

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA

k předložení nabídky na podlimitní veřejnou zakázku

SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE

Název zadavatele:	Město Pohořelice
Zastoupené:	Bc. Miroslavem Novákem, DiS., starostou
Sídlo zadavatele:	Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
IČO zadavatele:	00283509
DIČ zadavatele:	CZ00283509
Zástupce zadavatele:	EuroPace s.r.o.
IČO:	283 14 638
Kontaktní osoba:	Ing. Pavel Černý
Telefon:	724 815 073
E-mail:	info@europace.cz (v předmětu uvádějte název veřejné zakázky)

V Brně dne 23. 8. 2021

.....
zástupce zadavatele

8 / 2021

ČÁST I – Podmínky zadávacího řízení

Výzva, resp. zadávací dokumentace je zpracována zadavatelem, zástupcem zadavatele (společně výzva a obchodní podmínky) a projektanty Ing. arch. Jindřichem Kaňkem a Bc. Tomášem Juchelkou za společnost ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o., IČO: 29318581 (projektová dokumentace) (§ 36 odst. 4 zákona) jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci **zjednodušeného podlimitního řízení** na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v oznámení o zakázce a v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

1. Údaje o zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je dostupná v plném rozsahu v elektronické podobě na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00283509>.

Uživatelská příručka k elektronickému nástroji je pro účastníky dostupná dálkovým přístupem na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

Zadávací dokumentace je tvořena:

Částí I – Zadávacími podmínkami

Částí II – Obchodními podmínkami

Částí III – Projektovou dokumentací a výkazem výměr, dále též „PROJEKT“.

Projektantem, resp. zpracovatelem a autorem dokumentace bouracích prací nazvané Odstranění stávajícího RD Lidická č.p.465“ a projektové dokumentace stavby ve stupni DPS nazvané Služebna městské policie, 01/2021 je společnost ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o., IČO: 29318581, zastoupená projektanty Ing. arch. Jindřichem Kaňkem a Bc. Tomášem Juchelkou.

2. Údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Město Pohořelice
Zastoupené:	Bc. Miroslavem Novákem, DiS., starostou
Sídlo zadavatele:	Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
IČO zadavatele:	00283509
DIČ zadavatele:	CZ00283509

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název zástupce zadavatele:	EuroPace s.r.o.
IČO:	28314638
Kontaktní osoba :	Ing. Pavel Černý
e-mail:	info@europace.cz (do předmětu vždy uvádějte název veřejné zakázky)
telefon:	+420 724 815 073

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE je odstranění stávajícího rodinného domu na ulici Lidická, č.p. 465 v Pohořelicích (podle samostatné dokumentace bouracích prací) a provedení novostavby služebny městské policie se zastavěnou plochou cca 70 m² a obestavěným prostorem cca 700 m³.

Podrobná specifikace předmětu zakázky je popsána v PROJEKTU, který tvoří část III zadávací dokumentace.

Položkový výkaz výměr je zpracován podle ceníků stavebních prací (RTS2021). U jednotlivých položek výkazů výměr mohou být uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce či je tento uveden v textové nebo výkresové části PROJEKTU, neznamená to, že zadavatel požaduje po účastníku použití a ocenění tohoto konkrétního výrobku. Účastník může při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

Předmět veřejné zakázky je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:

- i. Provedení stavby podle PROJEKTU,
- ii. Provedení souvisejících prací, dodávek a činností.

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkaze výměr samostatnými položkami. Dodavatel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do ostatních rozpočtových nákladů. Jedná se zejména

- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby;
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění demolice a stavby, kterou předá objednateli na CD či jiném nosiči při předání díla;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních; doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních; po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS. TDS bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS.
- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM či jiném nosiči); Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
- vypracování dokumentace skutečného provedení, která bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace min. v třech vyhotoveních musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla, resp. předmětu veřejné zakázky (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace, apod.) včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby nebo pro vybavení stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle

projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 9 005 894 Kč bez DPH (z toho demolice 841 020 Kč bez DPH a výstavba nové budovy 8 164 874 Kč bez DPH).

