOC, spol. s r.o., IČO: 43001084, se sídlem Seydlerova 2451/8, 158 00 Praha 13, včetně všech jejích částí (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která je pro vybraného Uchazeče závazná, a dále v rozsahu daném položkovým rozpočtem, který je obsažen v nabídce Uchazeče podané v rámci zadávacího řízení dle vzoru položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 6 této Zadávací dokumentace. Součástí předmětu veřejné zakázky je i zpracování realizační projektové dokumentace (projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby), projektové dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření skutečného provedení a výroba a instalace trvalé paměťové desky podle pravidel poskytovatele dotace, to vše ze strany Uchazeče.

Projektová dokumentace bude Uchazečem provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů Zadavatele. Zadavatel upozorňuje na povinnost zpracovat dokumentaci pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto zadávací dokumentací (viz pasáž v Preambuli).

Zámek v Lipové je zapsán na seznamu kulturních památek pod katalogovým č. 1000136981. Celý objekt je v havarijním stavu, přičemž severní křídlo zámku v Lipové je nejvíce ohroženou částí zámku. Zámek je od roku 1958 zařazen do seznamu kulturních památek (kulturní památka rejst. č. USKP 25843/5-3809). Projekt obnovy severního křídla zámku v Lipové navazuje na již realizovaný projekt

revitalizace zámeckého parku v Lipové realizovaný v roce 2015 v první etapě, a ve druhé etapě v letech 2019-2020.

Předmět plnění bude probíhat v blízkosti obydlené zóny, čemuž je třeba přizpůsobit realizaci předmětu plnění. Hlučné stavební práce budou probíhat ve všední dny od 7 do 20 hodin. V sobotu od 8 do 12 hodin. Ve státní svátky a v dnech pracovního klidu hlučné práce probíhat nebudou. Vybraný Uchazeč po celou dobu realizace stavby umožní průjezd zasahujících vozidel IZS (integrovaného záchranného systému - hasiči, záchranná služba) a bezpečný průchod chodců. Úplné vyloučení průjezdu osobních vozidel vlastníků přilehlých nemovitostí se nepřipouští. Vybraný Uchazeč je povinen mít stavbu řádně označenou v souladu s jím navrženým a posléze schváleným DIO (dopravně inženýrské opatření), pokud to charakter provádění prací vyžaduje.

Detailní specifikace jako popis území stavby, celkový popis stavby, připojení na technickou infrastrukturu, dopravní řešení, řešení vegetace a souvisejících terénních úprav včetně popisu vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu, ochranu obyvatelstva a zásady organizace výstavby je uvedena v **Příloze č. 2** Zadávací dokumentace.

Vybraný Uchazeč je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla Zadavatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - Uchazeč zajistí a předá Zadavateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení. Veškeré spotřebované energie (elektro, vodovod) hradí Uchazeč a tyto náklady budou zahrnuty v cenové nabídce.

#### **Podrobné platební podmínky jsou podrobně stanoveny ve Smlouvě.**

Uchazeči vznikne právo na fakturaci na základě skutečně provedených prací a po předání dílčí části díla Zadavateli, přičemž podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací odsouhlasený Zadavatelem (zjišťovací protokol) či jím pověřeným pracovníkem (např. TDI). Veškeré práce a dodávky dle Smlouvy budou fakturovány po skončení kalendářního měsíce tak, že Uchazeč předloží Zadavateli a technickému dozoru Zadavatele soupis provedených prací oceněný podle rozpočtu, který bude korespondovat se zápisy ve stavebním deníku a Zadavatel bude mít sedm (7) dní k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací podepíše Zadavatel, technický dozor Zadavatele a Uchazeč zjišťovací protokol, který bude dokladem o provedených pracích v daném kalendářním měsíci, a který bude podkladem pro vystavení faktury Uchazeče Zadavateli. Nedílnou přílohou faktury musí být vždy soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Zadavatelem.

