



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitním řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) pod názvem:

„Realizace energeticky úsporných opatření – OA Mohelnice – budova internátu a jídelny“

V otevřeném řízení oznamuje zadavatel neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat veřejnou zakázku, oznámení otevřeného řízení je výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění podmínek účasti. Otevřené řízení je jednokolové zadávací řízení. Dodavatelé podávají písemnou nabídku, v níž současně prokazují splnění podmínek účasti. Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

Zadávací podmínky jsou součástí zadávací dokumentace a zahrnuje podle ustanovení § 28 odst. 1 písm. a) zákona veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro ukončení zadávacího řízení a pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

Zadávací podmínky jsou součástí zadávací dokumentace, která je vymezena ustanovením § 28 odst. 1 písm. b) zákona jako veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení. Obsah dokumentů zadávací dokumentace je uveden v textu Zadávacích podmínek.



1 Zahájení zadávacího řízení

Zadavatel zahájil zadávací řízení v souladu s § 56 odst. 1 zákona odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona.

Evidenční číslo formuláře ve VVZ:	F2020-012475
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2020-012475
Datum odeslání oznámení k uveřejnění: (zahájení zadávacího řízení)	26. 10. 2020
Datum uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek:	27. 10. 2020
Datum uveřejnění v Úředním věstníku EU:	nezveřejňuje se
Zveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele:	27. 10. 2020

2 Údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Olomoucký kraj
Sídlo:	Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
IČ:	606 09 460
DIČ:	CZ 60609460
Adresa profilu zadavatele:	https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykraj

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona níže uvedená osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název:	ARL INNOVATION s.r.o
Sídlo:	Horní náměstí 12/19, 779 00 Olomouc
IČ:	01744828

3 Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení

Dodavatel jako účastník zadávacího řízení je povinen uvést v nabídce v souladu s ustanovením § 28 písm. g) zákona a návaznosti na ustanovení § 110 odst. 3 zákona v své identifikační údaje tak, aby bylo zřejmé, kdo nabídku podává a kdo je tedy účastníkem zadávacího řízení.

K uvedení identifikačních a kontaktních údajů účastníka zadávacího řízení slouží „Krycí list nabídky“, který je součástí zadávací dokumentace. Zadavatel žádá dodavatele, aby „Krycí list nabídky“ vyplnili a v nabídce doložili, přesto, že taková povinnost ze zákona nevyplývá. Zadavatel v průběhu zadávacího řízení využije kontaktní údaje v „Krycím listu nabídky“ uvedené pro zaslání korespondence spojené se zadávacím řízením.

Pokud nabídku podá více dodavatelů společně (§ 5 zákona), budou v „Krycím listu nabídky“ uvedeny identifikační údaje v souladu s jednáním určeném v rámci společné nabídky dodavatelů.

4 Zadávací dokumentace

Pojem zadávací dokumentace je vymezen v ustanovení § 28 odst. 1 písm. b) zákona jako veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky sdělované nebo zpřístupňované účastníkům



zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení.

4.1 Součásti zadávací dokumentace

Zadavatel zveřejňuje na svém profilu zadavatele následující části zadávací dokumentace:

- a) 01 – Zadávací podmínky
 - i. 01.01 – Podmínky pro zpracování nabídkové ceny zadávacích podmínek
- b) 02 – Formuláře
 - i. 02.01 – Formulář „Krycí list nabídky“
 - ii. 02.02 – Formulář „Krycí list hodnot hodnotících kritérií“
 - iii. 02.03 – Formulář „Poddodavatelé účastníka zadávacího řízení“
 - iv. 02.04 – Formulář „Seznam stavebních prací“
 - v. 02.05 – Formulář „Realizační tým“
 - vi. 02.06 – Formulář „Prokázání splnění technických parametrů nabízeného řešení“
- c) 03 – Obchodní podmínky (dále jen „Smlouva“)
 - i. 04.01 – OBCHODNÍ PODMÍNKY ke smlouvám o dílo (zhotovení STAVBY) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
- d) 05 – Projektová dokumentace zpracovaná v souladu s § 89 - 92 zákona a vyhl. č. 169/2016 Sb., obsahující souhrn stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „PD“ nebo „Projekt“), zpracovatel: Studio 2000 s.r.o., IČO: 09053387, se sídlem Jílová 2026/3, 789 01 Zábřeh
- e) 06 – Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zpracovaný souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., dále jen „Rozpočet“, zpracovatel: Studio 2000 s.r.o., IČO: 09053387, se sídlem Jílová 2026/3, 789 01 Zábřeh

Za součástí zadávací dokumentace se považují údaje poskytované dodavatelům na základě jejich žádosti nebo z vlastního uvážení zadavatele i bez žádosti dodavatele. Jedná se o:

- a) Vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona,
- b) Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona.

4.2 Údaje o vyžádání zadávací dokumentace

Veškeré součásti zadávací dokumentace zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení jsou pro dodavatele veřejně dostupné na profilu zadavatele.

4.3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit bez žádosti dodavatele. Tato vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 54 odst. 5 zákona nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona. Písemná žádost o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace se podává přes elektronický nástroj zadavatele na adrese na webové adrese <https://zakazky.arlinnovation.cz> v českém jazyce.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle § 54 odst. 5 zákona.

Pokud není žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, nemusí zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, pokud je však přesto poskytne, nemusí dodržet lhůty stanovené v § 54 odst. 5 zákona.



Zadavatel poskytne písemné vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění požadavku dodavatele na vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 4 zákona nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné žádosti. Písemné vysvětlení zadávací dokumentace zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zastupující zadavatel současně odešle tomu dodavateli, který o vysvětlení zadávací dokumentace požádal.

Pokud je žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel včas tj. ve lhůtě podle § 98 odst. 4 zákona vysvětlení zadávací dokumentace neposkytne, prodlouží lhůtu pro podání nabídek o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do poskytnutí vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

Pozn.: Zadavatel žádá dodavatele, aby své žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali vedle formátu, který uznají za vhodný (např. v .pdf), také v editovatelné podobě (word). Zadavatel je povinen v poskytovaném vysvětlení zadávací dokumentace uvést též plné znění žádosti o vysvětlení (dotazu), což v případě, že je žádost dodavatele zaslána pouze v needitovatelné podobě, znamená, že zadavatel musí texty převést do editovatelné podoby. Tím dochází zejména u rozsáhlých textů k časovému zdržení při vypracování odpovědí a k nadměrné administrativní zátěži

4.4 Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel podle ustanovení § 99 zákona změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

4.5 Zpracovatel zadávací dokumentace

Zadavatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona sděluje zadavatel zpracovatele zadávací dokumentace takto:

- a) Součástí zadávací dokumentace podle odst. 4.1. bod a) až c) zpracoval zastupující zadavatel na základě požadavků zadavatele, který texty zpracované zastupujícím zadavatelem ověřil a schválil.
- b) Součástí zadávací dokumentace podle odst. 4.1. bod d) zpracoval zadavatel.
- c) Součástí zadávací dokumentace podle odst. 4.1. bod e) a f) zpracoval projektant, jehož identifikace je uvedena v projektové dokumentaci.

5 Prohlídka místa plnění

Pro prohlídku místa plnění mohou uchazeči samostatně kontaktovat osobu zastupujícího zadavatele za využití elektronického nástroje. Nejzazší termín prohlídky místa plnění stanovuje zadavatel v souladu v § 54 zákona, tzn. nejpozději 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem



budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen požádat o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu se zadávací dokumentací.

