

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK **VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ**

Zadavatel Vás tímto jakožto dodavatele vyzývá k podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle **§ 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a současně vydává dle **§ 28 odst. 1 písm. a) a § 36 ZZVZ** tyto Zadávací podmínky za účelem realizace podlimitní veřejné zakázky s názvem

„Revitalizace zámku Pětipsy – stavební práce“

Tato výzva k podání nabídek je zpracována v souladu s přílohou č. 6 k ZZVZ.

I. PREAMBULE

Základním cílem tohoto zadávacího řízení je v souladu s **§ 6 ZZVZ transparentním a přiměřeným způsobem** a v souladu se **zásadou rovného zacházení** se všemi dodavateli a **zákazů diskriminace**, zajistit pro zadavatele níže uvedený předmět plnění veřejné zakázky.

Zadavatel rovněž při vytváření těchto **zadávacích podmínek** obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě příslušného druhu smlouvy dle **zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, v platném znění (dále jen „OZ“), u této veřejné zakázky dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ** posoudil a následně i v **čl. 24 této Výzvy** vyhodnotil a odůvodnil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit **zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání (OVZ).**

Zadavatel rovněž dle zákona **č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě**, v platném znění dodržuje při **vytváření těchto zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele principy 3E (účelnost, hospodárnost a efektivitu vynakládání veřejných prostředků).**

Zadavatel současně prohlašuje, že žádný z principů a ani žádná z výše uvedených zásad dle **§ 6 ZZVZ** není v této Zadávací dokumentaci v intencích dodržení **zásady přiměřenosti** nadřazena ostatním, ale jsou všechny ve vzájemné rovnováze.

Po uzavření smlouvy zadavatele s vybraným dodavatelem budou smluvní strany dále označeny dle příslušného druhu uzavřené smlouvy podle OZ.

**Zakázka je financována z dotace z Fondů EHP a Norska, program KU/REG/CH1.
Číslo projektu: KU-CH1-028**

II. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace definovaná v **§ 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ** je souhrnem požadavků zadavatele obsahující zadávací podmínky sdělené nebo zpřístupněné dodavatelům při zahájení zadávacího řízení. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též příslušnými ustanoveními obecně závazných právních norem, a to zejména ZZVZ.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1.	Identifikační údaje zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele
2.	Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultacích
3.	Prohlídka místa plnění
4.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace
5.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
6.	Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky
7.	Technické podmínky
8.	Doba a místo plnění veřejné zakázky
9.	Obchodní a jiné smluvní podmínky
10.	Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu
11.	Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek
12.	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů
13.	Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů
14.	Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty
15.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
16.	Mimořádně nízká nabídková cena
17.	Pravidla pro hodnocení nabídek
18.	Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána
19.	Doporučený způsob zpracování nabídky
20.	Lhůta a místo pro podání nabídek
21.	Termín a místo otevírání nabídek
22.	Doručování prostřednictvím profilu zadavatele Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele
23.	Další podmínky pro uzavření Smlouvy
24.	Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad odpovědného veřejného zadávání (OVZ)
25.	Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

1. Identifikační údaje zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele

1.1. Zadavatel: **Via Levamente, z.s.**
Sídlo: Pětipsy 2, 431 53 Pětipsy
IČO: 22763562
DIČ: CZ22763562 – není plátce DPH
Zastoupený: Ing. Lenkou Kodešovou – prezidentkou spolku
právní forma: 706 - Spolek
ZÚJ: 563293 – Pětipsy (okres Chomutov)
Okres (NUTS): CZ0422 - okres Chomutov

profil zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/vialevamente>

(dále jen „zadavatel“)

1.2. Smluvní zastoupení zadavatele: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031
Tel.: +420 257 214 317
E-mail: togel.advokat@verzak.cz

(dále jen „zástupce zadavatele“)

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací

2.1. Zadavatel v souladu s **§ 53 odst. 3 ZZVZ** zveřejní tuto zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky včetně všech příloh na profilu zadavatele.

2.2. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** sděluje všem dodavatelům, že tuto výzvu obsahující zadávací podmínky včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace, podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, technické podmínky a obchodní podmínky, zpracovali pro zadavatele dle jeho pokynů pouze zaměstnanci zadavatele a zástupce zadavatele.

Projektovou dokumentaci z roku 2015 v úrovni dokumentace pro provedení stavby (DPS) s názvem **„Statické zajištění a zastřešení objektu zámku Pětipsy“**, zpracoval Ing. arch. Luděk Kamiš, IČO: 14484773, se sídlem Nová 60, 370 01 České Budějovice, ČKA 02418.

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Stavební část: Ing. arch. Luděk Kamiš, ČKA 02418
Statická část: Ing. Jiří Hanzálek, ČKAIT 0100261
Elektroinstalace (hromosvod): Ing. František Mráz, ČKAIT 0101198

Projektovou dokumentaci z roku 2020 v úrovni dokumentace pro provedení stavby (DPS) s názvem **„Revitalizace zámku Pětipsy“**, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracoval Ing. arch. Luděk Kamiš, IČO: 14484773, se sídlem Nová 60, 370 01 České Budějovice, ČKA 02418.