Zadavatel výslovně upozorňuje Uchazeče na to, že část ceny díla bude ze strany Zadavatele uhrazena na základě konečné faktury Uchazeče; nárok na úhradu konečné faktury vznikne Uchazeči po řádném provedení díla Zadavateli, tj. díla bez vad a nedodělků a současně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či kolaudačního souhlasu, a to po splnění následujících podmínek:



- dílo bude Zadavateli předáno bez vad a nedodělků, tj. nebude probíhat odstraňování vad a nedodělků ze strany Uchazeče, ani odstraňování vad v rámci záruční opravy, přičemž mezi smluvními stranami nebudou vedeny žádné spory ohledně nároků ze záruky;
- budou vypořádány veškeré závazky Uchazeče vůči dodavatelům médií (el. energie, vodné a stočné apod.) na stavbu;
- budou vypořádány veškeré případné pokuty, sankce, či jiné postihy ze strany orgánů státní správy či samosprávy vůči Uchazeči v souvislosti s prováděním díla dle Smlouvy;
- budou vypořádány veškeré případné nároky třetích osob, vzniklé v souvislosti s prováděním díla (např. odpovědnost za škodu na majetku třetí osoby, újma na zdraví apod.);
- budou vypořádány veškeré případné nároky Zadavatele vůči Uchazeči vyplývajících ze Smlouvy (např. smluvní pokuty, náhrada škody apod.).

Uchazeč v rámci plnění předmětu Smlouvy zajistí vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či kolaudačního souhlasu a poskytne Zadavateli maximální součinnost při kolaudačním řízení.

### 3.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Kód CPV: 45454100-5 - Rekonstrukce budov / Stavební práce

Kód CPV: 45212350-4 - Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy

## 4. PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Průběh zadávacího řízení se řídí ZZVZ a těmito zadávacími podmínkami. Zadavatel rozhodne o výběru takového uchazeče zadávacího řízení, který prokázal svou základní, profesní a technickou kvalifikaci a na základě hodnocení nabídek.

### 4.1. Podmínky a požadavky Zadavatele pro zpracování nabídky

Zadavatel požaduje podání nabídek **pouze v elektronické podobě** prostřednictvím e-tržistiště Tender arena, a to v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném jazyce s výjimkou jazyka slovenského musí být opatřeny překladem do jazyka českého. V případě rozporu mezi cizojazyčnou a českou verzí se použije česká verze.

Uchazeč předloží všechny listy nabídky tak, aby byly dobře čitelné. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by Zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

Komunikace mezi Zadavatelem a Uchazečem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji Tender arena.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u Uchazeče, odpovídá vždy Uchazeč.



Uchazeč není oprávněn v nabídce podmínit jím uvedené údaje, které jsou předmětem hodnocení nabídky, další podmínkou. **Podmínění či uvedení několika rozdílných hodnot v nabídce Uchazečem je důvodem pro vyloučení ze zadávacího řízení.**

## 4.2. Struktura nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídka Uchazeče obsahovala tyto dokumenty v následujícím pořadí:

**1) Krycí list nabídky (Příloha č. 3 Zadávací dokumentace)**

**2) Obsah nabídky**

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol.

**3) Podepsaný návrh Smlouvy (Příloha č. 1 Zadávací dokumentace)**

Součástí Zadávací dokumentace je vzor Smlouvy. Uchazeč pouze doplní požadované chybějící údaje (místa k doplnění Uchazečem jsou ve Smlouvě zvýrazněná žlutě) a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat za Uchazeče učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky Uchazeče. Pokud Smlouva nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky Uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení Uchazeče ze zadávacího řízení. Pokud jedná za Uchazeče jiná osoba odlišná od Uchazeče, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání za Uchazeče.

