

**Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace pro
uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu
na stavební práce**

název

**„VÝSTAVBA ZÁZEMÍ V AREÁLU PEKLÁK - I. ETAPA
MODULOVÝ SYSTÉM Z OBYTNÝCH KONTEJNERŮ“**

červen 2021

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel	Eko Bi s.r.o. Česká Třebová
Sídlo	Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová
Zastupuje	Zdeněk Řehák, jednatel
IČ	64827500
DIČ	CZ64827500
tel.	731 125 802
kontaktní osoba	Zdeněk Řehák, zdenek.rehak@ekobi.cz

2. Forma zadání veřejné zakázky malého rozsahu

Dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. Zadání této veřejné zakázky malého rozsahu se řídí Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Česká Třebová ze dne 01.04.2017.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je ve výši do 2 250 000,- Kč bez DPH na dodávku a montáž modulového systému z obytných kontejnerů pro výstavbu zázemí areálu Peklák I. etapa.

3. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je dodávka a montáž modulového systému z obytných kontejnerů pro výstavbu zázemí areálu Peklák v České Třebové. Plnění předmětu díla se nachází v ulici Pod Jelenicí v areálu Peklák.

V rámci dodávky modulového systému z obytných kontejnerů bude dodány dvě sestavy kontejnerů SoO1 první etapa a SoO2.

SO 01 – I. etapa

V rámci dodávky modulového systému z obytných kontejnerů bude dodána stavba z 2 ks modulů 6050 x 2990 mm a vnitřní výškou 2500 mm. Kontejnery musí mít stohovatelné provedení. Výroba proběhne na základě půdorysů, řezů a pohledů obsažených v projektové dokumentaci. Nosná konstrukce kontejnerů je tvořena ocelovým rámem z dutých válcovaných profilů opatřených antikorozní povrchovou úpravou, na kterou bude nanesena krycí polyakrylátová barva. Nosné opláštění kontejneru bude provedeno minimálně z 0,55mm pozinkovaného profilovaného plechu, opatřeného antikorozním nátěrem (hloubka trapézové vlny 10 mm, nýtovaný k pozinkovanému U-profilu stěnové konstrukce, která je šroubována k ocelovému rámu). Minimální tepelný prostup přes stěnu tloušťky 180 mm $k=0,20\text{W/m}^2\text{K}$, podlahy tloušťky 140 mm $k=0,25\text{W/m}^2\text{K}$ a střechu tloušťky 220 mm $k=0,16\text{W/m}^2\text{K}$. Jako izolace bude použit materiál protipožární odolnosti A1 a požadavek na požární odolnost je 15, 30 nebo 45 minut dle řešení částí PBR.

Vnitřní vybavení modulového systému z obytných kontejnerů bude zahrnovat zařízení předměty záchodů, umývárny, úklidových místností ad. Okenní otvorové výplně budou dodány z PVC profilů s minimálním součinitelem prostupu tepla okenního rámu $U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$ zasklené izolačním trojsklem s minimálním součinitelem prostupu tepla $U=0,6\text{W/m}^2\text{K}$. Dveřní otvory budou osazeny dveřmi s hliníkovým profilem s minimálním prostupem na rámu $U=2,1\text{W/m}^2\text{K}$ a zasklená oboustranně bezpečnostním dvojsklem $U=1,6\text{W/m}^2\text{K}$. Vnitřní dveřní otvory budou osazeny bílými dveřmi s kovovou zárubní. Modulový systém bude osazen elektroinstalací včetně osvětlení, prostupů pro vzduchotechniku a na podlahách bude podlahová krytina dle specifikací místností.

Vytápění objektu je předpokládáno ústřední teplovodní s tepelným čerpadlem, rozvody a radiátory. V rámci I. etapy budou vybudovány rozvody a osazeny radiátory ve dvou dodávaných kontejnerech. Vytápění prostorů si zajistí investor jinými prostředky.

Detaily specifikace:

- barva oken a vstupních dveří a stěn bude šedá, RAL 7037,
- podlahy v sanitárních prostorech budou vybaveny keramickou dlažbou 300x300 mm, barva dle výběru investora,
- podhledy a stěny budou opatřeny sádkartonovými deskami,
- sanitární kontejnery budou vyjma vstupních prostorů vybaveny keramickými obklady do výšky 2000 mm, barevné řešení dle volby investora,
- toaletní mísy budou provedeny jako zavěšené,
- sanitární kontejnery budou vybaveny účinným větráním,
- sanitární kontejnery budou vybaveny zásuvkami 230 V u umývadel,
- vnitřní osvětlení a venkovní osvětlení před vstupy bude provedeno s pohybovými čidly,
- sprchové kouty budou vybaveny časovým spínačem s mincovním systémem,
- na vnější fasádě (v bočním průčelí) jednoho z kontejnerů bude umístěna zásuvka elektrické energie 230 V a venkovní vývod studené vody (na zimu uzavíratelný),
- veškeré vnitřní i venkovní rozvody budou vedeny pod vnitřním sádkartonovým nebo venkovním plechovým obkladem.

