

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY a prokázání kvalifikace v zadávacím řízení č. VŘ/8/2021

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Fakultní MŠ – celková rekonstrukce střechy“
(dále jen „veřejná zakázka“)

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
zadávaná ve smyslu výjimky podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

ZADAVATEL:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. S/447/2006/OSM uzavřené dne 25. 05. 2006,
ve znění jejího dodatku č. 6

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaz

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky	3
II.	Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	3
III.	Kvalifikace	4
IV.	Obchodní, platební podmínky a pojištění odpovědnosti za škodu	4
V.	Hodnocení nabídek	4
VI.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky	5
VII.	Prohlídka místa plnění	7
VIII.	Vysvětlení podmínek zadávacího řízení.....	7
IX.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky	7
X.	Výhrady zadavatele.....	8
XI.	Seznam příloh	8

I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky:

„Fakultní MŠ – celková rekonstrukce střechy “

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce střešního pláště dvou dětských pavilonů objektu Fakultní mateřská škola se speciální péčí, Arabská 20, Praha 6 – Vokovice.

Jedná se o celkovou rekonstrukci souvrství střešního pláště včetně výměny tepelné izolace a foliové střešní krytiny, výměnu střešní části jímací soustavy a další související práce a dodávky nutné k realizaci díla v rozsahu daném zadávací dokumentací.

Navrženo a požadováno je provedení podtlakového kotvení foliového střešního pláště uceleným certifikovaným systémem.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací a soupisem prací zpracovanou společností „AVEK s.r.o., IČ: 27937534, na adrese Prosecká 683/115, Prosek, 190 00 Praha, 25.9.2019“. Projektová dokumentace a soupis prací tvoří přílohu této Výzvy.

Rozsah prací je upřesněn Dodatkem č. 1 k projektové dokumentaci, zpracovaným SNEO, a.s., ze dne 6. 4. 2021.

3. Místo plnění veřejné zakázky:

Dva pavilony na pozemku p. č. 1281/491 v k.ú. Vokovice, ul. Arabská, Praha 6. Součástí díla není rekonstrukce střech spojovacích chodeb.

4. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky
e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054

5. Způsob plnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude realizována v souladu touto Výzvou včetně všech jejích příloh.

6. Kód CPV:

45000000-7 - Stavební práce
45214200-2 - Stavební úpravy školních budov
45320000-6 - Izolační práce
45261210-9 - Pokládka střešních krytin

II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba uzavření smlouvy o dílo: **červen 2021**

Předpokládaný termín zahájení prací: **01. 07. 2021**

Práce budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště dodavatelem na základě písemného protokolu mezi zadavatelem a dodavatelem, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí

účinnosti uzavřené smlouvy o dílo (nebo dne 01. 07. 2021 podle toho, která skutečnost nastane později).

Předpokládaný termín ukončení prací: **s ohledem na nabídku dodavatele**

Realizace prací je předpokládána převážně v období letních prázdnin 2021 (s ohledem na nabídku dodavatele).

III. KVALIFIKACE

Účastník předloží čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace, které je přílohou této Výzvy a bude nedílnou součástí jeho nabídky.

Společné prokazování kvalifikace bude posuzováno obdobně dle ustanovení § 84 ZZVZ.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel obdobně dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ určil, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, nebude zadavatelem hodnocen, stejně jako účastník, u kterého bude zjištěno, že předložil nepravdivé čestné prohlášení.

IV. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY A POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Obchodní, platební podmínky a pojištění odpovědnosti za škodu jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy.

Podmínkou pro uzavření Smlouvy o dílo je předložení Plánu organizace výstavby (POV) vybraným dodavatelem. Plán organizace výstavby bude zohledňovat, jak bude řešeno zařízení staveniště, jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem, jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě a průkaznost reálnosti lhůty realizace.

V. HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně dle ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
1	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	80 %
2	Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech	20 %

V rámci kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH uvede účastník cenu, kterou získá doplněním položek do slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu Výzvy a zadávacích podmínek.