**4) Nabídková cena (Položkový rozpočet)**

Uchazeč stanoví ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky vyjádřenou v českých korunách, dle následujícího členění:

Celková nabídková cena za předmět plnění \_\_\_\_\_, - Kč

DPH \_\_\_\_\_, - Kč

Celková nabídková cena za předmět plnění včetně DPH \_\_\_\_\_, - Kč

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou blíže rozvedeny v čl. 6 Zadávací dokumentace.

**5) Doklady o poddodavatelském systému (Příloha č. 4 Zadávací dokumentace)**

**6) Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace (Příloha č. 5 Zadávací dokumentace)**

Uchazeč v nabídce předloží požadované licence, osvědčení, povolení či oprávnění dle čl. 5.2. Zadávací dokumentace, dále pak seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let a seznam techniků nebo technických útvarů podílejících se na plnění veřejné zakázky dle čl. 5.3. Zadávací dokumentace.

Uchazeč je oprávněn nahradit další požadované doklady o kvalifikaci předložením čestného prohlášení tam, kde je to výslovně uvedeno v čl. 5 Zadávací dokumentace (Kvalifikační

předpoklady). V takovém případě je Uchazeč oprávněn využít vzor čestného prohlášení, který je Přílohou č. 5 Zadávací dokumentace.

## **7) Harmonogram prací**

Provádění stavebních prací je rozděleno dle vzorového harmonogramu stavebních prací – rekonstrukce severního křídla zámku v Lipové, který tvoří součást projektové dokumentace, která je Přílohou č. 2 této Zadávací dokumentace, do 4 etap. Zadavatel pro časový průběh plnění veřejné zakázky stanovil pouze jednotlivé etapy, které jsou uvedeny v harmonogramu, na základě kterých Uchazeč ve své nabídce předloží podrobný časový průběh po jednotlivých kvartálech. Uchazeč současně dle harmonogramu stanoví základní finanční objem prováděných stavebních prací, kterým se bude Uchazeč při realizaci předmětu plnění řídit.

Konkrétní termín zahájení plnění veřejné zakázky je závislý na průběhu zadávacího řízení a nabytí účinnosti smlouvy o dílo s vybraným Uchazečem. Etapy jsou Zadavatelem stanoveny tak, že Uchazečům umožňují nastavení časového harmonogramu za dodržení všech technologických postupů bez ohledu na konkrétní termín zahájení plnění smlouvy.

## **8) Ostatní doklady a dokumenty požadované Zadavatelem**

Nelze-li informace dle § 122 odst. 4 ZZVZ zjistit z evidence údajů o skutečných majitelích, je vybraný Uchazeč, který je právnickou osobou, povinen jako podmínku pro uzavření Smlouvy předložit:

a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů,

b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k Uchazeči; těmito doklady jsou:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## **4.3. Objasnění nebo doplnění údajů**

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby Uchazeč v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka Uchazečem měněna; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle předchozího odstavce o údaje či doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

## **5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

## **Požadavky Zadavatele na kvalifikaci:**

- 5.1. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ**
- 5.2. Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ**
- 5.3. Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ**

### **5.1. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ**

#### **Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňuje Uchazeč, který:**

1. nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Uchazeče; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.
  - Je-li Uchazečem právnická osoba, tento předpoklad splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.
  - Je-li členem statutárního orgánu Uchazeče právnická osoba, tento předpoklad splňuje tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu při výkonu funkce ve statutárním orgánu Uchazeče.
  - Je-li Uchazečem pobočka závodu české právnické osoby, tento předpoklad vedle uvedených osob splňuje i vedoucí pobočky závodu.
  - Je-li Uchazečem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, tento předpoklad splňuje tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;
2. nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
3. nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
4. nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
5. není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### **Uchazeč prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:**

1. Výpisu (-ů) z evidence rejstříku trestů k prokázání způsobilosti dle čl. 5.1. bodu 1. Zadávací dokumentace;
2. Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani písemného čestného prohlášení k prokázání způsobilosti dle čl. 5.1. bodu 2. Zadávací dokumentace.
3. Písemného čestného prohlášení k prokázání způsobilosti dle čl. 5.1. bodu 3. Zadávací dokumentace;

4. Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení k prokázání způsobilosti dle čl. 5.1. bodu 4. Zadávací dokumentace;
5. Výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán k prokázání způsobilosti dle čl. 5.1 bodu 5. Zadávací dokumentace.