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Stavební část: Ing. arch. Luděk Kamiš, ČKA 02418
Statická část: Ing. Jiří Hanzálek, ČKAIT 0100261
Požárně-bezpečnostní řešení: Eliška Příhodová, ČKAIT 0102352
Elektroinstalace (hromosvod): Ing. Josef Adensam

2.3. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** dále sděluje všem dodavatelům, že před zahájením tohoto zadávacího řízení **nevedl** s jinými dodavateli či odborníky předběžné tržní konzultace za účelem zpracování zadávacích podmínek.

3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění veřejné zakázky, která se bude konat dne **21. 7. 2021**. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude v uvedený den v **10:00 hodin** před Zámkem Pětipsy. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je prezidentka spolku Ing. Lenka Kodešová, tel.: +420 731 128 687.

Prohlídka bude probíhat v souladu s podmínkami dle aktuálních omezení souvisejících s výskytem koronaviru COVID – 19. Vzhledem k těmto podmínkám bude umožněna účast na prohlídce pouze **jedné osobě za každého dodavatele**.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že pro účast na prohlídce místa plnění je nutné, aby měl zástupce dodavatele po celou dobu prohlídky zakrytá ústa rouškou či respirátorem.

4. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

4.1. Dodavatel má v souladu s **§ 98 odst. 3 ZZVZ** právo na vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit nejpozději **7** pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace adresovali na e-mail zástupce zadavatele: **togel.advokat@verzak.cz** nebo do datové schránky zástupce zadavatele (**xvff4wu**) nebo **prostřednictvím profilu zadavatele**.

4.2. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do **3** pracovních dnů od doručení písemné žádosti, nejpozději však do **4** pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel současně uveřejní na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.3. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

4.4. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel dle **§ 99 ZZVZ** změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.5. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16 a násl. ZZVZ** ve výši **29.123.874,62 Kč bez DPH**.

6. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

6.1. Druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle **§ 53 ZZVZ**.

6.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je revitalizace zámku Pětipsy. Kompletní popis rozsahu stavebních prací tvoří přílohu č. 7 této Výzvy.

Práce budou provedeny dle Projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 6 této Výzvy, dále dle Popisu rozsahu stavebních prací, který tvoří přílohu č. 7 této Výzvy a v rozsahu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 5 této Výzvy.

Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, ale o kterých účastník zadávacího řízení věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru.

6.3. Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:

45000000-7	Stavební práce
45212350-4	Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy
45262690-4	Modernizace zchátralých budov
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45454100-5	Rekonstrukce budov

6.4. Další požadavky:

Dodavatel bude povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, minimálně však po dobu 10 let od ukončení realizace veřejné zakázky.

7. Technické podmínky

7.1. Zadavatel stanovil v souladu s **§ 92 ZZVZ** technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení prostřednictvím projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.1.1 Projektová dokumentace stavby

Příslušná projektová dokumentace pro provádění stavby definovaná v **§ 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.**, v rozsahu dle **přílohy č. 13 této vyhlášky** je přílohou č. 6 této Výzvy a plně odpovídá dikci **§ 2 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 169/2016 Sb.**

7.1.2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 5. této Výzvy a obsahově odpovídá dikci **§ 3 až 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb.** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsahuje také vymezení vedlejších a ostatních nákladů a je publikován v otevřeném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení cenové nabídky a zároveň se jedná o formát volně dostupný.

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení v nabídce předložili oceněný výkaz jako položkový rozpočet stavby ve formátu .pdf a současně v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

7.2. Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů viz **§ 90 ZZVZ**.

7.3. Pokud požadované technické podmínky uvedené v této Výzvě nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují dle **§ 89 odst. 5 a 6 ZZVZ** přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, a to proto, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

Musí se však jednat o rovnocenné řešení v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti. Toto rovnocenné řešení bude účastníkem zadávacího řízení v nabídce jednoznačně označeno, např. odlišným barevným zvýrazněním a nápisem „odchylka“. Rovnocennost tohoto řešení musí účastník zadávacího řízení ve své nabídce dostatečným způsobem prokázat, a to vždy písemně a jako součást své nabídky.

8. Doba a místo plnění veřejné zakázky

8.1. Doba plnění:

Předání staveniště: **do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo (předpoklad srpen 2021 – bude záležet na průběhu a ukončení zadávacího řízení)**

Termín zahájení plnění: **ihned po předání staveniště**

Maximální termín dokončení: **nejpozději do 31. 10. 2023**

8.2. Harmonogram – časový plán realizace díla

Dodavatel v nabídce předloží časový plán realizace díla (dále jen „harmonogram“), který bude zpracován po kalendářních týdnech.