6 Podmínky účasti v zadávacím řízení

V souladu s ustanovením § 37 zákona zadavatel stanovuje následující podmínky účasti v zadávacím řízení. Tyto dále uvedené podmínky jsou podrobně popsány v jednotlivých částech zadávací dokumentace:

- a) Podmínky společné účasti dodavatelů - viz čl. 12.1 těchto Zadávacích podmínek
- b) Podmínky kvalifikace - viz odst. 12.2 těchto Zadávacích podmínek a Kvalifikační dokumentace
- c) Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky - viz PD a čl. 12.3 těchto Zadávacích podmínek
- d) Obchodní podmínky - viz odst. 12.5 těchto Zadávacích podmínek
- e) Zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky - viz odst. 12.7. těchto Zadávacích podmínek
- f) Požadavky na obsah a formu podání nabídek - viz odst. 12.8. těchto Zadávacích podmínek
- g) Podmínky pro využití poddodavatelů - viz čl. 12.6. těchto Zadávacích podmínek
- h) Podmínky pro předložení a zpracování nabídkové ceny - viz čl. 12.4. těchto Zadávacích podmínek
- i) Podmínky pro složení jistoty - viz čl. 12.10. těchto Zadávacích podmínek
- j) Podmínky pro varianty - viz čl. 12.11. těchto Zadávacích podmínek
- k) Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných pro hodnocení nabídek - viz čl. 13. těchto Zadávacích podmínek

7 Údaje o podání nabídky

Nabídky se podávají písemně, ve lhůtě pro podání nabídek, výhradně v elektronické podobě, s využitím elektronického nástroje zadavatele.

Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.

Nabídka v elektronické podobě musí být podána v souladu s požadavky stanovenými v ustanovení § 107 zákona.

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci, budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu.

Podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje je samo o sobě považováno za úkon jednoznačně ztotožněný s registrovaným subjektem podávajícím nabídku v systému Tender arena.



Zadavatel tedy nepožaduje podepisování předkládaných dokumentů jak fyzicky s následným skenováním, tak podepisováním prostřednictvím elektronického podpisu.

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Podle ustanovení § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podle ustanovení § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7.1 Předložení nabídkové ceny v nabídce

Zadavatel požaduje, aby nabídková cena byla součástí nabídky

7.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny do **27. 11. 2020 do 10.00 hod.**

7.3 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se podle ustanovení § 40 zákona rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

Pro předmětné zadávací řízení zadavatel stanovil zadávací lhůtu na **120** kalendářních dnů.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 zákona odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak, nebo pokud nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty. Pokud zadavatel neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí podle ustanovení § 40 odst. 4 zákona, že zadávací řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům zadávacího řízení uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení.

8 Podmínky pro otevírání elektronických nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

9 Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

9.1 Druh veřejné zakázky

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

9.2 Název veřejné zakázky

Realizace energeticky úsporných opatření – OA Mohelnice – budova internátu a jídelny

9.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění je soubor objektů Obchodní akademie se nachází v Mohelnici, ul. Olomoucká 765/24, parc. č. st. 454, 457 a parc. č. 452/1a 460 v katastrálním území Mohelnice.



9.4 Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 zákona.

9.5 Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

9.5.1 Objekt B Internát dívky + Objekt C Kuchyň s jídelnou

Zateplení

- a) Termín zahájení: **15. 03. 2021**
b) Termín dokončení do: **30. 11. 2021**

Vzduchotechnika

- c) Předpokládaný termín zahájení: **15. 06. 2021**
d) Předpokládaný termín dokončení do: **31. 08. 2021**

9.5.2 A Internát chlapci + Objekt D Vestibul s malým sálem

Zateplení

- e) Termín zahájení: **01. 03. 2022**
f) Termín dokončení do: **31. 10. 2022**

Vzduchotechnika

- g) Předpokládaný termín zahájení: **15. 06. 2022**
h) Předpokládaný termín dokončení do: **31. 08. 2022**

9.6 Klasifikace veřejné zakázky

Stavební úpravy školních budov	45214200 – 2
Tepelné izolace	45321000 – 3
Instalace oken	45421132 – 8
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	45331000 – 6
Chlazení a ventilace	42500000 – 1

9.7 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodatečné zateplení objektů internátu OA Mohelnice - objekt chlapeckého internátu, objekt dívčího internátu, objekt hlavního vstupu s malým sálem a objekt s přípravnou stravou a jídelnou - vycházející z požadavku na úsporu energie na vytápění a tím snížení nákladů na provoz budov. Stávající objekty nevyhovují tepelně technickým požadavkům normy ČSN 73 0540, která stanovuje závazné požadavky na minimální hodnotu tepelného odporu staveb.

Internáty jsou pětipodlažní objekty, objekt hlavního vstupu s malým sálem a objekt jídelny jsou jednopodlažní. Objekty internátů budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem KZS) z vnější strany z desek z minerální plsti tl. 180 mm, s vrchní silikonovou omítkou. Před provedením KZS budou odstraněny (ubourány) všechny balkóny. Stropy suterénu budou zatepleny minerální plstí tl. 120 mm. Stávající střešní krytina bude demontována, včetně pórobetonových panelů. Na stávající nosnou konstrukci z železobetonových panelů bude provedena nová parozábrana z modifikovaného asfaltového pásu, tepelná izolace z EPS 150S celkové tl. 300 mm, separační folie a nová krytina z folie PVC tl. 2 mm. Nově budou provedeny klempířské práce, hromosvody.

Pro zateplení zbývajících objektů (objekt hlavního vstupu s malým sálem a objekt s přípravnou stravou a jídelnou) bude použito KZS z desek EPS F 70 s příměsí grafitu tl. 180 mm s vrchní silikonovou omítkou. Sokl objektů bude zateplen z desek XPS tl. 120 mm do výšky 300 mm nad terén.

V jednotlivých objektech bude také provedena výměna všech stávajících výplní otvorů za plastová okna a dveře s koeficientem prostupu tepla 0,9 W/m²K. V objektu hlavního vstupu budou osazeny hliníkové dveře a hliníkové prosklené stěny s koeficientem prostupu tepla 1,2 W/m²K.



V rámci zateplení objektu bude řešena i výměna vzduchu ve všech hygienických zázemích v jednotlivých podlažích objektů. Pro tento účel jsou v daných objektech navrženy rekuperační jednotky s nucenou řízenou výměnou vzduchu v místnostech hygienického zázemí a v místnostech umyváren. K rekuperačním jednotkám bude instalována digitální regulace, která bude ve spojení s regulačními klapkami zajišťovat komfortní provoz celého zařízení.

Výměna vzduchu bude taktéž řešena v malém sále u hlavního vstupu do objektu a v objektu jídelny. V obou objektech je navržena rekuperační větrací jednotka v nástřešním provedení, pracující pouze s čerstvým vzduchem. Jednotka bude zajišťovat úpravu vzduchu jednostupňovou filtrací, rekuperaci v deskovém protiproudém rekuperačním výměníku a ohřev vzduchu ve vodní ohřívací komoře. Jednotky budou vybaveny kompletní regulací a vzdáleným ovladačem včetně ethernetového připojení.

Podrobný rozsah stavebních a montážních prací, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v projektové dokumentaci a výkazu výměr.

