

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 56

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen zákon) pod názvem:

„Domov pro seniory Červenka – nástavba a přístavba hospodářské budovy – stavební část“

podlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď č.). Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je kromě zveřejnění na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem, zasláno též e-mailem tomu dodavateli, který o vysvětlení zadávací dokumentace požádal.

Vyřizuje/tel.

Ing. Kudělková/ 539 002 883

Č.j. 280/20/K

V Brně, dne 11.9.2020

Věc: Veřejná zakázka:

„Domov pro seniory Červenka – nástavba a přístavba hospodářské budovy – stavební část“
Vysvětlení zadávací dokumentace (5)

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

Dotaz č. 58: 1.6. – Zařízení vzduchotechniky

Pol. 232, 243, 254

Doplnění chladiwa R32	kg	0,000	0,00
-----------------------	----	-------	------

Ocenit položky s nulovým množstvím jednotkovou cenu nebo nechat nulovou jednotkovou cenu?

Odpověď č. 58: Jednotky jsou předplněny chladičem do celkové délky potrubí 7,5 m. Tuto délku nepřekračujeme, není třeba chladiwo doplnit. Položky mají nulovou hodnotu množství. Položky 232, 243 a 254 byly z výkazu vypuštěny.

Odpovědi č. 58 došlo k úpravě zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona. Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek podle Informace č. 5.

Dotaz č. 59: 1.1. – Architektonicko stavební řešení

1.1 - Architektonicko stavební řešení

„Domov pro seniory Červenka – nástavba a přístavba hospodářské budovy – stavební část“

514	K	R-767-074	D+M schodišřové zábradlí v. 1000 mm, madlo – dřev masiv – jasan – pr. 50 mm, mat. nerez broušená - ozn. Z/74	m	63,400
516	K	R-767-076	D+M stěnové schodišřové madlo hlavního schodišřě , madlo – dřev masiv – jasan – pr. 50 mm, mat. nerez broušená - ozn. Z/76	m	73,640
517	K	R-767-077	D+M schodišřové zábradlí v. 1000 mm, vedlejší únikové schodišřě, madlo – dřev masiv – jasan – povrch.úpr.olejováním., mat. nerez broušená - ozn. Z/77	m	58,600
519	K	R-767-079	D+M stěnové schodišřové madlo hlavního schodišřě , madlo – dřev masiv – jasan – pr. 50 mm, mat. nerez broušená - ozn. Z/79	m	68,740

Ve VV je oproti tabulce prvků PSV – zámečnické výrobky čtyřnásobné množství, prosíme o uvedení v soulad.

Odpověď č. 59: Množství výrobků uvedené v položkách (514, 516, 517 a 519) bylo upraveno dle výpisu prvků PSV – opraveno ve výkazu výměř.

Odpovědi č. 59 došlo k úpravě zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona. Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek podle Informace č. 5.

Dotaz č. 60: 1.1. – Architektonicko stavební řešení

345	K	766414233	Montáž obložení stěn plochy do 5 m2 panely dýchovanými přes 1,50 m2	m2	390,057
	PP		Montáž obložení stěn plochy do 5 m2 panely obkladovými dýchovanými, plochy přes 1,50 m2		
	VV		Montáž obkladu z kompaktních desek		
	VV		výpočet dle vč D.1.1.b-03,04,05		
	VV		o2		
	VV		mč 113		
	VV		(3,03+3,03+4,55+4,55)*1,8		27,288
	VV		mč 118		
	VV		(2+2+4,28+4,28)*1,8		22,608
	VV		2 NP		
	VV		mč 215		
	VV		(6,15+6,15+4,76+4,76)*1,8		39,276
	VV		mč 234		
	VV		(6,025+6,025+4,91+4,91)*1,8		39,366
	VV		mč 237		

„Domov pro seniory Červenka – nástavba a přístavba hospodářské budovy – stavební část“

VV		(7,78+0,75+2,99+2,99)*1,8	26,118		
VV		mč 239			
VV		(7,4+7,4+2,9+2,9)*1,8	37,080		
VV		3 NP			
VV		mč 315			
VV		(6,15+6,15+4,96+4,91)*1,8	39,906		
VV		mč 331			
VV		(4,21+4,21+4,91+4,91)*2,02	36,845		
VV		mč 332			
VV		(2,53+2,53+4,91+4,91)*2,02	30,058		
VV		mč 334			
VV		(3,93+3,93+4,91+4,91)*1,8	31,824		
VV		mč 340			
VV		(7,78+2,99+2,99)*1,8	24,768		
VV		mč 342			
VV		(7,4+7,4+2,3+2,3)*1,8	34,920		
VV		Mezisoučet	390,057		
VV		Součet	390,057		
346	M	62432056	deska kompaktní laminátová jádro černé	m2	429,063

mč 113: v půdoryse je obklad projektován mezi skříňkami kuchyně, vpravo za umyvadlem + boční stěna vedle umyvadla a bok vlevo u kuchyně mezi skříňkami. Dle našeho názoru se jedná o rozměry cca:

- I. Bok u umyvadla: 1800x600 (1,08 m²)
- II. Obklad za umyvadlem: 1800x1030 (1,854 m²)
- III. Obklad kuchyň nad prac. deskou: 2000x500 (1 m²)
- IV. Obklad kuchyň levý bok: 600x500 (0,3 m²)

Celkem výměra: 4,234 m².

Ve VV je u položky 345 montáž obkladů pro mč 113 uvedena výměra 27,288 m² a u položky 346 kompaktní deska pro mč 113 ve stejném rozsahu.

Rozdíl mezi výkresem (PD) a VV v mč 113 je cca 23,054 m².