Počátek realizace díla bude **stanoven k předpokládanému dni zahájení realizace – tedy k 23. 8. 2021.**

Harmonogram musí být navržen tak, aby v rámci realizace veřejné zakázky byly zachovány jak stavebně technické, montážní a technologické pracovní postupy, včetně dodržování technologických lhůt pro výstavbu, tak aby byly také dodrženy hygienické a požární předpisy a předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci na staveništi či v jeho bezprostřední blízkosti, je-li taková činnost spojená se záborem veřejného prostranství.

Harmonogram bude zpracovaný ve vlastní formě tabulky a grafu tak, aby byl přehledný a průkazný.

V případě, že předložený harmonogram nebude v souladu s požadavky zadavatele, bude tato skutečnost považována za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného účastníka ze zadávacího řízení.

Při předání staveniště předá zhotovitel (vybraný dodavatel) zadavateli harmonogram, který bude aktualizován ke skutečnému datu předání staveniště, přičemž maximální termín dokončení díla do 31. 10. 2023 musí být zachován.

8.3. Místo plnění veřejné zakázky:

Místo plnění veřejné zakázky je Zámek Pětipsy, 431 53 Pětipsy, k.ú.: Pětipsy, 719561, pozemky parc. č.: 30, 33/3, 31/1, 27/2, 33/3 a 33/4.

9. Obchodní a jiné smluvní podmínky

9.1. Zadavatel stanovuje obchodní a jiné smluvní podmínky ve formě závazného vzoru Smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 této Výzvy. Dodavatelé doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (žlutě podbarvené údaje) a předloží jej jako součást své nabídky.

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené ve Vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této Výzvy.

9.2. Nedílnou součástí smlouvy budou následující přílohy:

1. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr viz příloha č. 5 této Výzvy (bude doložen již v nabídce)
2. Harmonogram realizace díla dle bodu 8.2 této Výzvy (bude doložen již v nabídce)
3. Údaje o poddodavatelích - Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení viz příloha č. 4 této Výzvy (bude doložen již v nabídce)
4. Doklad o pojištění (bude doložen před podpisem smlouvy, k nabídce se nepřikládá)

9.3. Pokud účastník zadávacího řízení **nebude respektovat shora uvedené obchodní podmínky a do svého návrhu smlouvy zařadí obchodní podmínky méně výhodné** pro zadavatele (např. nedodrží stanovené minimální, popř. maximální hodnoty), popř. některou z obchodních podmínek do svého návrhu smlouvy vůbec neuvede nebo doplní shora uvedené obchodní podmínky o ustanovení **jakkoliv zhoršující**

např. právní, ekonomické, finanční, či jiné postavení zadavatele, bude taková nabídka účastníka zadávacího řízení posuzována zadavatelem jako nabídka **nepřijatelná**, a zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí v souladu s **§ 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ**.

10. Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu

10.1. Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ):

Zadavatel si vyhrazuje změny závazku dle **§ 100 odst. 1 ZZVZ** následovně:

Zadavatel si vyhrazuje možnost prodloužení termínu realizace zakázky z důvodu vyšší moci či okolností způsobených SARS-CoV-2 nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran a které nebylo možné odvrátit nebo jim zabránit. V takovém případě může být termín dodání prodloužen o počet dnů, po které nebylo možné realizovat předmět smlouvy z výše uvedených důvodů. Zadavatel však nemá zájem na plnění této smlouvy po 31. 1. 2024 (a to z důvodu povinnosti čerpání dotace).

10.2. Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k další potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat dle **§ 222 ZZVZ**.

10.3. Zadavatel si pro dobu realizace plnění předmětu veřejné zakázky nevyhrazuje žádné podmínky změny dodavatele dle **§ 100 odst. 2 ZZVZ**.

10.4. Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách výběrového řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

Tímto ujednáním není však dotčena změna nabídkové ceny vzniklá v důsledku postupu dle **§ 222 ZZVZ**, pokud smluvní strana realizující předmět plnění bude dle příslušných ustanovení **OZ**, při vlastní realizaci předmětu plnění veřejné zakázky bez zbytečného odkladu zákonným postupem informovat zadavatele o potřebě změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

11. Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek

11.1. Rozdělení veřejné zakázky na části (§ 101 ZZVZ):

Zadavatel nestanovuje žádné podmínky pro rozdělení předmětu veřejné zakázky na části.

11.2. Varianty nabídek (§ 102 ZZVZ):

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

12.1. Požadavky na kvalifikaci dodavatele:

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

a) základní způsobilost v rozsahu podle **§ 74 ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 písm. a) až f) ZZVZ**;

Zadavatel dle **§ 74 odst. 4 ZZVZ** nestanovuje bližší podmínky k prokázání základní způsobilosti dle **§ 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ** u dalších osob majících v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním a kontrolou dodavatele.

b) profesní způsobilost podle:

- **§ 77 odst. 1 ZZVZ** - dodavatel předloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

- **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – dodavatel předloží Výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnosti:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

c) ekonomická kvalifikace:

- **§ 78 odst. 2 písm. b) ZZVZ** - Zadavatel s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky stanovuje podmínky za účelem splnění ekonomické kvalifikace:
 - minimální roční obrát dodavatele musí dosahovat minimální úrovně ve výši **30 mil. Kč**, a to **za 3 bezprostředně předcházející ukončená účetní období**; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Důvodem tohoto požadavku je zajištění ekonomicky silného dodavatele, který bude schopen v průběhu veřejné zakázky dostát svým závazkům plynoucím ze zadávacího řízení.

