

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 56

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen zákon) pod názvem:

„Domov pro seniory Červenka – nástavba a přístavba hospodářské budovy – stavební část“

podlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď č.). Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je kromě zveřejnění na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem, zasláno též e-mailem tomu dodavateli, který o vysvětlení zadávací dokumentace požádal.

Vyřizuje/tel. Ing. Kudělková/ 539 002 883

Č.j. 273/20/K

V Brně, dne 3.9.2020

Věc: Veřejná zakázka:

**„Domov pro seniory Červenka – nástavba a přístavba hospodářské budovy – stavební část“
Vysvětlení zadávací dokumentace (3)**

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

Dotaz č. 47: U pozic oken s nulovým parametrem není žádný balkon či terasa. V popisu pozice se píše o tom, že pozice by měla být zasklena bezpečnostním sklem a blíže to není již popisováno. Měly by u těchto pozic skla oken v parapetní části plnit funkci zábradlí, a dle těchto parametru budou navrženy?

Odpověď č. 47: Ano, parapetní část okenní výplně plní funkci zábradlí.

Odpověď č. 47 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 48: Dále se mírně rozchází požadavek na zvukový útlum oken ve fasádě do ulice. Technická zpráva popisuje okna směrem do ulice s požadavkem na zvýšený zvukový útlum $R_w=39$ dB. U konkrétních pozic ve výpise prvků je u uveden požadavek na celkový zvukový útlum okna $R_w = 42$ dB. Co platí a čeho se držet? Toto má dost zásadní vliv na navržené zasklení.

Odpověď č. 48: Platí parametr celkového zvukového útlumu okna $R_w=42$ dB.

Odpověď č. 48 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 49: Je prosím nutné dodržet profilovou třídu „A“? Toleranční rozmezí mezi třídou „A“ a třídou „B“ je tak malé, že se tyto třídy do jisté míry prolínají. Podle metodiky české komory lehkých obvodových plášťů, která se v dnešní době spolupodílí na tvorbě norem v této oblasti je tento požadavek neoprávněný. Jedná se spíše o parametr podružný mající vliv na tepelně technické vlastnosti rámu, které jsou splnitelné i s profilem, který již nespadá do třídy „A“, ale „B“ a kvalitativně za třídou „A“ nijak nezaostává. Důležité parametry jsou celkové vlastnosti okna jako celku ve smyslu tepelného prostupu, zvukové neprůzvučnosti, odolnosti proti zatížení větrem v závislosti na umístění stavby,

Odpověď č. 49: Ano je nutné dodržení profilové třídy „A“.

Odpověď č. 49 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 50: V PD jsme nenašli protokol o vnějších vlivech. Prosíme o doplnění.

Odpověď č. 50: Protokol o vnějších vlivech je součástí PD, v části Silnoproudá elektrotechnika: D1.4.3 výkres 102.

Odpověď č. 50 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 51: V PD jsme nenašli výkres/specifikaci pro myšku podložních mís. Prosíme o doplnění.

Odpověď č. 51: Viz odpověď č. 45 ve Vysvětlení zadávací dokumentace (2).

Odpověď č. 51 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 52: V PD jsme nenašli specifikaci pro závěsné police pro uložení bažantů. Prosíme o specifikaci požadavku provozovatele.

Odpověď č. 52: 4x závěsná police rozm. 1000x300mm, provedení nerez.

Odpověď č. 52 došlo k doplnění zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona. Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek podle Informace č. 4.

Dotaz č. 53: Součástí Zadávací dokumentace je Smlouva o dílo, kde v článku IV. odst. 1 je uvedena sazba DPH ve výši 15 %. V následujícím článku V. odst. 6.5.6 Smlouvy je uvedena sazba DPH ve výši 21 %. Žádáme Vás o sjednocení sazeb DPH v jednotlivých článcích Smlouvy.

Odpověď č. 53: V oblasti sociálních služeb se užívá DPH se sazbou 15 %. Opravenou smlouvu přikládáme.

