

Výzva k podání nabídek a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podlimitní veřejné zakázky na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

„Revitalizace objektu Slovan – projektová dokumentace a další služby“

1. Identifikační údaje

Zadavatel:	město Kadaň
Zastoupený:	PaedDr. Jiří Kulháněk, starosta
Sídlo:	432 01 Kadaň, Mírové náměstí 1
IČO/ DIČ:	00261912 / CZ 00261912
Profil:	https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMestoKadan
Zástupce ve věcech zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář; advokat@hebky.cz
IČO / DIČ:	64010082 / CZ7303232475
Sídlo:	Most, Václava Řezáče 315, PSČ 434 01
Jednající:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát / advokat@hebky.cz
Název veřejné zakázky: (dále v textu také jen „Zakázka“)	Revitalizace objektu Slovan – projektová dokumentace a další služby
Režim zakázky/ Druh zakázky / zadávacího řízení:	podlimitní / služby / zjednodušené podlimitní řízení
Klasifikace dle CPV:	71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů 71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu 71247000-1 Dohled nad stavebními pracemi 71300000-1 Technicko-inženýrské služby
Části zakázky:	Zakázka není rozdělena na části
Předpokládaná hodnota:	4 132 231,- Kč bez DPH
Zdroje financování Zakázky:	z vlastních zdrojů zadavatele

2. Informace o předmětu veřejné zakázky

2.1 Předmětem zakázky je zpracování, projednání a dodání projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti a předání platných povolení stavby, spolupráce při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, autorský dozor a poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejímu hmotnému zachycení na revitalizaci objektu Slovan v Kadani (objekt čp. 1363, střední část budovy) na pozemku p.č. 1856/1 v k.ú. Kadaň vč. veřejného prostranství před budovou a navazující plochy vč. parkovacích míst a příjezdové komunikace pro zásobování a vjezd v souladu

se studií zpracovanou architektonickou kanceláří MATT Ing. arch. Márií Maninovou z 12/2020, jejím doplněním z 1/2021 a dopracováním z 4/2021 (dále jen „studie“), a za dalších podmínek blíže specifikovaných v přílohách této zadávací dokumentace.

Zpracováním se rozumí vyhotovení všech nezbytných dokumentů a inženýrská činnost směřující k vydání všech nezbytných dokladů pro realizaci stavby. Podkladem pro zpracování dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DUR + DSP) je výše uvedená studie, která tvoří přílohu této výzvy.

- 2.2 Zadavatel požaduje od dodavatele vypracování projektové dokumentace včetně souvisejících profesních výkonů a výkazu výměr (vč. slepého rozpočtu), licenčních ujednání, který bude mj. obsahovat veškeré činnosti spojené s Předmětem veřejné zakázky. Předmět plnění veřejné zakázky je detailně specifikován v odstavcích 2.2.1 až 2.2.7 a v přílohách této zadávací dokumentace, zejména pak ve studii a návrhu smlouvy o dílo.

Dokumentace (body 2.2.1 až 2.2.4) musí splňovat veškeré náležitosti a být zpracována dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Prioritním záměrem investora (zadavatele) je konverze objektu občanské vybavenosti čp. 1363 (na ppč. 1856/1 k.ú. Kadaň) na bytový dům. Bytový dům musí obsahovat primárně nájemní startovací byty doplněné o atraktivnější nájemní byty, byty pro osoby se sníženou schopností pohybu a bytem správce. Dále budou v objektu umístěny plochy pro malobchod a služby, parkovací místa. Součástí projektové dokumentace bude rovněž zřízení odpovídajícího počtu parkovacích stání v řešeném území. Projektová dokumentace bude řešit i veřejné prostranství před budovou a navazující plochy.

Základní popis stávající budovy

Objekt byl součástí občanské vybavenosti. Původní prováděcí projekt je z roku 1971 a je realizován jako montovaný skelet s lokálními monolitickými konstrukcemi. Objekt se skládá se ze tří částí:

A – sousední nemovitost

Čp. 1976 - má 2 nadzemní podlaží, v 1.NP je připravován kancelářský prostor a ve 2. NP je umístěna restaurace. Budova je před dokončením rekonstrukce, chybí především dokončení fasád. Původní plochá střecha je upravena na pultovou. Soukromý vlastník.

B

Čp. 1363 - (pracovně objekt „Slovan“, tento je předmětem této veřejné zakázky) má 2 nadzemní podlaží, pod cca ½ plochy je jedno podzemní podlaží. V 1.PP se nacházejí sklady, chladicí boxy, strojovny. V 1.NP je původní vstupní lobby, zbytky vestaveb jednotlivých provozoven, zásobovací

prostory. Ve 2.NP je nedokončená hrubá neodborná vestavba nájemních bytů (pro tuto vestavbu je v platnosti stavební povolení). Jsou zde vestavěny plynosilikátové příčky s osazenými zárubněmi. Přestože není tato část objektu vedena v národní databázi brownfieldů, vykazuje všechny prvky brownfieldu. Vlastníkem objektu je od roku 2020 Město Kadaň.

C – sousední nemovitost

Čp. 1899 – má 1 nadzemní podlaží, v celé ploše je prodejna potravin se zázemí. Pro tento objekt je vydané stavební povolení pro rozšíření prodejní plochy v 1.NP a nástavbu bytové jednotky. Soukromý vlastník.

Součástí plnění bude:

2.2.1 Přípravné práce pro projektovou dokumentaci

Geodetické zaměření dotčeného území. Zhotovitel zajistí zaměření polohopisu a výškopisu v potřebném rozsahu, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedením sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží a tyto následně vyhodnotí.