Způsob prokázání ekonomické kvalifikace:

Účastníci zadávacího řízení předloží **výkaz zisku a ztrát dodavatele** nebo **obdobný doklad** podle právního řádu země sídla dodavatele.

d) technická kvalifikace:

- podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** - dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval a dokončil min. **3 (tři) obdobné stavební zakázky**.

Za obdobnou stavební zakázku se považuje zakázka, jejímž předmětem byla **výstavba či stavební úpravy (rekonstrukce) objektu charakteru pozemní stavby**, přičemž zadavatel stanovuje **minimální finanční limit** těchto realizovaných zakázek ve výši **min. 20,0 mil. Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku, přičemž:

- a) min. 1 (jedna) stavba byla realizována na objektu zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nebo objektu, jenž je kulturní památkou chráněnou obdobně podle národní legislativy členských států dohody GPA.
- podle **§ 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ** - dodavatel doloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří/které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží:

- čestné prohlášení dodavatele obsahující jmenný seznam techniků ve formě přehledné tabulky a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel je povinen u každého technika uvést jeho pracovní právní k dodavateli,
- doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osoby.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny alespoň 2 osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky:

Funkce	Požadované vzdělání, zaměření a praxe
Jméno, příjmení, titul: Vedení stavby – hlavní stavbyvedoucí (nebo stavbyvedoucí) ¹	• Vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního zaměření; • Praxe v oblasti stavebních prací se zaměřením na pozemní stavby min. 5 let (vysokoškolák) nebo min. 8 let (středoškolák); aby osoba dodavatele prokázala v příslušném oboru celou min. délku praxe

	• Autorizace v oboru „pozemní stavby“ – autorizovaný inženýr nebo technik • V pozici hlavního stavbyvedoucího / zástupce stavbyvedoucího se podílel na realizaci minimálně 2 stavebních zakázek spočívajících ve výstavbě či stavební úpravě (rekonstrukci) objektu charakteru pozemní stavby, přičemž - min. 1 (jedna) stavba byla realizována na objektu zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nebo objektu, jenž je kulturní památkou chráněnou obdobně podle národní legislativy členských států dohody GPA; - min. 1 zakázka byla v hodnotě min. 20 mil. Kč bez DPH/zakázka. Bude doložen Seznam realizovaných významných staveb s uvedením objednatele, názvu a termínu zahájení/dokončení stavby, investičních nákladů stavby v Kč bez DPH. • Zadavatel dále požaduje, aby osoba ve funkci hlavního stavbyvedoucího nebyla prokazována prostřednictvím poddodavatele (Viz bod 13.2 této Výzvy).
Jméno, příjmení, titul: Zástupce stavbyvedoucího	• Vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního zaměření; • Praxe v oblasti stavebních prací se zaměřením na pozemní stavby min. 5 let (vysokoškolák) nebo min. 8 let (středoškolák); aby osoba dodavatele prokázala v příslušném oboru celou min. délku praxe • Autorizace v oboru „pozemní stavby“ – autorizovaný inženýr nebo technik • V pozici hlavního stavbyvedoucího / zástupce stavbyvedoucího se podílel na realizaci minimálně 2 stavebních zakázek spočívajících ve výstavbě či stavební úpravě (rekonstrukci) objektu charakteru pozemní stavby, přičemž min. 1 zakázka byla v hodnotě min. 20 mil. Kč bez DPH/zakázka. Bude doložen Seznam realizovaných významných staveb s uvedením objednatele, názvu a termínu zahájení/dokončení stavby, investičních nákladů stavby v Kč bez DPH. • Zadavatel dále požaduje, aby osoba ve funkci zástupce stavbyvedoucího nebyla prokazována prostřednictvím poddodavatele (Viz bod 13.2 této Výzvy).

¹ **Není rozhodující název funkce, ale obsah vykonávané činnosti – jedná se o osobu, řídící celou stavbu.**

- podle **§ 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ** – dodavatel doloží opatření dodavatele k zajištění kvality splněním norem pro zajištění jakosti zavedením systémů zajišťování jakosti založeném na normě ČSN EN ISO 9001, a to pro činnost vztahující se k předmětu plnění zakázky (musí se vztahovat na pozemní stavby).

Za účelem prokázání tohoto předpokladu dodavatel doloží:

- Platný certifikát ISO 9001 (certifikace systému managementu kvality), vydaný akreditovaným subjektem. Dodavatel může tento požadavek prokázat prostřednictvím rovnocenného dokladu, vydaného ve členském státě EU.
- podle **§ 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ** – dodavatel doloží opatření dodavatele k zajištění kvality splněním norem pro zajištění systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle normy ČSN ISO 45001, a to pro činnost vztahující se k předmětu plnění zakázky (musí se vztahovat na pozemní stavby).