V souvislosti s tímto dotazem přišel zadavatel na to, že také soupis prací s výkazem výměr počítá některé položky se sazbou DPH 15 % a některé položky se sazbou 21 %. Zadavatel by sice mohl nechat soupis prací opravit na jednotnou sazbu DPH 15 %, ...

avšak tím by možná „přidal zbytečnou práci“ těm dodavatelům, kteří již svůj rozpočet do nabídky připravují a museli by ho zpracovávat znovu. Proto zadavatel poskytuje tuto informaci:

Vzhledem k tomu, že pro hodnocení nabídek je rozhodující cena v Kč bez DPH, spočítají dodavatelé svou nabídkovou cenu v Kč bez DPH podle soupisu prací s výkazem výměr. Takto stanovenou cenu v Kč bez DPH zapíší do tabulky „Nabídkový formulář“ a v této tabulce také vypočtou výši DPH se sazbou 15 % a stanoví cenu vč. DPH. Pro zapsání ceny v Kč vč. DPH do smlouvy bude tedy rozhodující cena vč. DPH vypočtená v tabulce „Nabídkový formulář“, nikoliv cena v Kč vč. DPH, která se podle předdefinovaných vzorců samovolně vypočte v soupisu prací s výkazem výměr.

Odpovědi č. 53 došlo ke změně zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona. Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek podle Informace č. 4.

Dotaz č. 54: Prosíme o zaslání slepého rozpočtu, který bude zahrnovat všechny změny uvedené ve „vysvětlení zadávací dokumentace (2)“.

Odpověď č. 54: Slepý rozpočet byl zaslán jako součást Vysvětlení zadávací dokumentace (2) a jedná se kompletní platný soupis prací s výkazem výměr (slepý rozpočet), který zahrnuje i doplněné nebo upravené položky podle Vysvětlení zadávací dokumentace (2), a který nahrazuje ten, který byl zveřejněn jako součást zadávací dokumentace.

Odpovědi č. 54 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 55: Prosíme o zaznačení provedených změn ve slepém rozpočtu. Veškeré změny ve výkazu výměr by měly být barevně označeny pro přehlednost, např. úpravy (textu, měrné jednotky nebo výměry). Změny bez označení jsou snadno přehlednutelné.

Odpověď č. 55: Viz odpověď č. 54. Položky, které byly ve slepém rozpočtu upravovány a doplňovány, jsou podrobně popsány ve Vysvětlení zadávací dokumentace (2).

Odpovědi č. 55 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Odpovědi č. 55 došlo ke změně zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona. Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek podle Informace č. 4.

Dotaz č. 56: S odkazem na vysvětlení zadávací dokumentace (2) – dotaz č. 29 – Nerezová chladnička ozn. G14. Požadované provedení není možné. Možná je pouze varianta se samostatnými dveřmi (mrazák samostatně a lednička samostatně – obvykle členěno nad sebou). Z vaší reakce není jasné, zda se má nabídnout varianta jedna lednice, která bude mít dvoje dveře vedle sebe – tedy něco jako „americká lednice“, případně varianta samostatná mraznička a samostatná chladnička vedle sebe, nebo dvě samostatné lednice každá ve variantě – mrazák samostatně a lednička samostatně – obvykle členěno nad sebou v rámci jednoho zařízení. Prosíme jasné a jednoznačné určení typu výrobku.

Odpověď č. 56: Vzhledem k VZ nemůže být typ výrobku specifikován, všechny uvedené varianty a kombinace otevírání jsou možné.

Odpověď č. 56 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 57: V tabulce technických specifikací je uveden požadavek vzduchové neprůzvučnosti R_w 42 dB. V technické zprávě je uvedeno výslovně: Zasklení v přízemí izolačním sklem bezpečnostním, okna do ulice se zvýšenou vzduchovou neprůzvučností ($R_w=39$ dB). Žádáme o sjednocení parametru R_w . Okno P3 je do ulice a v TZ je uvedeno 39 dB.

Odpověď č. 57: Platí parametr celkového zvukového útlumu okna $R_w=42$ dB

Odpověď č. 57 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Informace č. 4: Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **5.10.2020 do 10,00 hod.** V souvislosti s tím se mění následující ustanovení Zadávacích podmínek takto (*uveden nový text*):

5.3.2. Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na žádost dodavatele

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, tj. nejpozději do **23.9.2020, 23,59 hod.**

8.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona a je stanovena na **39** pracovních dnů. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny do **5.10.2020 do 10,00 hod.**, a to na adresu elektronického nástroje.

S pozdravem

Ing. Eliška Kudělková
za zastupujícího zadavatele