Předprojektový průzkum vč. zajištění (zaměření a vyhotovení) dokumentace stávajícího stavu objektu (dále jen „DSS“). Zhotovitel zajistí porovnání předaných podkladů se skutečným stavem a doměření stávajícího stavu tam, kde to bude nutné pro účely dalších projekčních prací.

Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla mimo jiné i statického posouzení návrhu stavby a inženýrsko geologického průzkumu vč. stanovení skutečné únosnosti základové zeminy, příp. vyplývají z platných právních předpisů. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel úvodní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání (kontrolních dnů). Podkladem pro zpracování projektové dokumentace budou i podklady, které zhotovitel obdržel v rámci zadávacího řízení.

Zhotovitel je povinen zaměřit na místě skutečný stav a zpracovat DSS v celkovém počtu 1 paré a rovněž 1x v digitální podobě na paměťovém nosiči (flash disk) v akceptovatelných formátech souborů, tj. DOC, DOCX, XLS, XLSX, ODT, ODS, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

2.2.2 Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DUR + DSP) vč. souvisejících objektů (dále jen „DUR + DSP“) za autorského dozoru zpracovatele studie Ing. arch. M. Maninové

Zhotovitel zpracuje DUR a DSP pro podání žádosti k zahájení územního a stavebního řízení v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména v souladu s příslušnými přílohami vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“), dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Součástí dokumentace je zakreslení stavby do katastrální mapy, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, případně záborový elaborát, obstarání souhlasů, popř. stanovisek vlastníků pozemků k záborům a věcným břemenům, obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstarání závazných stanovisek a vyjádření, obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování do čistopisu a vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení tak, aby mohlo být vydáno příslušné pravomocné rozhodnutí aj. Součástí PD je rovněž i rozpočet stavby, statické výpočty a vypracování ZOV. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným správním rozhodnutím musí zhotovitel v termínu před nabytím právní moci rozhodnutí o této skutečnosti informovat objednatele a příslušný správní orgán, který rozhodnutí vydal.

Součástí „DUR + DSP je také Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) - zpracovaný pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy ve znění pozdějších změn a doplnění.

Součástí zpracování je min. 1 x za 2 týdny projednání v rozpracovanosti PD s investorem v sídle investora formou kontrolních dní. Zápisy z těchto kontrolních dní pořizuje projektant.

DUR + DSP bude obsahovat výkresovou dokumentaci původního stavu i nově navrhovaného stavu, plán (projekt) organizace výstavby (dále jen „POV“) a výkaz výměr (slepý rozpočet), který bude obsahovat veškeré činnosti spojené s Předmětem veřejné zakázky.

Zpracování DUR + DSP a připomínkování dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) dodavatel zajistí pro všechny stavební objekty. V případě připomínek DOSS k vyhotovené projektové dokumentaci zhotovitel upraví projekt tak, aby vyhovoval těmto připomínkám.

Zhotovitel je povinen zpracovat DPS v celkovém počtu 6 paré a rovněž 1x v digitální podobě na paměťovém nosiči (flash disk) v akceptovatelných formátech souborů, tj. DOC, DOCX, XLS, XLSX, ODT, ODS, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

2.2.3 **Inženýrská činnost za účelem vydání společného územního a stavebního řízení – společné povolení, včetně provedení geodetického zaměření, a všech nezbytných zkoušek, průzkumů apod., budou-li nezbytné pro dokončení předmětu zakázky**

Provedení všech nezbytných průzkumů - komplexní ve vztahu k celé řešené lokalitě včetně zajištění rozhodnutí o tom, že záměr nebude posuzován, dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“); (dále jen „zajištění zjišťovacího řízení“), případně, bude-li zahájeno navazující řízení dle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zajištění závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí dle § 9a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zajištění navazujícího řízení“). Dále pak např. zajištění hlediska proslunění obytných místností v objektu.

Další činnosti:

- a) Jednání s veřejnoprávními institucemi, dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení;
- b) Zajištění realizace povinností objednatele vyplývajících z technického řešení ve vztahu k projektované stavbě; řešení majetkoprávních vztahů v místě stavby a zajištění případných věcných břemen
- c) Podání žádosti o vydání (společného) územního rozhodnutí a stavebního povolení, inženýrskou činnost spojenou s vydáním správního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně připravované výstavby, vyřízení všech stanovisek jako podkladů pro příslušné správní řízení (stavební, územní a vodoprávní) a následně i získání pravomocného rozhodnutí;
- d) Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení příslušné úrovně a předat objednateli kompletní složku dokumentace se žádostí o územní rozhodnutí a stavební povolení potvrzené věcně a místně příslušným správním orgánem včetně všech příloh této žádosti (zejm. § 9 a násl., § 18b a násl.) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, v termínu dle čl. IV. smlouvy;
- e) Zhotovitel se zavazuje k úhradě poplatků spojených s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy;
- f) K činnostem bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.

Splnění je dále podmíněno zajištěním vyjádření dotčených orgánů státní správy, a vydáním územního a stavebního povolení.

2.2.4 Zpracování **projektové dokumentace pro provedení stavby** (dále jen „DPS“) za autorského dohledu zpracovatele studie Ing. arch. M. Maninové

Zhotovitel zpracuje DPS do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavebních prací (tj. dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací,

dodávek a služeb – oceněného položkového rozpočtu a výkazu výměr). Projektová dokumentace bude zpracována na základě přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace tedy bude zároveň zpracována tak, aby byla způsobilým podkladem k zadávacímu řízení při vyhlášení veřejné zakázky na výběr dodavatele stavebních prací, v plném rozsahu předmětu díla.