CPV kódy:	45213150-9	Výstavba administrativních budov
	45000000-7	Stavební práce
	45111000-8	Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce

4. Doba a místo plnění

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky je nejpozději 12 měsíců před požadovaným termínem ukončení díla. Ukončení a předání předmětu veřejné zakázky bude uskutečněno do 12 měsíců od zahájení, nejpozději do 30. 12. 2022.

Všechny stavební práce budou realizovány v souladu s týdenním harmonogram stavebních prací, který účastníci zpracují v rámci své nabídky. Harmonogram prací je nedílnou součástí Smlouvy o dílo, resp. nabídky. Neuvedení harmonogramu v nabídce bude posouzeno jako neúplná nabídka.

Místem plnění je objekt na adrese Lidická, č.p. 465 v Pohořelicích, parcela p.č. 27 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Přesná specifikace pozemků dotčených stavbou a sousedních pozemků je uvedena v PROJEKTU.

5. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude zadavatelem organizována v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku dle této zadávací dokumentace. Prohlídka místa plnění proběhne dne **30. 8. 2021, od 10:00 hodin**. Sraz účastníků je v 9:55 hodin před objektem na adrese Lidická, č.p. 465 v Pohořelicích. Prohlídky se mohou účastnit maximálně 2 osoby za každého dodavatele.

6. Požadavky na kvalifikaci

6.1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby dodavatel splnil základní způsobilost analogicky dle § 74 zákona.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (viz § 187 občanského zákoníku), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (viz §136 zákona č. 182/2006 Sb.), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, ze kterého bude patné splnění všech požadovaných základních kvalifikačních předpokladů (formulář čestného prohlášení je uveden v příloze zadávací dokumentace).

6.2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 77 zákona splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to:
 - provádění staveb jejich změn a odstraňování,
- c) dokladu o tom, že dodavatel je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:

- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor: „pozemní stavby“ pro osobu/osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě.

6.3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kritérií technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací (dále jen „zakázky“) poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení; minimální úroveň pro splnění kritérií technické kvalifikace je stanovena na nejméně 3 zakázky na stavbu či rekonstrukci stavby občanské vybavenosti či administrativní nebo kancelářské budovy, či obdobné plnění, přičemž za nejvýznamnější stavební práce se považují takové, u kterých hodnota stavebních prací dosáhla alespoň 5 mil. Kč bez DPH; za každou jednotlivou zakázku.

Požadovaný údaj o splnění kritérií technické kvalifikace dodavatel prokáže uvedením seznamu stavebních prací a ke každé položce seznamu dodavatel uvede kontaktní údaje objednatele zakázky vč. tel. čísla a e-mailu, kde je možné plnění zakázky ověřit; dále hodnotu zakázky, dobu realizace a stručný popis zakázky.

6.4. Prokazování splnění kvalifikace

6.4.1 Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo doložení splnění podmínek kvalifikace podle zákona, které dodavatel prokáže ve lhůtě pro podání nabídek následujícím způsobem. Splnění podmínek kvalifikace prokazuje dodavatel již ve své nabídce, a to předložením prostých kopií požadovaných dokumentů. Kopie mohou být nahrazeny čestným prohlášením v souladu s § 53 odst. 4 zákona nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o splnění podmínek kvalifikace.

6.4.2 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat účastníky k předložení osvědčení objednatele stavebních prací o realizované stavební zakázce nebo k předložení originálu ostatních dokladů k prokázání kvalifikace kdykoliv v průběhu zadávacího řízení.

6.4.3 Při prokazování kvalifikace je dodavatel oprávněn obdobně využít postupů uvedených v § 81 až 86 zákona, § 228 zákona a § 234 zákona.

6.4.4 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

6.4.5 Zadavatel posoudí správnost a úplnost dokladů předložených dodavatelem a provede výběr dodavatele, který splnil všechny zadávací podmínky.

7. Obchodní podmínky a objektivní podmínky pro překročení nabídkové ceny

Obchodní podmínky jsou specifikovány v části II. – Obchodní podmínky této zadávací dokumentace a jsou pro dodavatele při zpracování nabídky závazné. Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, k provádění jiných změn není účastník oprávněn.