Za účelem prokázání tohoto předpokladu dodavatel doloží:

- Platný certifikát **ISO 45001** (certifikace systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), vydaný akreditovaným subjektem. Dodavatel může tento požadavek prokázat prostřednictvím rovnocenného dokladu, vydaného ve členském státě EU.
- podle **§ 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ** – dodavatel doloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel prokáže splnění této kvalifikace předložením dokladu obsahující přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky (tj. za rok 2018, 2019 a 2020), a to formou čestného prohlášení.

Dodavatel splňuje tuto technickou kvalifikaci, pokud v každém z posledních 3 let zaměstnával alespoň 10 zaměstnanců a 2 vedoucího zaměstnance.

Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží:

- čestné prohlášení dodavatele obsahující přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.
- podle **§ 79 odst. 2 písm. j) ZZVZ** - dodavatel doloží přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Zadavatel požaduje, aby tento přehled obsahoval:

- a) min. 1 pár rotačních nožů pro podélný střih,
- b) min. 1 tažné a krátící zařízení: šířka svitku 1250 mm, tloušťka plechu max. 0,8 mm,
- c) min. 1 falcovačka - stroj na zaválcování lemů: nejmenší vnitřní průměr trubky 80 mm, pracovní délka max. 2 m, tloušťka plechu max. 0,8 mm,
- d) min. 1 rudl na odvíjení svitků,
- e) min. 1 zakružovací stroj: délka válců max. 2020 mm, průměr stáčecího válce min. 70 mm,
- f) min. 1 ohýbačka plechu: úhel ohybu 135 stupňů, pracovní šířka max. 1270 mm, tloušťka plechu max. 2 mm,
- g) min. 1 ohýbačka s max. 3 m s lištou,
- h) min. 1 univerzální falcovací stroj barevné kovy (plechy), max. 0,8 mm,
- i) min. 1 profilovací stroj barevné kovy (plechy), max. 0,8 mm,
- j) min. 1 univerzální tabulové nůžky: šířka plechu min. 1050 mm,
- k) min. 1 stroj na okapové žlaby: délka žlabů max. 4 m, rozvinutá šířka žlabů 200 - 400 mm, nadokapní min. 700 mm

Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží: čestné prohlášení dodavatele obsahující seznam nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici

12.2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky:

Doklady o kvalifikaci předkládají v souladu s **§ 53 odst. 4 ZZVZ** dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Vzor čestného prohlášení o prokázání kvalifikace tvoří **přílohu č. 3 této Výzvy**. Doložení čestného prohlášení v nabídce je dostatečné pro prokázání splnění kvalifikace dodavatele.

Dodavatel může v souladu s **§ 87 ZZVZ** vždy nahradit požadované doklady **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky**.

12.3. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy:

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

12.4. Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci:

Doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** a profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** musí dle **§ 53 odst. 4 ZZVZ** prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

12.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s **§ 81 ZZVZ** doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této výzvě.

12.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s **§ 82 ZZVZ** základní způsobilost a profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** každý dodavatel samostatně.

Zadavatel nestanovuje dle **§ 84 ZZVZ** bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo pokud prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

12.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob:

Dodavatel může v souladu s **§ 83 ZZVZ** prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle **§ 74 ZZVZ** jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Obsah písemného závazku dle písm. d) musí mít náležitosti dle **§ 83 odst. 2 ZZVZ**.

Zadavatel v této souvislosti požaduje v souladu s ustanovením **§ 83 odst. 3 ZZVZ**, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení **§ 78 ZZVZ**, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

12.8. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele:

Zadavatel **nepožaduje** v souladu s **§ 85 ZZVZ**, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** a profesní způsobilost podle **§ 77 ZZVZ** jeho poddodavatelů.

12.9. Seznam kvalifikovaných dodavatelů:

Dodavatel **je oprávněn** prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 228 ZZVZ**.

12.10. Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel **je oprávněn** prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 234 ZZVZ**.

12.11. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem a poddodavatelem:

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení požadovat po dodavateli a jeho poddodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.

Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel nebo poddodavatel ve stanovené lhůtě **neobjasní, nepředloží** anebo **nedoplní údaje a doklady**, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek a dodavatele vyloučit z účasti ze zadávacího řízení.

13. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů

13.1. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů

13.1.1. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede v souladu s **§ 105 ZZVZ**, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Účastník zadávacího řízení použije **přílohu č. 4 této Výzvy**.

13.1.2. Požadavek zadavatele dle tohoto bodu Výzvy má právní souvislost s bodem **12.7. této Výzvy**. Pokud účastník zadávacího řízení bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud z písemného závazku dle bodu **12.7. písm. d) této Výzvy** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, **zahrne účastník zadávacího řízení tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace**, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

13.2. Omezení poddodavatelů:

Zadavatel si v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje požadavek**, aby část plnění veřejné zakázky **mohla být plněna pouze dodavatelem** (účastníkem zadávacího řízení).