Není-li to odůvodněno předmětem (budoucí) veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace.

Každá z použitých nákladových položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Položkový rozpočet stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni (ne starší roku 2021) a potvrzen autorizovaným projektantem. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel), formát *.xml. V položkovém rozpočtu mohou být uvedeny soubory a komplety jen výjimečně. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, zhotovitel rozdíl řádně odůvodní. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

Zhotovitel je povinen projekční činnost vykonávat v úzké součinnosti s technickým dozorem stavebníka a s koordinátorem BOZP na staveništi, kteří vykonávají činnost pro objednatele, a poskytne veškerou součinnost při zpracování plánu BOZP a při stanovení možných rizik výstavby.

Zhotovitel je povinen zpracovat DPS v celkovém počtu 6 paré a rovněž 1x v digitální podobě na paměťovém nosiči (flash disk) v akceptovatelných formátech souborů, tj. DOC, DOCX, XLS, XLSX, ODT, ODS, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

2.2.5. Spolupráce při výběru dodavatele stavby – vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace dle ustanovení §§ 98 a 99 ZZVZ (zejm. včasné operativní vysvětlení, doplnění, úprava projektové dokumentace, či výkazu výměr, apod.), posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na dodavatele stavby a aktivní účast na jejich hodnocení (dále také jinak „podpora v rámci zadávacího řízení“).

Předmětem plnění je též následná spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, a zejména pak odpovědi na dodatečné žádosti o informace dodavatelů k projektové dokumentaci v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Součinnost zhotovitele při navazujícím zadávacím řízení spočívá zejména v:

- a) spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení na výběr dodavatele na realizaci předmětné stavby na základě zpracované projektové dokumentace;
- b) vypracování návrhu odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému provedení výzvy objednatelem a doručení odpovědí zhotovitelem postačuje forma písemná, učiněná e-mailem;
- c) kontrole dodavateli podaných nabídek v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 ZZVZ; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
- d) kontrole dokladů předložených vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy uzavírané na základě výsledku zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky v rozsahu předmětu smlouvy.

2.2.6 Provádění autorského dozoru při provádění stavby (dále jen „ATD“).

Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolní dnů, které se předpokládají 1x 14 dní po dobu předpokládané realizace stavby, tj. od 1. 4. 2022 do 30. 12. 2023 pokud se strany nedohodnou jinak, zejména při pozdějším zahájení realizace stavby, kdy objednatel předpokládá s ohledem na povinné dokončení stavby vzhledem i k případným dotačním podmínkám, zkrácení předpokládaného období realizace stavby (kdy by byly kontrolní dny stanoveny v častější periodě, např. 1x 10 dní), (dále jen také „Základní rozsah výkonu ATD“). Zhotovitel je povinen se účastnit také mimořádných kontrolních dnů, pokud jej k tomu objednatel vyzve. Mimořádné kontrolní dny a případné kontrolní dny nad rámec Základního rozsahu výkonu ATD budou oceněny hodinovou sazbou, jak byla uvedena zhotovitelem v rámci Nabídky (pozn. zadavatele: max. však v částce 1200,- Kč bez DPH).

ATD bude zajištěn minimálně v rozsahu:

- Autorský dozor stavby;
- Účast na předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli;
- Sledování stavební činnosti a provádění stavebních prací realizovaných vybraným zhotovitelem stavby;
- Operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, které se na stavbě v průběhu její realizace vyskytnou, a to tak, aby nebyla narušena plynulost výstavby a realizace příslušných stavebních prací a zároveň aby nebyla narušena podoba autorského díla a celkové koncepce stavby;
- Případné vyhotovení výkresů souvisejících s možnými změnami stavby, které nastaly v průběhu výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele stavby, a to v případě, bude-li jejich vyhotovení požadováno ze strany objednatele;
- Dohled nad dodržením schválené projektové dokumentace stavby s přihlédnutím na podmínky stanovené pravomocným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro zajištění plynulosti výstavby;
- Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování navazujících projektových dokumentací (např. dokumentace skutečného provedení stavby) nebo pro zajištění plynulosti výstavby;
- Účast na kontrolních dnech stavby;
- Posuzování návrhů dodavatele stavby (jeho poddodavatelů) na změny a odchylky od objednatelem schválené projektové dokumentace, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby;
- Posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti schválené DPS uplatňovaných dodavatelem stavby i objednatelem při realizaci stavby, vč. posouzení vyjádření se k požadavkům na zvětšení/snížení rozsahu stavebních prací, množství výrobků a výkonů proti projektové dokumentaci pro provádění stavby;
- Vyjádření se k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití, způsobu provedení, dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby;
- Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;

- Vznášení připomínek v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností, která vede ke správnému cíli dle dokumentace pro provádění stavby;
- Spolupráce s vybraným dodavatelem realizujícím stavbu, koordinátorem BOZP objednatele a technickým dozorem stavebníka, případně třetími osobami (např. provádějícími archeologický průzkum), spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení;
- Spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele;
- Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení stavebních či technologických částí stavby, bude-li zkušební provoz prováděn;
- Kontrola souladu zpracované následné dokumentace (např. dokumentace skutečného provedení stavby) s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a dokumentací pro provádění stavby a její porovnání s výsledkem stavební činnosti;
- Účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby, součinnost při kolaudačním řízení, a to až do doby vydání pravomocného včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu;

2.2.7 Poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejímu hmotnému zachycení

Blíže viz smlouva o dílo.