10 Vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

10.1 Změny ceny v důsledku změny DPH

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změny ceny díla předmětu plnění uvedeného ve smlouvě. Cena díla může být provedena v následujících případech:

- a) Změna ceny v důsledku změny DPH; k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečněného zdanitelného plnění.
- b) Změna množství prací každé původní měřitelné položky s jednotkovou cenou (např. m, m², m³, t, kg, apod.) v Rozpočtu, mimo technologických zařízení jako např. větrací jednotky, zařizovací předměty apod. Toto ustanovení se nevztahuje na změny množství prací způsobených zjevnou chybou v projektové dokumentaci.

10.2 Technické změny předmětu plnění

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje technické změny předmětu plnění uvedeného ve smlouvě. Technické změny mohou být provedeny v následujících případech:

- c) Změny rozměrů výplní stavebních otvorů; opravy rozměrů výplní stavebních otvorů stavby (dveře) a dalších výrobků, u kterých zhotovitel vyhotovuje výrobní dokumentaci oproti rozměrům uvedeným v PD či Rozpočtu v toleranci $\pm 5\%$ původního rozměru v návaznosti na skutečné rozměry příslušných stavebních konstrukcí.

10.3 Změny lhůty plnění

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu lhůty plnění uvedené ve smlouvě. Lhůta plnění může být změněna v následujících případech:

- a) Z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění (změna předmětu plnění odůvodněná podle § 222 zákona), a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněná provedením změny předmětu plnění.
- b) Z důvodů zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních CSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitelem, kterou je Zhotovitel povinen prokázat; délka příslušné sjednané lhůty plnění se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.



11 Průběh zadávacího řízení

11.1 Posuzování a hodnocení nabídek

Průběh zadávacího řízení je stanoven v § 39 zákona. Zadavatel postupuje v zadávacím řízení podle pravidel stanovených zákonem a je přitom povinen dodržet stanovené zadávací podmínky. Pokud pravidla pro průběh zadávacího řízení tento zákon nestanoví, určí je zadavatel v souladu se zásadami § 6 zákona.

V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě

- a) posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
- b) hodnocení nabídek

Zadavatel podle ustanovení § 39 odst. 4 zákona může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Posouzení splnění podmínek účasti provede zadavatel na základě údajů, dokladů, vzorků poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.

11.2 Předložení dokladů

Podle ustanovení § 45 odst. 1 zákona pokud zákon nebo zadavatel v zadávací dokumentaci požaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopii dokladu, nestanoví-li zákon jinak.

Podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Podle ustanovení § 45 odst. 3 zákona pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka, kde úředně ověřený překlad je překladem realizovaným osobou tlumočnicka zapsanou v seznamu tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Podle ustanovení § 45 odst. 4 zákona povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Za originál dokumentu v elektronické formě se považuje dokument opatřený elektronickým podpisem nebo dokument, který prošel autorizovanou konverzí (byl úředně převeden z listinné do elektronické podoby) a je tedy opatřen ověřovací doložkou.

11.3 Předložení překladu dokladů do českého jazyka

Předkládá-li dodavatel jakékoli doklady v průběhu zadávacího řízení v jiném než požadovaném jazyce,



je povinen připojit k dokladu překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka, kde úředně ověřený překlad je překladem realizovaným osobou tlumočnicka zapsanou v seznamu tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících. Povinnost předkládat úředně ověřený překlad se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce.

11.4 Objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků, modelů

Podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona může zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Podle ustanovení § 46 odst. 2 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li zákon jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle § 46 odst. 1 zákona o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Podle ustanovení § 46 odst. 3 zákona se za objasnění nabídky považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

11.5 Posuzování nabídkové ceny - mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s ustanovením § 113 odst. 1 zákona provede zadavatel posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

Účastník zadávacího řízení podle ustanovení § 113 odst. 5 zákona musí v objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny potvrdit skutečnosti podle § 113 odst. 4 zákona. Mimořádně nízkou nabídkovou cenu může účastník zadávacího řízení dále odůvodnit zejména prostřednictvím.

- a) ekonomických aspektů výrobního procesu, poskytovaných služeb nebo konstrukčních metod,
- b) použitých technických řešení nebo výjimečně příznivých podmínek, které má účastník zadávacího řízení k dispozici pro plnění veřejné zakázky, nebo
- c) originality stavebních prací, dodávek nebo služeb.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 113 odst. 6 zákona posoudí objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí, pokud z objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyplývá, že

- a) nabídková cena je mimořádně nízká nabídková cena z důvodu porušování povinností uvedených v § 113 odst. 4 písm. a) zákona,
- b) nabídková cena je mimořádně nízká z důvodu veřejné podpory a účastník zadávacího řízení není schopen na výzvu zadavatele prokázat, že veřejná podpora byla poskytnuta v souladu s předpisy Evropské unie; jestliže je účastník zadávacího řízení vyloučen z tohoto důvodu, informuje zadavatel o této skutečnosti Evropskou komisí, nebo
- c) neobsahuje potvrzení skutečností podle § 113 odst. 4 zákona.

11.6 Vyloučení účastníka zadávacího řízení

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona, pokud údaje, doklady, vzorky předložené účastníkem zadávacího řízení



- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona, nebo
- c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení podle ustanovení § 48 odst. 3 zákona, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty (je-li jistota zadavatelem požadována)

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení podle ustanovení § 48 odst. 4 zákona, pokud jeho nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna, a dále v případech uvedených v § 48 odst. 5 - 7 zákona.

Zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 11 zákona odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

Vyloučenému účastníkovi zadávacího řízení zanikne účast v zadávacím řízení v okamžiku, kdy nastanou skutečnosti podle § 47 odst. 2 písm. a) až c) zákona.

Vyloučeného účastníka zadávacího řízení, kterému dosud nezankla účast v zadávacím řízení, nemusí zadavatel podle § 47 odst. 3 zákona zohlednit při hodnocení nabídek; to neplatí, pokud je vyloučení účastníka zadávacího řízení zrušeno.

11.7 Zánik účasti v zadávacím řízení

Účast v zadávacím řízení zaniká podle § 47 odst. 4 zákona odstoupením účastníka zadávacího řízení v době mimo zadávací lhůtu.

11.8 Vyloučení vybraného dodavatele

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele podle § 48 odst. 8 zákona, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle § 48 odst. 2 zákona nebo může prokázat naplnění důvodů podle § 48 odst. 5 písm. a) až c) zákona.

Zadavatel u vybraného dodavatele ověří podle § 48 odst. 9 zákona naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona v obchodním rejstříku, a pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.

11.9 Opatření k nápravě

Zadavatel kdykoliv v průběhu zadávacího řízení učiní nezbytné a přiměřené opatření k nápravě, pokud zjistí, že postupoval v rozporu s tímto zákonem. Opatřením k nápravě se rozumí úkony zadavatele, které napravují předchozí postup, který je v rozporu se zákonem. Další podrobnosti k opatření k nápravě jsou uvedeny v § 49 zákona.

11.10 Oznámení o výběru

Zadavatel podle § 123 zákona odešle bez zbytečného odkladu všem účastníkům zadávacího řízení zadavatel oznámení o výběru dodavatele. Součástí tohoto oznámení musí být:

- a) zpráva o hodnocení nabídek, pokud proběhlo hodnocení nabídek,
- b) výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, který bude obsahovat údaje podle § 123 písm. b) bod 1.- 4. zákona



11.11 Ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení je ukončeno podle § 51 odst. 1 zákona uzavřením smlouvy. V případě zrušení zadávacího řízení je zadávací řízení ukončeno v okamžiku podle § 51 odst. 2 zákona.

Zadávací řízení je ukončeno podle § 51 odst. 1 zákona uzavřením smlouvy. V případě zrušení zadávacího řízení je zadávací řízení ukončeno v okamžiku podle § 51 odst. 2 zákona.

