

Věřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 56

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen zákon) pod názvem:

„Domov pro seniory Červenka – nástavba a přístavba hospodářské budovy – stavební část“

podlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď č.). Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je kromě zveřejnění na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem, zasláno též e-mailem tomu dodavateli, který o vysvětlení zadávací dokumentace požádal.

Vyřizuje/tel. Ing. Kudělková/ 539 002 883

Č.j. 261/20/K

V Brně, dne 21.8.2020

Věc: Veřejná zakázka:

**„Domov pro seniory Červenka – nástavba a přístavba hospodářské budovy – stavební část“
Vysvětlení zadávací dokumentace (1)**

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1: V rozpočtu jsme nenašli položku vnitřních žaluzií, které jsou uvedeny ve výpisu plastových výrobků. Prosíme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď č. 1: Vnitřní okenní žaluzie jsou součástí prvku uvedené okenní výplně, a proto součástí ceny prvku okenní výplně je i cena za vnitřní žaluzii. Cena za vnitřní žaluzie tudíž není zvlášť uvedena v samostatné položce rozpočtu.

Odpověď č. 1 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 2: Které nosníky se budou natírat? V jaké výšce jsou? Nebude zapotřebí lešení?

609	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	85,000
	PP		Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický		
	VV		Nátěr ocelových nosníků		
	VV		85		85,000
	VV		Mezisoučet		85,000
	VV		Součet		85,000

Odpověď č. 2: V položce je uvedený základní nátěr ocelových nosníků zastřešení spojovacího krčku v úrovni nad 3.np, výška jejich osazení vyplývá z výkresové části PD a rozhodnutí, zda se ocelové nosníky budou natírat před osazením (bez lešení) nebo po osazení (popř. s lešením), je dle způsobu montáže a provádění každého uchazeče individuální a bude zohledněn v jeho nabídkové ceně.

Odpovědi č. 2 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 3: Otvorové prvky – plastová okna z vytápěného prostoru
Součástí nabídky má být i technická specifikace výrobků dle tabulky “06 Tech. specifikace výrobku“. Chápeme správně, že pozice č. 19, 22, 23, 24 mají být prokázány pouze pro prvky P/1 a P/3; pozice 25 a 26 pouze pro prvek P/3 a zbývající pozice 20, 21, 27 pro všechny plastové otvorové prvky P/1 až P/19?

Odpověď č. 3: Ano, vaše úvaha je správná.

Odpovědi č. 3 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 4: Otvorové prvky – plastová okna z vytápěného prostoru
Zjistili jsme nesoulad mezi požadavky na parametry plastových oken v jednotlivých částech dokumentace. Jedná se o pozici 20 v tabulce “06 Tech. specifikace výrobku“, kde je uveden požadavek na prostup tepla rámem $U_f \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ve Výkaze výměr v popisu pro jednotlivé položky a ve Výpisu prvků pro plastové prvky je uveden požadavek na $U_f \text{ max. } 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Který parametr U_f platí?

Odpověď č. 4: Jedná se o překlep v tabulce „Technická specifikace výrobků“, závazný je PROJEKT, a proto platí $U_f \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Opravenou tabulku „Technická specifikace výrobků“ přikládáme.

Odpovědi č. 4 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 5: Otvorové prvky – Hliníkové vstupní dveře
Součástí nabídky má být i technická specifikace výrobků dle tabulky “06 Tech. specifikace výrobku“. Týká se požadavek na předložení technické specifikace i hliníkových balkonových dveří s pozicí Z/10?

Odpověď č. 5: Hliníkové balkonové dveře pozice Z/10 není nutné dokladovat.

Odpovědi č. 4 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 6: Otvorové prvky – Hliníkové vstupní dveře
Zjistili jsme nesoulad mezi požadavky na parametry Al vstupních dveří v jednotlivých částech dokumentace. Jedná se o pozici 30 v tabulce “06 Tech. specifikace výrobku“, kde je uveden požadavek na prostup tepla $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ve Výkaze výměr a ve Výpisu prvků pro položky Z/3, Z/4, Z/5 a Z/7 je uveden požadavek na $U_w \text{ max. } 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, v technické zprávě pak parametr $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Který parametr U_w platí?

Odpověď č. 6: Jedná se o překlep v tabulce „Technická specifikace výrobků“, závazný je PROJEKT, a proto platí $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Opravenou tabulku „Technická specifikace výrobků“ přikládáme.

Odpovědi č. 2 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 7: Technická specifikace výrobků
V tabulce pro technickou specifikaci výrobků je uveden způsob prokázání. U pozic č. 1, 7, 8, 9, 11, 12, 19, 29 je uvedeno několik dokladů jako například „Technický list výrobku“, „POV“ atd. Chápeme správně, že stačí požadované parametry prokázat pouze jedním z těchto dokladů?

Odpověď č. 7: Ano, stačí jen jeden doklad.