2.3 **Předběžné tržní konzultace**

V souladu s ust. § 33 ZZVZ proběhly předběžné tržní konzultace (PTK) vedené zadavatelem, respektive jeho odbornými poradci, za účelem získání informací o aktuální situaci na trhu v oblasti projektování staveb. Důvodem PTK byla snaha zadavatele o nastavení vyvážených zadávacích podmínek, aby byla zajištěna potřebná kvalita a dostatečný počet účastníků a jejich nabídek s ohledem na požadované plnění. PTK ve formě zpracování studie objektu poskytli tito zpracovatelé:

- MATT - Ing. arch. Mária Maninová, IČ 71088148
- PRO – STORY s.r.o. Ing. arch. Jiří Zábran, IČ 03642011
- Studio acht, spol. s r.o. Ing. Václav Hlaváček, IČ 25119966
- Ing. arch. MgA. Petr Uhlík, IČ 65013301
- ABM architekti s.r.o., ing. Petr Bouřil, IČ 25606026

Z uvedených návrhů jako podklad pro výběr zhotovitele projektové dokumentace Revitalizace objektu Slovan byla vybrána a schválena studie zpracovatelky MATT – Ing. arch. Márie Maninové a zároveň tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Ostatní studie nepřikládáme. Jsou však k dispozici a k nahlédnutí na odkaze: [Revitalizace objektu Slovan - město Kadaň \(mesto-kadan.cz\).](http://Revitalizace objektu Slovan - město Kadaň (mesto-kadan.cz).)

3 Lhůta a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

- 3.1 Plnění bude zahájeno ihned po uzavření smlouvy, přičemž dokončení plnění dle odstavce 2.2.1. ZD bude nejpozději do 60 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo (dále též „SoD“).
- 3.2 Etapa 1 - dodání kompletního plnění dle odstavce 2.2.2 ZD nejpozději do 240 dnů od podpisu SoD.
- 3.3 Etapa 2 - dodání kompletního plnění dle odstavce 2.2.3 ZD nejpozději do 300 dnů od podpisu SoD.
- 3.4 Etapa 3 - dodání kompletního plnění dle odstavce 2.2.4. nejpozději do 360 dnů od podpisu SoD.

Konkrétní termíny plnění však budou doplněny do SoD na základě nabídky vybraného dodavatele, když termíny plnění jsou dílčím hodnotícím kritériem (viz pak dále čl. 10 ZD). Jedná se o nejzazší přípustné termíny pro provedení díla, které nesmí být konkrétní nabídkou účastníka překročeny.

3.5 Místem plnění je sídlo zadavatele.

3.6 Zadavatel vzhledem k povaze předmětu plnění veřejné zakázky umožňuje **prohlídku místa plnění**, a to dne **13. 5. 2021 a 17. 5. 2021 vždy v 09:00 hodin**. Sraz zájemců o prohlídku bude před objektem.

4 Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

4.1 Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do dne **28.5. 2021 do 12:00 hod.**

4.2 Zadavatel dle ust. § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídku je možné podat pouze elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek (dále jen také „Tender Arena“ nebo „elektronický nástroj“) dostupného na internetové adrese profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMestoKadan> či na adrese www.tenderarena.cz, a to v rámci záložky „Nabídky“ v detailu veřejné zakázky (tato funkcionality je dostupná pouze registrovanému a přihlášenému dodavateli, viz bod výše). Pokud nabídka nebude doručena ve lhůtě pro podání nabídek nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Vzhledem k tomu, že zadavatel připouští podávání nabídek pouze v elektronické podobě, otevře zadavatel v souladu s § 109 zákona nabídku po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě **neveřejné**.

4.3 Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje a podání nabídky je dodavatel či účastník

řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji. Zadavatel upozorňuje, resp. doporučuje provést registraci dostatečně předem.**

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB. Žádost musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. DOC, DOCX, XLS, XLSX, ODT, ODS, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání žádosti registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a konkrétní uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.

Všechny systémové a technické požadavky k použití elektronického nástroje pro podání žádosti jsou dostupné na webové stránce elektronického nástroje: <https://www.tenderarena.cz> (odkaz „návod“ v zápatí) nebo na telefonním čísle uživatelské podpory Tender areny +420 226 258 888.

Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména požadavek na nahrání všech dokumentů nabídky, jakož i rychlost jejich připojení k Internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.

Podrobné instrukce Nástroje včetně systémových požadavků na PC pro podání nabídek se nacházejí v „Nápovědě“ na internetové adrese:

<http://navody.tendersystems.cz/doku.php?id=tenderarena:dlezzvz:dodavatel>

Nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti ukládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek a jejich protokolárního zpřístupnění.

5 Technické a obchodní podmínky

Dodavatel je povinen při dodání plnění respektovat technické a obchodní, resp. platební podmínky, jak jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 5 ZD).

6 Požadavky na způsobilost a kvalifikaci dodavatelů

6.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Podle § 53 odst. 4 ZZVZ účastník prokáže splnění veškerých kvalifikačních předpokladů pro účely podání nabídky předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích. Dodavatel může doklady nahradit

čestným prohlášením, z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje zadavatelem níže požadované kvalifikační předpoklady (6.2 - 6.5) nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ), případně certifikátem certifikovaného dodavatele (§ 233 ZZVZ). Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle ust. § 45 odst. 4 ZZVZ (Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné). Zadavatel nabízí účastníkovi ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 5 této výzvy.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené pod body 6.2 – 6.5 budou zadavatelem požadovány pouze po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy, a to v originále nebo úředně ověřené kopii dle § 122 odst. 3 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

6.2 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ způsobem dle ust. § 75 odst. 1 ZZVZ.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném ust. § 74 odst. 2 ZZVZ. Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném ust. § 74 odst. 3 ZZVZ.

