

OBEC DUBČANY

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:	MULTIFUNKČNÍ DŮM DUBČANY
-------------------------------	---------------------------------

Systémové číslo zakázky: **P21V00006439**

Zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/multifunkcni-dum-dubcany>

Zakázka je v souladu s § 213 ZZVZ zadávaná v certifikovaném elektronickém nástroji X-EN ver.4.

OBSAH

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	2
2.	ZÁKLADNÍ INFORMACE.....	2
3.	SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
4.	POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	3
5.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
6.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	4
7.	PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	5
8.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	5
9.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	8
10.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	8
11.	NÁVRH SMLOUVY; OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	9
12.	OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	9
13.	PODÁNÍ NABÍDEK	10
14.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	11
15.	HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK.....	11
16.	ZVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ	12
17.	DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM.....	12
18.	OSTATNÍ PODMÍNKY, VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE.....	13
19.	INFORMACE DLE § 6 ODST. 4 ZZVZ	14
20.	PŘÍLOHY	14
21.	ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE OSOBOU ODLIŠNOU OD ZADAVATELE.....	15

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Obec Dubčany
Sídlo: Dubčany 24, 783 22 Cholína
IČ: 00576221
Statutární zástupce: Bc. Karel Stejskal, starosta
Kontaktní osoba: Bc. Karel Stejskal, starosta
Telefon: +420 585 348 129, +420 723 269 597
E-mail: dubcany@dubcany.cz
Profil zadavatele: <https://vhodne-uverejneni.cz/profil/00576221>

Smluvní zastoupení zadavatele dle § 43 ZZVZ:

Název zástupce zadavatele: Timoris Projekt a.s.
Sídlo zástupce zadavatele: Náves Svobody 8/14, 779 00 Olomouc – Holice
IČ zástupce zadavatele: 27826040
Oprávněný zástupce: Ing. David Slouka, ředitel
Kontaktní osoba: Ing. David Slouka, ředitel
Telefon: +420 603 287 193
E-mail: slouka@timoris.cz

Zástupce zadavatele splňuje požadavek zakazu střetu zájmů ve smyslu § 44 zákona. Zástupci zadavatele nepřísluší dle § 43 odst. 2 ZZVZ provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení nebo rozhodnout o námitkách.

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele, vymezující předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky účastníka pro účely zadání podlimitní veřejné zakázky na dodávky zadávané dle § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Podáním nabídky účastník vyjadřuje, že je srozuměn se zveřejněním základních údajů o nabídce a se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech případných dodatků, pokud s ním bude smlouva uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení.

Zadávací lhůta

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje přiměřeně s ohledem na druh zadávacího řízení a na předmět veřejné zakázky, a to v délce **90** kalendářních dnů ode dne, kdy skončila lhůta pro podání nabídek.

Elektronický nástroj

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje X-EN ver.4, dostupného na <https://vhodne-uverejneni.cz/profil/00576221>. Zadávací dokumentace je dostupná

neomezeně elektronicky na URL adrese veřejné zakázky na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/multifunkcni-dum-dubcany>.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá písemně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje X-EN ver. 4 (pokud zadavatel nestanoví v průběhu zadávacího řízení jinak). Všechna vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace budou uveřejněna neomezeným a dálkovým přístupem v elektronickém nástroji X-EN ver. 4 prostřednictvím výše uvedené URL adresy veřejné zakázky.

Zadavatel konstatuje, že za účelem podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje X-EN ver. 4 je nutné být v X-EN (resp. vhodne-uverejneni.cz) zaregistrován jako dodavatel. Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje vč. manuálu pro dodavatele jsou dostupné na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

3. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky dle hodnoty:	Podlimitní zakázka
Druh zakázky dle předmětu:	Zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ
CPV klasifikace:	45000000-7 Stavební práce
	45454100-5 Rekonstrukce budov
	45261910-6 Opravy střech
	45211350-7 Výstavba víceúčelových budov

4. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky jsou stavební práce a související dodávky při realizaci rekonstrukce a přístavba stávajícího objektu Obecního úřadu v obci Dubčany, v rozsahu činností dle zadávací dokumentace.

Popis zakázky

V rámci zakázky bude provedena rekonstrukce střechy stávajícího objektu Obecního úřadu a novostavba přístavby objektu, obsahující multifunkční dům, a to včetně úprav nejbližšího prostranství objektu.

