



# Výzva k podání nabídky

na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky  
s názvem

---

## VÝMĚNA SKLENĚNÉHO VÝTAHU A VÝTAHOVÉ ŠACHTY

zadávané v zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o  
zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## OBSAH:

|     |                                                   |   |
|-----|---------------------------------------------------|---|
| 1.  | Preambule.....                                    | 3 |
| 2.  | Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky .....    | 3 |
| 3.  | Podmínky a požadavky na zpracování nabídky .....  | 4 |
| 4.  | Kvalifikace dodavatele .....                      | 5 |
| 5.  | Technické podmínky .....                          | 6 |
| 6.  | Způsob zpracování nabídkové ceny .....            | 6 |
| 7.  | Obchodní a Platební podmínky .....                | 7 |
| 8.  | Hodnotící kritéria.....                           | 7 |
| 9.  | Prohlídka místa plnění .....                      | 8 |
| 10. | Vysvětlení zadávací dokumentace .....             | 8 |
| 11. | Další požadavky a práva zadavatele.....           | 8 |
| 12. | Lhůta pro podání nabídek a otevírání nabídek..... | 9 |

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro zpracování nabídky v rámci podlimitní veřejné zakázky na dodávky v souladu s ustanovení § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Zadavatel:** Rehabilitační ústav Kladruby  
**Sídlo:** Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi  
**IČO:** 00068705  
**DIČ:** CZ00068705  
**Jejímž jménem jedná:** Ing. Josef Hendrych, MBA, ředitel  
**ID datové schránky:** r5yqkng

(dále jen „zadavatel“)

## **Kontaktní osoba zadavatele pro případné dotazy k obsahu zadávací dokumentace:**

**Jméno:** Mgr. Jan Lipenský  
**Telefon:** +420 317 881 207  
**Fax:** +420 317 881 197  
**Email:** jan.lipensky@rehabilitace.cz

## **1. PREAMBULE**

- 1.1. Zadávací dokumentace k podání nabídky (dále jen „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného řízení zveřejněného podle zákona na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky, které současně dle § 15 odst. 3 zákona obsahují i drobné stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.
- 1.2. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 1.3. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce, jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

## **2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

2.1. **Název veřejné zakázky:** Výměna skleněného výtahu a výtahové šachty

2.2. **Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky**

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce:  
CPV 42416100-6 – Výtahy

2.3. **Popis předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka a montáž 1ks nového výtahu a 1ks výtahové šachty pro tento výtah umístěný v hlavní budově A. Předmět zakázky zahrnuje

dodávku a montáž výtahu a výtahové šachty, a likvidaci starého hydraulického výtahu a šachty.

Součástí předmětu zakázky jsou případné nezbytné stavební práce pro plnění veřejné zakázky a dále demontáž a likvidace všech demontovaných zařízení, jejich součástí a kapalin ze starého výtahu. Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 6 ZD – obsahující specifikaci předmětu plnění a projektovou dokumentaci původního výtahu.

#### 2.4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení (odstavení výtahu): 23. 8. 2021

Předpokládané ukončení (zprovoznění výtahu): 18. 10. 2021

Místa plnění: areál RÚ Kladruby, budova A, postavená na pozemku parc. č. st. 95,  
k. ú. Kladruby u Vlašimi

#### 2.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je ve výši 2.300.000, - Kč bez DPH.

### 3. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

3.1. Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje NEN, tj. naskenovaná kompletní nabídka ve formátu PDF + podepsaný návrh smlouvy o dílo a servisní smlouvy + samostatná naskenovaná cenová nabídka a další přílohy smlouvy, čestné prohlášení, krycí list nabídky a harmonogram prací.

3.2. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem.

3.3. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Výjimka se připouští při předkládání případných originálů vyžádaných potvrzení a certifikací.

3.4. Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

3.5. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

3.6. Nabídka musí být předložena v následující struktuře:

- a) Název předmětu veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele;  
**všeobecné údaje o účastníkovi:** Název účastníka, právní forma, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti, kontakt (telefon, fax, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a profil společnosti;
- b) **krycí list nabídky** – na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena, datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka. Účastník použije jako vzor přílohu č. 1 ZD;
- c) obsah nabídky – tzn. **nabídkový rozpočet** dle bodu 8 ZD. Účastník použije jako vzor přílohu č. 5 ZD.
- d) **doklady prokazující splnění kvalifikace** dle čl. 4 této ZD (čestné prohlášení dle přílohy č. 2 ZD); + předložení splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů
- e) v případě, že účastník je akciovou společností, předloží ve své nabídce **čestné prohlášení, že má vydány výlučně zaknihované akcie**. Účastník se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, předloží čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu dodavatele, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílů akcionářů vychází.
- f) **prohlášení o poddodavatelích** v souladu s § 83 zákona v případě, že účastník nebude plnit zakázku v plném rozsahu samostatně

- g) součástí nabídky musí být **technické parametry nabízeného zboží** – tzn. technické parametry nabízených:
- pevné a nosné části výtahu
  - pohyblivé části výtahu
  - elektro součásti
  - konstrukce výtahové šachty
- h) **návrh smlouvy o dílo a návrh servisní smlouvy**, včetně jejich příloh a **harmonogram prací**. Harmonogram prací vytvoří dodavatel dle vlastního uvážení a formátu.