Dle § 74 ZZVZ platí:

odst. 1 Způsobilým není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

odst. 2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

odst. 3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Dle § 75 ZZVZ odst. 1 platí:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),

b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),

e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),

f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

6.3 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ. Dodavatel předloží:

- **k odst. 1:** výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

- **k odst. 2 písm. a):** doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (**projektová činnost ve výstavbě**) nebo potvrzení České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (pro výkon činnosti dle § 14 odst. 1 písm. a) a c) až e) zákona č. 360/1992 sb.);

- **k odst. 2 písm. c):** doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o autorizaci dle § 4 odst. 2 písm. a) nebo odst. 3 zák. č. 360/1992 Sb. (**architektura**) nebo § 5 odst. 3 písm. a) a b) zák. č. 360/1992 Sb. (**pozemní stavby a dopravní stavby**) nebo odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKA, případně ČKAIT dle zák. č. 360/1992 Sb. (tzv. usazené a hostující osoby dle části šesté uvedeného zákona) dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Nabídka bude obsahovat i doklad, ze kterého bude zřejmý vztah této osoby a dodavatele. Uvedený požadavek může splňovat i jen jedna osoba.

6.4 Ekonomická kvalifikace:

Ekonomickou kvalifikaci dle ustanovení § 78 odst. 6 ZZVZ zadavatel nepožaduje.

6.5 Technická kvalifikace:

K prokázání technických kvalifikačních předpokladů dodavatel předloží:

dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznam významných služeb (referencí) poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich ceny a doby poskytnutí a identifikace objednatele (lze využít přílohu č. 2 této ZD), jak je blíže uvedeno dále.

Významnou službou (referencí) se pro potřeby této zadávací dokumentace rozumí služba **obdobná předmětu plnění veřejné zakázky**, tj. tedy alespoň 3 dokončené služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace (dále také jen „PD“) revitalizace budovy či budov zařazených pod kódy CZ-CC 111 až CZ-CC 127 včetně dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ.

Zadavatel požaduje reference dohromady v objemu min. 8 mil. Kč bez DPH nákladů na zpracování PD. Zadavatel požaduje z celkového počtu minimálně 3 referenčních služeb minimálně 1 PD ve stupni pro stavební povolení a minimálně 2 PD ve stupni pro provedení stavby s položkovým výkazem výměr.

dle § 79 odst. 2 písm. c, d) ZZVZ Seznam odborníků nebo útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, jak je uvedeno dále.

Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění těchto kvalifikačních předpokladů požaduje:

- hlavního projektanta – osoba odpovědná jednat ve věcech technických dle SoD, dále pak viz níže
- člena týmu – projektanta s **autorizací dle § 5 odst. 3 písm. b) zák. č. 360/1992 Sb. (dopravní stavby)**

Shora uvedené předpoklady může splňovat i pouze jedna osoba.

- člena týmu zodpovědného za koordinaci projektových prací;

Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního požadavku předložením profesního životopisu a dokladu o autorizaci, resp. příslušného oprávnění uvedených osob.

Zadavatel požaduje osobu **hlavního projektanta s autorizací** dle § 4 odst. 2 písm. a) nebo odst. 3 zák. č. 360/1992 Sb. (architektura) nebo § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (pozemní stavby) nebo odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKA, případně ČKAIT dle zák. č. 360/1992 Sb. (tzv. usazené a hostující osoby dle části šesté uvedeného zákona) a s **praxí** vedení projekčního týmu řešícího v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro stavební povolení revitalizace budovy či budov zařazených pod kódy CZ-CC 111 až CZ-CC 127 včetně dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ) a to v objemu investičních nákladů stavby nejméně 20 mil. Kč bez DPH.

Zadavatel požaduje **člena týmu – projektanta s autorizací dle § 5 odst. 3 písm. b) zák. č. 360/1992 Sb. (dopravní stavby)** nebo odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKA,

případně ČKAIT dle zák. č. 360/1992 Sb. (tzv. usazené a hostující osoby dle části šesté uvedeného zákona)

U všech osob je dodavatel (zejména s ohledem na posouzení aplikace § 83 ZZVZ) povinen doložit doklad prokazující vztah této osoby a dodavatele (např. „pracovní smlouvu“, „smlouvu o smlouvě budoucí“ apod.).

6.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí ust. § 83 ZZVZ.

6.7 Společné prokazování kvalifikace (§ 84 ZZVZ)

Podá-li za účelem společného plnění předmětu veřejné zakázky nabídku více dodavatelů společně ve smyslu § 82 Zákona, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona v plném rozsahu. Zbytek kvalifikace dle této Zadávací dokumentace prokazují dodavatelé společně.

Ustanovení o splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (§ 83 ZZVZ) platí obdobně i pro nabídky podané více dodavateli, tzn. kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby. Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující požadavky:

- a) nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele,
- b) jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů,
- c) nabídka bude obsahovat smlouvu výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a dále, že vedoucí účastník bude oprávněn jednat za všechny ostatní účastníky a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních účastníků, a konečně, že příjem plateb od zadavatele a jejich distribuce mezi účastníky bude odpovědností vedoucího účastníka,

všichni dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění zakázky, stejně jako po dobu trvání jiných závazků z této zakázky vyplývajících, bude-li jejich nabídka zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

6.8 Prokazování kvalifikace poddodavatele (§ 85 Zákona)

Pokud se účastník rozhodne částečně realizovat plnění prostřednictvím poddodavatelů je povinen v nabídce předložit doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každého z těchto poddodavatelů, viz shora v bodě 6.2 a 6.3 této ZD.