V případě zrušení zadávacího řízení je zadávací řízení ukončeno v okamžiku podle § 51 odst. 2 zákona. Zadavatel podle § 128 odst. 1 zákona odešle do 3 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení písemné sdělení o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům zadávacího řízení. Zadavatel podle § 128 odst. 2 zákona odešle oznámení o zrušení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona do 30 dnů od zrušení zadávacího řízení.

12 Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel v zadávací dokumentaci musí požadovat předložení údajů, dokumentů, vzorků, které potřebuje ke splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Nesplnění podmínek uvedených v tomto odstavci vede k vyloučení účastníka zadávacího řízení podle § 48 odst. 2 zákona písm. a) zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.

12.1 Podmínky společné účasti dodavatelů

Nabídku může podat více dodavatelů společně (§ 5 zákona). Zadavatel podle ustanovení § 37 odst. 4 zákona nesmí požadovat určitou formu spolupráce dodavatelů nabízejících plnění veřejné zakázky společně.

Zadavatel ovšem požaduje v souladu s § 103 odst. 1, písm. f) zákona, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, k naplnění této podmínky dodavatelé, předloží písemný závazek, že všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních závazků vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou a uzavřenou smlouvou na veřejnou zakázku vázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky.

12.2 Podmínky kvalifikace dodavatelů

Podmínkou účasti v tomto zadávacím řízení je prokázání kvalifikace dodavatelem ve lhůtě pro podání nabídek. Podmínky kvalifikace stanovené zadavatelem řádně splní dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle § 74 zákona;
- b) prokáže profesní způsobilost podle § 77 zákona;
- c) prokáže ekonomickou způsobilost podle § 78 zákona;
- d) prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 zákona.

12.2.1 Způsoby prokazování splnění kvalifikace

Řádné splnění požadavků zákona a zadavatele na prokázání a splnění kvalifikace je podmínkou účasti v tomto zadávacím řízení a předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka zadávacího řízení.

Všechny doklady požadované zadavatelem v této Kvalifikační dokumentaci předkládá dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odst. 1 zákona v kopii prosté, nestanoví-li zákon jinak. Tím však není dotčeno právo zadavatele postupem uvedeným v § 46 odst. 1 zákona požadovat originály nebo úředně ověřené kopie dokladů. Doklady o kvalifikaci mohou dodavatelé nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky v souladu s § 86 zákona. Dodavatel není oprávněn v souladu s § 86



nahradit předložení dokladů čestným prohlášením k prokázání splnění kvalifikace. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit doklad požadovaný zadavatelem v této Kvalifikační dokumentaci, je v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 zákona oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud je v této Kvalifikační dokumentaci zákonem nebo zadavatelem požadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 zákona předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka, který nemusí být úředně ověřeným překladem realizovaným osobou tlumočnicka zapsanou v seznamu tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnicích. Pokud však zadavatel bude mít po pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnicích. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklady požadované zadavatelem v této Kvalifikační dokumentaci může dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zákona splnit odkazem na odpovídající informace. Vedené v informačním systému veřejné Správy (Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s ustanovením § 81 zákona doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této Kvalifikační dokumentaci.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s ustanovením § 82 zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může podle § 83 zákona prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona, požadované zadavatelem v této Kvalifikační dokumentaci prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady podle § 83 odst. 1. zákona.

Kvalifikaci lze prokazovat též Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 226 zákona nebo Certifikátem v souladu s § 234 zákona.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 zákona požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Vybraný dodavatel je v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona na základě výzvy zadavatele povinen předložit originály nebo úředně ověřené doklady o jeho kvalifikaci, pokud jej již zadavatel nemá k dispozici



12.2.2 Základní způsobilost podle § 74 zákona a způsoby jejího prokázání

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení není podle § 74 zákona odst. 1 dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Čestná prohlášení budou podepsané oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

12.2.3 Profesní způsobilost podle § 77 zákona a způsoby jejího prokázání

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel, který v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona splňuje profesní způsobilost ve vztahu k České republice. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

12.2.3.1 Kritérium profesní kvalifikace dle § 77odst. 2 písm. a) zákona

Zadavatel požaduje v souladu s § 77 odst. 2 písm. a), aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 77 odst. 2 zákona předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, tedy dokladu podle živnostenského zákona pro výkon živnosti:

- a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- b) Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel.

Pozn.: Názvy živností jsou použity podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, jejichž obsahová náplň je vymezena v Nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náležitostech jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů. Lze použít i platné živnosti jiných názvů, pokud živnostenské listy byly vydány před účinností citovaného



nařízení vlády.

12.2.4 Kritérium profesní kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona

Zadavatel požaduje v souladu s § 77 odst. 2 písm. c), aby dodavatel předložil doklad o odborné způsobilosti nebo, že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel požaduje předložení osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě, a to v oboru:

- a) Pozemní stavby.

U zahraničních dodavatelů zadavatel požaduje předložení dokladu o zápisu do seznamu registrovaných osob vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle Směrnice pro uznávání odborné kvalifikace osoby usazené, resp. pro ověření odborné kvalifikace osoby hostující pro osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě.

12.2.5 Kritéria ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona a způsoby jejich prokázání

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel, který v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 splní kritéria stanovené zadavatelem za účelem prokázání minimální úrovně ročního obratu dodavatele nebo úrovně obratu dosažené dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro toto kritérium technické kvalifikace takto:

- a) minimální úroveň ročního obratu dodavatele za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. a) zákona stanovuje způsob pro prokázání toto kritérium technické kvalifikace takto:

- a) dodavatel ve své nabídce předloží výkaz zisku a ztrát nebo obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele za 3 bezprostředně předcházející uzavřené účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. b) zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria ekonomické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- a) Minimální úroveň ročního obratu dodavatele 100 mil Kč

12.2.6 Kritéria technické kvalifikace podle § 79 zákona a způsoby jejich prokázání

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel, který v souladu s ustanovením § 79 odst. 1 zákona splní kritéria stanovené zadavatelem za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

12.2.6.1 Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Zadavatel požaduje v souladu s § 79 odst. 2 písm. a), aby dodavatel předložil seznam stavebních prací (formulář Seznam stavebních prací) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení



včetně osvědčení objednatel o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro toto kritérium technické kvalifikace takto:

- b) dodavatel ve své nabídce předloží v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení;
- c) dodavatel ve své nabídce předloží s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) osvědčení objednatel o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších ze stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, **nebo**
- d) dodavatel ve své nabídce předloží v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona smlouvu s objednatel a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné splnění zadavatelem stanovené úrovně pro splnění tohoto kritéria.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. a) zákona stanovuje způsob pro prokázání toto kritérium technické kvalifikace takto:

- a) dodavatel ve své nabídce předloží seznam stavebních prací ve formě četného prohlášení (formulář Seznam stavebních prací) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, který bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku,
- b) dodavatel ve své nabídce předloží osvědčení objednatel o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších ze stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, **nebo**
- c) dodavatel ve své nabídce předloží v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona smlouvu s objednatel a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Z dokladů musí být jednoznačně patrné splnění zadavatelem stanovené úrovně pro splnění tohoto kritéria.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. b) zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky. Stavební prací k prokázání kvalifikace se rozumí dokončené stavby za posledních 5 let splňující následující požadavky:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. b) zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky. Stavební prací k prokázání kvalifikace se rozumí dokončené stavby za posledních 5 let splňující následující požadavky:

- a) min. 3 dokončené stavební práce o finančním objemu zakázky min. 28 mil. Kč bez DPH u každé z nich, jejichž předmětem bylo provedení energetických úsporných opatření, včetně stavebně montážních prací na objektu občanské vybavenosti dle § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště), kde:
 - u každé z výše uvedených stavebních prací byla provedena realizace kontaktního zateplovacího systému (ETICS) s Evropskou certifikací ETA, z toho min. 2 stavební práce o finančním objemu min. 8 mil. Kč bez DPH a min. 2 stavební práce kde byl použit tepelný izolant EPS se zvýšenou paropropustností,
 - u každé z výše uvedených stavebních prací byla provedena realizace rozvodů vzduchotechniky s rekuperací tepla včetně dodávky zařízení, z toho min. 1 o finančním objemu min. 4 mil. Kč bez DPH
 - u každé z výše uvedených stavebních prací byla provedena dodávka a montáž vnějších výplní otvorů zdiva, z toho min. 1 stavební práce o finančním objemu min. 4,5 mil. Kč bez DPH,



- u každé z výše uvedených stavebních prací bylo provedeno zateplení ploché střechy,
 - u min. 1 z výše uvedených stavebních prací bylo provedeno odizolování suterénního zdiva o finančním objemu min. 1 mil. Kč bez DPH
 - u každé z výše uvedených stavebních prací byla provedena realizace elektroinstalace o finančním objemu min. 1 mil. Kč bez DPH
- b) min. 2 dokončené stavební práce o finančním objemu zakázky min. 20 mil. Kč bez DPH u každé z nich, jejichž předmětem bylo provedení energetických úsporných opatření

Pokud referenční zakázka dodavatele splňuje více podmínek podle výše uvedeného, lze ji k prokázání kvalifikace použít opakovaně.

Pro vyvrácení všech pochybností zadavatel uvádí, že požaduje předložení minimálně 5 - ti různých dokončených stavebních prací dle výše uvedeného kritéria technické kvalifikace, tři dokončené stavební práce dle písm. a) a dvě dokončené stavební práce dle písm. b).

K prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace může dodavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli v souladu s § 5 zákona, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo které poskytl jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 3 zákona se doba stanovená v odstavci 5.1. považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena; to neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu doby stanovené v odstavci 5.1.

12.2.6.2 Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona

Zadavatel požaduje v souladu s § 79 odst. 2 písm. c), aby dodavatel seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro toto kritérium technické kvalifikace takto:

- a) dodavatel ve své nabídce předloží jmenný seznam členů realizačního týmu;

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. a) zákona stanovuje způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

- a) dodavatel předloží ve formě četného prohlášení jmenný seznam členů realizačního týmu (formulář Realizační tým).

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. b) zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- a) Hlavní stavbyvedoucí 1 osoba
- b) Stavbyvedoucí 1 osoba
- c) Statik 1 osoba
- d) Technik – VZT 1 osoba
- e) Technik – provádění ETICS 1 osoba
- f) Technik – montáž otvorových výplní 1 osoba
- g) Specialista BOZP 1 osoby



12.2.6.3 Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona

Zadavatel požaduje v souladu s § 79 odst. 2 písm. d), aby dodavatel předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro toto kritérium technické kvalifikace takto:

- b) dodavatel ve své nabídce předloží doklady o vzdělání na zadavatelem dále uvedené úrovni vzdělávacího systému včetně osvědčení o profesní kvalifikaci podle zákona č. 179/2006 Sb., o uznávání výsledků dalšího vzdělávání osob (členů realizačního týmu);
- c) dodavatel ve své nabídce dále předloží doklady o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím osob (členů realizačního týmu).

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. a) zákona stanovuje způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

- a) dodavatel ve své nabídce předloží dále uvedené doklady o vzdělání, odborné kvalifikaci, praxi a referencích pro každou z osob realizačního týmu:
 - i. doklad o vzdělání – osvědčení o autorizaci vydaného ČKAIT, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v požadovaném oboru, a to pro členy realizačního týmu, pro které zadavatel příslušné osvědčení o autorizaci požaduje; u zahraničních dodavatelů zadavatel požaduje předložení dokladu o zápisu do seznamu registrovaných osob vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle Směrnice pro uznávání odborné kvalifikace osoby usazené, resp. pro ověření odborné kvalifikace osoby hostující pro osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě,
 - ii. doklad o vzdělání – platné osvědčení/pověření pro ty členy realizačního týmu, pro které zadavatel příslušná osvědčení/pověření požaduje
 - iii. doklad o odborné kvalifikaci – čestné prohlášení o délce praxe pro ty členy realizačního týmu, u kterých zadavatel požaduje určitou délku praxe prokázat. Čestné prohlášení o délce praxe bude podepsáno osobou, která délku praxe prokazuje, tzn. osobou realizačního týmu;
 - iv. doklad o odborné kvalifikaci (referencích) - přehled zakázek za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení realizovaných osobou, která své reference prokazuje s uvedením údajů o objemu, počtu a rozsahu referencí, tak aby z popisu rozsahu referencí vyplývalo, že splňují požadavek zadavatele pro ty členy realizačního týmu, pro které zadavatel přehled zakázek požaduje. Přehled zakázek realizovaných osobou, která své reference prokazuje, bude mít podobu čestného prohlášení a bude podepsán osobou, která své reference prokazuje, tzn. osobou realizačního týmu.
 - v. Pozn.: K prokázání splnění odborné kvalifikace (přehled realizovaných zakázek) člena realizačního týmu mohou být použity také zakázky, které byly poskytnuty společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky osoba realizačního týmu podílela, nebo které osoba realizačního týmu poskytla jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílela

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. b) zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:



- a) Hlavní stavbyvedoucí
- autorizace v oboru „Pozemní stavby“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů),
 - délka odborné praxe na pozici stavbyvedoucího či hlavního stavbyvedoucího minimálně 10 let;
 - zkušenost s vedením minimálně 2 dokončených zakázek na pozici stavbyvedoucího či hlavního stavbyvedoucího, jejichž předmětem bylo provedení stavebně montážních prací na objektu občanské vybavenosti o finančním objemu min. 28 mil. Kč bez DPH u každé z nich
- b) Stavbyvedoucí
- autorizace v oboru „Pozemní stavby“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů),
 - délka odborné praxe na pozici stavbyvedoucího či hlavního stavbyvedoucího minimálně 5 let;
 - zkušenost s vedením minimálně 2 dokončených zakázek na pozici stavbyvedoucího či hlavního stavbyvedoucího, jejichž předmětem bylo provedení stavebně montážních prací na objektu občanské vybavenosti o finančním objemu min. 15 mil. Kč bez DPH u každé z nich
- c) Statik
- autorizace v oboru „Statika a dynamika staveb“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů);
- d) Technik – VZT
- osoba proškolená k provádění servisu (zprovoznění) nabízených vzduchotechnických jednotek přímo se podílející na realizaci VZT;
 - délka odborné praxe na dané pozici minimálně 3 let.
- e) Technik – provádění ETICS
- osoba proškolená k odborné aplikaci nabízeného kontaktního zateplovacího systému přímo se podílející na provádění ETICS;
 - délka odborné praxe na pozici technik provádění ETICS minimálně 5 let.
- f) Technik – montáž otvorových výplní
- osoba proškolená k odborné montáži nabízených otvorových výplní (okna, dveře);
 - délka odborné praxe na dané pozici minimálně 3 let.
- g) Specialista BOZP:
- délka odborné praxe jako specialista BOZP minimálně 5 let,
 - certifikát odborné způsobilosti v oblasti bezpečnost a ochrana zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 Sb.