**Uchazeč je oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit doklady výše uvedené předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikace.** V takovém případě je Uchazeč oprávněn využít vzor čestného prohlášení, který je Přílohou č. 5 Zadávací dokumentace.

Zadavatel si před uzavřením Smlouvy s vybraným Uchazečem vyžádá předložení výše uvedených dokladů o základní způsobilosti, tj. výpisy z evidence rejstříku trestů, výpis z obchodního rejstříku, potvrzení příslušného finančního úřadu, potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení **v originále nebo v úředně ověřené kopii. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem zahájení zadávacího řízení.**

## **5.2. Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ**

Uchazeč prokáže profesní způsobilost ve vztahu k České republice v souladu s **§ 77 odst. 1 ZZVZ** předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Uchazeč prokáže profesní způsobilost ve vztahu k České republice v souladu s **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ**, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, předložením dokladu prokazující živnostenské oprávnění pro **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Uchazeč prokáže profesní způsobilost ve vztahu k České republice v souladu s **§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ** osvědčující odbornou způsobilost Uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost Uchazeč zabezpečuje, předložením:

- Osvědčení o autorizaci pro autorizované inženýry dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, minimálně pro obor Pozemní stavby.
- Povolení k restaurování kulturních památek vydané Ministerstvem kultury v souladu s § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státní památkové péči**“) pro následující restaurátorské specializace:
  - Nepolychromovaná sochařská umělecká díla z kamene, dřeva, kovu, keramiky, terakoty, štuky, sádry, umělého kamene a jiných výtvarných materiálů
  - Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene, dřeva, štuky, umělého kamene, sádry
  - Uměleckořemeslné povrchové úpravy na nefigurálních dílech

Požadavky na kvalifikaci restaurátorských specializací necitují přesné znění požadovaného povolení k restaurování, vymezují však minimální rozsah prací, který daná licence musí zahrnovat. Požadavky na kvalifikaci restaurátorské specializace plynou ze Závazného stanoviska Městského úřadu Rumburk, úseku státní památkové péče, č. j. OSÚ/8507-16/662-2016/dip ze dne 10. 3. 2016, dle kterého jsou

stavební úpravy zámku v Lipové přípustné pouze za daných předpokladů, které plně korespondují s požadavky uvedenými v technické kvalifikaci dle tohoto článku Zadávací dokumentace.

**Uchazeč je oprávněn** v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit doklady výše uvedené předložením čestného prohlášení o splnění profesní kvalifikace. V takovém případě je Uchazeč oprávněn využít vzor čestného prohlášení, který je Přílohou č. 5 Zadávací dokumentace.

Zadavatel si před uzavřením Smlouvy s vybraným Uchazečem vyžádá předložení výše uvedených dokladů o profesní způsobilosti, tj. výpis z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku nebo jiné obdobné evidence a příslušné licence **v originále nebo v úředně ověřené kopii.**

**Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předě dnem zahájení zadávacího řízení.**

### **5.3. Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ**

Za účelem prokázání lidských a technických zdrojů a odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace **v rozsahu § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.**

#### **5.3.1 Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let**

**V souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** Uchazeč prokáže seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Uchazeč splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech realizoval alespoň

- 2 stavební práce spočívající v rekonstrukci stavby, která je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky dle § 7 odst. 1 zákona o státní památkové péči, nebo stavby na území jiného státu, která byla v daném státě zapsána na obdobný seznam chráněných památek nebo stavby nacházející se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky o minimálním finančním rozsahu 5.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukci objektu).