V rámci kritéria č. 2 - Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech uvede účastník celkovou dobu realizace díla, kterou získá z vytvořeného harmonogramu průběhu prací splňujícího požadavky dle čl. VI. této Výzvy. Celková doba realizace zakázky zahrnuje celkový počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a v rozsahu Výzvy a podmínek zadávacího řízení při dodržení všech technologických postupů.

2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

V případě kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

V případě kritéria č. 2 - Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH $B1 = 100 * (Cmin/Ch) * 0,8$
kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky $B2 = 100 * (Tmin/Th) * 0,2$

B - bodové ohodnocení
Ch - hodnocená cena
Cmin - nejnižší nabízená cena
Th - hodnocená doba realizace zakázky
Tmin - nejkratší nabízená doba realizace zakázky
B = B1 + B2

Na základě celkového bodového ohodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek.

VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu s podmínkami zadávacího řízení a v souladu s Výzvou k podání nabídky a jejími přílohami.

Nabídka musí být zpracována výhradně **v českém jazyce**, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

Nabídka musí obsahovat všechny níže uvedené doklady, (přičemž zadavatel doporučuje dodavateli předložení nabídky v následující struktuře):

- krycí list a obsah nabídky;
- vyplněné Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou Výzvy k podání nabídky;
- položkový rozpočet zpracovaný v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí zadávacích podmínek. Položky budou oceněny v zadaném členění a zadané procentuální výši. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel musí ocenit všechny předepsané položky soupisu prací s výkazem výměr, žádné položky nesmí přidat ani sloučit a žádná položka nesmí být oceněna nulovou hodnotou. Soupis prací s výkazem výměr je opatřen vzorcí a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně), a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, bude taková skutečnost považována za nedodržení zadávacích podmínek a bude důvodem pro vyřazení nabídky účastníka ze zadávacího řízení a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení;
- harmonogram průběhu prací, který bude odpovídat účastníkem nabídnuté celkové době realizace zakázky, kdy zahájení prací bude v harmonogramu stanoveno na 1. 7. 2021 a který akceptuje provádění prací převážně v době letních prázdnin, případně provádění prací za provozu školy (v závislosti na nabídnuté době realizace zakázky), celkovou nabídnutou dobu realizace díla, zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla (harmonogram zpracuje účastník);
- **platné osvědčení/doklad o proškolení/doklad o oprávnění k montáži uceleného systému podtlakového kotvení foliových střešních pláštů;**
- **prohlášení o shodě/certifikát uceleného systému podtlakového kotvení foliových střešních pláštů**
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky.

Všechny dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, musí být součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem nebo mohou být dokumenty opatřeny platným zaručeným kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž tento elektronický podpis musí příslušet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a podmínek zadávacího řízení a v přílohách této Výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

V případě, že Výzva a podmínky zadávacího řízení obsahují odkazy na obchodní společnosti, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové

vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 11. 05. 2021 od 08.30 hod., dle pravidel prohlídky místa plnění, uvedených v příloze č. 5 této Výzvy.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před vstupem do areálu školy na adrese Arabská 20, Praha 6

Zadavatel důrazně doporučuje všem účastníkům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatný bod zadání.

VIII. VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Dodavatelé jsou obdobně dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení Výzvy a podmínek zadávacího řízení.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy jsosnarova@sneo.cz.

Zadavatel ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení dotazu odešle dodatečné informace, případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří byli osloveni do zadávacího řízení, a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

IX. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

Lhůta pro podání nabídek: do 21. 05. 2021, 09.00 hod.

Zadávací lhůta: do 31. 08. 2021, 24.00 hod.
(tj. lhůta, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit)

Nejpozději doručí dodavatel nabídku prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje do konce lhůty pro podávání nabídek. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v certifikovaném elektronickém nástroji.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne obdobně dle ustanovení § 109 ZZVZ.

X. VÝHRADY ZADAVATELE

Veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Výzvy obdobně dle ustanovení § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla, včetně přerušení plnění díla, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení předmětné veřejné zakázky malého rozsahu i bez udání důvodu.

XI. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace vč. soupisu prací s výkazem výměr

Příloha č. 4 - Dodatek č. 1 k projektové dokumentaci

Příloha č. 5 - Pravidla prohlídky místa plnění vč. čestného prohlášení

V Praze dne

.....
Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva SNEO, a.s.