Odpovědi č. 2 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 8: Dotazy ke kuchyňským linkám:

T/1	ATYP	hl. 600 mm dl. 1300 mm Schema viz příloha.	<p>Kuchyňská linka – přímá – v jídelně.</p> <p>Spodní uzavřená skříňka s výsuvnými zásuvkami, zapuštěný jednoduchý nerezový dřez kruhový, spodní skříňka pro vestavnou chladničku, horní skříňky s otevřenými policemi, zabudovaný prvek na pověšení utěrek, uskočený soklík.</p> <p>Dodávka kuchyňské linky včetně zabudovaných el. spotřebičů (energetická třída "A"). Osvětlení pracovní plochy – LED pásky (lišta zařezovaná do drážky).</p> <p>Materiálové provedení :</p> <ul style="list-style-type: none"> – Spodní skříňky : – korpus a police – laminovaná LTD – tl. 18 mm, barva krémová, struktura plochá jemně strukturovaná, (dle interiérového řešení a vzorníku designového provedení – vzor crème, např. typu odstín č. 7031 BS vzorníku KRONOSPAN – Color), – dvířka – laminátová dvířkovina. – Horní skříňky : – korpus a police – laminovaná LTD – tl. 18 mm, v dezénu dřeva – vzor jasan, struktura přírodního dřeva, (dle interiérového řešení a vzorníku designového provedení – vzor maple, plochá struktura přírodního dřeva, odstín č. 0375 PR vzorníku KRONOSPAN – Standard). – Pracovní plocha – postforming – tl. 28 mm – v dezénu dřeva – vzor jasan (dttó horní skříňky). – Plocha stěny mezi skříňkami tvořená obkladem kompaktní deskou – viz stavební řešení – (vzor crème, odstín č. 7031 BS vzorníku KRONOSPAN – Color). – Hrany laminátových desek – ABS tl. 2 mm, v dezénu desky, rohy zaoblené. – Sokl – kovolaminát. – Dřez – nerez. – Nábytkové kování a úchytky – hranatý design – nerez – broušená. <p><i>Přesné rozměry nutno před výrobou na stavbě zaměřit. Díleenskou dokumentací konzultovat s architektem projektu. Před objednáním nutno koordinovat s celkovým řešením interiéru a odsouhlasit investorem a projektantem.</i></p>
------------	-------------	---	---

1) panty a výsuvy mají být s tlumením nebo bez tlumení?

- 2) je požadován stejný dekor na horní skříňky a pracovní desky... dekor 0375 javor.. tento dekor je pouze LTD, na PD ale 0375 neexistuje. Prosíme o vyjádření, jestli můžeme počítat stejný dekor na obojí nebo dát na horní skříňky 0375 a na pracovní desku něco jiného
- 3) obklad mezi horními a spodními skříňkami má mít stejný dekor jako spodní skříňky tj. 7031 – z tohoto dekoru se nevyrobí obkladová deska

Odpověď č. 8: ad 1) s tlumením

ad 2) Odkaz na design povrchu dle vzorníku je pouze orientační, výběr přesného dekoru nebo odstínu bude odsouhlasen dle použitého dodavatele lamina a na základě výrobní dokumentace zhotovitele.

ad 3) Odkaz na design povrchu dle vzorníku je pouze orientační, výběr přesného dekoru nebo odstínu bude odsouhlasen dle použitého dodavatele lamina a na základě výrobní dokumentace zhotovitele.

Odpovědi č. 8 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 9: Proč je v technických specifikacích výrobků požadováno $U_f \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, když například u okna P/1 je dle výpisu výrobků U_f (rámu) = max. $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$? Hodnota U_f je dle výpisu u všech výrobků max $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. ŽÁDÁME O SJEDNOCENÍ HODNOTY PARAMETRU. Tabulka technických specifikací a PD uvádí odlišné hodnoty! Není logické požadovat $U_f 0,9$, když v PD je $1,0$.

Odpověď č. 9: viz odpovědi c. 4 a 5

Odpovědi č. 9 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 10: Opravdu je nutné dokládat statiku plastových prvků výpočtem? Stejný dotaz směřujeme i na výpočet průvzdušnosti. Nestací například prohlášení výrobce, že okno staticky vyhovuje? Ve fázi výběr u GD na stavbu je dokazování výpočtů náročné jak pro potenciálního GD, tak pro výrobce výplní otvorů.

Odpověď č. 10: Pro renomovaného výrobce oken dodání těchto informací není problém. Investor se tím ubezpečuje, že na stavbu budou dodána okna od renomovaných výrobců

Odpovědi č. 10 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Informace č. 1: Z důvodů zmeškání lhůty pro odpověď na dotaz 1 prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek do **11.9.2020 do 10,00 hod.**

Informace č. 2: V souvislosti s informací č. 1 se mění následující ustanovení Zadávacích podmínek takto (*uveden nový text*):

5.3.2. Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na žádost dodavatele

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, tj. nejpozději do **2.9.2020, 23,59 hod.**

8.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona a je stanovena na **23** pracovních dnů. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny do **11.9.2020** do **10,00 hod.**, a to na adresu elektronického nástroje.

S pozdravem

Ing. Eliška Kudělková
za zastupujícího zadavatele