Pokud bude účastník realizovat část plnění poddodavatelem je povinen v nabídce specifikovat rozsah a hodnotu poskytnutého plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po účastníkovi nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 ZZVZ. V takovém případě musí účastník poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle tohoto ustanovení a zadávací řízení nebude do této doby ukončeno, zadavatel může rozhodnout o vyloučení účastníka.

7 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 120 dní.

8 Požadavky na zpracování nabídky

8.1 Nabídka bude předložena v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje Tender Aréna. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v ust. § 18 odst. 2 vyhlášky č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

8.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 1 této ZD)
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo jednotné evropské osvědčení.
- c) Seznam poddodavatelů (lze využít vzor v příloze č. 3 této ZD).

Výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení dle § 103 ZZVZ.

Návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 5 ZD) nemusí být s ohledem na povinný vzor Prohlášení o přijetí smluvních podmínek v nabídce přiložen. Stejně tak přílohy, které mají být součástí smlouvy, účastník k nabídce nepřipojuje. Smlouva bude zkompletována až před jejím podpisem.

9 Požadavky na zpracování nabídkové ceny a termínu plnění

9.1 **Dodavatel uvede celkovou cenu za plnění požadované smlouvou o dílo (vč. rozpadu dílčích cen, jak jsou uvedeny v krycím listu) na zpracování projektové dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.**

9.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Cena musí být uvedena bez DPH, částka DPH a cena včetně DPH.

9.3 Dodavatel doplní do prohlášení o přijetí smluvních podmínek **dobu**, ve které se zavazuje předmět plnění v rozsahu požadovaném smlouvou o dílo dokončit a předat zadavateli, a to ve struktuře, jak je uvedena v prohlášení.

Nabídky obsahující delší než maximální uvedenou dobu realizace (viz čl. 3 této výzvy) budou vyřazeny pro nedodržení zadávacích podmínek.

10 Pravidla pro hodnocení nabídek

10.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Nabídky budou hodnoceny bodovacím systémem popsáným níže, kdy **ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejvyšší celkovou bodovou hodnotou**.

10.2 Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria s touto relativní váhou:

a) Celková nabídková cena – 60%

subkritéria s příslušnou váhou:

1. **Cena dle odst. 1.1 čl. II SoD (přípravné práce, DSP, IČ, DPS, podpora v rámci zadávacího řízení) – 86%**
2. **Cena dle odst. 1.2. čl. II. SoD (výkon ATD) – 13%**
3. **Jednotková (hodinová) cena za výkon autorského dozoru nad základní rámec uvedený ve SoD, maximálně však 1 200 Kč/hodina bez DPH – 1%**

b) Doba (lhůta) realizace díla dle odst. 2.2 čl. I SoD (ve dnech) pro DUR + DSP (vč. IČ) – 10%

c) Doba (lhůta) realizace díla dle odst. 2.4 čl. I SoD (ve dnech) pro DPS – 10%

d) Referenční zakázky – 20%

10.3 Postup hodnocení:

ad a. Hodnoceným kritériem je **nabídková cena bez DPH. V rámci tohoto kritéria budou hodnocena jednotlivá subkritéria** tak, jak jsou dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v subkritériu nabídkové ceny je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím subkritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_CENA} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100 * \text{příslušná váha}$$

V rámci uvedeného kritéria „nabídková cena“ se pak celkový počet bodů (po vynásobení příslušnými váhami) za dílčí subkritéria sečte.

ad b. Hodnoceným kritériem je **doba realizace díla v kalendářních dnech**. Rozhodnou hodnotou je doba realizace příslušného stupně projektové dokumentace (čl. III smlouvy o dílo) podle údajů uvedených v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejkratší dobou realizace díla. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_DOBA1 (DSP)} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad c. Hodnoceným kritériem je **doba realizace díla v kalendářních dnech**. Rozhodnou hodnotou je doba realizace příslušného stupně projektové dokumentace (čl. III smlouvy o dílo) podle údajů uvedených v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejkratší dobou realizace díla. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_DOBA2 (DPS)} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad d. Hodnoceným kritériem je **počet referenčních služeb realizovaných níže uvedenými osobami účastníka (zkušenosti osob přímo se podílejících na zakázce) nad rámec referenčních služeb dodaných pro prokázání technické kvalifikace** (tzn., že reference, které byly doloženy pro prokázání technické kvalifikace, nebudou započítávány do hodnocení). Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejvyšší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno přidělením níže stanoveného počtu bodů za každou uznanou referenční službu až do maxima 100 bodů.

Pro účely hodnocení jsou relevantní služby poskytnuté (dokončené) v období 5 let přede dnem podání nabídky. Relevantní jsou referenční služby:

- u hlavního projektanta: PD ve stupni pro provedení stavby s položkovým výkazem výměr obsahující kompletní obnovu objektu bytové výstavby / budovy či budov zařazených pod kódy CZ-CC 111 až CZ-CC 127 včetně dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ v objemu min. 5 mil. Kč bez DPH nákladů na zpracování PD Za každou z uvedených PD bude přiděleno 5 bodů, a to až do maxima 100 bodů.

Hodnocení v tomto kritériu bude provedeno na **základě referenčních listů, tj. potvrzení objednatelů o řádném provedení služeb, které dodavatel předloží v nabídce**. Referenční list musí obsahovat všechny údaje rozhodné pro posouzení jeho přijatelnosti, tj. označení zakázky, jejího objednatele, **potvrzení, že se na zakázce podílela příslušná osoba** (hlavní projektant) a zhotovitele, popis předmětu zakázky tak, aby z něj byl nesporně patrný charakter služby, údaj o ceně, resp. investičních nákladech zakázky, termín dokončení poskytování služeb. Referenční list bude podepsán oprávněnou osobou objednatele a bude též obsahovat potvrzení o řádném plnění služeb. V případě, že z referenčního listu nebudou zjevné všechny uvedené požadavky, bude přiděleno 0 bodů; reference nebude tedy započítána.

Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot, vypočtených postupem popsáním výše, **upravených dle jejich relativní váhy** (viz bod 10.2 zadávací dokumentace).

$$\text{BODOVÁ_HODNOTA} = \text{BODY_CENA} * 0,60 + \text{BODY_DOBA1 (DUR + DSP IČ)} * 0,10 + \text{BODY_DOBA2 (DPS)} * 0,10 + \text{BODY_REFERENCE} * 0,20$$

V případě bodové rovnosti nabídek je za výhodnější nabídku považována ta s nižší celkovou (součet všech tří subkritérií v rámci kritéria celková nabídková cena) nabídkovou cenou.

11 Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ.

12 Jistota

12.1. Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši 50.000 Kč.

12.2. Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu 6015-1725441/0100 , Variabilní symbol (VS) IČO účastníka nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

12.3. V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své IČO. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

12.4. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na

celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník ve své nabídce originál záruční listiny v elektronické podobě.

12.5. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží ve své nabídce originál písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě.

12.6. Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

13 Další ustanovení

13.1 Zadavatel upozorňuje, že pokud se mu nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele – právnické osoby postupem podle ust. § 122 odst. 4 ZZVZ, bude po vybraném dodavateli požadovat tyto informace a doklady postupem podle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ.

13.2 Zadavatel nepřipouští varianty řešení.

13.3 Je-li v ZD nebo jejích přílohách definován, popsán či vyobrazen konkrétní výrobce, jeho zástupce, výrobek nebo technologie apod., má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky, případně jsou tato data využita pro možné přesné vymezení požadavku zadavatele na podobu požadovaného plnění (v souladu s § 89 odst. 5 Zákona). V takovém případě zadavatel **výslovně připouští** u každého takového odkazu poskytnutí plnění v podobě jiného výrobku či řešení, za předpokladu, že nabízené plnění dosahuje alespoň stanoveného kvalitativního a kvantitativního standardu (v souladu s § 89 odst. 6 Zákona). Zadavatel má možnost požádat dodavatele, aby prokázal a doložil, že jím navrhovaný výrobek či jiné řešení je kvalitativně a technicky rovnocenné.

13.4 Zadavatel ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli: 1) platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši **nejméně 10 mil. Kč, a to na celou dobu trvání smlouvy**; 2) Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (lze využít vzor v příloze č. 4 této ZD). Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ. V případě konsorcia dodavatelů (společné nabídky) se

povinnost předložit pojistnou smlouvu a výše pojistného plnění vztahuje na toto konsorcium, jehož členové za závazky ručí společně a nerozdílně.

13.5 Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační, sociálně a environmentálně odpovědné a hospodárné zadání veřejné zakázky. Pokud se týče naplnění ust. § 6 odst. 4 ZZVZ, pak zadavatel uvedené ustanovení, resp. dodržování zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací naplňuje zohledněním (stanovením) příslušných požadavků v rámci obchodních podmínek (zejm. ve smlouvě na plnění zakázky). Stanovení dalších zadávacích podmínek, či zohlednění uvedených zásad (§ 6 odst. 4 ZZVZ) v rámci hodnocení a výběru dodavatele, zadavatel již explicitně neupravuje s ohledem na shora uvedené a zejména na předmět zakázky. K tomu pak ještě sděluje k oblasti **sociálně** odpovědného zadávání, že s ohledem na skutečnost, že zadavatel v zadávacích podmínkách:

- ✓ neuvedl požadavky na minimální roční obrat dodavatele, je plnění umožněno jak malým, tak středním podnikům.
- ✓ nezakázal podíl poddodavatelů, je plnění zakázky otevřeno i jim a na plnění veřejné zakázky se mohou podílet.

13.6 Touto ZD nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce (k jejímu předmětu nebo zadávacímu řízení) vztahují a/nebo s ní jakkoli souvisejí, zejména pak jejich kogentní ustanovení, stejně jako nejsou dotčeny platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní, apod. Práva a povinnosti či další podmínky v této ZD neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními ZZVZ.

13.7 Přílohy Zadávací dokumentace:

1. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)
2. Čestné prohlášení účastníka – Seznam referenčních zakázek (vzor)
3. Seznam poddodavatelů (vzor)
4. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (vzor)
5. Návrh smlouvy o dílo (viz samostatný soubor)
6. Studie zpracovaná a doplněná MATT - Ing. arch. Mária Maninová, IČ 71088148 z 4/2021
7. Stavebně technický průzkum vybraných prvků železobetonové konstrukce zpracovaný Kanceláří stavebního inženýrství s.r.o. ze dne 30.3.2021 (viz samostatný soubor)
8. Sken výkresové části ke stavbě z archivu města Kadaně, fotodokumentace (viz samostatné soubory)

V Kadani, dne 7.5. 2021

město Kadaň

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát

Příloha č. 1 ZD – Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)

Název veřejné zakázky

„ Revitalizace objektu Slovan – projektová dokumentace a další služby “

Identifikační údaje zadavatele

Název: město Kadaň
IČ: 00261912/CZ00261912
Sídlo: 432 01 Kadaň, Mírové náměstí 1

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: (doplní dodavatel)
Sídlo: (doplní dodavatel)
IČ / DIČ: (doplní dodavatel)
Zápis v OR: (doplní dodavatel; rejstříkový soud, spisová značka)
Osoba oprávněná jednat za dodavatele: (doplní dodavatel)
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: (doplní dodavatel)
Telefon: (doplní dodavatel)
E-mail: (doplní dodavatel)
Bankovní spojení a číslo účtu: (doplní dodavatel; u plátce DPH zveřejněný účet ve smyslu § 96 zákona o DPH)

Pro účely nadepsaného zadávacího řízení prohlašuji, že shora uvedený dodavatel souhlasí se smluvními a obchodními podmínkami, které byly uvedeny v Zadávací dokumentaci, a že, bude-li vybrán k plnění zakázky, uzavře smlouvu v souladu s takto stanovenými podmínkami.

