

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

„Novostavba 12-ti bytových jednotek – ETAPA III“

vyhlášenou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Obec Černá v Pošumaví

17.5.2021

Obsah:

- 1. Zadavatel a zastoupení zadavatele**
 - 1.1 Identifikační údaje zadavatele
 - 1.2 Identifikační údaje smluvního zástupce
 - 1.3 Pojmy
- 2. Informace o zadávací dokumentaci**
 - 2.1 Zpracovatelé částí zadávací dokumentace
 - 2.2 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem
- 3. Předmět veřejné zakázky**
 - 3.1 Název veřejné zakázky
 - 3.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky
 - 3.3 Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky
 - 3.4 Způsob spolufinancování
- 4. Obchodní a platební podmínky, pojištění**
 - 4.1 Obchodní podmínky
 - 4.2 Platební podmínky
 - 4.3 Pojištění
- 5. Technické podmínky**
 - 5.1 Stavební práce
- 6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**
 - 6.1 Nabídková cena
 - 6.2 Stavební práce
- 7. Prokazování splnění způsobilosti a kvalifikace**
 - 7.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ
 - 7.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ
 - 7.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ
 - 7.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob
 - 7.5 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů
 - 7.6 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí
 - 7.7 Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení dle § 88 ZZVZ
 - 7.8 Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
 - 7.9 Prokazování kvalifikace certifikátem systému certifikovaných dodavatelů
 - 7.10 Členění nabídky podané společně více dodavateli
- 8. Poddodavatelé**
- 9. Termín plnění veřejné zakázky**
- 10. Místo plnění veřejné zakázky**
- 11. Prohlídka místa plnění**
- 12. Podmínky pro uzavření smlouvy**
- 13. Jistota**
- 14. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem**
- 15. Ostatní zadávací podmínky**
 - 15.1 Zadávací lhůta
 - 15.2 Části veřejné zakázky
 - 15.3 Požadavky na varianty nabídek
 - 15.4 Jiná sdělení zadavatele
- 16. Způsob hodnocení nabídek**
- 17. Podání nabídek**
 - 17.1 Elektronické podání nabídek
- 18. Požadavky na zpracování nabídky**
 - 18.1 Doporučená struktura nabídky
- 19. Lhůta pro podání nabídek**
- 20. Otevírání nabídek**
- 21. GDPR**
- 22. Seznam příloh**

Preamble

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Vztahy neupravené zadávací dokumentací se v případě nejasností řídí ustanoveními zákona.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel zadávací podmínky, včetně všech jejich příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

1. Zadavatel a zastoupení zadavatele

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Obec Černá v Pošumaví

Sídlo: Černá v Pošumaví 46, 382 23 Černá v Pošumaví

IČ: 002 45 828

DIČ: CZ00245828

Osoba oprávněná jednat: Irena Pekárková, starostka obce

Bankovní spojení: Česká národní banka

94-3617241/0710

WWW: www.cernavposumavi.cz

Adresa profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/cerna-v-posumavi>

1.2 Identifikační údaje smluvního zástupce - zadavatel je v řízení zastoupen dle § 43 ZZVZ pověřenou osobou

***Rozsah pověření:** Zadavatel se může při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením nechat smluvně zastoupit jinou osobou. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržení pravidel stanovených ZZVZ.*

Zástupce nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách

Michaelou Vrábkovou

Sídlo: Hůrka 84, 370 06 Nová Ves u ČB

IČ: 043 81 289

tel.: 724 687 173

e-mail: michala.vrabkova@outlook.cz

1.3 Pojmy

Tam, kde tento dokument používá následující pojmy, rozumí se jimi:

Zákon nebo ZZVZ zákon č.134/2016 Sb. ze dne 19.dubna 2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2. Informace o zadávací dokumentaci

2.1 Zpracovatelé částí zadávací dokumentace

- Výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace a vzorové přílohy zadávací dokumentace

Michaela Vrábková

Hůrka 84, 370 06 Nová Ves u ČB

IČ: 043 81 289

(vzorové přílohy zadávací dokumentace slouží výhradně k usnadnění sestavování nabídky pro účastníky zadávacího řízení, pokud budou použity pro sestavení nabídky)

- Projektová dokumentace „Novostavba 12-bytových jednotek – ETAPA III“ a soupis prací s výkazem výměr *(dle ZZVZ vyhlášky 169/2016 Sb., vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)*

Ging s.r.o.
Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
IČ: 251 66 891
Ing. Jaroslava Urbánková

2.2 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Ve smyslu § 96 odst. 1 zákona uveřejnil zadavatel zadávací dokumentaci v plném rozsahu prostřednictvím elektronického nástroje X-EN ver. 4, a to na adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/cerna-v-posumavi>

Zadávací dokumentace bude v souladu s § 96 odst. 1 zákona uveřejněna prostřednictvím elektronického nástroje X-EN ver. 4 nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to písemně prostřednictvím elektronického nástroje X-EN ver. 4, (Portál vhodne-uverejneni.cz), (<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/cerna-v-posumavi>).