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu Uchazeč prokáže **předložením seznamu stavebních prací spočívající v rekonstrukci** takové stavby za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Seznam bude doplněn osvědčením objednatele takových prací o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Součástí seznamu stavebních prací musí být:

- jméno/název objednatele;
- finanční rozsah poskytované služby;
- rok zahájení poskytování služeb a délka poskytovaných služeb;
- popis stavebních prací obdobného charakteru;
- osvědčení objednatele.

Uchazeč **je oprávněn** v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit doklady výše uvedené, tj. seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let, která je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky dle § 7 odst. 1 zákona o státní památkové péči, nebo

stavby na území jiného státu, která byla v daném státě zapsána na obdobný seznam chráněných památek nebo stavby nacházející se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky o minimálním finančním rozsahu 5.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukci objektu) předložením **čestného prohlášení o splnění kvalifikace**. V takovém případě je Uchazeč oprávněn využít vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 5 Zadávací dokumentace.

**Zadavatel si před uzavřením Smlouvy s vybraným Uchazečem vyžádá předložení výše uvedených dokladů o splnění kvalifikace (včetně jednotlivých náležitostí seznamu stavebních prací) v originále nebo v úředně ověřené kopii.**

### **5.3.2 Seznam techniků nebo technických útvarů podílejících se na plnění veřejné zakázky**

**V souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ** Zadavatel dále požaduje, aby Uchazeč v nabídce předložil seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které budou provádět stavební práce nebo zajišťují kontrolu kvality, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance Uchazeče nebo osoby v jiném vztahu k Uchazeči, včetně osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Splnění tohoto kritéria Uchazeč prokáže předložením jmenného seznamu techniků nebo technických útvarů a osvědčí s níže uvedenou odbornou kvalifikací osob odpovědných za provádění příslušných stavebních prací alespoň pro následující členy týmu:

#### **1. Stavbyvedoucí**

- středoškolské vzdělání s maturitou stavebního charakteru;
- minimálně 5 let praxe při řízení stavebních prací obdobného rozsahu jako je předmět veřejné zakázky, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit alespoň u 3 obdobných zakázek, tedy zakázek, jejichž předmětem byly stavební práce spočívající v rekonstrukci kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nebo stavby na území jiného státu, která byla v daném státě zapsána na obdobný seznam chráněných památek nebo stavby nacházející se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky;
- podílení se jako stavbyvedoucí na minimálně 3 stavebních pracích ve finančním objemu alespoň 5.000.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku, přičemž alespoň 1 z nich se týkala rekonstrukce kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nebo stavby na území jiného státu, která byla v daném státě zapsána na obdobný seznam chráněných památek nebo stavby nacházející se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky.

#### **2. Zástupce stavbyvedoucího**

- středoškolské vzdělání s maturitou stavebního charakteru;
- minimálně 5 let praxe při řízení stavebních prací obdobného rozsahu, přičemž jako zástupce stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucí musel působit alespoň u 3 obdobných zakázek; tedy zakázek, jejichž předmětem byly stavební práce spočívající v rekonstrukci kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nebo stavby na území jiného státu, která byla v daném státě zapsána na obdobný seznam chráněných památek, nebo stavby nacházející se v památkové rezervaci, v památkové zóně, nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky;

- podílení se jako zástupce stavbyvedoucího nebo jako stavbyvedoucí minimálně na 3 stavebních pracích ve finančním objemu alespoň 5.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku, přičemž alespoň 1 z nich se týkala rekonstrukce kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nebo stavby na území jiného státu, která byla v daném státě zapsána na obdobný seznam chráněných památek, nebo stavby nacházející se v památkové rezervaci, v památkové zóně, nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky.

### 3. Restaurátor/Restaurátoři

- Povolení k restaurování kulturní památky dle § 14a zákona o památkové péči pro:
  - Nepolychromovaná sochařská umělecká díla z kamene, dřeva, kovu, keramiky, terakoty, štuky, sádky, umělého kamene a jiných výtvarných materiálů,
  - Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene, dřeva, štuky, umělého kamene, sádky, a
  - Uměleckořemeslné povrchové úpravy na nefigurálních dílech.