12.2.6.4 Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona

Zadavatel požaduje v souladu s § 79 odst. 2 písm. e), aby dodavatel předložil popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro toto kritérium technické kvalifikace takto:

- a) dodavatel předloží doklady zajišťující opatření dodavatele vedoucí k zajištění kvality při realizaci stavebních prací.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. a) zákona stanovuje způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:



- a) platný certifikát ISO 9001 (certifikace systému managementu kvality), nebo ekvivalentní doklad vydaný v jiném státě evropské unie, pro obor odpovídající předmětu veřejné zakázky osvědčený akreditovaným subjektem.
- b) platný certifikát ISO 4501 (certifikace systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nebo ekvivalentní doklad vydaný v jiném státě evropské unie, pro obor odpovídající předmětu veřejné zakázky akreditovaným subjektem,
- c) osvědčení o odborné způsobilosti dodavatele k provádění nabízeného vnějšího kontaktního systému ETICS v souladu s evropským technickým posouzením (ETA) dle ETAG č. 004 nabízeného vnějšího kontaktního systému ETICS, vydané akreditovaným subjektem, zahrnující povinnou evidenci probíhajících staveb a jejich nezávislou kontrolu ze strany certifikační autority. Zadavatel bude akceptovat také jiný rovnocenný doklad vydaný v jiném členském státě Evropské unie,
- d) platné osvědčení o odborné způsobilosti montáže oken a vnějších dveří vydaný akreditovaným subjektem, zahrnující pravidelný dohled na prováděnými pracemi ze strany certifikační autority. Zadavatel bude akceptovat také jiný rovnocenný doklad vydaný v jiném členském státě Evropské unie.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. b) zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- a) dodavatel má ve dvě organizaci zaveden, certifikován a udržován systém managementu kvality dle ISO 9001, systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ISO 45 001 pro obor odpovídající předmětu veřejné zakázky
- b) dodavatel je způsobilý k provádění vnějšího kontaktního systému ETICS v souladu s evropským technickým posouzením (ETA) dle ETAG 004 nabízeného kontaktního zateplovacího systému,
- c) dodavatel je způsobilý k provádění montáže oken a vnějších dveří do stavby v souladu s montážními předpisy výrobce popř. relevantními národními technickými předpisy.

12.2.6.5 Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona

Zadavatel požaduje v souladu s § 79 odst. 2 písm. h), aby dodavatel předložil opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro toto kritérium technické kvalifikace takto:

- a) dodavatel předloží doklad zajišťující opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. a) zákona stanovuje způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

- a) platný certifikát ISO 14001 (nebo ekvivalentní doklad vydaný v jiném státě evropské unie) k opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. b) zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- a) dodavatel má ve dvě organizaci zaveden, certifikován a udržován systém environmentálního managementu dle ISO 14001.



12.3 Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky

Technické podmínky zadávané veřejné zakázky jsou vymezeny projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace, a která rozsahem odpovídá § 92 odstavec 1 písm. a) a b) zákona.

Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky jsou stanoveny v PD a v Rozpočtu. PD je zpracována ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS), která byla pro potřeby zadávací dokumentace upravena do podoby, v níž jsou prvky, materiály a výrobky specifikovány obecně pomocí technických parametrů. Dodavatel při zpracování nabídky musí a při oceňování konkrétních výrobků vycházet z konkrétních prvků, výrobků a materiálů, které vyhovují technickým parametrům stanoveným v PD. Přitom musí respektovat dispoziční a prostorové uspořádání a použít takové výrobky, které budou v daném prostoru realizovatelné s ohledem na požadovanou technickou úroveň, materiálové a estetické řešení a kvalitu provedení. Pokud je v PD uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může uchazeč při zpracování nabídky použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoli jiného výrobce, pokud dodrží požadované technické a kvalitativní parametry.

Zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou uvedena v PD, pokud PD obsahuje označení konkrétních materiálů, prvků, výrobků nebo označení konkrétních výrobců. Dodavatel však není oprávněn navrhnout taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v PD.

Zadavatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou uvedena v PD, a to i v případě, že PD obsahuje označení konkrétních materiálů, prvků, výrobků nebo označení konkrétních výrobců. Uchazeč je při zpracování nabídky oprávněn použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek, pokud dodrží požadované technické a kvalitativní parametry. Dodavatel však není oprávněn navrhnout taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v PD

Rozpočet je zpracován podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek Rozpočtu jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může uchazeč při zpracování nabídky použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoli jiného výrobce, pokud dodrží požadované technické a kvalitativní parametry. Jestliže označení položky výkazu výměr neodpovídá žádné položce z ceníku, jedná se o položku vlastní. Popis vlastních položek je uveden v projektové dokumentaci nebo přímo u každé z položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým výkazem výměr.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá formulář „Formulář „Prokázání splnění technických parametrů nabízeného řešení“, ve kterém je uveden soupis výrobků, jejich vlastnosti zadavatele požaduje prokázat, vč. uvedení způsobu jejich prokázání, sloupce „Popis“ a „Způsob prokázání“. Všichni dodavatelé předložený formulář vyplní dle pokynů, které jsou v něm uvedeny a takto vyplněný formulář předloží jako součást své nabídky. Za formulářem pak budou přiloženy všechny požadované doklady, a to v prostých kopiích.

Zadavatel požaduje, aby bylo dílo (kontaktní zateplovací systém) realizováno v souladu s evropským technickým posouzením (ETA) dle ETAG č. 004 popř. s relevantními národními technickými předpisy. Dále zadavatel požaduje, aby dílo (zabudování oken a vnějších dveří do stavby) bylo realizováno v souladu s montážními předpisy výrobce oken a vnějších dveří popř. s relevantními národními technickými předpisy. Zadavatel požaduje u v tomto odstavci uvedených stavebních prací nezávislou kontrolu třetí stranou.



12.4 Podmínky pro zpracování a předložení nabídkové ceny

Podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena včetně všech cenových údajů je uveden v příloze Podmínky pro zpracování nabídkové ceny zadávacích podmínek.

12.5 Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Text smlouvy je součástí zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení pro potřeby zpracování nabídky vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a takto doplněnou smlouvu předloží jako součást nabídky zadavateli. Účastník zadávacího řízení není oprávněn text smlouvy měnit.

Zažlucené části v textu smlouvy vyplní účastník zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení je oprávněn text smlouvy upravit v souladu s textem psaným červeně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku.

Obchodní podmínky předpokládají, že nabídka účastníka zadávacího řízení předložená v zadávacím řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky (všechny její dokumenty) jsou přílohou Smlouvy, která se ke Smlouvě fyzicky nedokládá. Nabídka a zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti v těchto dokumentech uvedené.

Závazné platební podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě. Dodavatel je povinen stanovené platební podmínky respektovat.

Závazné záruční podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě. Dodavatel je povinen stanovené záruční podmínky respektovat.

Závazné sankční podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě. Dodavatel je povinen stanovené sankční podmínky respektovat.