Konkrétně se jedná o tyto části plnění VZ:

- Konstrukce klempířské dle bodu 764 soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří *přílohu č. 5 této Výzvy*,
- Konstrukce tesařské dle bodu 762 soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří *přílohu č. 5 této Výzvy*,
- Krytina skládaná dle bodu 765 o soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří *přílohu č. 5 této Výzvy*,
- Pozice hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího.

13.3. Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů:

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ**, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

14. Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty

14.1. Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ):

Zadavatel **stanovil** zadávací lhůtu v délce **4 měsíce**.

14.2. Požadavky na složení jistoty (§ 41 ZZVZ):

14.2.1. K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je požadována dle **§ 41 ZZVZ** jistota ve výši **500.000,-Kč**.

Jistota se skládá ve lhůtě pro podání nabídek – tj. doklad o složení jistoty, bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí elektronické nabídky.

14.2.2. Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

14.2.3. Peněžní jistota

Peněžní jistota bude složena na účet zadavatele č. **2700274167/2010**, vedený u **FIO banky, a.s.** Jako **variabilní symbol uvede své IČO, do zprávy pro příjemce pak uvede – JISTOTA**.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

14.2.4. Bankovní záruka ve prospěch zadavatele

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky dle **§ 2029 OZ** účastník zadávacího řízení v nabídce předloží originál záruční listiny vydané v elektronické formě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v **§ 41 odst. 8 ZZVZ** jistotu. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty.

V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník zadávacího řízení originál záruční listiny přímo ve své nabídce v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů).

14.2.5. Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky vydané v elektronické formě, účastník zadávacího řízení v nabídce předloží písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v **§ 41 odst. 8 ZZVZ** jistotu. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Účastník zadávacího řízení předloží písemné prohlášení pojistitele přímo ve své nabídce v elektronické podobě.

14.2.6. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle **§ 122 odst. 5** nebo **§ 124 odst. 2 ZZVZ**.

14.2.7. Jistota bude účastníkům zadávacího řízení vrácena v souladu s **§ 41 odst. 6 ZZVZ**.

15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

15.1. Účastník zadávacího řízení uvede nabídkovou cenu v české měně jako nejvýše přípustnou za celý předmět veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena součtem oceněných položek uvedených v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 5 této Výzvy. Kompletně oceněný soupis bude součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

15.2. Nabídková cena bude ve vzoru smlouvy o dílo stanovena v následujícím členění:

Celková nabídková cena bez DPH:		_____	Kč
DPH%:		_____	Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:		_____	Kč

15.3. V krycím listu bude uvedena celková nabídková cena bez DPH.

15.4. Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

16. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel stanovuje v souladu s **§ 113 odst. 2 písm. b) ZZVZ** způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny:

16.1. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **3 až 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % výsledné hodnoty**, kterou zadavatel vypočítá následujícím způsobem:

Aritmetický průměr vypočtený z jednotlivých nabídkových cen v Kč bez DPH se sečte s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky v Kč bez DPH (viz čl. 5 této Výzvy) a vydělí se dvěma.

16.2. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **více než 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % hodnoty**, která vznikne škrtnutím nejnížší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH z nabídek a následně postupem dle **čl. 16.1.** této Výzvy. Škrtnutí nejnížší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jen za účelem určení mimořádně nízké nabídkové ceny, nikoliv však za účelem vyloučení těchto nabídek z dalšího hodnocení. Zadavatel bude **hodnotit** a postupem dle čl. 17.2. této Výzvy i **posuzovat všechny nabídky**, tj. i nabídky účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky za účelem výpočtu výsledné hodnoty ve vztahu k identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny obsahují nejnížší a nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

V případě, že budou podány **méně než tři nabídky**, tj. 1 – 2 nabídky, nebude zadavatel dle výše uvedeného způsobu pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat a zváží dle **§ 113 ZZVZ** jiný způsob či postup, jak zjistit či určit mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

16.3. Pokud zadavatel u některého z účastníků zadávacího řízení identifikuje dle výše uvedených postupů nabídkovou cenu jako **mimořádně nízkou**, pak zadavatel vyzve účastníka zadávacího řízení hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další účastníky zadávacího řízení, k jejímu zdůvodnění pouze v tom případě, pokud i na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele dospěje k závěru, že **se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.**

Pokud zadavatel na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele **dospěje** k závěru, že se **nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu**, a to i přesto, že dle výše uvedených postupů identifikoval u některého z účastníků zadávacího řízení nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou, pak zadavatel účastníka zadávacího řízení hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další účastníky zadávacího řízení **nebude vyzývat k jejímu zdůvodnění.**

16.4. Zadavatel si s odkazem na ust. **§ 53 odst. 4 věta první ZZVZ** vyhrazuje použití **§ 113 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ.**

17. Pravidla pro hodnocení nabídek

17.1. Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny dle **§ 114 odst. 1 ZZVZ** podle jejich ekonomické výhodnosti.