Požadavky na kvalifikaci restaurátora necitují přesné znění požadovaného povolení k restaurování, vymezují však minimální rozsah prací, který daná licence musí zahrnovat. Požadavky na kvalifikaci restaurátorské specializace plynou ze Závazného stanoviska Městského úřadu Rumburk, úseku státní památkové péče, č. j. OSÚ/8507-16/662-2016/dip ze dne 10. 3. 2016, dle kterého jsou stavební úpravy zámku v Lipové přípustné pouze za daných předpokladů, které plně korespondují s požadavky uvedenými v technické kvalifikaci dle tohoto článku Zadávací dokumentace.

S ohledem na to, že požadavky na kvalifikaci restaurátora necitují přesné znění požadovaného povolení k restaurování, Zadavatel uvádí, že povolení k restaurování může splňovat jeden nebo i více restaurátorů.

Členové týmu uvedení v nabídce Uchazeče se musí osobně a aktivně podílet na plnění veřejné zakázky. V případě potřeby změny člena týmu uvedeného v nabídce Uchazeče je tato změna možná pouze se souhlasem Zadavatele.

Uchazeč prokáže kvalifikační kritérium dle § 79 odst. 1 písm. c) ZZVZ, pokud v nabídce předloží jmenný seznam členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky.

Uchazeč prokáže kvalifikační kritérium dle § 79 odst. 1 písm. d) ZZVZ, pokud k nabídce předloží strukturovaný profesní životopis osoby na pozici stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a restaurátora, popř. restaurátorů a osvědčení o nejvyšším dosaženém vzdělání a odborné kvalifikaci a autorizaci jednotlivých členů realizačního týmu.

Uchazeč je oprávněn nahradit doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání, doklad o odborné způsobilosti, popř. osvědčení (certifikát) předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikace. V takovém případě je Uchazeč oprávněn využít vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 5 Zadávací dokumentace.

**Zadavatel si před uzavřením Smlouvy s vybraným Uchazečem vyžádá předložení výše uvedených dokladů o splnění technické kvalifikace v originále nebo v úředně ověřené kopii.**

**Zadavatel umožňuje prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob. V případě, že Uchazeč tohoto využije a prokazuje kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, je povinen postupovat v souladu s § 83 ZZVZ.**



#### 5.4 Prokazování kvalifikačních předpokladů prostřednictvím seznamu kvalifikovaných dodavatelů (SKD) a systému certifikovaných dodavatelů (SCD)

Uchazeč je oprávněn prokázat základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu SKD prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „výpis z SKD“).

Zadavatel výpis z SKD přijme, není-li k poslednímu dni, k němuž má být prokázána základní nebo profesní způsobilost prokázána, starší než 3 měsíce. Zadavatel není povinen přijmout výpis z SKD, na němž je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ. Uchazeč je oprávněn prokázat kvalifikaci osvědčením z jiného členského státu, v němž má Uchazeč sídlo, a které je obdobou výpisu z SKD.

Uchazeč je dále oprávněn prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (dále jen „SCD“). Certifikátem SCD je Uchazeč oprávněn prokázat kvalifikační předpoklady pouze v rozsahu v něm uvedeném. Uchazeč je oprávněn prokázat kvalifikaci osvědčením z jiného členského státu, v němž má Uchazeč sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

#### 6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky vyjádřenou v českých korunách, dle následujícího členění:

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Celková nabídková cena za předmět plnění            | _____,- Kč |
| DPH                                                 | _____,- Kč |
| Celková nabídková cena za předmět plnění včetně DPH | _____,- Kč |

**Nabídková cena bude zpracována oceněním jednotlivých položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 6 Zadávací dokumentace.**