SO 02 - Malá budova

V rámci dodávky modulového systému z obytných kontejnerů bude dodána stavba z 6ks modulů 5000x2990mm a 1ks modulu 3000x2990mm a vnitřní výškou 2500 mm. Kontejnery nemusí mít stohovatelné provedení. Výroba proběhne na základě půdorysů, řezů a pohledů obsažených v projektové dokumentaci. Nosná konstrukce kontejnerů je tvořena ocelovým rámem z dutých válcovaných profilů opatřených antikorozní povrchovou úpravou, na kterou bude nanesena krycí polyakrylátová barva. Nosné opláštění kontejneru bude provedeno minimálně z 0,55mm pozinkovaného profilovaného plechu, opatřeného antikorozním nátěrem (hloubka trapézové vlny 10 mm, nýtovaný k pozinkovanému U-profilu stěnové konstrukce, která je šroubována k ocelovému rámu). Minimální tepelný prostup přes stěnu tloušťky 180 mm $k=0,20\text{W/m}^2\text{K}$, podlahy tloušťky 140 mm $k=0,25\text{W/m}^2\text{K}$ a střechu tloušťky 220 mm $k=0,16\text{W/m}^2\text{K}$. Jako izolace bude použit materiál protipožární odolnosti A1 a požadavek na požární odolnost je 15, 30 nebo 45 minut dle řešení částí PBR. Jako konečná úprava fasády bude použit laťový obklad ze sibiřského modřínu. Rozměr latí je 20 x 95 mm.

Vnitřní vybavení modulového systému z obytných kontejnerů bude zahrnovat zařizovací předměty záchodů, umývárny, úklidových místností ad. Okenní otvorové výplně budou dodány z PVC profilů s minimálním součinitelem prostupu tepla okenního rámu $U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$ zasklené izolačním trojsklem s minimálním součinitelem prostupu tepla $U=0,6\text{W/m}^2\text{K}$. Dveřní otvory budou osazeny dveřmi s hliníkovým profilem s minimálním prostupem na rámu $U=2,1\text{W/m}^2\text{K}$ a zasklená oboustranně bezpečnostním dvojsklem $U=1,6\text{W/m}^2\text{K}$. Vnitřní dveřní otvory budou osazeny dveřmi s obložkovou zárubní. Modulový systém bude osazen elektroinstalací včetně osvětlení, prostupů pro vzduchotechniku a na podlahách bude podlahová krytina dle specifikací místností. Vytápění objektu je předpokládáno ústřední teplovodní s tepelným čerpadlem, rozvody a radiátory.

Detaily specifikace:

- vstupní dveře do prostoru kanceláře a prostoru pro klienty budou vybaveny dveřmi posuvnými,

otevírání na fotobuňku, minimální šířka průchodu 1100 mm.

- vnitřní dveře budou provedeny s dřevěnými obložkami, barva dveří i obložek dle volby investora,
- barva oken a vstupních dveří a stěn bude šedá, RAL 7037,
- objekt bude vybaven dvěma venkovní světly s pohybovými čidly a venkovní zásuvkou 230 V u dveří do skladu pomůcek,
- každý modul bude vybaven vnitřními světly s vypínači a třemi ks zásuvek 230 V
- podlahy v sanitárních prostorech budou vybaveny keramickou dlažbou, barva dle výběru investora, ostatní prostory krytinou z recyklované pryže tl. 8 mm, barva dle výběru investora,
- podhledy a stěny budou opatřeny sádkartonovými deskami,
- prostor WC bude vybaven keramickými obklady do výšky 2000 mm,
- toaletní mísy budou provedeny jako zavěšené,
- kontejner s WC kabinou bude vybaven účinným větráním,
- v prostoru denní místnosti bude provedena příprava na osazení kuchyňské linky (3x zásuvka 230 V, přívod studené vody, vývod splaškové kanalizace,
- na vnější fasádě (v bočním průčelí skladu pomůcek) jednoho z kontejnerů bude umístěn venkovní vývod studené vody (na zimu uzavíratelný),
- veškeré vnitřní i venkovní rozvody budou vedeny pod vnitřním sádkartonovým nebo venkovním plechovým obkladem.

Dodávka bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Stavby bez bariér spol. s r.o. projekční kancelář, Tkalcovská 110, 560 02 Česká Třebová. V této dokumentaci je přesně uvedeno, jak bude modulový systém členěna vybaven.

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je umístěna v elektronické formě na adrese <https://zakazky.ceska-trebova.cz/>.

4. Doba plnění

Splnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu je stanoveno v termínu **nejpozději do 30.11.2021. Rezervovaný termín pro zahájení montáže souboru je nejdříve dne 1.10.2021.**

5. Prohlídka místa plnění, dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Vzhledem k jednoduchosti projektu **nebude** zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemně se rozumí doporučenou poštou, elektronicky na profilu zadavatele <https://zakazky.ceska-trebova.cz> nebo emailem na zdenek.vavra@ekobi.cz

6. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise dle základního hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena bez DPH – 100 %.**

7. Podání cenových nabídek

Místem pro podání cenových nabídek je sídlo společnosti Eko Bi s.r.o., Semanínská 2050, Česká Třebová.

Uchazeči mohou podat nabídky v písemné formě poštou nebo osobně na adrese zadavatele:

Eko Bi s.r.o., Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová, Česká republika, každý pracovní den **od 7:00 do 14:30 hod** do konce lhůty pro podání nabídek.

Cenové nabídky musí být doručeny v zalepených obálkách, opatřených na přelepení razítkem a podpisem uchazeče a dále nápisem:

„VÝSTAVBA ZÁZEMÍ V AREÁLU PEKLÁK I. ETAPA - MODULOVÝ SYSTÉM Z OBYTNÝCH KONTEJNERŮ“

---- NEOTEVÍRAT ----

8. Lhůta pro podání cenových nabídek, otevírání obálek

Lhůta pro podání cenových nabídek na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu počíná běžet dnem obdržení výzvy případně uveřejnění na profilu zadavatele a končí **dne 26.07.2021 ve 11:00 hod.** Termínem doručení se rozumí doručení nabídky do sídla zadavatele, ne podání na poště. Včasné doručení je rizikem uchazeče. Pozdě doručené obálky s nabídkami budou vráceny neotevřené zpět uchazeči.

Otevírání obálek se uskuteční dne 26.07.2021 a v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek Městem Česká Třebová ze dne 01.04.2017 je neveřejné.

9. Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace

Nabídku je uchazeč povinen podat písemně v jednom originálním vyhotovení v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky.

Nabídka musí být společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami svázaný do jednoho svazku.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení (*např. provázek či přelepky opatřené podpisem uchazeče a jeho razítkem, popř. dalšími*).

Všechny listy budou číslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1 (krycí list nabídky).

Uchazeč sestaví nabídku v níže uvedeném pořadí.

- a) krycí list nabídky (vzor příloha č. 1)
- b) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (kopie výpisu z obchodního rejstříku, případně živnostenského rejstříku)
- c) podepsaný návrh smlouvy o dílo (vzor příloha č. 2)
- d) oceněný výkaz výměr (příloha č. 3)
- e) další doklady požadované v zadávací dokumentaci, pokud jsou potřeba (např. plná moc)

10. Variantnost nabídek

Zadavatel **varianty nabídek nepřipouští.**

11. Zadávací podklady

Zadavatel poskytuje uchazečům o veřejnou zakázku malého rozsahu tyto zadávací podklady:

- výzva uchazečům se zadávací dokumentací
- příloha č. 1 – vzor krycího listu
- příloha č. 2 – návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 3 – neoceněný výkaz výměr
- příloha č. 4 – projektová dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je umístěna v elektronické formě na adrese <https://zakazky.ceska-trebova.cz/> .

12. Ostatní požadavky na zpracování nabídky

V návrhu smlouvy o dílo je stanovena **záruční doba 60 měsíců na celý předmět díla**, podmínky odstraňování reklamačních vad, sankční podmínky apod. Veškerá ustanovení návrhu smlouvy o dílo uchazeč při podpisu návrhu smlouvy o dílo akceptuje.

Nabídky uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu jsou vázány lhůtou 60 dnů.

V České Třebové dne 07. 07. 2021

Zdeněk Řehák
jednatel společnosti