

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

**„Domov pro seniory Červenka – Nadstavba
a přístavba hospodářské budovy – stavební část“**

OPRAVA 2

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje na základě pověření hejtmana ze dne 8.11.2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje
Ing. Michaela Dudková, pracovník oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje
telefon: 585 508 505, 724 056 030
e-mail: mi.dudkova@olkraj.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č. ú.: 27-4228330207/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel:

Se sídlem:

Zápis v OR:

IČO:

DIČ:

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:
telefon:
e-mail:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

„Domov pro seniory Červenka – Nadstavba a přístavba hospodářské budovy – stavební část“

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele ID VZ....., zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované společností Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, se sídlem 772 00 Olomouc, Mahlerova 15.
4. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
5. Místem plnění je Domov pro seniory Červenka, p.o., Nádražní 105, 784 01 Červenka. Jedná se o pozemky parc. č. 338/4 a č. 342/4, v k.ú. Červenka.
6. Předmětem plnění této smlouvy je řešení nadstavby a přístavby hospodářské budovy a stavební úpravy prádelny Domova pro seniory Červenka.

Součástí stavby je také vybudování nové kompaktní betonové trafostanice VN/NN s vnější obsluhou (změna z hladiny NN stávajícího odběru na hladinu VN), včetně přípojky VNk, a venkovních areálových rozvodů elektro.

Navržená nástavba a přístavba nad hospodářskou budovou v areálu Domova seniorů řeší nové ubytovací kapacity pro klienty včetně zajištění sociálních služeb a veškerého zázemí pro klienty i pro personál. Jedná se o klientelu seniorů a nemocné klienty s neurodegenerativním onemocněním.

V nástavbě 2.NP a podkroví je navrženo ubytování klientů v bytových buňkách sestávající se ze dvou pokojů a hygienického zázemí ve formě koupelny a WC, přístupného vždy samostatně z pokoje. Pokoje jsou většinou dvoulůžkové,

v omezené míře jednolůžkové. V podlaží jsou dále navrženy související provozy a zázemí včetně jídelny, výdejny jídel, centrální koupelny, skupinového cvičení, sesterny atp., v podkroví je pak rovněž zázemí pro personál. Ve 2.NP se jedná o klientelu seniorů se sníženou soběstačností zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. 3.NP je určeno pro nemocné klienty s neurodegenerativním onemocněním.

Nástavba a přístavba hospodářské budovy je navržena jako dvoupodlažní nepodsklepený objekt s podkrovím se zachováním původního 1.NP přízemí a rozšířením půdorysu o komunikační blok s hlavním vstupem, schodištěm a výtahem na SZ straně a o vedlejší komunikační blok s únikovým schodištěm na JZ straně.

Předmětem projektu je rovněž řešení stavebních úprav provozu stávající prádelny v přízemí hospodářské budovy, stávajícího zázemí pro údržbu zahrady a řešení prostorů na skladování nebezpečného odpadu. Provoz vlastní prádelny zajišťuje praní a drobné opravy osobního a ložního prádla klientů a ochranných oděvů pracovníků.

Ve zbývající části existující hospodářské budovy bude plně zachován pomocný provoz v původním stavu. Jedná se o zázemí údržby, sklady a garáže.

Realizace nástavby předpokládá demontáž existujícího zastřešení a krovu hospodářské budovy, včetně nepotřebných balastních vrstev a odstranění podpůrné ocelové konstrukce přesahů střechy. Volné přesahy existujících stropních konstrukcí do venkovního prostoru budou odřezány (bez vibrací a otřesů). V rámci stavebních úprav bude provedeno zateplení obvodového pláště, výměna okenních výplní tam, kde jsou stávající okna v kolizi s navrženým nosným systémem sloupů v úrovni 1.NP a nezbytné úpravy TZB a přeložky venkovních areálových rozvodů, které nástavba a přístavba vyvolá.

Na stávající terase v úrovni 3.NP spojovacího krčku bude odstraněna podlahová a střešní konstrukce terasy. Ubourány budou nízké atiky, demontováno zábradlí podél terasy, odstraněna stříška a rolovací markýza.

Ve 2.NP spojovacího krčku bude odstraněna stávající podlaha a demontováno zábradlí směrem do zahrady. Odstraněno bude zateplení dělicí příčky.

Ve 2.NP a ve 3.NP budou demontovány výplně vnějších otvorů ze spoj. krčku do hlavní budovy. Bude probourán nový otvor pro průchod do nástavby.

Konstrukčně je nástavba a přístavba navržena jako nová hmota 2.NP a podkroví nad stávajícím objektem, která je osazena na dvě, resp. tři řady pilířů podél obvodových stěn stáv. budovy v úrovni 1.NP. Řady pilířů pak v úrovni 2. a 3.NP přechází ve skeletový nosný systém stavby, který je navržený jako železobetonový průvlakový monolitický a překlenuje stávající jednopodlažní budovu.

S ohledem na rozsah objektu je navrženo rozdělení objektu na 3 dilatační celky. Prvním dilatačním celkem je malá nástavba 3.NP na stávající terase objektu ve spojovacím krčku mezi hlavní budovou a přístavbou s nástavbou. Druhý a třetí dilatační celek bude tvořen železobetonovými průvlakovými monolitickými skelety s podobným uspořádáním. Obojí budou přemostovat stávající jednopodlažní objekt, nad kterým pak budou vybudována další dvě podlaží. Železobetonový skelet bude sestávat z příčných rámu (sloupů a příčlů), podélných obvodových ztužidel a stropních železobetonových desek nad 1.NP a nad 2.NP.

Obvodový plášť přístavby a nástavby je řešen vícevrstvou stěnou z keramických dutinových bloků plněných miner. vlnou s vnějším kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny. Obvodový plášť nástavby spojovacího krčku bude proveden z keramických dutinových bloků plněných miner. vlnou.

Zastřešení je navrženo sedlovou střechou s krytinou z velkoplošných falcovaných pásů z povrchově upraveného ocel. plechu. Nosná část konstrukce střechy bude tvořena nehořlavou nosnou konstr. s ocelovými rámy s protipožárním pohledem.

Navrhovanou přístavbou a nástavbou dojde k navýšení personálních kapacit o 7 osob a lůžkových kapacit o 11 osob. Dle bilance klidové dopravy navýšení kapacit vyžaduje 6 parkovacích stání (z toho 1 parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené). Navýšení potřeby parkovacích míst bude řešeno úpravou stávající rezervní zatravněné zpevněné plochy na jižní straně pozemku v blízkosti vjezdové brány.

Součástí je rovněž zajištění bezbariérového přístupu a pohybu v objektu v rámci napojení na veřejné pěší a vozidlové komunikace a zpřístupnění všech podlaží pomocí výtahu, který bude odpovídat vyhl.398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

Pozemek je dostatečný pro vybudování zařízení staveniště na pozemku investora. Objekt je napojen na veřejný vodovod, plynovod, kanalizaci, veřejnou distribuční síť NN a veřejnou telekomunikační síť.

Nově bude areál napájen z vlastní trafostanice 400kVA. Trafostanice je navržena jako venkovní, kiosková s venkovní obsluhou, koncová, typového provedení do distribuční oblasti ČEZ. Trafostanice bude v majetku odběratele. Trafostanice je navržena pro trvalý provoz bude napojena na stávající nadzemní vedení VN 22kV, z US_OC3790.

7. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 3 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován a dále na výkaz výměr.
8. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3 bod 3.1.5. a následující níže uvedené body takto: „*Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, **pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:***
 - 3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*
 - 3.1.5.2. *dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*
 - 3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*

- 3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
- 3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
- 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
- 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
- 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
- 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
- 3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*
- 3.1.5.11. *zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,*
- 3.1.5.12. *zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,*
- 3.1.5.13. *odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,*
- 3.1.5.14. *vedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),*
- 3.1.5.15. *oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,*
- 3.1.5.16. *zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,*
- 3.1.5.17. *zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,*
- 3.1.5.18. *zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby*

pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“).

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín zahájení prací: **do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
2. Termín dokončení díla: **do 20 měsíců od zahájení prací**
3. Odchylně od čl. 7 bodu 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:
Nadstavba a přístavba:
Cena díla bez DPH..... Kč
15 % DPH Kč
Cena díla včetně DPHKč
Cena díla včetně DPH slovy: korun-českých

Trafostanice:
Cena díla bez DPH..... Kč
15 % DPH Kč
Cena díla včetně DPHKč
Cena díla včetně DPH slovy: korun-českých
2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

3. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
4. Smluvní strany sjednaly, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Nad rámec čl. 6 odst. 6.5. Obchodních podmínek, které tvoří přílohu této smlouvy ujednávají smluvní strany nově:

6.5.5. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH. V případě chybně stanovené nižší sazby DPH bude sjednaná cena včetně DPH považována za konečnou, v případě chybně stanovené vyšší sazby DPH bude sjednaná cena včetně DPH o rozdíl DPH snížena.

6.5.6. V případě změny výše DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době účinnosti této smlouvy je platná sazba DPH ve výši **15 %**).

VI. PODDODAVATELÉ

Tento článek bude upraven dle nabídky - využití poddodavatelů

Varianta I (Zhotovitel bude realizovat dílo bez poddodavatelů a tuto skutečnost uvedl v nabídce):

1. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla nebo části díla třetí osobu (poddodavatele).
2. Pokud Zhotovitel zadá celé dílo nebo část díla poddodavateli před zahájením prací na díle nebo v průběhu provádění díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Pro právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy se neuplatní příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

Varianta II (Zhotovitel bude realizovat dílo prostřednictvím poddodavatelů)

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele), kterou uvedl v nabídce, v souladu s Přílohou č. 3 této smlouvy. **(červený text bude uveden pro poddodavatele nad 5%).**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. Se společností na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. ODCHYLNÁ PRÁVNÍ ÚPRAVA

1. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 4. 2. 7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 4. 2. 7. **„Provedením díla se rozumí dokončení díla a předání díla. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“**
2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 13. 2. 5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 13. 2. 5. **„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.“**
3. Nad rámec Obchodních podmínek smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti

Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

4. Smluvní strany dále odchylně od znění Obchodních podmínek upravují bod 6.2.2. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 6.2.2. „Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. **V případě, že se Objednatel k soupisu provedených prací nevyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, má se za to, že Objednatel soupis prací odsouhlasil v předloženém rozsahu.**“
5. Smluvní strany dále odchylně od znění Obchodních podmínek upravují bod 6.2.3. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 6.2.3. „Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. **Na zbývající část faktury může Zhotovitel po termínu splatnosti faktury až do zaplacení uplatňovat úrok z prodlení pouze v případě, že bude Zhotovitel ve sporu dle bodu 6.2.4. Obchodních podmínek úspěšný.**“
6. Smluvní strany dále odchylně od znění Obchodních podmínek upravují bod 15.2.3. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 15.2.3. „**Pro ty vady díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem odstraněny dodáním nové části díla bez vady nebo dodáním nové chybějící části díla, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne odstranění této vady.**“

IX. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - **za řádné provedení díla**, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH (k navýšení či snížení celkové ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží);
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění;
 - c) a bude platná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy až do uplynutí 60 dnů po termínu dokončení díla.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.

Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.

3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 10 pracovních dnů po zahájení prací.
4. V případě prodloužení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý i započatý den prodloužení, celkem za celou dobu trvání prodloužení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinnosti Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinnosti Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny vystavené bankou – bankovní záruky bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění).
6. V případě, že Zhotovitel do 10 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: „Dům pro seniory Červenka – Nadstavba a přístavba hospodářské budovy – stavební část“, peněžní částku ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH, není povinen dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku.
7. Peněžní částka zajišťuje nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody, který Objednateli vznikl v důsledku nesplnění smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy.
8. Objednatel je povinen peněžní částku uvedenou v odst. 6 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vracení bankovní záruky uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy.
9. V případě, že smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude prodloužen termín dokončení díla, Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů před skončením platnosti záruky předložit Objednateli změnu bankovní záruky obsahující prodloužení délky platnosti bankovní záruky.
10. Pokud zhotovitel nepředloží Objednateli novou bankovní záruku při prodloužení termínu dokončení díla dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla s DPH za každý (i započatý) den prodloužení.

X. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor Objednatelem určen.
3. Změna osob v seznamu techniků (členů realizačního týmu) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky.
4. Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/...../2020 ze dne2020.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018

Příloha č.2: Položkový rozpočet

Příloha č.3: **Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla (uvede se v případě, že budou poddodavatelé nad 5 %)**

Příloha č.4: Harmonogram stavebních prací

V Olomouci dne:

V dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána

.....