Uchazeč v nabídce uvede vysvětlení těch položek, které budou oceněny neobvykle nízkou cenou. Neučiní-li tak, může být vyzván k vysvětlení nabídky nebo vyloučen ze zadávacího řízení.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady Uchazeče nutné k realizaci veřejné zakázky vymezené v Zadávací dokumentaci a v návrhu Smlouvy, včetně jejích příloh. Cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná a platná po celou dobu realizace veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

#### 7. HODNOCENÍ NABÍDEK

##### 7.1. Kritéria hodnocení

Zadavatel bude nabídky hodnotit podle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle následujících kritérií a jim příslušných vah:

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

| Číslo | Název kritéria              | Jednotka     | Váha v % |
|-------|-----------------------------|--------------|----------|
| 1     | Celková nabídková cena      | Koruna česká | 80 %     |
| 2     | Délka záruční doby - stavba | Měsíce       | 20%      |

## 7.2. Způsob hodnocení nabídek

### 7.2.1. Způsob hodnocení kritéria č. 1 – Celkové nabídkové ceny:

Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu v korunách českých bez DPH. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v korunách českých bez DPH.

Zadavatel udělí maximální počet bodů Uchazeči, který bude mít nejnižší nabídkovou cenu a tento Uchazeč obdrží 80 bodů.

### 7.2.2. Způsob hodnocení kritéria č. 2 - Délka záruční doby na stavební práce

Uchazeč v nabídce včetně návrhu Smlouvy uvede celkovou jím nabízenou délku záruční doby za stavební práce. Záruční doba za stavební práce bude stanovena v měsících.

Minimální délka záruční doby, která bude Zadavatelem akceptovatelná, činí **60 měsíců**. Uvede-li Uchazeč v nabídce délku záruční doby za stavební práce kratšího trvání, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel udělí maximální počet bodů Uchazeči, který nabídne nejdelší délku záruční doby a tento Uchazeč obdrží 20 bodů.

## 7.3. Způsob stanovení pořadí nabídek

Kritérium pro hodnocení nabídek je **ekonomická výhodnost nabídky** ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ.

**Pořadí vyhodnoceno na základě následujícího vzorce:**

Nejnižší cena nabídnutá některým z uchazečů v Kč bez DPH / nabídková cena hodnoceného Uchazeče v Kč bez DPH \* 80

+

Délka záruční doby za stavební práce hodnoceného Uchazeče v měsících / nejdelší záruční doba za stavební práce nabídnutá některým z uchazečů v měsících \* 20

**Na základě součtu výsledných hodnot dílčích hodnotících kritérií (Celková nabídková cena a Délka záruční doby na stavební práce) u jednotlivých nabídek stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek v rámci hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude hodnocena ta nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty.**

**Výsledný výpočet se zaokrouhlí na dvě desetinná místa dle pravidel pro matematické zaokrouhlování.**

V případě, že nabídky více Uchazečů dosáhnou po stanovení výsledného pořadí stejného pořadí (tj. stejného počtu bodů), bude u těchto nabídek rozhodné kritérium č. 1 – celková nabídková cena v korunách českých bez DPH.

## **8. OBCHODNÍ PODMÍNKY, POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**

### **8.1. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek**

Závazné obchodní podmínky, včetně platebních podmínek jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

### **8.2. Pojištění odpovědnosti**

Požadavek Zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vybraným Uchazečem třetí osobě ve výši min. 10.000.000,- Kč je uveden ve vzoru Smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

## **9. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím e-tržště Tender arena.

Nabídka musí být elektronicky podepsaná osobou oprávněnou jednat za Uchazeče. Zadavatel neumožňuje listinnou podobu podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek činí 11 pracovních dní v souladu s § 54 odst. 1 ZZVZ. Lhůta k podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení. Nabídky musí být podány nejpozději **do 8. 9. 2021 do 11:59 hodin**. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky Zadavateli. Za včasné doručení odpovídá Uchazeč.

Nabídky učiněné po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá. Zadavatel bezodkladně vyrozumí Uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## **10. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Otevírání nabídek se bude konat **dne 8. 9. 2021 od 12:00 hodin**.

