

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

pro veřejnou zakázku na stavební práce realizovanou v zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

„Stavební úpravy stanice Horské služby ČR – Zadov a přístavba garáže“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Horská služba ČR, o.p.s.

sídlo: 543 51 Špindlerův Mlýn 260

IČO: 27467759; DIČ: CZ27467759

zastoupena: René Mašínem, ředitelem

Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/horska-sluzba-cr-o-p-s>

Kontaktní osoba: JUDr. Magda Krytinářová

tel: 601 302 643, e-mail: krytinarova.magda@hscr.cz

Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění: Michal Jandůra, náčelník oblasti, tel: 606 528 243.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stanice Horské služby ČR – Zadov a přístavba garáže a rozšíření o multifunkční sál nad přístavbou garáže včetně drobných dispozičních úprav – změna stavby před jejím dokončením. Rozhodnutí Změna stavby před jejím dokončením bylo vydáno pod č.j. MUVPK-VÚP 18993/21-RAJ, dne 23.2.2021 a nabylo právní moci dne 20.3.2021 (dále jen „dílo“).

Dílo bude realizováno ve 2 etapách (3.etapa-multifunkční sál nebude realizována) s přihlédnutím k potřebám zadavatele zajistit užívání stanice HS v zimní sezóně 2021/22 službou HS:

I. etapa: přístavba garáže a napojení přístavby garáže na objekt stávající stanice, včetně propojovacích dveří do stanice a přípojky voda, elektro, odpady (viz bližší specifikace v příloze č. 2).

II. etapa: stavební úpravy stanice HS Zadov vč. drobných dispozičních úprav a komunikací, přípojek a venkovních objektů – změna stavby před její dokončením (bližší specifikace v příloze č. 2)

Dílo bude zhotoveno dle zadávací dokumentace, jejíž součástí je projektová dokumentace, kterou zpracoval Akad. Arch. Václav Hodan, autorizovaný architekt, ČKA: 00029, Filipova Huť 30, 341 92 Modrava, a která je součástí této zadávací dokumentace.

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu předchozího výběrového řízení, které bylo zrušeno, byly vneseny dotazy na upřesnění položek ve výkazu výměr, odpovědi na ně jsou nyní součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 7. Ostatní části zadávací dokumentace zůstávají beze změn.

Prováděcí projektová dokumentace bude na náklady dodavatele součástí díla.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

CPV kód: 45216123-2 - výstavba objektů Horské služby

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 13 mil. Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 a násl. zákona, jako hodnota všech plnění, která mohou vyplývat ze smlouvy na veřejnou zakázku, není-li dále stanoveno jinak.

Zadavatel dopředu informuje uchazeče, že II. etapa může dosáhnout oproti projektové dokumentaci změn, které mohou vest k optimalizaci předpokládaných nákladů. Případné změny budou upřesněny do 15.11.2021.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení I. etapy: 18.06.2021

Předpokládaný termín dokončení I. etapy,
vč. souhlasu s užíváním garáže: 01.12.2021

Předpokládaný termín zahájení II. etapy: 01.06.2022

Předpokládaný termín dokončení II. etapy: 10.11.2022

Předpokládaný termín dokončení celého díla, vč. kolaudace: 10.11.2022

Uchazeč předloží do své nabídky závazné časové harmonogramy stavebních prací (1. a 2. etapa), jež bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tyto harmonogramy musí být v týdnech a musí zahrnovat minimálně následující uzlové body: bourací práce, základy, svislé konstrukce, střecha, vnější výplně otvorů, příčky, vnitřní povrchové úpravy, vnější povrchové úpravy, vnitřní výplně otvorů, zdravotní technika, topení, elektroinstalace, dešťová kanalizace, komunikace, přípojky elektro, kanalizace a vodovod.

Místo plnění zakázky:

Horská služba ČR, o.p.s., oblast Šumava – Zadov, obec Stachy č.p. 118, stojící na pozemku st. 596 a výstavba garáže na pozemku p.č. 2322/3, vše v kat. území Stachy. Pozemky jsou ve vlastnictví zadavatele.

5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění.