Na stávajícím objektu Obecního úřadu bude provedena úplná rekonstrukce střechy zahrnující: demontáž stávající krytiny z eternitových šablon, demontáž stávající konstrukce krovů, provedení nové konstrukce krovů a pokládku nové střešní krytiny z vláknocementových lisovaných desek.

K severovýchodní stěně stávajícího objektu bude po odstranění dvorních staveb vystavěna přístavba multifunkčního domu. Přístavba o zastavěné ploše 220,81 m², je částečně dvoupodlažní, nepodsklepená s plochou střechou členěnou do několika výškových úrovní. Půdorys přístavby je nepravidelný, tvaru lichoběžníku o celkových půdorysných rozměrech 19,90 x 11,60 až 13,70 m, částečně kopírujícího hranu pozemku parc.č. st. 51. V I. NP bude umístěn spolkový sál s přílehlou kuchyňkou, provozní kuchyní, skladem a sanitárním zázemím obsluhy (šatna, WC s předsíní), sanitární zařízení veřejnosti (WC ženy, WC muži a WC invalidé) a technická místnost. Ve II. NP přístavby bude umístěn salonek pro potřeby obecního úřadu. Na sál bude navazovat zastřešené posezení.

Podrobněji popsany rozsah stavebních prací je uveden v příložené projektové dokumentaci stavby s názvem „Rekonstrukce obecního úřadu, přístavba spolkového domu“, která je složena ze dvou dílčích dokumentací: části týkající se rekonstrukce obecního úřadu jsou označeny názvem „Rekonstrukce střechy obecního úřadu“, části týkající se přístavby spolkového domu jsou označeny názvem „Spolkový dům Dubčany“ nebo „Přístavba spolkového domu“.

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky činí 9 250 000 Kč bez DPH.

6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:	30. 09. 2021
Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky:	30. 09. 2021
Termín dokončení a předání díla:	nejpozději do 30. 11. 2022

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Termínem dokončení a předání díla se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení. Rozumí se tím den, kdy dílo bude protokolárně předáno dodavatelem a převzato zadavatelem (objednatelem díla) po odstranění všech vad a nedodělků, a to včetně předání související dokumentace k uskutečnění závěrečné kontrolní prohlídky stavby před kolaudací.

Závazný harmonogram realizace zakázky

Účastník předloží do své nabídky Závazný harmonogram realizace zakázky, který bude následně přílohou č. 2 Smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram bude zpracován v kalendářních týdnech a bude obsahovat i měsíční plán financování stavby.

Případné zpoždění prací při výstavbě o více jak 20 dnů proti harmonogramu se považuje za závažné porušení smlouvy a **podléhá sankcím** (viz body 3.4 a 10.1 závazného návrhu Smlouvy o dílo- Příloha ZD č. 3).

Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je intravilán obce Dubčany, konkrétně pozemky parc. č. st. 51, 64 a 251/1 v k. ú. Dubčany u Choliny [652342].

Prohlídka místa plnění zakázky

Prohlídka místa plnění zakázky není stanovena.

7. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Kompletní zadávací dokumentace je v souladu s ustanovením § 96 ZZVZ uveřejněna URL adrese veřejné zakázky na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/multifunkcni-dum-dubcany>.

Zadavatel nepožaduje za uveřejněnou zadávací dokumentaci v elektronické podobě úhradu nákladů. Pokud by dodavatel požadoval po zadavateli poskytnutí tištěné verze kterékoli části zadávací dokumentace, bude mu vyčíslena za poskytnutí takového vyhotovení úhrada nákladů na reprodukci, balné a poštovné v obvyklé výši.

8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Účastníci prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem. Podrobnější specifikace dokladů je dále uvedena v této zadávací dokumentaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. **Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.**

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Účastníci, zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 ZZVZ), mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce přede dnem podání nabídky v souladu s ustanovením § 86 ZZVZ. Výpis prokazuje splnění kvalifikace dle § 228 ZZVZ. Účastníci, kterým byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů (§ 239 ZZVZ), mohou prokázat splnění kvalifikace předložením platného certifikátu (§ 240 ZZVZ) a tím prokázat kvalifikaci podle § 234 ZZVZ.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Kvalifikace získaná v zahraničí se v souladu s § 81 zákona prokazuje doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Podle § 234 odst. 3 zákona může zahraniční dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v systému certifikovaných dodavatelů. Informace o zahraniční kvalifikaci bude předložena v původním jazyce s připojením úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 ve spojení s § 53 odst. 4 ZZVZ dodavatel, který současně:

- a) splní základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ,
- c) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

A) Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Základní způsobilost splňuje účastník, který splnil podmínky podle § 74 ZZVZ, odst. 1 písm. a) až e).

Způsobilým k plnění veřejné zakázky dle § 74 odst. 1 ZZVZ **není** takový dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zhlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V případě právnické osoby musí podmínku dle § 74 odst. 1, písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu, a je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; u pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku podle § 74 odst. 1 a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Účastník **prokáže** dle § 75 odst. 1 ZZVZ **splnění základní způsobilosti** ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

B) Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost splňuje účastník, který splnil podmínky podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), c) ZZVZ.

Účastník **prokáže splnění profesní způsobilosti** ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku k doložení oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. S ohledem na předmět veřejné zakázky je relevantní (pro všechny části zakázky shodně) prokázání živnostenského oprávnění: živnost vázaná „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně. Zadavatel dále upřesňuje, že v případě společné účasti dodavatelů požaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Do nabídky bude v případě společné účasti dodavatelů doložen smluvní vztah mezi nimi.

C) Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Technickou kvalifikaci splňuje účastník, který splnil podmínky podle § 79 odst. 2 ZZVZ. Účastník **prokáže splnění technické kvalifikace** předložením:

- a) Seznamu minimálně 3 staveb stejného nebo obdobného charakteru (tzv. Referenčních zakázek) provedených účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení – vyplněním do formuláře DOKLAD O SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE (REFERENČNÍ LIST), který je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Za referenční zakázku se považuje stavba stejného nebo obdobného charakteru s investičními náklady minimálně ve výši **6,0 mil. Kč** bez DPH. Stavbou stejného nebo obdobného charakteru se rozumí novostavba nebo rekonstrukce objektu (s preferencí budov občanské vybavenosti). Tato skutečnost musí být jasně patrná ze stručného popisu referenční zakázky v Referenčním listu a/nebo z textu přiloženého Osvědčení objednatele.
- b) Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení pro každou z referenčních zakázek uvedených v REFERENČNÍM LISTU. Osvědčení objednatelů budou obsahovat minimálně identifikaci objednatele včetně kontaktních údajů, název veřejné zakázky, stručný popis zakázky, ze kterého bude vyplývat realizace výše uvedených činností, celkové investiční náklady zakázky v Kč bez DPH, termín dokončení a místo provádění stavebních prací a prohlášení objednatele o řádném plnění zakázky.

Za účelem vyloučení pochybnosti zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více dodavateli. Pokud byla referenční zakázka realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané nabídce transparentním způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tu část technické kvalifikace, která musí být v zadávané zakázce prokázána.

Zadavatel je oprávněn ověřit u zástupců objednatele všechny uvedené údaje včetně kvality a úrovně poskytovaných služeb.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prostřednictvím jiné osoby prokázat určitou část profesní způsobilosti (ne však dle § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence) či technické kvalifikace. Nemůže však prostřednictvím jiné osoby prokázat základní způsobilost.

Dodavatel prokazující kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby je povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence – postačí kopie výpisu nikoli starší 3 měsíců před podáním nabídky),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky.

Pokud účastník zadávacího řízení prokazuje prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci spočívající v předložení seznamu referenčních zakázek, musí písemný závazek obsahovat též závazek, že jiná osoba bude v rámci předmětné veřejné zakázky realizovat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

9. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději **7 pracovních dnů** před koncem lhůty pro podání nabídek. Na pozdější podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nebude brát zadavatel zřetel.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne účastníkovi vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka zadavateli. Toto vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním účastníkům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Pokud by zadavatel spolu s vysvětlením zadávací dokumentace provedl i změnu, nebo doplnění zadávacích podmínek, bude zadavatel postupovat podle § 99 ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytováno dle § 54 odst. 5 a § 98 ZZVZ a bude zveřejněno stejným způsobem jako zadávací dokumentace, tedy na profilu zadavatele. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace účastník zašle prostřednictvím elektronického nástroje X-EN ver.4.

10. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude uvedena v CZK a bude stanovena jako nejvýše přípustná a nebude se měnit vlivem změn cenové úrovně a inflace po celé období plnění této zakázky. Účastníkem navržená cena je cenou **pevnou**, zahrnující veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením dodávek a souvisejících činností včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Nabídkovou cenou je dodavatel **vázán po celou dobu plnění veřejné zakázky**. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze z důvodu změny zákona o DPH s dopadem na nabídkovou cenu a v souladu se smlouvou o dílo. O tomto jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

Účastník doloží nabídkovou cenu za celý předmět zakázky formou **kompletního ocenění přiloženého Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb** ve všech k úpravám otevřených listech rozpočtu předmětné zakázky ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.xlsx (případně *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru, který bude obsahovat jednotkové ceny prací, materiálů, výrobků a dodávek uvedených v soupisech prací a dodávek. Soupis prací a dodávek je pro zpracování nabídkové ceny závazný, účastník ho nesmí žádným způsobem měnit ani upravovat. Provádění změn v zadaném množství prací a dodávek, vytváření agregací z uvedených položek nebo připisování dalších položek účastníkem je nepřípustné. Takto provedené změny v soupisu prací znemožní objektivní vyhodnocení všech nabídek, a proto jsou důvodem pro vyřazení účastníka ze zadávacího řízení.

Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (viz Příloha ZD č. 4) bude součástí nabídky a bude ve shodné podobě a struktuře údajů nedílnou přílohou smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých, zaokrouhleny max. na 2 desetinná místa. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad soupisu prací a dodávek s přiloženou projektovou dokumentací a dalšími poskytnutými podklady a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a dodávek a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací a dodávek.

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na Krycím listu nabídky (viz Příloha ZD č.1) a doplněna do návrhu smlouvy (viz Příloha ZD č.3). V případě neuvedení nabídkové ceny na Krycím listu nebo rozdílu údajů uvedených na Krycím listu a v návrhu smlouvy, považuje zadavatel za rozhodující nabídkovou cenu uvedenou v návrhu smlouvy.

11. NÁVRH SMLOUVY; OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Návrh smlouvy vymezující budoucí rámec smluvního vztahu je nedílnou součástí této zadávací dokumentace (viz Příloha ZD č.3). Návrh smlouvy je pro účastníka závazný, účastník není oprávněn v návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení mimo značených částí.

Účastník doplní do návrhu smlouvy chybějící údaje (identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje k doplnění jsou v textu smlouvy označeny), především pak nabídkovou cenu v požadovaném členění. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka nebo zmocněnou osobou. V případě zmocnění musí plná moc či jiný pověřovací dokument součástí nabídky. **Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.**

Platební podmínky

Cena díla bude hrazena postupně splátkami ve formě dílčích faktur, vystavených Zhotovitelem na základě oběma stranami potvrzeného soupisu provedených prací (zjišťovacího protokolu) vždy na konci kalendářního měsíce. Závěrečná část ceny díla (minimálně 5%) bude zúčtována v konečné faktuře, vystavené po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných nedostatků, uvedených v předávacím protokolu.

Přesná specifikace obchodních a platebních podmínek je upravena v návrhu Smlouvy, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

12. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována písemně **v českém jazyce** (k dokladům ve slovenském jazyce není předklad vyžadován). Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musí být podepsány účastníkem, resp. osobou oprávněnou jednat za účastníka; v případě podpisu jinou osobou musí být plná moc předložena v nabídce. Podepsány mohou být buď vlastnoručně a předloženy do nabídky naskenované ve formátu *.pdf nebo mohou být podepsané elektronicky.

Obsah nabídky

- 1) Vyplněný formulář "Krycí list nabídky" (viz Příloha ZD č.1) opatřený podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- 2) Doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace dle čl. 8 zadávací dokumentace;
- 3) Návrh Smlouvy (viz Příloha ZD č. 3) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Účastník ve své nabídce doloží Smlouvu, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace, je pro účastníka závazná a účastník není oprávněn ji žádným způsobem měnit.
- 4) Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb veřejné zakázky (viz Příloha ZD č. 4), který vznikne oceněním poskytnutých prací a dodávek v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ - doplněním jednotkových cen jednotlivých položek „slepého rozpočtu“. Oceněný soupis se dokládá jak ve formátu *.pdf, tak v otevřeném formátu dle bližší specifikace v čl. 10 zadávací dokumentace.
- 5) Závazný harmonogram realizace zakázky zpracovaný dle čl. 6 zadávací dokumentace a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.
- 6) Další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace jako plná moc apod. a ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby nabídka byla uspořádána do souborů ve shora uvedeném členění a aby byl připojen obsah nabídky.

13. PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají v elektronické podobě.

Nabídka musí obsahovat veškeré náležitosti dle čl. 12 zadávací dokumentace. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídku podanou prostřednictvím elektronického nástroje není v souladu s § 211 odst. 5 ZZVZ potřeba opatřit platným uznávaným elektronickým podpisem.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 07:00 hod. dne 07.09.2021.

K nabídkám došlým po lhůtě pro podání nabídek se nepřihlíží.

Nabídky se podávají pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje X-EN ver.4 na URL adrese veřejné zakázky na profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/multifunkcni-dum-dubcany>. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost pro jednu přílohu 50 MB a pro celou zakázku 200 MB. Nabídka musí být podána **v českém jazyce**. Záležitosti týkající se podání nabídek upravuje § 107 ZZVZ a zadávací dokumentace.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.

14. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání obálek proběhne elektronicky v souladu s § 109 ZZVZ. Nabídky otevře zadavatel bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že zadavatel požaduje pouze nabídky pouze v elektronické podobě, otevírání obálek bude v souladu se ZZVZ **neveřejné**.

15. HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

Zadavatel v souladu s § 42 odst.1 ZZVZ pověřil posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek komisi (dále jen „Hodnotící komise“). Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek bude provedeno dle požadavků a podmínek stanovených touto zadávací dokumentací a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel, resp. Hodnotící komise může v souladu s § 46 ZZVZ v průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Hodnotící komise může v přiměřené lhůtě prověřit údaje uvedené v nabídce dodavatelů.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je **ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Pro hodnocení je rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkových cen vzestupně od nejnižší po nejdražší. Nejvýhodnější nabídkou je dle tohoto kritéria nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny vzestupně dle výše nabídkové ceny.

V rámci hodnocení nabídek rovněž Komise posoudí v souladu s ustanovením § 113 ZZVZ výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si zadavatel vyžádat od dodavatele písemné zdůvodnění stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatelem považována taková nabídková cena, jejíž výše bude menší než 60 % průměru nabídkových cen všech platně doručených nabídek.

O hodnocení nabídek pořídí zadavatel písemnou zprávu, obsahující informace minimálně v rozsahu dle ustanovení § 119, odst. 2 ZZVZ, jejíž správnost a úplnost stvrdí svým podpisem všichni členové Hodnotící komise, kteří se podíleli na posouzení a hodnocení nabídek.

16. ZVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnějšího dodavatele na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo, že v případě vyloučení účastníka, který nesplnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může oznámení o jeho vyloučení uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo, že v případě vyloučení účastníka Hodnotící komisí včetně důvodů vyřazení jeho nabídky, zadavatel účastníkovi uvedené bezodkladně písemně oznámí, a to zveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

17. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Vybraný dodavatel je povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy předložit:

- a) identifikační údaje poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a to ve formě Prohlášení o využití poddodavatelů veřejné zakázky, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka nebo zmocněnou osobou. Pokud mu nejsou známi nebo při realizaci dodavatel poddodavatelů nevyužije, uvede tuto skutečnost v předloženém Prohlášení. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být prokazatelně identifikováni ve formě oznámení zadavateli, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
- b) originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebudou v průběhu zadávacího řízení dodavatelem předloženy.
- c) doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to pro pojistné plnění minimálně odpovídající nabídkové ceně díla s platností po celou dobu realizace stavebních prací v souladu s bodem 11.1 závazného vzoru Smlouvy o dílo (vyhrazené právo dle § 104 ZZVZ).

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, který nepředložil výše uvedené údaje a doklady nebo údaje z těchto dokladů zadávají zákonný důvod k jeho vyloučení.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“) za využití dálkového přístupu, jež mu bude umožněn ministerstvem spravedlnosti ČR. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo způsobem podle předchozího odstavce možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, provede Hodnotící komise nejdříve posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dalšího účastníka zadávacího řízení dle výsledného pořadí hodnocených nabídek, a pokud tento účastník vyhoví všem podmínkám účasti v zadávacím řízení, vyzve jej zadavatel k uzavření smlouvy (předložení doplňujících podkladů dle tohoto bodu Zadávací dokumentace). Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek, musí zadavatel provést nové hodnocení. Pokud by nedošlo k uzavření smlouvy ani s dalším v pořadí, zopakuje zadavatel postup podle tohoto odstavce.

18. OSTATNÍ PODMÍNKY, VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Účastník nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoli aspekty zadávacího řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zakázky změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky veřejné zakázky. Vysvětlení zadávací dokumentace budou uveřejněna stejným způsobem, jakým byla uveřejněna zadávací dokumentace a budou dále zaslány všem potencionálním účastníkům, kteří o zadávací řízení projeví zájem. Změny nebo upřesnění podmínek veřejné zakázky budou dále zveřejňovány jako příslušná příloha zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud k tomu nastanou důvody dle § 48 ZZVZ, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení pro zpracování nabídky využije všechny přílohy v obsahově nezměněné podobě.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dle § 48 odst. 2 písm. a) účastníka, který podá neúplnou nabídku.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů dle ustanovení § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoli nárok.

Zadavatel informuje účastníky, že akce **MULTIFUNKČNÍ DŮM DUBČANY** bude spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR prostřednictvím dotačního programu MMR Program rozvoje a obnovy venkova. Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že se bude při realizaci zakázky řídit také podmínkami tohoto dotačního programu.

Co se týká možné změny smlouvy nad rámec změny zadavatelem vyhrazené, bude se případně postupovat zcela v souladu s platnými právními předpisy, příslušnými ustanoveními ZZVZ a sjednanými smluvními podmínkami.

Zadavatel sděluje, že k předmětné veřejné zakázce nebyly vedeny předběžné tržní konzultace s odborníky či dodavateli.

Při realizaci souvisejících stavebních činností musí být dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, ČSN, typové podklady a ostatní předpisy, které stanovují požadavky na kvalitu použitých materiálů, sledování a zkoušení kvality po dobu výstavby. Práce musí být organizovány tak, aby nedocházelo zbytečně ke znečišťování okolí stavbou. Staveniště bude zajištěno dle plánu BOZP.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit údaje z nabídek, které byly předmětem hodnocení a eventuálně poskytnout informace o průběhu zadávacího řízení podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, (např. nahlížení do protokolu z jednání) či použít informace či doklady poskytnuté dodavatelem v rámci nabídky na veřejnou zakázku. Dodavatelé jsou ve svých nabídkách povinni označit informace, které považují za důvěrné nebo jsou předmětem obchodního tajemství.

19. INFORMACE DLE § 6 Odst. 4 ZZVZ

Po novelizaci ZZVZ zákonem č. 543/2020 Sb. s účinností od 01. 01. 2021 je zadavatel při vytváření zadávacích podmínek za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, povinen zohlednit zásady tzv. odpovědného zadávání. Principy odpovědného zadávání v oblastech sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a uplatnění inovací jsou nově v § 28 odst. 1 ZZVZ definovány takto:

- p) sociálně odpovědným zadáváním postup podle tohoto zákona, při kterém má zadavatel povinnost zohlednit např. pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,*
- q) environmentálně odpovědným zadáváním postup podle tohoto zákona, při kterém má zadavatel povinnost zohlednit například dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,*
- r) inovaci implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky.*

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání relevantním způsobem takto:

- 1) Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zohledněna např. v čl. 6.12 smlouvy.
- 2) Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zohledněna např. v čl. 6.2 smlouvy.
- 3) Podmínka inovací není zohledněna, neboť s ohledem na předmět plnění a celkový finanční objem zakázky zadavatel neshledal prostor pro ekonomicky přijatelné řešení implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky.

20. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Doklad o splnění technických kvalifikačních předpokladů (Referenční list)
- Příloha č. 3 Závazný návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet)
- Příloha č. 5 Projektová dokumentace pro provedení stavby

21. ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE OSOBOU ODLIŠNOU OD ZADAVATELE

Zadavatel v souladu s ustanovením §36 odst. 4 ZZVZ uvádí, že Výzva k podání nabídek a Zadávací dokumentace (textová část a Přílohy ZD č.1, 2 a 3) byly vypracovány na základě smluvního pověření společností Timoris Projekt a.s., která byla zadavatelem pověřená zadavatelskou činností dle § 43 ZZVZ. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha ZD č.4) a projektová dokumentace (Příloha č.5) byly vypracovány na základě smluvního pověření projekční kanceláří AGP PROJEKČNÍ ATELIER s.r.o. ve spolupráci s Ing. arch Petrem Leinertem v červnu 2021.

Identifikace spolupracujících subjektů

Timoris Projekt a.s., Náves Svobody 8/14, 779 00 Olomouc – Holice (IČ: 27826040)

AGP PROJEKČNÍ ATELIER s.r.o., Jungmannova 153/12 | 779 00 Olomouc (IČ: 28643143)

Ing. arch Petr Leinert, Slavonínská 536/24, 779 00 Olomouc (IČ: 11186127; ČKA: 00940)

V Dubčanech, dne 22.08.2021

Bc. Karel Stejskal, starosta obce _____