17.2. Kritéria hodnocení:

Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje dle **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.** Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Nebude-li možné vybrat ekonomicky nejvýhodnější nabídku z důvodu rovnosti nejnižších nabídkových cen dvou či více účastníků zadávacího řízení, rozhodne o ekonomicky nejvýhodnější nabídce **los**. Výběru losem jsou oprávněni účastnit se dotčení účastníci zadávacího řízení.

17.3. Rozhodující pro hodnocení nabídek je cena uvedená v **položkovém rozpočtu**. V případě, že účastník zadávacího řízení uvede mimo **položkový rozpočet jinou nabídkovou cenu v návrhu smlouvy, popř. i v krycím listu nabídky**, pak zadavatel dle **§ 46 ZZVZ vyzve** účastníka zadávacího řízení k objasnění nebo k doplnění údajů a dokladů. V případě, že účastník zadávacího řízení uvede mimo **položkový rozpočet jinou nabídkovou cenu jen v krycím listu nabídky**, pak zadavatel za účelem hodnocení nabídek považuje za rozhodující cenu uvedenou v **položkovém rozpočtu a návrhu smlouvy** a účastníka zadávacího řízení **nebude vyzývat** k objasnění nebo k doplnění údajů.

17.4. Posouzení nabídek:

Zadavatel dle **§ 39 odst. 4 ZZVZ** stanovuje, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení **provede až po hodnocení nabídek**, umístěných na prvním, případně druhém nebo třetím místě v pořadí.

18. Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána

18.1. Nabídky se podávají pouze v **elektronické podobě**. Pro podání Nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj Národní elektronický nástroj (dále jen „**NEN**“) dostupný na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/profil/vialevamente>. Dodavatel se může při podání nabídky řídit manuálem pro dodavatele, který je uveden na stránkách NEN.

18.2. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro podání nabídky je nutná jejich registrace v NEN, a to v dostatečném časovém předstihu.

18.3. Nabídka musí být šifrována prostřednictvím certifikátu veřejného klíče, který zadavatel poskytuje jako součást zadávací dokumentace.

V případě, že bude k šifrování nabídky použit jiný certifikát (např. uznávaný elektronický podpis účastníka, aj.), nežli byl poskytnut Zadavatelem dle výše uvedeného odstavce, nebude taková nabídka považována za podanou a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude přihlíženo, protože tím je vyloučena možnost nabídku ze strany zadavatele odšifrovat.

18.4. Při elektronickém podání je nutno dodržet pravidla stanovená v **§ 211 ZZVZ**.

18.5. Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce**.

19. Doporučený způsob zpracování nabídky

Doporučená struktura nabídky:

- A.** Krycí list nabídky (*příloha č. 1 této Výzvy*)
- B.** Druhý list nabídky - obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, stran a počet příloh a údaj o celkovém počtu stran předložené nabídky
- C.** Prokázání kvalifikace (*příloha č. 3 této Výzvy*)
- D.** Smlouva mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponese odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
- E.** Návrh smlouvy o dílo (*příloha č. 2 této Výzvy*)
- F.** Příloha č. 1 smlouvy o dílo - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (*příloha č. 5 této Výzvy*)
- G.** Příloha č. 2 smlouvy o dílo – Harmonogram (zpracovaný dle bodu 8.2. této Výzvy)
- H.** Příloha č. 3 smlouvy o dílo - Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (poddodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nebude mít poddodavatele dle bodu 13. této Výzvy (*příloha č. 4 této Výzvy*)
- I.** Doklad o složení jistoty (v případě peněžní jistoty uvede účastník zadávacího řízení rovněž bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění).
- J.** Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (*příloha č. 5 této Výzvy*) v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
- K.** Ostatní přílohy.

20. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **30. 7. 2021 v 10:00 hodin**.

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://nen.nipez.cz/profil/vialevamente>

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

21. Termín a místo pro otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **30. 7. 2021 bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek**.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne dle **§ 109 ZZVZ**.

22. Doručování prostřednictvím profilu zadavatele

22.1. Zadavatel si vyhrazuje, že v zákonných lhůtách **na profilu zadavatele uveřejní** v souladu s **§ 53 odst. 5 ZZVZ oznámení o vyloučení** účastníka zadávacího řízení nebo **oznámení o výběru** dodavatele.

22.2. Rovněž v případě zrušení zadávacího řízení **zveřejní zadavatel oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení na profilu zadavatele**, a to do **5 pracovních dnů** od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

V takovém případě se **oznámení považují za doručená** všem účastníkům zadávacího řízení **okamžikem jejich uveřejnění**.