12.6 Podmínky pro využití poddodavatelů

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacích řízení určil v nabídce části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a uvedl identifikační údaje těchto poddodavatelů, pokud jsou mu k datu podání nabídky známi. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce formou vyplněného formuláře „Poddodavatelé účastníka zadávacího řízení“ přehled všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky v objemu přesahujícím 5% nabídkové ceny a všechny poddodavatelé, kterými prokazuje část své kvalifikace v souladu s § 83 zákona. V přehledu poddodavatelů účastník zadávacího řízení uvede:

- a) identifikační údaje poddodavatele, pokud je poddodavatel znám
- b) popis části VZ, která bude daným poddodavatelem zajišťována
- c) % objem poddodávky zajišťované daným poddodavatelem

V případě, že bude uchazeč realizovat zakázku pouze vlastními kapacitami, uvede tuto skutečnost ve výše uvedeném formuláři a uvedený formulář předloží taktéž v nabídce.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby zadavatelem dále určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem (bez poddodavatelů):

- a) prostřednictvím poddodavatele není dodavatel oprávněn realizovat montáž (provádění)



kontaktního zateplovacího systému

Účastník zadávacího řízení předloží v žádosti o účast a nabídce k zakazu poddodávek čestné prohlášení, které bude podepsáno oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel zpracoval a jako podmínku pro uzavření Smlouvy v souladu s § 104 zákona doložil aktualizovaný přehled poddodavatelů.

12.7 Zvláštní podmínky pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel zpracoval a jako podmínku pro uzavření Smlouvy v souladu s § 104 zákona doložil podrobný časový a finanční harmonogram výstavby s uvedením uzlových bodů realizace. Uzlovými body se rozumí zejména dílčí termíny uvedené v textu smlouvy, případně další významné dílčí termíny podle uvážení účastníka zadávacího řízení. Vybraný dodavatel jako budoucí zhotovitel je povinen harmonogram v průběhu realizace průběžně aktualizovat podle postupu realizace.

Vybraný dodavatel poskytne zadavateli bankovní záruku za řádné plnění smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Bankovní záruka (originál) bude zadavateli doložena v souladu s č. VII Smlouvy. Dále účastník zadávacího řízení ve své nabídce předloží alespoň příslib bankovního ústavu (může být poskytnut i formou dopisu, sdělení nebo oznámení bankovního ústavu) o poskytnutí této záruky. Pro stanovení výše příslibu slouží nabídková cena z písemné nabídky dodavatele, dodavatel je také oprávněn pro stanovení výše příslibu použít předpokládanou cenu veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou po celou dobu provádění díla pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně montážních škod způsobených pracovníky dodavatele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby. Dodavatel v nabídce do návrhu Smlouvy doplní číslo pojištění, název společnosti, se kterou je uzavřena smlouva a sjednanou výši pojistky, v případě že má dodavatel uzavřenou odpovídající pojistnou smlouvu před podáním nabídek. Pokud dodavatel odpovídající smlouvu nemá v době podání nabídek, nebude v návrhu smlouvy tento odstavec vyplňovat. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil jako podmínku pro uzavření Smlouvy v souladu s § 104 zákona platnou pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát.

12.8 Podmínky pro obsah, formu a způsob podání nabídek

Nabídka bude zpracována v **elektronické** podobě v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně překladem dle odst. 11.2 a 11.3 těchto Zadávacích podmínek.

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti, jejichž formální řazení zadavatel doporučuje takto:

- a) Doklad o poskytnutí jistoty
- b) Vyplněný formulář „Krycí list nabídky“
- c) Vyplněný formulář „Krycí list hodnot hodnotících kritérií“
- d) Obsah nabídky
- e) Návrh Smlouvy - pokud vzor návrhu Smlouvy definuje i jiné přílohy smlouvy, než jsou uvedené v tomto bodě zadávacích podmínek, pak účastník zadávacího řízení ve své nabídce tyto neuvedené přílohy nemusí předkládat (přiloží je až vybraný dodavatel před podpisem smlouvy).
- f) Obchodní podmínky ke smlouvě o dílo ze dne 16. 4. 2018
- g) Výpočet nabídkové ceny (Rozpočet)
- h) Doklady o splnění kvalifikace v souladu s Kvalifikační dokumentací
- i) Doklady o splnění technických podmínek zadavatele uvedených v Zadávacích



- podmínkách
- j) Doklady o splnění zvláštních podmínek zadavatele uvedených v Zadávacích podmínkách
- k) Doklady o splnění podmínek pro využití poddodavatelů.

Případné jiné než požadované údaje a doklady nejsou žádoucí, nejsou však porušením zadávacích podmínek, povinné údaje a doklady však musí být doloženy vždy. Pro přehlednost nabídky není vhodné, aby dodavatel dokládal nepožadované skutečnosti a písemnosti. Rovněž není vhodné, aby dodavatel v nabídce dokládal duplicitní doklady (např. v případě prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů dokládal živnostenské listy a ostatní listiny, jejichž obsah je již zahrnut v příslušném výpisu).

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel. Výčet dokumentů obsažený v tomto bodě zadávacích podmínek slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

12.9 Jistota

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku **1 100 000,- Kč**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jednou z uvedených forem podle § 41 odst. 3 zákona. Pro složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota) tak, aby peněžní částka byla připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek, zadavatel poskytuje tyto informace:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| a) účet pro složení peněžní jistoty: | 27- 4230030297/0100 |
| b) variabilní symbol platby: | identifikační číslo účastníka |
| c) specifický symbol platby: | 109024 |
| d) zpráva pro příjemce: | Název veřejné zakázky |

Poskytnutí jistoty prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce podle § 41 odst. 4 zákona

Zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 3 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel má nárok na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem v souladu s ustanovení § 41 odst. 8 zákona.

12.10 Varianty

Varianty nabídky nejsou možné.

13 Hodnocení nabídek

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 zákona provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti.

13.1 Kritéria pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny v souladu § 114 zákona dle ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek v souladu § 114, odst. 2 zákona podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.



Budou-li v zadávacím řízení podány nabídky jak plátcí DPH, tak neplátcí DPH, bude zadavatel na všechny nabídkové ceny pohlížet jako na ceny konečné, tedy jako na ceny vč. DPH, a takto je také bude hodnotit. Z toho lze také dovodit následující důsledek pro účastníky zadávacího řízení, kteří v době podání nabídky nejsou plátcí DPH, ale v průběhu realizace zakázky (pokud se stanou vybraným dodavatelem) se stanou plátcem DPH.

Pokud vybraný dodavatel není v době podání nabídky plátcem DPH, ale v průběhu realizace zakázky se stane plátcem DPH, musí počítat s tím, že jeho nabídková cena byla v zadávacím řízení hodnocena jako konečná (tedy jako cena vč. DPH, resp. cena, která byla porovnávána pro účely hodnocení s cenami vč. DPH u plátců DPH), a tedy se na ni pohlíželo tak, že DPH zahrnuje. Jinými slovy, pokud by se původní neplátce DPH stal vybraným dodavatelem a v průběhu realizace zakázky se stal plátcem DPH, nemůže ke své ceně sjednané ve smlouvě připočítat DPH, ale výši své původní ceny musí rozdělit na dvě složky – cenu bez DPH + výši DPH, a to tak, že cena vč. DPH bude odpovídat původní nabídkové ceně, kterou nabídl v zadávacím řízení jako neplátce DPH.

13.2 Výběr dodavatele

Zadavatel je povinen podle ustanovení § 122 odst. 1 zákona vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 zákona zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

13.3 Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k hodnocení nabídek

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. a) zákona zadavatel v zadávací dokumentaci musí požadovat předložení údajů, dokumentů, vzorků, které potřebuje hodnocení nabídek. Nesplnění podmínek uvedených v tomto odstavci vede k vyloučení účastníka zadávacího řízení podle § 48 odst. 2 zákona písm. a) zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.

Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídky:

- a) Vyplněná tabulka „Krycí list hodnot hodnotících kritérií“;
- b) Oceněný výkaz výměr z PD zpracovaný podle podmínek uvedených v těchto Zadávacích podmínkách;

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí cena stanovená za celý předmět plnění veřejné zakázky podle odst. 4 Zadávacích podmínek.

13.4 Písemná zpráva o hodnocení nabídek

Zadavatel podle ustanovení § 119 odst. 2 zákona pořídí písemnou zprávu o hodnocení nabídek, ve které uvede:

- a) identifikaci zadávacího řízení,
- b) fyzické osoby, které se na hodnocení podílely; za tyto osoby se považují zejména osoby, které provedly hodnocení nabídek včetně členů komise, pokud ji zadavatel k hodnocení sestavil, nebo přizvaných odborníků, pokud byly jejich závěry zohledněny při hodnocení,
- c) seznam hodnocených nabídek a
- d) popis hodnocení, ze kterého budou zřejmé
 - i. hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení,
 - ii. popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení,
 - iii. popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení a



iv. výsledek hodnocení nabídek

14 Podmínky stanovené zadavatelem pro uzavření smlouvy

Zadavatel podle ustanovení § 104 písm. e) zákona požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy předložit:

- a) harmonogram výstavby,
- b) platná pojistná smlouva nebo pojistní certifikát,
- c) aktualizovaný přehled poddodavatelů.

15 Ukončení zadávacího řízení:

15.1 Předložení dokladů vybraným dodavatelem

Zadavatel podle ustanovení § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:

- a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci,
- b) dokladů a informací uvedených v čl. 14. těchto Zadávacích podmínek.

U vybraného dodavatele, je-li právníkem osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předcházejícího odstavce, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - i. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - ii. seznam akcionářů,
 - iii. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - iv. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel podle ustanovení § 122 odst. 7 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil výše uvedené doklady.

15.2 Oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona zveřejní na svém profilu zadavatele oznámení o výběru. V souladu s § 50 zákona v tomto oznámení zadavatel uvede:

- a) identifikační údaje vybraného dodavatele,
- b) odůvodnění výběru.

15.3 Uzavření smlouvy na veřejnou zakázku

Při uzavření smlouvy na veřejnou zakázku postupuje zadavatel podle ustanovení § 124 zákona. Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu.

Vybraného dodavatele, který nesplnil povinnost uzavřít smlouvu podle § 124 odst. 1 zákona, může zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.



Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě dokladů předložených vybraným dodavatelem podle § 122 odst. 3 písm. c) zákona, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 zákona.

Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

15.4 Oznámení výsledku zadávacího řízení

Zadavatel odešle oznámení o výsledku zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona do 30 dnů od uzavření smlouvy.

16 Jiná sdělení zadavatele

Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení, pokud zákon nestanoví jinak a nabídky nevrací. Zadavatel má právo zadávací řízení zrušit z důvodů uvedených v § 127 zákona.

16.1 Uvedení zdroje financování

Projekt je spolufinancován	Evropskou unií a vlastními zdroji zadavatele.
Operační program:	Operační program Životní prostředí
Prioritní osa:	PO 5: Energetické úspory regionů
Specifický cíl:	SC 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie
Registrační číslo projektu:	CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011654
Registrační číslo projektu:	CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011655
Název projektu:	5.1a. REÚO – OA Mohelnice – budovy internátu a jídelny – a) zateplení,
Název projektu:	5.1b. REÚO – OA – Mohelnice – budovy internátu a jídelny b) vzduchotechnika

17 Ochrana osobních údajů

Dne 25. 5. 2018 nabylo účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27. 4. 2016 ochrany fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (zkráceně: obecné nařízení o ochraně osobních údajů - zkratka GDPR). V ČR obecné nařízení o ochraně osobních údajů nahradí zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jehož příslušná novela však k 25.5.2018 není vydána.

GDPR ve vztahu k zákonu č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

GDPR neposkytuje ochranu osobních údajů právnických osob, včetně jejich názvu, právní formy a kontaktních údajů, to však nelze vztahovat na kontaktní údaje konkrétních fyzických osob (např. zaměstnanců). V souvislosti se zadáváním veřejné zakázky bude u zadavatele docházet ke zpracování osobních údajů spadajících do věcné působnosti GDPR. Aby zadavatel nabyl oprávnění ke zpracování osobních údajů, musí být zadavatelem splněna alespoň jedna z podmínek uvedených v čl. 6 odst. 1 písm. a) až f) GDPR. Právní důvod pro zpracování osobních údajů při zadávání veřejných zakázek je zadavateli dán v čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR - zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce (zadavatele) vztahuje.

Pro řádné zadání veřejné zakázky musí zadavatel osobní údaje zpracovávat, neboť to zákon zadavateli výslovně ukládá (např. výpis z evidence rejstříku trestů) nebo umožňuje (např. oprávnění o vzdělání a kvalifikaci realizačního týmu), případně mohou být zadavatelem zpracovány také osobní údaje, jejichž zpracování zákon výslovně neukládá nebo neumožňuje, ale jejichž zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti zadavatele, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky (např. osobní údaje členů komise).



Zpracování osobních údajů podle čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR však není neomezené a zadavatel musí respektovat rozsah, způsob a účel zpracování osobních údajů, které vyplývají ze zákona a jsou nezbytné pro splnění právní povinnosti zadavatele, tj. zadavatel nesmí osobní údaje zpracovávat jiným způsobem či pro jiný účel, než je stanoven v zákoně.

Souhlas subjektu (čl. 6 odst. 1 GDPR), který poskytuje osobní údaje není nutný, pokud existuje jiný důvod podle čl. 6 odst. 1 GDPR - v případě zadání veřejné zakázky je tedy zadavatel oprávněn zpracovávat osobní údaje přímo ze zákona.

Právo na výmaz osobních údajů (právo být zapomenut) je dáno čl. 17 GDPR. V případě veřejné zakázky je však toto právo nutné vztáhnout k archivační povinnosti zadavatele, která je ze zákona 10 let. Archivační povinnost se vztahuje ze zákona také na osobní údaje, které byly při zadání veřejné zakázky zadavatelem zpracovávány, neboť pouze tak je možné dosáhnout účelu archivace, tj. možnosti kontroly postupu zadavatele v zadávacím řízení po zadání veřejné zakázky. Pro účely archivace tedy platí čl. 17 odst. 3 písm. d) GDPR, který umožňuje zadavateli zpracovávat osobní údaje pro účely archivace po zákonem stanovenou dobu v trvání 10 let, přestože došlo k naplnění některého z důvodů pro jejich výmaz uvedených v čl. 17 GDPR. Vedle toho lze aplikovat také čl. 17 odst. 3 písm. b) GDPR, podle něhož je možné osobní údaje zpracovávat, je-li to nezbytné pro plnění právní povinnosti (např. povinnosti plynoucí z § 216 zákona). Zadavatel není z pohledu GDPR povinen a z pohledu zákona ani oprávněn osobní údaje na žádost subjektu údajů z dokumentace o zadávacím řízení odstraňovat, neboť má podle § 216 zákona povinnost předmětnou dokumentaci archivovat po dobu 10 let.

Pozn.: výše uvedené údaje byl převzaty z článku „Dopady GDPR na proces zadávání veřejných zakázek“, Mgr. Markéta Adámková, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, časopis Veřejné zakázky v praxi, květen 2018).

V Olomouci dne

.....
Ing. Miloš Axmann, zastupující zadavatel