Překročení nabídkové ceny není možné.

8. Platební podmínky

Platební podmínky jsou blíže specifikovány v části II. – Obchodní podmínky této zadávací dokumentace.

9. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

10. Zpracování nabídkové ceny

10.1. Nabídkovou cenou je cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena bude zpracována jako cena se započtením veškerých nákladů účastníka na splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek, rizik a zisku účastníka. Nabídková cena bude uvedena v korunách českých.

10.2. Zadavatel požaduje, aby účastník doložil v nabídce výpočet jednotlivých položek nabídkové ceny, a to oceněním výkazu výměr z PROJEKTU. Oceněný výkaz výměr (dále jen ROZPOČET) bude součástí nabídky, a to v tištěné a datové formě excelového sešitu. Účastník je povinen dodržet členění výkazu výměr dle PROJEKTU a ocenit veškeré položky výkazu výměr. Pokud účastník nedodrží položkovou skladbu výkazu výměr z PROJEKTU nebo neocení některou položku výkazu výměr, může zadavatel posuzovat nabídku

- účastníka jako nevhodnou a neúplnou, která nesplňuje požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky.
- 10.3. Nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená účastníkem za celý předmět plnění veřejné zakázky podle výkazu výměr dle PROJEKTU v Kč bez DPH, která zahrnuje v cenách jednotlivých položek výkazu výměr veškeré související náklady spojené s realizací předmětu plnění.
- 10.4. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného zadávací dokumentací, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením celého předmětu plnění, jak je specifikován touto zadávací dokumentací včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, a zahrnuje též veškeré související náklady, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zpracování dodavatelské dokumentace, zaškolení obsluh, zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 10.5. Nabídková cena bude uvedena ve skladbě cena v Kč bez DPH, sazba a výše DPH, cena v Kč vč. DPH. Účastník zapíše nabídkovou cenu do textu smlouvy.
- 10.6. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

11. Jistota

- 11.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona stanovil v oznámení o zakázce požadavek, aby účastníku k plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 150 000,00 Kč. Jistotu je možné poskytnout následovně:
- a) formou peněžitě jistoty složené na bankovní účet zadavatele č. ú. 1381733359/0800 vedený u České spořitelny, a.s., v.s. IČO účastníka, poznámka u platby: „SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE“, přičemž peněžitá jistota účastníka musí být na příslušný bankovní účet složena (připsána) nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek; pokud nebude jistota složena (připsána) nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, bude nabídka účastníka, který nesložil jistotu v požadované lhůtě hodnotící komisí vyřazena a účastník bude zadavatelem bezodkladně vyloučen z účasti v zadávacím řízení;
- b) formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, přičemž záruční listina bankovní záruky či pojištění záruky vystavené ve prospěch zadavatele musí obsahovat závazek vystavovatele neodvolatelně, bezpodmínečně a bez námitek zaplatit zadavateli částku 150 000,00 Kč v případě, že účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 zákona; bankovní záruka musí být platná po celou dobu zadávací lhůty.
- 11.2. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty
- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením originálu prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, jde-li o pojištění záruky.
- 11.3. Nebude-li jistota připsána na bankovní účet zadavatele do konce lhůty pro podání nabídek nebo v rámci nabídky předloženy originály dokladů o poskytnutí jistoty, bude nabídka takového dodavatele vyřazena ze zadávacího řízení.
- 11.4. Veškeré úkony související s jistotou (zejména uvolnění jistoty) budou zadavatelem činěny dle ustanovení § 41 zákona.