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytne v souladu s § 98 zákona. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 zákona (tedy 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek). Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel odešle prostřednictvím elektronického nástroje X-EN ver. 4 (<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/cerna-v-posumavi>) v souladu s § 54 odst. 5 zákona nejméně **4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Doporučení účastníkům: sledování vysvětlení, změnu příp. doplnění zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje X-EN ver. 4 (Portál vhodne-uverejneni.cz) na adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/cerna-v-posumavi>

3. Předmět veřejné zakázky

3.1 Název veřejné zakázky

„Novostavba 12-ti bytových jednotek – ETAPA III“

3.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem zadávacího řízení je novostavba bytového domu o 5 – bytových jednotkách včetně vybudování související infrastruktury blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace spolu se soupisem prací.

CPV klasifikace

(Common Procurement Vocabulary - <http://www.isvz.cz/ISVZ/Ciselniky/Klasifikace.aspx>)

45000000 - 7 stavební práce

45210000 – 2 bytová výstavba

3.3 Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky činí **12.765.734 Kč** bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZZVZ dle předpokládaného rozpočtu jako předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích.

3.4 Způsob spolufinancování

Zakázka bude spolufinancována z Ministerstva financí ČR.

4. Obchodní a platební podmínky, pojištění

4.1 Obchodní podmínky

Zadavatel jako přílohu zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo.

Do návrhu smlouvy o dílo účastník zadávacího řízení vyplní pouze identifikační údaje a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá. Takto doplněný návrh smlouvy předloží v nabídce jako návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Jakékoliv změny, doplňování či úpravy obchodních podmínek ze strany účastníka zadávacího řízení jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci vysvětlení nebo změny zadávacích podmínek.

Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem účastníka o veřejnou zakázku; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy o dílo.

Součástí návrhu smlouvy bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen. K jeho zpracování účastník použije podrobný soupis prací s výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Dále bude součástí návrhu smlouvy o dílo harmonogram prací a seznam poddodavatelů.

4.2 Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Hrazení ceny za dílo bude probíhat postupně na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány měsíčně.

Doklad bude obsahovat zjišťovací protokol, soupis skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem investora.

Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dní.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Jednotlivé dílčí faktury budou hrazeny v plné výši, v souhrnu však pouze do výše 90% z ceny díla. Částka rovnající se zbývajícím 10 % z celkové sjednané ceny za dílo bude sloužit jako zádržné, které bude uhrazeno až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby, na základě konečné faktury.

4.3.Pojištění

Zadavatel požaduje pojistit dílo na hodnotu odpovídající nejméně 100% hodnoty ceny díla včetně DPH, přičemž pojištění musí pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě a zadavateli. Pojištění je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla. Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný zhotovitel zadavateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho výzvu kdykoliv v průběhu stavby. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.

5. Technické podmínky

5.1 Stavební práce

Technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Dodavatel je povinen bezpodmínečně dodržet parametry uvedené v zadávací dokumentaci.

6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Nabídková cena

Ceny uvedené účastníkem zadávacího řízení v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

Nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v českých korunách v členění:

nabídková cena bez DPH
sazba a výše DPH
nabídková cena včetně DPH

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a v krycím listu nabídky.

Účastník запиše nabídkovou cenu do krycího listu nabídky a do textu návrhu smlouvy o dílo.

Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží oceněný soupis prací a dodávek ve formátu Microsoft excel. Obsah a struktura musí být shodný s obsahem a strukturou poskytnutým zadavatelem.

6.2 Stavební práce

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek, i kdyby nebyly výslovně popsány v některé z položek výkazu výměr včetně nutných nákladů, jejichž vynaložení dodavateli předpokládají při plnění veřejné zakázky, zejména včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kursové vlivy, obecný vývoj cen, apod.

Nabídková cena je tedy cenou konečnou a nelze ji překročit vyjma změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.