Návrh smlouvy (účastník použije pro příslušnou část veřejné zakázky závazný vzor v příloze č. 3 a 4 ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky účastníka a nelze jej měnit či doplňovat, kromě doplnění soutěžních kritérií (cena, záruční lhůta ....). Pokud návrh nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky účastníka, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

#### 4. KVALIFIKACE DODAVATELE

Účastník je povinen v souladu s § 73 a násl. zákona v nabídce prokázat splnění kvalifikace. Požadavky na kvalifikaci jsou uvedeny níže. Doklady, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikace, jsou uvedeny v bodě 4.2.2., 4.3., 4.4.1.

##### 4.1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je uchazeč, který:

- splní základní kvalifikační předpoklady podle § 74 zákona,
- splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 77 zákona,
- splní technické kvalifikační předpoklady podle § 79 zákona,

##### 4.2. Základní kvalifikační předpoklady (§ 74 zákona):

###### 4.2.1. Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatel; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

###### 4.2.2. Účastník prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) čestného prohlášení nebo
- b) jednotným evropským osvědčením

##### 4.3. Profesní způsobilost (§ 77 zákona):

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží v prosté kopii (internetový výpis) či dle uvážení účastníka v originále:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obchodní evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje v souladu s § 77 odst. 1 zákona
- b) **oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (její příslušné části), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují v souladu s § 77 odst. 2 zákona.

##### 4.4. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží seznam významných dodávek realizovaných účastníkem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění; **přílohou** tohoto seznamu **musí být**:

- a) osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací a potvrzení o tom, že uchazeč byl generálním dodavatelem těchto prací
  - Seznam musí obsahovat min. 5 významných zakázek (za poslední 3 roky) na území ČR, jejichž předmětem byla dodávka a montáž nového výtahu, ve finančním objemu:  
Min. 1.000.000, - Kč bez DPH za každou významnou zakázku

V rámci každého seznamu budou uvedeny následující údaje:

- identifikace subjektu, kterému byla stavební práce provedena
- kontaktní údaje pro možnost ověření referencí
- stručná anotace stavební práce (období realizace, cena atd.)

#### 4.5. Stáří dokladů

Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, tzn. ke dni podání nabídky, starší 90 dnů. Čestná prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

#### 4.6. Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

### 5. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 5.1. Technické podmínky jsou podrobněji specifikovány v příloze č. 4, která je nedílnou součástí ZD, a obsahuje veškeré požadavky.

### 6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 6.1. Účastník zpracuje celkovou nabídkovou cenu formou rozpočtu pro výtah včetně výtahové šachty, montáže a demontáže. Celkovou nabídkovou cenu uvede jako nabídkovou cenu rovněž na krycím listě rozpočtu své nabídky. Účastník vyplní veškeré přiložené položkové tabulky v příloze č. 5.
- 6.2. Při zpracování své nabídkové ceny musí účastník zohlednit terén, plochy, katalogové ceny aj. Dále pak nabídková cena musí obsahovat i podnikatelské riziko účastníka.
- 6.3. V případě jakéhokoli nesouladu mezi specifikací zadavatele a oceněním účastníka (např. chybějící položky, přebývající položky apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.
- 6.4. Ceny budou stanoveny jako nejvýše přípustné, v české měně (CZK) a v členění: cena bez DPH. Do položkového rozpočtu uchazeč vyplní jednotkové ceny bez DPH.
- 6.5. Ceny musí zahrnovat všechny náklady související s plněním veřejné zakázky a budou konečné a nepřekročitelné.
- 6.6. Pokud účastník hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny není přípustná.
- 6.7. Účastníci jsou povinni stanovit nabídkovou cenu v souladu s rozhodovací praxí správních soudů tak, aby oceňované položky zahrnovaly veškeré náklady účastníka na poskytování služeb/stavebních prací (tj. fixní i variabilní náklady) a přiměřený zisk. Zadavatel posoudí výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a shledá-li nabídkové ceny některého z

účastníků jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky, bude postupovat v souladu se shora citovaným ustanovením.