Termín: po telefonické domluvě s Bc. Michalem Jandůrou, tel: 606 528 243

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE:

a) Základní způsobilost

Splnění základní kvalifikační způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) až e) a ust. § 74 odst. 2 zákona se prokazuje předložením prostých kopií nebo čestným prohlášením. Vítězný dodavatel prokáže před podpisem smlouvy splnění základní způsobilosti dle ust. § 75 odst. 1 zákona.

b) Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona dodavatel prokáže předložením prosté kopií výpisu z obchodního rejstříku. Dále dodavatel v souladu s ust. § 77 odst. 2 zákona prokáže profesní způsobilost kopií dokladu o oprávnění podnikat (živnostenský list) v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, min. pozemní stavby nebo provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Vítězný dodavatel před podpisem smlouvy prokáže splnění profesní způsobilosti ověřenou kopií dokladů.

Doklady, kterými dodavatel zadávací řízení prokazuje základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1, 2 (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky dle ustanovení § 53, odst. 4 zákona.

c) Ekonomická způsobilost

Dodavatel předloží roční obrat předmětu činnosti týkající se této veřejné zakázky za poslední zdaňovací období v minimální úrovni hodnoty této veřejné zakázky.

d) Technická kvalifikace

- Zadavatel požaduje předložení dokladu osvědčujícího jeho odbornou způsobilost, resp. způsobilost osob jejichž prostřednictvím bude zabezpečovat odbornou způsobilost pro specializované oblasti předmětu veřejné zakázky. Pro tuto veřejnou zakázku požaduje zadavatel předložit: osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.).
- Zadavatel požaduje předložení seznamu referenčních zakázek poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení (pokud je k dispozici) o řádném provedení a dokončení zakázek. Minimálně 1 zakázka na stavební práce musí být v rozsahu této veřejné zakázky, tj. ve výši 16 mil. Kč bez DPH v posledních 3 letech. Seznam referenčních zakázek bude doplněn o uvedení kontaktní osoby objednatele pro každou jednotlivou referenční zakázku.

e) Prokázání kvalifikace poddodavatelem

Zadavatel požaduje věcné vymezení těch částí zakázky, které budou realizovány poddodavatelem s plněním nad 10 % z celkové ceny zakázky. Vítězný dodavatel při podpisu smlouvy předloží seznam kvalifikovaných poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, tzn. výpis z OR a ŽR – v rozsahu oprávnění podnikat v předmětu jeho poddodávky (např. klempířství, instalatérství, elektro, ...) a písemný závazek poddodavatelů k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky. Důraz na klempířské práce – střecha – a dřevěné obklady fasád.

V opačném případě předloží vítězný dodavatel prohlášení, že plnění veřejné zakázky nad 10 % z celkové ceny, nebude zajišťovat prostřednictvím poddodavatelů.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- a) Zadavatel předkládá obchodní podmínky na dodávku stavby vypracované ve formě a struktuře SOD, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Návrh smlouvy ve formátu .pdf je uveden v příloze č. 3 (doplnit ručně – nepřepisovat). Přílohou smlouvy bude časový harmonogram realizace díla.
- b) Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení technologických podmínek v průběhu realizace díla je důvodem pro odstoupení od SOD za strany zadavatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.
- c) Zhotovitel je povinen poskytnout záruku na dílo min. 5 let, tzn. 60 měsíců, vyjma zařízení s kratší záruční dobou.
- d) Zhotovitel předloží kopii řádně uzavřené pojistné smlouvy na základě, které musí být pojištěna jeho odpovědnost za škody způsobené v souvislosti s jeho předmětem podnikání s limitem plnění ve výši minimálně 20 mil. Kč.

Dále předloží čestné prohlášení obsahující závazek pojistitele, že se zhotovitelem v případě podpisu smlouvy o dílo uzavře od zahájení prací na díle smlouvu na pojištění předmětu díla, včetně veškerého zařízení a materiálů skladovaných na staveništi, které budou sloužit ke zhotovení díla, pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku ve výši ceny předmětu díla zhotovitele, včetně DPH.

Pojištění bude jako pojištěné subjekty zahrnovat také objednatele a všechny subdodavatele dodavatele. Pojistné plnění bude vinkulováno ve prospěch objednatele.
Uvedená pojištění je dodavatel povinen udržovat účinné po celou dobu realizace díla.

9. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTNOST NABÍDEK

Stanovení technických podmínek

Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací, která je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 2.

Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Nabídková cena

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo. Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo v rámci ustanovení o ceně díla zohlední přenesenou daňovou povinnost stanovenou § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

Platební podmínky

Úhrada smluvní ceny bude provedena na základě předložených daňových dokladů. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 14 dní po doručení zadavateli ve dvojím vyhotovení. Daňové doklady musí mít veškeré náležitosti ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Celková nabídková cena s DPH strukturovaná dle výše uvedených požadavků musí být uvedena v datovaném, orazítkovaném a v souladu s výpisem z obchodního rejstříku podepsaném návrhu SoD. Dodavatelé nebudou hrazeny žádné zálohové faktury. Poslední faktura musí být předložena **do 5 dnů od dokončení díla**.

11. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Nabídka:

- a) bude předložena v elektronické podobě,
- b) v českém jazyce,
- c) bude podepsána statutárním zástupcem dodavatele,
- d) nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- e) bude obsahovat podepsaný návrh smlouvy o dílo, včetně časového (2) harmonogramu realizace díla
- f) bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace
- g) bude obsahovat prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- a) krycí list nabídky
- b) obsah nabídky,
- c) oceněné položkové rozpočty,
- d) návrh smlouvy o dílo, jejíž součástí budou časové harmonogramy realizace díla
- e) doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- f) ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

12. MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Účastníci zadávacího řízení (dále jen „účastníci“) mohou podat nabídku pouze v elektronické podobě na elektronický nástroj určený pro podávání nabídek <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/horska-sluzba-cr-o-p-s>. Nabídka v elektronické podobě musí být podána v souladu s požadavky stanovenými v § 211 zákona.

Nabídka, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se považuje za nepodanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží (§ 28 odst. 2 zákona).

13. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídku doručte nejpozději do: **02. 06. 2021 do 10:00 hod.**

14. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou svými nabídkami (návrhem na uzavření smlouvy k realizaci předmětu zakázky dle zadávacích podmínek) vázáni po dobu 90 dnů.

15. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Uchazeč doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy na plnění zakázky, ve výkazu výměr. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena stanovená uchazečem v návrhu smlouvy na plnění zakázky.

Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 zákona. Za ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka **s nejnižší nabídkovou cenou.**

16. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- Účastník podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti veřejné zakázky zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) s vybraným dodavatelem na svém profilu zadavatele, a to vyjma pasáží, u kterých účastník stanoví, že se na ně vztahuje obchodní tajemství.
- Pokud se v zadávací dokumentaci hovoří o zadávacích podmínkách, rozumí se tím veškeré informace obsažené ve výzvě k podání nabídek a této zadávací dokumentaci.
- Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- Nabídky nebudou účastníkům vráceny, pokud tyto zadávací podmínky nestanoví pro konkrétní případy jinak.

- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit splnění kvalifikačního předpokladu této zadávací dokumentace.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku za podmínek stanovených v ust. § 127 zákona.
- Vybraný dodavatel bude vyzván před podpisem smlouvy k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.
- V případě, že vítězný účastník je akciovou společností (či má obdobnou právní formu) a nemá vydány výlučně zaknihované akcie, bude v souladu s ust. § 48 odst. 7 a 9 zákona vyloučen ze zadávacího řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje dle ust. § 53 odst. 5 zákona právo, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele; v takovém případě považuje oznámení za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

17. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele.

18. PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

- 1) Krycí list nabídky (návrh)
- 2) Projektová dokumentace pro provádění stavby „Stavební úpravy stanice Horské služby ČR – Zadov a přístavba garáže“ zpracovaná Akad. Arch. Václavem Hodanem je součástí této zadávací dokumentace
- 3) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem
- 4) návrh Smlouvy o dílo (obchodní podmínky)
- 5) ČP základní způsobilost
- 6) ČP zakázaná dohoda
- 7) Dovysvětlení zadávací dokumentace

V Praze dne 13.05.2021

.....
René Mašín, ředitel