Pro nacenění stavebních prací slouží projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr. Oceněný soupis prací s výkazem výměr musí být součástí nabídky (účastník ocení veškeré jednotlivé položky slepého soupisu prací s výkazem výměr, a to bez úprav a změn textů a řazení jednotlivých položek). Jakékoliv zásahy účastníků do soupisu prací s výkazem výměr, krycího listu a jejich členění nabídkové ceny jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřipustné a budou důvodem pro vyloučení nabídky.

Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad soupisu prací s výkazem výměr s výkresovou a textovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit v průběhu lhůty pro vysvětlení zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude stanovena v CZK jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu plnění veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě.

Cenová soustava výkazu výměr – RTS 2021/I je přístupná na www.rts.cz/stavitel.aspx

7 Prokazování splnění způsobilosti a kvalifikace

Dnem zahájení tohoto zadávacího řízení je **17. 5. 2021**, kdy byla výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace zveřejněna prostřednictvím elektronického nástroje X-EN ver. 4, tj. na odkazu: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/cerna-v-posumavi>

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti ve smyslu § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona
- c) technické kvalifikace podle § 79 zákona

Prokazování kvalifikace v rámci zjednodušeného podlimitního řízení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění požadovaných dokladů o kvalifikaci předložením příslušných dokladů v **prosté kopii**, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit **čestným prohlášením** nebo **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona**.

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na možnost stanovenou v § 45 odst. 4 ZZVZ, podle kterého povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace uvedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. K tomu zadavatel upozorňuje, že údaje musí být v systému, který je informačním systémem veřejné správy tak, jak je vymezeno v zákoně 365/2000Sb. Takovým systémem je například obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, není však jím ARES.

V případě odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy není již vybraný dodavatel povinen předkládat tyto údaje před uzavřením smlouvy.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** přede dnem podání nabídky.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tom samém řízení prokazuje kvalifikaci.

Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení se řídí § 76 ZZVZ.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel v souladu s § 122 odst.3 písm. a) ZZVZ od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy; prokázání základní splnění základní způsobilosti se bude řídit § 75 odst.1 ZZVZ.

7.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Základní způsobilost podle § 74 odst.1, písm. a) až e) ZZVZ splňuje dodavatel, který:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí podmínku splňovat právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu)

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)

7.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Dodavatel splní prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje předložení následujících dokladů k prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst.2 ZZVZ ve vztahu k České republice:

- dle § 77 odst. 2 písm. a):
 - doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to konkrétně oprávnění k Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- dle § 77 odst. 2 písm. c):
 - doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to předložením osvědčení o autorizaci technika / inženýra v oboru pozemní stavby nebo
 - osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě jako technik / inženýr pro obor pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

7.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Zadavatel požaduje předložit k prokázání technické kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. a):
 - seznam **minimálně 3 staveb** realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem plnění byla novostavba, výstavba či rekonstrukce pozemní **stavby pro bydlení*** nebo **občanské stavby**** včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Rovnocenným dokladem k prokázání je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel stanovuje, že finanční rozsah těchto staveb musí být min. 7.000 000,- Kč bez DPH za každou takovou stavbu.

* **stavby pro bydlení** - obytné domy, stavby pro individuální rekreaci

**** občanské stavby** - stavby pro zdravotní a sociální péči, školské stavby, sportovní stavby, stavby pro kulturu, stavby pro služby a obchod, stavby pro dočasné ubytování, budovy pro dopravu, administrativní budovy

Účastník zadávacího řízení uvede pouze takové stavby, které jsou dokončené a předané objednateli k datu podání nabídky. Z uvedených údajů musí být zřejmé postavení zhotovitele v jednotlivých zakázkách např. hlavní dodavatel, subdodavatel či člen sdružení s uvedením podílu na každé jednotlivé zakázce.

Dodavatel je oprávněn k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli v rozsahu, v jakém se na zakázce podílel nebo jako poddodavatel v rozsahu v jakém se na zakázce podílel.

Seznam staveb bude minimálně obsahovat:

- název stavby
- kde byla stavba realizována
- popis předmětu stavby
- objednatel (kontakty: e-mail, telefon atp.)
- celkový rozsah stavby (ve finančním vyjádření v CZK bez DPH)
- rozsah stavby provedeno účastníkem zadávacího řízení (ve finančním vyjádření v CZK bez DPH)
- termín realizace, musí být zřejmé, že stavba byla dokončena, (měsíc, rok)
- postavení zhotovitele v jednotlivých zakázkách např. hlavní dodavatel, subdodavatel či člen sdružení s uvedením podílu na každé jednotlivé zakázce

Pouze vyplněný seznam staveb nenahrazuje osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací nebo smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečněném plnění dle § 79 odst.2 písm. a ZZVZ.