## 7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy (příloha č. 3 ZD), který je pro účastníka závazný. Písemné vyhotovení tohoto návrhu smlouvy, doplněné o identifikační údaje účastníka, nabídkovou cenu atd., a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za účastníka se přiloží jako součást nabídky. Vyplněný návrh smlouvy bude součástí nabídky a bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

## 8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 8.1. Nabídky budou hodnoceny dle § 114 odst. 2 podle ekonomické výhodnosti nabídek, kterou bude zadavatel hodnotit podle následujících kritérií:

- č. 1 → nabídková cena za nové výtahy – váha 75%
- č. 2 → nabídková cena za pravidelný servis výtahů po dobu záruky – váha 5%
- č. 3 → délka záruky – váha 10%
- č. 4 → typ výtahu – váha 10%

### 8.1.1. Kritérium č. 1 – nabídková cena za nové výtahy

V tomto kritériu se vyhodnotí výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovené v souladu s podmínkami této ZD, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s předmětem veřejné zakázky. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude určena na základě níže uvedeného vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Nejnižší hodnota}}{\text{Hodnocená hodnota}} \times 100 \times 0,75$$

### 8.1.2. Kritérium č. 2 – nabídková cena za pravidelný servis výtahů po dobu záruky

V tomto kritériu se vyhodnotí výše celkové nabídkové ceny bez DPH za pravidelný servis výtahu po dobu záruky, a to směrem od nejnižší k nejvyšší hodnotě. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude určena na základě níže uvedeného vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Nejnižší hodnota}}{\text{Hodnocená hodnota}} \times 100 \times 0,05$$

### 8.1.3. Kritérium č. 3 – délka záruky

V tomto kritériu bude hodnoceno nabídnuté navýšení standardní záruky na nový výtah. Minimální délka záruky u nového výtahu je 5 let a za každý rok nabídnutého navýšení záruky bude získáno bodové hodnocení 2. Maximální možné prodloužení záruky na výtah je 5 let za celkem 10 bodů. Celkem je tedy možno nabídnout maximálně 10 let záruky na výtah. Záruka na výtahovou šachtu je pevně dána, a to na 10 let.

### 8.1.4. Kritérium č. 4 – typ výtahu

V tomto kritériu bude hodnoceno technické provedení výtahu, konkrétně typ zavěšení. Typ provedení může účastník nabídnout pouze lanové nebo pásové. Provedení lanové nebude bodově hodnoceno a provedení pásové bude hodnoceno plným počtem bodů v tomto kritériu – tedy 10 bodů.

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií. Výsledné pořadí bude stanoveno podle dosaženého počtu bodů – více bodů znamená lepší umístění nabídky. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě, že více účastníků získá součtem kritérií stejné bodové hodnocení, rozhoduje datum podání nabídky. Nabídka podaná dříve bude vyhodnocena jako výhodnější.

## **9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

- 9.1. Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Na tuto prohlídku je možné se přihlásit individuálně v pracovních dnech v době 08:00-15:00h. Zájemci o prohlídku místa plnění se přihlásí předem na email: vojtech.novak@rehabilitace.cz.
- 9.2. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení účastníků s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.
- 9.3. Pokud z informační schůzky vzniknou nejasnosti a dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je účastník povinen vznést tento dotaz dle bodu 10.1 výzvy.

## **10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- 10.1. Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám se řídí § 98 zákona. Písemné žádosti o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám je možno zasílat kontaktní osobě zadavatele uvedené v záhlaví této ZD, a to prostřednictvím systému NEN.
- 10.2. Zadavatel má právo poskytnout účastníkům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti účastníka. Takovéto dodatečné informace doručí zadavatel všem účastníkům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.
- 10.3. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a veškerá další sdělení vztahující se k zadávacímu řízení budou zveřejněny u příslušné zakázky na profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/RUKladruby>

## **11. DALŠÍ POŽADAVKY A PRÁVA ZADAVATELE**

- 11.1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníkem u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 11.2. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 11.3. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo:
  - nehradit účastníkovi náklady na účast v zadávacím řízení, nevracet účastníkovi nabídku,
  - zrušit zadávací řízení
  - před uplynutím lhůty pro podání nabídek dodatečně upravit, doplnit nebo změnit zadávací podmínky,
  - před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníkem v nabídce,
  - uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka na profilu zadavatele bezodkladně (v takovém případě se oznámení o vyloučení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele),
  - uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru dodavatele (v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele).

## 12. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

12.1. Nabídky se mohou podávat pouze v elektronické podobě prostřednictvím národního elektronického nástroje NEN, a to nejpozději do **30.06.2021 do 13:00 hodin**. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

12.2. Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek podle §109 odst.1 ZZVZ prostřednictvím elektronického systému NEN.

### SEZNAM PŘÍLOH:

1. Krycí list
2. Čestné prohlášení ke kvalifikačním předpokladům
3. Návrh smlouvy
4. Návrh servisní smlouvy
5. Cenová nabídka

V Kladruzech dne 02.06.2021

.....  
Ing. Josef Hendrych, MBA, v.r.  
ředitel RÚ Kladruby