12. Označení, obsah a způsob podání nabídky

- 12.1. Nabídka bude zpracována v elektronické podobě a předložena prostřednictvím elektronického nástroje <https://vhodne-uverejneni.cz> dostupného na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00283509>.
- 12.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, a předložena nejlépe ve formátu PDF, případně též ve formátu RTF, DOC či DOCX; a oceněný výkaz výměr ve formátu XLS či XLSX. Uvedené soubory mohou tvořit jeden archivní soubor ve formátu ZIP či RAR.
- 12.3. V samostatném souboru musí být přiložena elektronická verze návrhu smlouvy, a to ve formátu RTF, DOC nebo DOCX a oceněný výkaz výměr ve formátu XLS či XLSX. Elektronická verze smlouvy musí být řádně vyplněna v souladu s touto zadávací dokumentací, a to včetně přílohy. Celá elektronická verze smlouvy, včetně přílohy, musí být strojově čitelná v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé soubory nabídky byly pojmenovány tak, aby bylo jednoznačné, jaký soubor má jaký význam.

12.5. Nabídka bude obsahovat:

- seznam dokumentů obsažených v nabídce;
- návrh na uzavření smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, případně osobou jednající za účastníka;
- výpočet nabídkové ceny (ROZPOČET – oceněný výkaz výměr) jako součást nabídky (PDF), tak elektronické podobě (XLS, XLSX)
- doklady prokazující splnění kvalifikace účastníka;
- doklad o oprávnění osoby jednat za účastníka (např. plná moc), pokud právní úkony za účastníka činí jiná osoba než účastník – fyzická osoba, nebo osoba oprávněná jednat jménem účastníka – právnické osoby zapsaná v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, je-li v ní účastník zapsán;
- originál záruční listiny bankovní záruky banky účastník či pojištění záruky nebo výpis z účtu dokládající odepsání jistoty (či jiný doklad o provedené platbě) k poskytnutí jistoty ve smyslu ustanovení § 41 zákona zpracované v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky;
- seznam podzhotovitelů/subdodavatelů s uvedením předmětu díla a podílu, kterým se budou na plnění veřejné zakázky podílet;

další dokumenty, je-li to požadováno zákonem nebo zadávacími podmínkami.

13. Lhůta pro podání nabídek

Konec lhůty pro podání nabídek na veřejnou zakázku dle zadávacích podmínek této veřejné zakázky je stanoven na profilu zadavatele.

14. Místo a způsob podání nabídky

Nabídka se podává v elektronické podobě výlučně prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00283509>.

Nabídka musí být podána do konce lhůty pro podání nabídek.

15. Otevírání a posouzení nabídek

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

16. Lhůta, po kterou jsou účastníku vázání nabídkami – zadávací lhůta

Účastníku jsou svými nabídkami (návrhem na uzavření smlouvy k realizaci předmětu zakázky dle zadávacích podmínek) vázáni po dobu 90 dnů. Tato lhůta začne běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

17. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Hodnotící kritérium „Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH“ - hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena bude provedeno tak, že nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nabídka s nejnižší cenou bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

18. Další podmínky zadávacího řízení

- 18.1. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 18.2. Účastník podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti veřejné zakázky zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) s vybraným dodavatelem na svém profilu zadavatele, resp. registru smluv, a to vyjma pasáží, u kterých účastník stanoví, že se na ně vztahuje obchodní tajemství.
- 18.3. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- 18.4. Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 zákona.
- 18.5. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení. Nabídky nebudou účastníkům vráceny, pokud tyto zadávací podmínky nestanoví pro konkrétní případy jinak.
- 18.6. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku za podmínek stanovených v ust. § 127 zákona.

ČÁST II – Obchodní podmínky

Tyto obchodní podmínky jsou pro dodavatele závazné a dodavatel je povinen je akceptovat v návrhu smlouvy předkládaného jako nabídku na realizaci veřejné zakázky dle zadávacích podmínek této veřejné zakázky. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek.

Evidenční číslo Objednatele
XXX/2021

Evidenční číslo Zhotovitele

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

I. Smluvní strany

1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23
IČO: 00283509
DIČ: CZ00283509
zastoupené: Bc. Miroslavem Novákem, Dis., starostou města
kontaktní osoba: Mgr. Patrik Pařil
tel.: +420 519 301 329
e-mail: patrik.paril@pohorelice.cz
technický dozor stavebníka: bude doplněno před podpisem smlouvy
tel.: bude doplněno před podpisem smlouvy
e-mail: bude doplněno před podpisem smlouvy

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Název firmy**

- informace o zápise firmy v příslušném rejstříku

sídlo:
IČO:
DIČ:
jednající/zastoupený:
tel.:
e-mail:
č.úctu:
kontaktní osoba:
tel.:
e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku díla „SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE“ podle dokumentace bouracích prací nazvané Odstranění stávajícího RD Lidická č.p.465“ a projektové dokumentace stavby ve stupni DPS nazvané Služebna městské policie, 01/2021, zpracované společností ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o., IČO: 29318581, zastoupené projektanty Ing. arch. Jindřichem Kaňkem a Bc. Tomášem Juchelkou (dále jen „dílo“).

2. Předmětem díla je na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE“ odstranění stávajícího rodinného domu na ulici Lidická, č.p. 465 v Pohořelících (podle samostatné dokumentace bouracích prací) a provedení novostavby služebny městské policie se zastavěnou plochou cca 70 m² a obestavěným prostorem cca 700 m³. Předmět díla je podrobně popsán v projektové dokumentaci.

3. Zhotovitel provede zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených stavebními pracemi před zahájením stavby a po dokončení stavby; provedení vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních; každý prvek díla bude vyzkoušen po zabudování. Dále zhotovitel provede zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace, apod.) včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby; předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby nebo pro vybavení stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení; celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím; celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací do stavu před zahájením realizace.

4. Součástí díla je také zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM či jiném datovém nosiči); dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

5. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu podle specifikace uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE“, na základě které je tato smlouva uzavřena.

6. Místem plnění je objekt na adrese Lidická, č.p. 465 v Pohořelících, parcela p.č. 27 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

III.

Čas plnění

1. Zahájení plnění díla podle této smlouvy je nejpozději 12 měsíců před požadovaným termínem ukončení díla. Ukončení a předání předmětu veřejné zakázky bude uskutečněno do 12 měsíců od zahájení, nejpozději do 30. 12. 2022, pokud tomu nebudou bránit klimatické podmínky v souvislosti s realizací venkovních stavebních prací či vyšší moc.

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a číní:

bez DPHKč

DPH 21%Kč

Celkem vč. DPHKč

2. Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci kompletního díla v rozsahu dle článku II. smlouvy a dle zadávací projektové dokumentace včetně nákladů na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla a rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů. Sjednaná celková cena zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci.

4. Objednatel nepřipouští měnit cenu díla v průběhu realizace. Tato cena je nejvýše přípustná (maximální), konečná a platná po celou dobu plnění zakázky. Je možné ji překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v projektové a zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl jako zadavateli při vypisování soutěže znám,
- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH, ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu veřejné zakázky.

5. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám (kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení ani ke snížení ceny) či jinými faktory s vlivem na měnový kurz či stabilitu měny.

6. Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle aktuálních cen v místě obvyklých – aktuální ceník RTS nebo ÚRS * koeficient odpovídající poměru nabídkové ceny a předpokládané hodnoty, maximálně však RTS/ÚRS. Pouhé ocenění případných víceprací nebo méněprací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatele a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné vícepráce prováděny a méněpráce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny Městem Pohořelice a schváleny dodatkem k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Dílo bude fakturováno na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“).

2. Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude prováděna měsíčními fakturami doloženými soupisem skutečně provedených prací a dodávek. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány.

3. Faktury budou vystaveny v celkové výši ceny prací zjištěné dle odsouhlaseného soupisu prací z výkazu výměr. Část ceny ve výši 95 % je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury. Zbývajících 5 % ceny díla představuje zádržné („Zádržné“) a Objednatel bude povinen těchto zbývajících 5 % ceny díla uhradit Zhotoviteli následovně:

3.1. 2,5 % vyplatí do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla od podpisu předávacího protokolu potvrzujícího, že dílo je bez vad a nedodělků,

3.2. zbývajících 2,5 % vyplatí do 15 dnů po uplynutí dvou let ode dne předání díla bez vad a nedodělků a doručení výzvy Zhotovitele. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamáce,

není Objednatel povinen vyplatit tuto část zádržného dříve, než bude splněn dotčený nárok z vady či záruční vady. Vystaví-li Zhotovitel bankovní záruku, uhradí Objednatel zbývající část zádržného dle předchozí věty do 15 dnů ode dne, kdy mu předána řádná záruční listina a doručena výzva Zhotovitele.

4. Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svou pohledávku za Zhotovitelem. Učiní-li tak, je Zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit zádržné do původní výše.

5. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele soupis provedených prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. Technický dozor objednatele provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud technický dozor objednatele zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží zhotovitel opět technickému dozoru objednatele, který svůj souhlas se soupisem provedených prací a dodávek vyjádří svým podpisem. Takto podepsaný soupis provedených prací a dodávek zhotovitel přiloží k vystavené faktuře, v opačném případě platební doklad není úplný a objednatel ho nemůže proplatit.

6. Objednatel nepřipouští poskytování záloh.

7. DPH bude účtována v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.

8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

9. Při fakturaci bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

10. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění; lhůta splatnosti počne běžet dnem následujícím po doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

11. Platby bude provedena bezhotovostním bankovním převodem finančních prostředků na účet zhotovitele, a to výlučně v české měně – platby budou probíhat výhradně v CZK. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v českých korunách. Finanční závazek se považuje za splněný dnem odepsání úhrady z účtu povinného (objednatele).

12. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti bez zaplacení k provedení opravy, jestliže faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje včetně cenových. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Objednatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne zhotoviteli vady faktury. Zhotovitel na základě oprávněné výzvy vystaví fakturu novou splňující všechny požadované náležitosti. U nové faktury běží 30denní lhůta splatnosti od počátku, a to dnem následujícím po opětovném doručení nové faktury objednateli.

VI.

Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 7 dnů od oznámení o připravenosti zahájení díla objednateli.. O předání staveniště bude pořízen zápis.

2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou inženýrských sítí v prostoru provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v průběhu provádění díla nedošlo k poškození těchto sítí. Pokud na nich přesto dojde zaviněním zhotovitele ke způsobení škody, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zabezpečit opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod.

3. Ode dne převzetí staveniště až do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí všech škod, vzniklých v souvislosti s realizací díla.

4. Zhotovitel zajistí koordinaci všech činností se všemi dalšími zhotoviteli na staveništi či v okolí.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), do kterého je povinen zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, obsahu prací, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.

2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze jeho zástupce a další zmocnění zástupci zhotovitele či zmocnění zástupci objednatele a další osoby uvedené v ust. § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem v stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů.

4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení díla podle projektové dokumentace, je povinen je oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu díla. O této změně provede řádný zápis do stavebního deníku.

VIII.

Provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli při plnění smlouvy potřebnou součinnost. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště veškeré doklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména 1 paré projektové dokumentace.

2. Zhotovitel zajistí na staveništi kompetentního pracovníka jako stavbyvedoucího případně zástupce stavbyvedoucího. Jméno, příjmení a kontaktní údaje stavbyvedoucího a jeho zástupce budou sděleny objednateli (TDS) v den předání staveniště. Stavbyvedoucí i zástupce stavbyvedoucího budou splňovat technické kvalifikační předpoklady – vzdělání v oboru a délku praxe – požadované objednatelem (zadavatelem) v zadávací dokumentaci, tj. osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor „Pozemní stavby“ po celou dobu realizace díla.

3. Objednatel požaduje přítomnost stavbyvedoucího na kontrolních dnech.

4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací do jednoho vyhotovení příslušné projektové dokumentace zaznamenávat veškeré změny, které vznikly při realizaci díla.

5. Zhotovitel bude při vlastní realizaci díla dbát na to, aby stavba neměla negativní dopad na životní prostředí a okolí místa realizace. Zhotovitel učiní veškerá potřebná opatření pro splnění předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí a zohlední způsob využití objektu.

6. Zhotovitel se zavazuje, že odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a zajistí každodenní úklid staveniště přiléhajícího k místu výkonu prací. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele, provedené formou zápisu do stavebního deníku, nepořádek do 2 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zjednat nápravu na náklady zhotovitele (např. pomocí třetí osoby).

7. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro realizaci díla. Výkon prací bude probíhat dle obecně platných předpisů a metodik.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

10. Zhotovitel provede zajištění staveniště, učiní veškerá opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.

11. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis. Technický dozor je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zaměstnanec zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění prací, život nebo zdraví zaměstnanců zhotovitele, nebo hrozí jiné vážné škody. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

12. Technický dozor objednatele bude organizovat pravidelné kontrolní dny jedenkrát týdně, v případě potřeby či nutnosti může svolat mimořádný kontrolní den. Kontrolního dne mají povinnost zúčastnit se zástupci objednatele i zhotovitele. Technický dozor objednatele zajišťuje z kontrolního dne zápis o jednání, jehož kopii předá zhotoviteli.

13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele a technický dozor objednatele v předstihu (cca 7 dní) o zásadních krocích při realizaci.

14. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména

záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

15. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

16. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.

17. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

18. Pokud bude zhotovitel plnit zakázku s pomocí jiných osob – subdodavatelů, má stejnou odpovědnost, jako by práce uskutečňoval sám. Seznam subdodavatelů/podzhotovitelů tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, v které jsou uvedeni všichni subdodavatelé zhotovitele.

IX.

Předání díla

1. Zhotovitel dílo předá a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatелеm dohodnou harmonogram převjímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a převjímací řízení.

2. Zhotovitel je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady nezbytné pro kolaudační řízení, zejména:

- projektovou dokumentaci se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
- doklady o likvidovaných odpadech,
- prohlášení o shodě použitých materiálů, nebyly-li předloženy dříve, a
- stavební deník.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

3. Objednatel není povinen převzít dílčí část díla, byť by nevykazovala žádné vady a nedodělky. Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat takové vady a nedodělky, které by samy o sobě či ve svém souboru bránily jeho řádnému užívání. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V zápise o předání a převzetí zhotoveného díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

X.

Záruční doba, záruční podmínky

1. Záruční doba na celé realizované dílo činí 60 měsíců, na střešní krytinu 120 měsíců, ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatелеm a zhotovitelem. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací,

právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci, resp. k účelům obvyklým.

2. Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zodpovídá, ihned bezplatně odstranit.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem zahájení či předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.

2. Neúčast stavbyvedoucího či jeho zástupce na KD – každý zjištěný případ 3 000 Kč.

3. V případě nedodržení projektovou dokumentací či autorským dozorem stanovených postupů a technologií je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

4. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v dohodnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

5. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.

6. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny sjednané s Objednatelům v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelům, nebo porušení povinností dle odst. VIII.2 a VIII.3, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý zjištěný případ porušení a každý den prodlení.

7. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, kterou je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

8. V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý zjištěný případ porušení.

9. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

10. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatelů na náhradu škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 30 dnů,
- zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 kalendářních dní
- nesplnění kvalitativních ukazatelů dle projektové dokumentace a výkazu výměr
- prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
- provádění díla v rozporu s touto smlouvou
- opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele

3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy se zhotovitelem v případě, že zhotovitel nedodrží smlouvou sjednané podmínky realizace díla. Objednatel je povinen uvést důvody odstoupení. Zhotovitel nemá v tomto případě právo na náhradu nákladů, které mu vznikly při plnění díla.

XIII.

Rozhodčí doložka

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, sudiště Brno, podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly předmětu díla podle čl. II. prostřednictvím technického dozoru objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje řádně uschovat originál této smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel se zavazuje předložit kdykoliv v průběhu provádění díla objednateli originál (k nahlédnutí) či ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši odpovědnosti min. 20 mil. Kč.