7.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona.

Dodavatel je v takovém případě dle § 83 odst. 1 zákona povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

V souladu s § 83 odst. 2 zákona se má za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odstavce 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

7.5 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Splnění další kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně.

7.6 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Tento doklad bude do nabídky předložen s překladem do českého jazyka (nemusí být ověřený překlad). Pokud má však zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, bude vyžadovat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

7.7 Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení dle § 88 ZZVZ

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek

Dozví-li se zadavatel, že účastník nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

7.8 Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti
- b) základní způsobilost podle § 74

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než **3 měsíce**.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

7.9 Prokazování kvalifikace certifikátem systému certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení.

Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d).

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

7.10 Členění nabídky podané společně více dodavateli

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak zadavatel doporučuje, aby doklady prokazující kvalifikaci dodavatele byly řazeny vždy tak, aby byly prokázány základní kvalifikační předpoklady prvního až n-tého dodavatele, poté profesní kvalifikační předpoklady ve stejném řazení atd.

8. Poddodavatelé

Účastník je povinen v nabídce uvést v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce. Účastník může využít vzor čestného prohlášení uvedený v příloze této ZD.

V případě, že účastník zadávacího řízení prokazoval chybějící část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, tedy prostřednictvím poddodavatele:

Dle § 83 ZZVZ nesmí být prokázání chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby čistě pro formu, ale musí být podloženo závazkem jiné osoby k poskytnutí plnění, tedy musí jít o reálné plnění jiné osoby.

Nebude akceptován závazek, když jiná osoba poskytne dodavateli např. reference nebo jiné doklady pouze pro potřeby zadávacího řízení, jelikož se má za to, že takový závazek nemá žádný reálný obsah, závazek musí být využitelný při vlastní realizaci zakázky, a to v rozsahu v jakém byla chybějící část kvalifikace dodavatele jinou osobou nahrazena.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tom samém řízení prokazuje kvalifikaci.

9. Termín plnění veřejné zakázky

Termín podpisu smlouvy se předpokládá po řádném ukončení zadávacího řízení a zajištění financování akce

Provádění díla bude zahájeno na výzvu Zadavatele, a to převzetím staveniště do 3 měsíců od podpisu smlouvy

Při předání staveniště bude dohodnut termín zahájení stavebních prací, tedy zahájení realizace

Doba realizace zakázky činí max. 15 měsíců od termínu předání staveniště

10. Místo plnění veřejné zakázky

parc.č. 57/31 a 59/1 v k.ú. Černá v Pošumaví
NUTS 3: Kraj CZ031 , LAU 1: okres CZ0312 Český Krumlov, LAU 2: obec CZ0312 545457
Černá v Pošumaví

11. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění. Místo je volně přístupné a pokud při samostatné prohlídce místa plnění vzniknou nejasnosti, bude účastník zadávacího řízení dotazy řešit v rámci vysvětlení zadávací dokumentace viz. bod 2.2 této ZD.

12. Podmínky pro uzavření smlouvy

Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou a nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst.4 ZZVZ, je povinen zadavateli na základě písemné výzvy v souladu s § 122 odst.5 ZZVZ dle odst.3 k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečném majiteli nebo k předložení:

a) identifikačních údajů všech osob, které jsou skutečnými majiteli vybraného dodavatele podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu

b) dokladů, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli, těmito doklady jsou zejména

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
- seznam akcionářů
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

V souladu s § 86 odst. 3 a § 122 odst.3 ZZVZ požaduje před uzavřením smlouvy Zadavatel od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Zadavatel podle ustanovení § 122 odst. 7 zákona vyloučí vybraného dodavatele, který nepředložil výše uvedené doklady. Dodavatel je oprávněn proti svému vyloučení podat námitky.

13. Jistota

Jistota není zadavatelem požadována

14. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ
- poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci
- zveřejnit rozhodnutí o vyloučení účastníka prostřednictvím elektronického nástroje, přičemž v tomto případě je rozhodnutí o vyloučení účastníka považováno za doručené okamžikem zveřejnění
- zveřejnit oznámení o výběru dodavatele prostřednictvím elektronického nástroje, přičemž v tomto případě je oznámení o výběru považováno za doručené okamžikem uveřejnění
- uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky
- odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení
- odstoupit od uzavřené smlouvy v případě, že zadavatel neobdržel dotaci nebo projekt nebyl schválen v rozpočtu zadavatele

15. Ostatní zadávací podmínky

15.1 Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovil

15.2 Části veřejné zakázky

Veřejná zakázka není rozdělena na části

15.3 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky

15.4 Jiná sdělení zadavatele

Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení, pokud zákon nestanoví jinak a nabídky nevrací

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zakázka bude realizována pouze v případě, že zadavatel obdrží dotaci z Ministerstva financí ČR. Dodavatel bere tuto skutečnost na vědomí.

16. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel stanovuje, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit dle NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÉ CENY V CZK bez DPH.

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení dle § 122 odst. 2 ZZVZ.

Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v CZK bez DPH je nabídkou nejvýhodnější, umístí se první v pořadí, ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich nabídkové ceny v CZK bez DPH.

17. Podání nabídek

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat za použití elektronického nástroje dle § 213 ZZVZ.

Podání nabídky bude písemně, a to prostřednictvím elektronického nástroje X-EN ver. 4 (Portál vhodne-uverejneni.cz) k veřejné zakázce s názvem: „**Novostavba 12-bytových jednotek – ETAPA III**“.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky mohou být podány v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje X-EN ver. 4 (Portál vhodne-uverejneni.cz).

Nabídky musí být do konce lhůty pro podání nabídek zadavateli doručeny. K nabídkám doručených po stanovené lhůtě se v průběhu zadávacího řízení nepřihlíží.

17.1 Elektronické podání nabídek

Nabídku je účastník povinen podat písemně prostřednictvím elektronického nástroje X-EN ver. 4 (Portál vhodne-uverejneni.cz) k veřejné zakázce s názvem „**Novostavba 12-ti bytových jednotek – ETAPA III**“ (<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/cerna-v-posumavi>).

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována v českém jazyce, případně slovenském jazyce. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány statutárním orgánem účastníka; v případě podpisu jinou osobou musí být kopie jejího zmocnění doložena v nabídce. Po vybraném dodavateli bude vyžadován originál nebo ověřená kopie této plné moci.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v elektronické podobě ani v elektronické formě jiným způsobem, než prostřednictvím elektronického nástroje X-EN ver. 4 (Portál vhodne-uverejneni.cz).

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem a na místo stanovené v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet. Za řádné podání nabídky je odpovědný dodavatel.

Zadavatel stanovuje, že disponuje elektronickým nástrojem X-EN ver. 4 (Portál vhodne-uverejneni.cz), jehož prostřednictvím bude probíhat příjem nabídek a další komunikace s dodavateli.

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dodavatelem dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji X-EN ver. 4 (Portál vhodne-uverejneni.cz).

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že uživatelský účet nebude aktivní do doby, než bude provedena jeho aktivace potvrzovacím e-mailem.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označenou názvem nebo obchodní firmou dodavatele.

DOPORUČENÍ:

Podrobné informace o elektronickém nástroji X-EN ver. 4 (Portál vhodne-uverejneni.cz) naleznete na internetové adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>

18. Požadavky na zpracování nabídky

18.1 Doporučená struktura nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna následovně:

- Formulář Krycí list nabídky (*příloha č. 1 této ZD*) obsahující:
 - identifikační údaje účastníka (či účastníků) v rozsahu uvedeném v § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ
 - telefonické a e-mailové spojení
- Čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikace dodavatele (*příloha č. 2 této ZD*), pokud jej dodavatel použije
- Identifikační údaje poddodavatelů – čestné prohlášení o poddodavatelích (*příloha č. 3 této ZD*)
- Návrh smlouvy o dílo (*příloha č. 4 této ZD*)
- Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dodavatele
 - Základní způsobilost
 - Profesní způsobilost
 - Technická kvalifikace
- Oceněný soupis prací s výkazem výměr v otevřeném formátu xls. a ve formátu pdf.
- Případné další dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel.

Výše uvedený výčet dokumentů slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky a zadavateli při kontrole úplnosti nabídky.

19. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek **začíná běžet** dnem uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, je stanovena na **12 pracovních dnů** a končí dne 3.6. 2021 v 10:00 hod.

Podáním nabídky se rozumí podání nabídky zadavateli prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje X-EN ver. 4 (Portál vhodne-uverejneni.cz) dostupného na adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/cerna-v-posumavi>

20. Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Z důvodu podání nabídek pouze v elektronické podobě, nebude otevírání veřejné.

21. GDPR

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

22. Seznam příloh

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy:

Příloha č.1 Krycí list nabídky

Příloha č.2 Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění způsobilosti a kvalifikace

Příloha č.3 Čestné prohlášení o poddodavatelích

Příloha č.4 Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č.5 Projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr