

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) v podlimitním režimu s názvem

„Rekonstrukce střechy Kulturního domu v obci Všenory“

(dále také jen „VZ“ nebo „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL A KONTAKTNÍ OSOBA	2
DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	2
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	2
PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ ...	3
POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	3
NÁVRH SMLOUVY	4
KVALIFIKACE	5
ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	5
PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	6
TECHNICKÁ KVALIFIKACE.....	6
PODDODAVATELÉ	6
POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	7
LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....	7
HODNOCENÍ NABÍDEK	8
OBECNÁ USTANOVENÍ	8

I. ZADAVATEL A KONTAKTNÍ OSOBA

Zadavatel: obec Všenory
Sídlo: U silnice 151, 252 31 Všenory
IČ: 00241849
Zastoupen: Ing. Romanem Štěrbou, starostou
Adresa profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00241849>

Smluvní zástupce zadavatele: Mgr. Tomáš Zlesák, advokát
Ev. č. ČAK 08686
IČ: 618 11 807
Sídlem Hořejší nábřeží 786/21, 150 00 Praha 5
e-mail: zlesak@akzlesak.cz

Zástupce zadavatele pro zadání veřejné zakázky je zmocněn k výkonu zadavatelských činností ve smyslu ustanovení § 43 ZZVZ. Veškeré žádosti o vysvětlení a případnou další korespondenci je nezbytné směřovat na smluvního zástupce zadavatele.

II. DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Tato zadávací dokumentace, včetně příložených dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti, či další podmínky v této zadávací dokumentaci neupravené a neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.
2. Veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce, stavební práce jsou hlavním předmětem této veřejné zakázky, ačkoliv tato v sobě zahrnuje i dodávky a služby. Veřejná zakázka je svou hodnotou dle ustanovení § 27 ZZVZ, veřejnou zakázkou malého rozsahu, nicméně ve smyslu ustanovení § 18 ZZVZ je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.
3. Zadavatel nestanoví jistotu ani zadávací lhůtu. Zadavatel nepřipouští varianty řešení.

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1.700.000,-Kč bez DPH.
2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ustanovením § 16 ZZVZ, předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.
3. **Tento projekt bude spolufinancován z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova.** V případě neposkytnutí dotace je zadavatel oprávněn zadávací řízení zrušit.

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, jedná se o rekonstrukci střechy objektu kulturního domu v obci Všenory. Budova kulturního domu je zastřešena sedlovou střechou ve dvou úrovních. Původní krytina je částečně z hliníkových šablon a částečně z falcované krytiny, vše na bednění. Na interiéru kulturního domu v současné době probíhají opravy. Stavební práce budou zahrnovat sejmutí současné krytiny, opravu krovu, pobití střechy novou, plechovou krytinou, falcovanou, provedenou z plechových pásů, nový okapový systém a oplechování parapetů.
2. Zhotovení stavby bude provedeno dle podkladů, které tvoří **přílohu č. 1** této dokumentace, a v rozsahu soupisu stavebních prací v podobě Výkazu výměr, který tvoří **přílohu č. 2** této dokumentace. Zadavatel uvádí, že stavba nevyžaduje ani ohlášení stavebnímu úřadu, ani vydání stavebního povolení, přiložené podklady udávají podrobnosti nezbytné pro účast dodavatele v zadávacím řízení.
3. Předmětem plnění je rovněž zpracování kompletní dokumentace skutečného provedení stavebních prací, zajištění a předání veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. nezbytných k řádnému provozu a užívání stavby.
4. Pokud zadavatel uvádí ve svých požadavcích konkrétní názvy výrobků, činí tak pouze z důvodu přesné a srozumitelné specifikace a vymezení požadavku, kdy u každého takového odkazu může dodavatel samozřejmě nabídnout rovnocenné řešení.
5. **Kód CPV:** 45000000-7 – stavební práce

V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zahájení plnění:	do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem (cca září 2021)
Doba plnění:	nejpozději do 2 kalendářních měsíců od podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem
Místo plnění veřejné zakázky:	obec Všenory, parc. č. 623, k. ú. Všenory
Prohlídka místa plnění:	v úterý 24. 8. 2021 v 16:00 hodin

VI. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Účastník předloží jako součást své nabídky oceněné výkazy výměr, žádná z položek nebude oceněna cenou ve výši 0,-Kč. Nabídková cena účastníka je tvořena součtem dílčích cen položek ve výkazu výměr, které účastník ve výkazu výměr uvede.
2. Účastník výslednou cenu uvede v Krycím listu, který tvoří **přílohu č. 3** této dokumentace, a v Návrhu smlouvy o dílo, který tvoří **přílohu č. 4** této dokumentace. V případě rozporu je

rozhodující cena uvedená ve výkazu výměr. Zpracování nabídkové ceny je odpovědností dodavatele, soupis prací ve výkazu výměr je kompletní.

3. Nabídková cena zahrnuje maximální předpokládané výdaje na činnost dodavatele za řádné plnění veřejné zakázky v rozsahu stanoveném výkazem výměr, včetně souvisejících výdajů a nákladů, včetně výdajů na pořízení odpovídajícího vybavení, prostředků, pomůcek apod. Zvýšení materiálových, mzdových a jakýchkoliv jiných nákladů včetně případné změny cen, odvodů sociálního nebo zdravotního pojištění, dovozních přírážek nebo kursu české koruny apod., nesmí mít vliv na změnu nabídkové ceny.
4. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změně zákonné sazby DPH. V takovém případě bude dodavatel fakturovat částku s upravenou DPH za služby poskytnuté ode dne účinnosti takové změny. Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom DPH nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede prohlášením ve své nabídce.

VII. NÁVRH SMLOUVY

1. Dodací, platební, záruční a další obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří **přílohu č. 4** této dokumentace.
2. Účastník doplní své podstatné náležitosti a údaje do přiloženého návrhu smlouvy o dílo (identifikace, nabídková cena, údaj o plátcí DPH, datum, podpis, razítko). V případě, že účastník zasáhne do návrhu smlouvy jinak, než je uvedeno výše, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a účastník bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.
3. Zadavatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazků ze smlouvy na plnění veřejné zakázky:
 - Jednotkové ceny budou změněny v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši ceny, a to zejména v případě změny sazby DPH. V takovém případě bude upravena sazba DPH podle nově účinných právních předpisů.
 - V průběhu plnění veřejné zakázky může dojít ke změnám v rozsahu či charakteru požadovaných prací (s ohledem na provozní potřeby zadavatele). Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění veřejné zakázky upravit specifikaci či rozsah požadovaných prací a v této souvislosti upravit i cenu díla.
 - V průběhu realizace může dojít ke změně sjednaných termínů v harmonogramu, a to na základě dohody obou stran, z důvodu klimatických změn či jiných okolností.
4. Bez ohledu na shora uvedené platí, že všechny ostatní smlouvou a jejími přílohami připuštěné změny, úpravy a čerpání předmětu veřejné zakázky, změny a úpravy obchodních podmínek a ceny, definované ve vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky jednoznačně co do obsahu, ceny a podmínek pro jejich uplatnění, nechť jsou (pokud nezmění celkovou povahu veřejné zakázky) považovány za vyhrazené změny závazku ve smyslu ustanovení

§ 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ.

5. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka.

VIII. KVALIFIKACE

1. Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikace vymezené zadavatelem, a to v rozsahu:
 - Základní způsobilosti,
 - Profesní způsobilosti,
 - Technické kvalifikace.
2. Dodavatelé předkládají doklady o kvalifikaci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
3. Doklady prokazující základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

IX. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

1. Účastník prokáže svou základní způsobilost ve smyslu ustanovení § 74 ZZVZ předložením čestného prohlášení. Účastník může využít vzor, který je **přílohou č. 5** této dokumentace.
2. Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení:
 - a. který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e. který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
3. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 2, písm. a., tohoto článku zadávací dokumentace, splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Je-li účastníkem

pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat vedle shora uvedených osob také vedoucí pobočky závodu. Je-li účastníkem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastník musí předložit čestné prohlášení ve vztahu ke všem uvedeným osobám.

4. Splnění podmínek základní způsobilosti podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b), c) a d) ZZVZ musí být účastníkem prokázáno jak ve vztahu k území České republiky, tak ve vztahu k zemi jeho sídla.

X. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník prokáže svou profesní způsobilost dle ustanovení § 77 ZZVZ, zadavatel požaduje, aby účastník předložil doklady dle ustanovení § 77, odst. 1, a odst. 2, písm. a), písm. c), ZZVZ, kdy zadavatel požaduje předložení:

- Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, nejméně v rozsahu živnosti vázané – „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“

XI. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Účastník prokáže svou technickou kvalifikaci předložením čestného prohlášení o seznamu stavebních prací, poskytnutých v uplynulých pěti (5) letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, kdy zadavatel požaduje, aby účastník realizoval a dokončil alespoň dvě (2) rekonstrukce staveb, každá o celkové hodnotě nejméně 1.500.000,-Kč bez DPH. Účastník ke každé referenční zakázce uvede identifikaci objednatele, popis předmětu plnění, finanční rozsah plnění, dobu a místo provádění prací a kontaktní osobu objednatele včetně kontaktních údajů pro ověření účastníkem uvedených skutečností.

XII. PODDODAVATELÉ

1. Zadavatel připouští využití poddodavatelů při plnění veřejné zakázky. Využije-li vybraný dodavatel k plnění části předmětu veřejné zakázky poddodavatele, odpovídá zadavateli, jako by příslušnou část předmětu veřejné zakázky plnil sám.
2. Účastník v nabídce vymezí všechny části veřejné zakázky, kterou má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů, a současně tam, kde je mu to v době podání nabídky známo, uvede identifikační údaje konkrétních poddodavatelů, a to v čestném prohlášení, které tvoří **přílohu č. 6** této zadávací dokumentace.
3. Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje všech poddodavatelů nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele. Poddodavatele, kteří nejsou v té době účastníku známi a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, je vybraný dodavatel povinen identifikovat před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem.

4. Změna poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele. O změnu poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je dodavatel povinen zadavatele písemně požádat.
5. Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatelů ve smyslu § 85 zákona, s výjimkou případů, na které dopadá ustanovení § 83 zákona.

XIII. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v souladu se zadávacími podmínkami, zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě.
2. Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím elektronického nástroje – <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00241849>. Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a může podléhat schválení administrátorem systému a může trvat několik dní, než se dodavatel dozví o akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.
3. Zadavatel upozorňuje, že pro podání nabídky, komunikaci se zadavatelem, pro uzavření smlouvy a případné další úkony bude vyžadován kvalifikovaný certifikát pro vytvoření zaručeného elektronického podpisu.
4. Nabídka musí být zpracována v jednom ze zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu.
5. Podrobné informace o elektronickém nástroji jsou uvedeny na internetové adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>.
6. Zadavatel požaduje, aby nabídka měla následující strukturu:
 - Krycí list nabídky.
 - Obsah.
 - Dokumenty prokazující splnění kvalifikace.
 - Podepsaný Návrh smlouvy.
 - Vyplněný výkaz výměr.

Zadavatel žádá, aby součástí nabídky byl výkaz výměr oceněný účastníkem ve formátu excel a smlouva o dílo vyplněná účastníkem ve formátu word.

XIV. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

1. Účastník je povinen doručit zadavateli svou nabídku nejpozději **do 3. září 2021 do 10:00 hodin**, elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00241849>.

2. Vzhledem k tomu, že nabídky se podávají elektronicky, nebude otevírání nabídek veřejné.

XV. HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny za plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH, účastník zpracuje svou nabídkovou cenu vyplněním jednotkových cen v položkovém rozpočtu – výkazu výměr. **Nejlépe je hodnocena nejnižší nabídková cena za plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH.**
3. Zadavatel si vyhrazuje možnost při hodnocení a posouzení zadávacích podmínek postupovat dle ustanovení § 39, odst. 4, ZZVZ, tedy nejprve provést hodnocení nabídek a posouzení splnění zadávacích podmínek provést pouze u dodavatele, který nabídl ekonomicky nejvýhodnější nabídku.
4. Zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení umožní na jejich žádost nahlédnout do písemné zprávy o hodnocení nabídek a pořídit si z ní výpisy, kopie nebo opisy.
5. V případě, že nabídky dvou nebo více různých účastníků budou vyhodnoceny se stejným výsledkem a dojde ke shodnému pořadí jednotlivých nabídek, vyhrazuje si zadavatel právo rozhodnout o nejvýhodnější nabídce losem.

XVI. OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Zpracování a řádné podání nabídky je odpovědností dodavatele.
2. Podmínkou uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem je zjištění údajů o skutečném majiteli, ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. V případě, že údaje nelze zjistit z evidence skutečných majitelů, je dodavatel povinen v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 ZZVZ povinen předložit veškeré dokumenty a identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem.
3. Případné porušení, nesplnění nebo nedodržení zadávacích podmínek ze strany účastníka nebo uvedení nepravdivých údajů v nabídce je důvodem k vyřazení jeho nabídky a vyloučení účastníka z tohoto řízení.
4. Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel doloží zadavateli potvrzení o uzavření pojistné smlouvy, která kryje veškerá stavební a montážní rizika spojená s prováděním stavebních prací a škody způsobené jeho pracovníky. Vybraný dodavatel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Nepředložení potvrzení o uzavření pojištění je důvodem k neuzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.
5. Zadavatel si ve smyslu ustanovení § 100, odst. 2, ZZVZ, vyhrazuje možnost změny dodavatele. V případě, že dojde k předčasnému skončení smlouvy s vybraným dodavatelem, aniž by bylo dokončeno plnění veřejné zakázky, vyhrazuje si zadavatel

možnost oslovit účastníka, který se v tomto zadávacím řízení umístil jako další v pořadí, a vyzvat ho k uzavření smlouvy na základě jeho nabídky v zadávacím řízení (případně v rozsahu sníženém o již provedené práce).

6. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53, odst. 5, ZZVZ, vyhrazuje možnost uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, v případě zveřejnění se tato oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
7. Účastníci jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými. Dodavatel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci.
8. Zadavatel bude veškeré informace a údaje poskytnuté účastníky v zadávacím řízení zpracovávat v souladu s platnými právními předpisy.
9. Podáním nabídky účastník souhlasí se všemi požadavky a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a přijímá je.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Podklady k provedení stavebních prací

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Příloha č. 3 – Krycí list

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 6 – Prohlášení o poddodavatelích