6. Město Pohořelice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).

7. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel použil údaje vyplývající z této smlouvy při prokazování kvalifikačních předpokladů v zadávacích řízeních dle zákona o veřejných zakázkách či v jiných výběrových řízeních, zejména uvedením zakázky dle této smlouvy v seznamu poskytnutých významných zakázek s uvedením rozsahu, doby a místa plnění, názvu a telefonního kontaktu objednatele a realizační ceny. Souhlas s použitím údajů dle této smlouvy uděluje objednatel i pro období po ukončení vzájemné spolupráce se zhotovitelem, tj. bez časového omezení.

8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a její obsah nepovažuje za obchodní tajemství. Zhotovitel akceptuje, že objednatel (zadavatel) je povinen uveřejnit v Registru smluv a na profilu zadavatele část zadávací dokumentace, seznam subdodavatelů a tuto smlouvu uzavřenou na plnění veřejné zakázky včetně všech jejích změn a dodatků.

9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

12. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

13. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy

Příloha č. 1 Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) *(pozn. pro účastníka: musí být přiložen v rámci nabídky)*

Příloha č. 2 Týdenní harmonogram plnění prací a dodávek *(pozn. pro účastníka: musí být přiložen v rámci nabídky)*

Příloha č. 3 Seznam subdodavatelů/ podzhotovitelů *(pozn. pro účastníka: musí být přiložen v rámci nabídky)*

V Pohořelicích dne

V dne

.....
za objednatele
Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta

.....
za zhotovitele

ČÁST III – Projektová dokumentace a výkaz výměr

V elektronické podobě, v samostatném souboru PD.ZIP, zveřejněna na profilu zadavatele.

Přílohy zadávací dokumentace

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky: **SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE**

Nabídku předkládá dodavatel:

Obchodní firma/název	
Sídlo	
IČO	
Výpis z Obchodního rejstříku ¹	<i>Pokud je v něm dodavatel zapsán, uveďte konkrétní odkaz</i> https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-šfirma
Výpis z Živnostenského rejstříku ¹	<i>Dodavatel uveďte konkrétní odkaz</i> http://www.rzp.cz/cgi-bin/aps_cacheWEB.sh?VSS_SERV=ZVWSBJFND
Výpis z SKD ¹	<i>Pokud je v něm dodavatel zapsán, uveďte konkrétní odkaz</i> http://www.isvz.cz/isvz/SKD/Filter.aspx?type=2
Kontaktní osoba dodavatele s uvedením telefonního a e-mailového spojení	

Pokyn pro dodavatele: V případě **společné nabídky** bude krycí list nabídky vyplněn zvlášť pro každého z dodavatelů, podávajícího společnou nabídku.

Hodnotícím kritériem je nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Výše sazby DPH	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
z toho		
Nabídková cena za demolici původního objektu v Kč bez DPH		
Nabídková cena za výstavbu nové budovy v Kč bez DPH		

Čestné prohlášení osoby oprávněné jednat za dodavatele:

Prohlašuji, že se dodavatel před podáním nabídky podrobně seznámil se všemi zadávacími podmínkami, těmto podmínkám porozuměl v plném rozsahu a bez výhrad je akceptuje, včetně obchodních a technických podmínek obsažených v návrhu smlouvy o dílo a splňuje všechny požadavky na kvalifikaci.

Toto prohlášení činím na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V dne2021

¹ V případě uvedení konkrétního odkazu na veřejný registr (nyní uvedený odkaz směřuje na vyhledávací část příslušného registru) není dodavatel povinen dokládat kopii výpisu, na který se odkazuje.

Jméno, příjmení a vztah k dodavateli:	
Podpis:	

Čestné prohlášení

Název veřejné zakázky: **SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE**

Nabídku předkládá dodavatel:

Obchodní firma/název	
Sídlo/místo podnikání	
IČO	
Kontaktní osoba dodavatele s uvedením telefonního a e-mailového spojení	

Jako osoba oprávněná jednat za účastníka prohlašuji, že účastník:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazení odsouzením se nepřehlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci², nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku³, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu⁴ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Datum:	
Jméno, příjmení a vztah k účastníkovi: (tiskacím písmem)	
Podpis:	

² Podle § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

³ Podle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů

⁴ Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.