Celková nabídková cena za plnění, které je předmětem zakázky, činí:

Pol.	Text položky	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
1.	Cena dle odst. 1.1 čl. II SoD (přípravné práce, DSP, IČ, DPS, podpora v rámci zadávacího řízení) – subkritérium 1)	(doplní dodavatel)	(doplní dodavatel)	(doplní dodavatel)
2.	Cena dle odst. 1.2. čl. II. SoD (výkon ATD) – subkritérium 2)	(doplní dodavatel)	(doplní dodavatel)	(doplní dodavatel)
3.	Jednotková (hodinová) cena za výkon autorského dozoru nad základní rámec uvedený ve SoD, maximálně však 1 200 Kč/hodina bez DPH. – subkritérium 3)	(doplní dodavatel)	(doplní dodavatel)	(doplní dodavatel)
4.	Celková nabídková cena (součet položek 1. až 3.)	(doplní dodavatel)	(doplní dodavatel)	(doplní dodavatel)

Kritéria dle odst. 10.2 písm. b) a c) Výzvy k podání nabídek:

Doba (lhůta) realizace díla dle odst. 2.2 čl. I SoD (ve dnech) pro DUR + DSP (vč. IČ): (doplň dodavatel) dní

Doba (lhůta) realizace díla dle odst. 2.3 čl. I SoD (ve dnech) pro DPS: (doplň dodavatel) dní

V (doplň dodavatel) dne (doplň dodavatel)

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele:

.....
(doplň dodavatel)

Příloha č. 2 ZD – Čestné prohlášení účastníka – Seznam referenčních zakázek

Název veřejné zakázky

„ Revitalizace objektu Slovan – projektová dokumentace a další služby “

Identifikační údaje zadavatele

Název: město Kadaň
IČ: 00261912/CZ00261912
Sídlo: 432 01 Kadaň, Mírové náměstí 1

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: (doplň dodavatel)
Sídlo: (doplň dodavatel)
IČ / DIČ: (doplň dodavatel)

Prohlašuji tímto na svou čest, že jsem realizoval následující služby obdobné předmětu veřejné zakázky podle odstavce 6.5 zadávací dokumentace:

Označení (název) referenčních zakázek	Cena plnění	Kontakt na osobu, která může referenci odsvědčit	Doba poskytnutí dodávky

Účastník dále čestně prohlašuje, že v případě, kdy libovolná poskytnutá referenční zakázka zahrnovala i jiné plnění než plnění požadované k prokázání kvalifikace, odpovídá rozsah příslušející požadavkům stanoveným k prokázání kvalifikace alespoň limitu uvedenému v zadávací dokumentaci.

V (doplň dodavatel) dne (doplň dodavatel)

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele:
(doplň dodavatel)

.....

Příloha č. 3 ZD – Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky

„ Revitalizace objektu Slovan – projektová dokumentace a další služby “

Identifikační údaje zadavatele

Název: město Kadaň
IČ: 00261912/CZ00261912
Sídlo: 432 01 Kadaň, Mírové náměstí 1

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: (doplní dodavatel)
Sídlo: (doplní dodavatel)
IČ / DIČ: (doplní dodavatel)

Účastník uvádí, že bude spolupracovat s následujícími poddodavateli (v tomto případě vyplňte tabulku) / budu provádět příslušnou Veřejnou zakázku jen vlastními kapacitami (v tom případě tabulku proškrtněte):

firma poddodavatele	IČO	vymezení rozsahu poskytnutí kvalifikace	vymezení činnosti na díle	% podíl na díle

V (doplní dodavatel) dne (doplní dodavatel)

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele:

.....
(doplní dodavatel)

Příloha č. 4 ZD - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Název veřejné zakázky

„ Revitalizace objektu Slovan – projektová dokumentace a další služby “

Identifikační údaje zadavatele

Název: město Kadaň
IČ: 00261912/CZ00261912
Sídlo: 432 01 Kadaň, Mírové náměstí 1

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: (doplň dodavatel)
Sídlo: (doplň dodavatel)
IČ / DIČ: (doplň dodavatel)

Účastník tímto čestně prohlašuje, že u něho nejsou dány podmínky pro existenci střetu zájmů ve smyslu ustanovení oznámení o zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce, zejména, že:

1. účastník se nepodílel na přípravě či zpracování této veřejné zakázky, s výjimkou v zadávací dokumentaci uvedených tržních konzultací
2. na zpracování nabídky účastníka se nepodílel zaměstnanec zadavatele či člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo realizaci předmětného zadávacího řízení,
3. nabídka účastníka není zpracována ve sdružení účastníka a osoby, která je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo realizaci předmětného zadávacího řízení,
4. poddodavatelem účastníka není zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo realizaci předmětného zadávacího řízení.

V (doplň dodavatel) dne (doplň dodavatel)

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele:

.....
(doplň dodavatel)