Výměra v rozpočtu je počítána jako obklad celé místnosti dokola do výšky 1800 mm, avšak dle půdorysů v PD se obkládají jen prostory nad pracovní deskou kuchyně a stěny, kde navazuje umyvadlo na kuchyňskou linku.

To samé platí např. i v mč 315 atd.

Dále pak jsou obklady ve všech místnostech počítány vždy po celém obvodu místnosti bez odečtení otvorů (oken, dveří).

Prosíme o revizi VV.

Odpověď č. 60: V projektové dokumentaci jsou obloženy stěny i za kuchyňskou linkou, nikoliv jen mezi skříňkami kuch. linky. Platí výměry dle výkazu výměr.

Odpověď č. 60 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 61: 1.1. – Architektonicko stavební řešení

18	K	225411114	Vrty maloprofilové jádrové D do 195 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. III a IV	m	1 741,720
19	K	231211311	Zřízení pilot svislých zapažených D do 450 mm hl do 30 m s vytažením pažnic z betonu prostého	m	1 741,720
20	M	58932940	<i>beton C 25/30 XF3 kamenivo frakce 0/8</i>	<i>m3</i>	<i>48,754</i>
21	K	283111112	Zřízení trubkových mikropilot svislých část hladká D 105 mm	m	1 833,920
22	M	14011064	<i>trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 89x8,0mm</i>	<i>m</i>	<i>1 911,294</i>
23	K	283131113	Zřízení hlavy mikropilot namáhaných tlakem i tahem D do 115 mm	kus	306,000
24	M	13021030	<i>tyč ocelová žebírková jakost BSt 500S výztuž do betonu D 6mm</i>	<i>t</i>	<i>0,068</i>

Domníváme se správně, že pol. 19 je duplicitní s položkou 21, že pol. 20 nepatří do výkazu výměr a že naopak chybí položka injektáž mikropilot?

Prosíme o prověření.

Odpověď č. 61: Platí výkaz výměr – vysvětlení viz. uvedená tabulka.

18	K	225411114	Vrty maloprofilové jádrové D do 195 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. III a IV	m	1 741,720
			Položkou je myšleno vyvrtání piloty a bude takto oceněna		
19	K	231211311	Zřízení pilot svislých zapažených D do 450 mm hl do 30 m s vytažením pažnic z betonu prostého	m	1 741,720
			Položkou je myšleno vpravení injektážního materiálu piloty do vrtu a bude takto oceněna		
20	M	58932940	<i>beton C 25/30 XF3 kamenivo frakce 0/8</i>	<i>m3</i>	<i>48,754</i>
			Položkou je myšlen materiál pro výplň piloty a bude takto oceněna		
21	K	283111112	Zřízení trubkových mikropilot svislých část hladká D 105 mm	m	1 833,920
			Položkou je myšleno vložení trubkové piloty do vrtu a bude takto oceněna		
22	M	14011064	<i>trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 89x8,0mm</i>	<i>m</i>	<i>1 911,294</i>
			Položkou je myšlen materiál trubkové piloty a bude takto oceněna		
23	K	283131113	Zřízení hlavy mikropilot namáhaných tlakem i tahem D do 115 mm	kus	306,000
			Položkou je myšlena prutová výztuž navazující na základové konstrukce a bude takto oceněna		

24	M	13021030	tyč ocelová žebírková jakost BSt 500S výztuž do betonu D 6mm	t	0,068
			Položkou je myšlen materiál pro provázání piloty se základovou konstrukcí a bude takto oceněna		

Odpověď č. 61 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 62: Ve výkaze výměr není uvažováno s rezervami na sváry a prořez ocelových konstrukcí. Žádáme o revizi výkazu výměr a zahrnutí této rezervy do položek dodávky.

Odpověď č. 62: Výměry ocelových konstrukcí uvedené ve výkazu výměr obsahují rezervy v rozsahu dle výkresů O.K. konstrukční části projektové dokumentace. Platí výkaz výměr.

Odpověď č. 62 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 63: Jaký systém měření a regulace je nyní využíván v budově? Bude zadavatel trvat, aby byl tento systém použit i při rekonstrukci nebo můžeme ve své nabídce ocenit jakýkoliv dostupný systém na trhu?

Odpověď č. 63: Systém ÚT – navržené plynové kotle budou dodány s kaskádovým řadičem kotlů a regulací pro řízení topných větví. Zabezpečení plynového zdroje nad 100 kW řeší samostatná projektová dokumentace (elektroinstalace).

Systém VZ – navržené VZDT jednotky jsou navrženy s vestavěnou regulací a čidly.

Odpověď č. 63 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 64: Ve vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 31.8.2020 jste v odpovědi na dotaz číslo 38 uvedli, že položky číslo 574 a 592 (Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrku pevnosti 30 MPa tl 10 mm) zahrnují nepředvídatelné náklady vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu. Tyto nepředvídatelné náklady v podobě stěrek tl. 10 mm jsou ale na nových betonových mazaninách, na jejichž vyrovnání postačí stěrka tl. do 5 mm (pol.č 573). Z tohoto důvodu žádáme o vysvětlení jaké nepředvídatelné náklady bychom těmito položkami měli ocenit a nebo odstranění položek číslo 574 a 592 z výkazu výměr.

Odpověď č. 64: Platí výkaz výměr.

Odpověď č. 64 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Informace č. 5: Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **14.10.2020 do 10,00 hod.** V souvislosti s tím se mění následující ustanovení Zadávacích podmínek takto (*uveden nový text*):

5.3.2. Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na žádost dodavatele

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání

nabídek, tj. nejpozději do **5.10.2020, 23,59 hod.**

8.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona a je stanovena na **46** pracovních dnů. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny do **14.10.2020** do **10,00 hod.**, a to na adresu elektronického nástroje.

S pozdravem

Ing. Eliška Kudělková
za zastupujícího zadavatele