S ohledem na umožnění podávání nabídek pouze v elektronické podobě, otevírání obálek s nabídkami se bude v souladu s § 109 ZZVZ konat bez přítomnosti Uchazečů.

## **11. DALŠÍ INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ**

### **11.1. Variantní řešení nabídky**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

### **11.2. Zadávací lhůta**

Zadavatel ve smyslu § 40 odst. 1 ZZVZ nestanoví zadávací lhůtu.

### 11.3. Požadavek na poskytnutí peněžní jistoty

Zadavatel jistotu nepožaduje.

### 11.4. Vysvětlení zadávací dokumentace

Uchazeč je oprávněn v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ po Zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace Uchazeče požadujícího vysvětlení nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, není-li žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro vysvětlení zadávací dokumentace, tj. není-li žádost o vysvětlení Zadavateli doručena alespoň 7 pracovním dnům před koncem lhůty pro podání nabídek

**Kontaktní osoba pro Vysvětlení:** Mgr. Jan Rapin Ph.D., MBA, projektový manažer, tel. č. +420 602 148 343 e-mail: [jan.rapin@seznam.cz](mailto:jan.rapin@seznam.cz)

### 11.5. Prohlídka místa plnění

Organizovaná prohlídka místa plnění (dále jen „Prohlídka“) se bude konat **dne 30. 8. 2021 od 12:00 hodin** na adrese Lipová 401, budova zámku, 407 81 Lipová, sraz uchazečů Prohlídky místa plnění je před vstupem do objektu.

**Kontaktní osoba pro Prohlídku:** Mgr. Jan Rapin Ph.D. MBA, projektový manažer, tel. č. 602148343 e-mail: [jan.rapin@seznam.cz](mailto:jan.rapin@seznam.cz)

Prohlídky je oprávněn účastnit se pouze jeden zástupce za jednoho Uchazeče, který se prokáže plnou mocí opravňující jej k účasti Prohlídky či jiným dokladem, ze kterého bude vyplývat oprávnění účastnit se Prohlídky za Uchazeče.

Zadavatel žádá účastníky prohlídky, aby před konáním Prohlídky pro účely zjednodušení organizace kontaktovali kontaktní osobu pro Prohlídku na uvedené e-mailové adrese nebo na telefonním čísle.

### 11.6. Práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit, doplnit, upřesnit podmínky Zadávací dokumentace během trvání lhůty pro podání nabídek;
- zrušit zadávací řízení v případech stanovených ZZVZ;
- nevracet Uchazečům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů Uchazečů, které vynaloží na účast ve veřejné zakázce;
- ověřit si informace a údaje obsažené v nabídkách u třetích osob, jakož i informace o Uchazečích a poddodavatelích a rovněž vyžadovat doplňující informace a Uchazeč je v tomto ohledu povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost;
- změnit Uchazeče dle § 100 ZZVZ v případě oprávněného odstoupení od Smlouvy s vítězným Uchazečem nebo v ukončení smluvního vztahu s vítězným Uchazečem z důvodu neplnění jeho povinností; Zadavatel pak může dokončit zakázku s Uchazečem dalším v pořadí;
- uveřejnit oznámení o vyloučení nebo oznámení o výběru Uchazeče na profilu Zadavatele.

## 12. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Smlouva (vzor)
- Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 3 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 4 – Prohlášení Uchazeče k poddovatel'skému systému
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o kvalifikaci
- Příloha č. 6 – Položkový rozpočet (vzor)

v Pure dne 24. 8. 2021,



**VIA TEMPORA NOVA, z.s.**

zastoupená Evou Rapin, prezidentkou spolku

**VIA TEMPORA NOVA**  
SPOLEK PRO REKONSTRUKCI  
A REVITALIZACI PAMÁTEK  
NEZISKOVÁ ORGANIZACE

Václava Moravce 15, 273 42 Stehelčovice  
IČO: 22826564