23. Další podmínky pro uzavření Smlouvy

Zadavatel v souladu s ustanovením **§ 104 ZZVZ** požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření Smlouvy:

22.1. Předložení dokladů k předmětu plnění veřejné zakázky nebo kvalifikaci dodavatele:

- Vybraný dodavatel předloží zadavateli před podpisem Smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele.
- Vybraný dodavatel předloží před podpisem Smlouvy zadavateli:
 - pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, popř. jiný obdobný doklad, jejichž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě dle bodu 19.1. vzoru smlouvy o dílo (Příloha č. 1 této Výzvy),
 - pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, popř. jiný obdobný doklad, jejichž předmětem bude stavebně montážní pojištění dle bodu 19.2. vzoru smlouvy o dílo (Příloha č. 1 této Výzvy),
 - čestné prohlášení, ve kterém se dodavatel zaváže, že bude tyto pojistné smlouvy udržovat v platnosti po celou dobu plnění Smlouvy.

23.2. Bude-li vybraný dodavatel právnickou osobou, bude zadavatel povinen zjistit u tohoto dodavatele údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a to postupem dle **§ 122 odst. 4 a 5 ZZVZ**.

Zadavatel v této souvislosti upozorňuje dodavatele, že od **1. 6. 2021** nabyla účinnosti **novela č. 527/2020 Sb.**, kterou se mění ZZVZ a zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a dále k výše uvedenému datu nabyt účinnosti i nový zákon o evidenci skutečných majitelů. Zadavatel je tak **s účinností od 1. 6. 2021 podle § 122 odst. 7 ZZVZ novelizovaného znění**, povinen **vyloučit** vybraného dodavatele, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů. Zadavatel tak nabádá dodavatele, aby výše uvedené právní předpisy reflektovaly a zamezily tak negativním výsledkům spojeným s jejich nedodržováním.

24. Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad

24.1. Zadavatel při vytváření **zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele** u této veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit **zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. OVZ**.

24.1.1. Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této Výzvě a jejich přílohách obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě vzoru **Smlouvy o dílo (SoD)** dle **§ 2586 a násl. OZ**, vyhodnotil zadavatel aplikaci **§ 6 odst. 4 ZZVZ** v rovině naplnění **zásady sociálně odpovědného zadávání** v rámci této veřejné zakázky a v příslušných ustanoveních SoD ve vztahu k **Platebním podmínkám a Provádění díla** a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost **zajistit** řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále **zajistit** dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na

regulaci zaměstnávání cizinců. V rámci realizace díla zadavatel ustanoví koordinátora BOZP, který bude pověřen kontrolovat dodržování podmínek BOZP na straně zhotovitele.

24.2. Předmět plnění veřejné zakázky s ohledem na svá odborná stavebně technická a pracovní technologická specifika a právní rámec obchodních podmínek ve vztahu smluvního ujednání k **Platebním podmínkám a Provádění díla, neumožňuje** uplatnění dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ** žádné jiné z dalších zásad, než výše uvedené **zásady**, jejíž podstata již vyplývá z možnosti zadavatele **v rámci OVZ** trvale požadovat po dodavatelích **akceptaci a dodržování** spravedlivých platebních podmínek a **akceptaci a dodržování** příslušných pracovněprávních předpisů při provádění díla.

24.3. Zadavatel nemůže zadat veřejnou zakázku plně v souladu se zásadami **environmentálně odpovědného zadávání** veřejných zakázek. Předmětem plnění veřejné zakázky je revitalizace specifického objektu, který je zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nebo objektu a je kulturní památkou chráněnou obdobně podle národní legislativy členských států dohody GPA. Při plnění této veřejné zakázky se musí postupovat a vycházet hlavně dle pokynů, požadavků a technických podmínek Národního památkového úřadu. Zadavatel je vázán jejich stanovou a nemůže se od nich odchýlit.

24.4. S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky, zadavatel neshledal důvody pro uplatnění inovací dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ**, a to s ohledem na smysl a povahu zakázky popsaný výše. Technické a právní podmínky předmětu plnění jsou tedy stanoveny tak, aby bylo naplněno požadovaného účelu předmětu veřejné zakázky v rámci OVZ.

24.5. Vzhledem k předmětu plnění veřejné zakázky a jejímu časovému vymezení zadavatel neshledal možnost uplatnění jiných opatření k naplnění zásad odpovědného zadávání, než výše uvedených, pakliže by tyto vyvolaly komplikace při dokončení veřejné zakázky a byly by proti principům 3E.

25. Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

25.1. Účastník zadávacího řízení je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět obchodního tajemství.

25.2. Zadavatel nestanovuje žádné podmínky, při jejichž splnění budou na žádost poddodavatele převedeny splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli.

25.3. Vybraný dodavatel bude dle ustanovení **§ 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě**, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Pětipsech dne viz elektronický podpis

Via Levamente, z.s.
Ing. Lenka Kodešová
prezidentka spolku

Přílohy: **1. Krycí list nabídky**
2. Vzor smlouvy o dílo
3. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
4. Vzor poddodavatelé
5. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
6. Projektová dokumentace
7. Popis rozsahu stavebních prací