

VÝZVA

k podání nabídek

dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel – město Kadaň

tímto vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku

„Rekonstrukce ČOV Úhošťany BC 200 EO“

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: město Kadaň
Sídlo: 432 01 Kadaň, Mírové náměstí 1
IČ / DIČ: 00261912 / CZ 00261912
Zastoupen: PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta
Profil zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMestoKadan>

Smluvní zástupce zadavatele:

Název: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář
Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
Tel: +420 777 895 514
E-mail: advokat@hebky.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení.

2.2 Předmětem zakázky je realizace stavby vedené u zadavatele pod názvem „**Rekonstrukce ČOV Úhošťany BC 200 EO**“. Vlastní rekonstrukce je rozdělena na tři části:

- rekonstrukce ČOV, hrubého předčištění, výměna lapáku písku, strojního vybavení kompresorovny a výměny dmychadel, zakrytí hrubého předčištění, do kterého jsou vloženy česle.
- bourání stávající a realizace nové nádrže aktivace v důsledku sedání (pohybu podloží) a tím vzniklé deformaci stávající nádrže a vzniku trhlin a odtržení výztuží pláště ČOV. Součástí jsou nutné zemní a stavební práce.
- přemístění stávající osazené elektroměrové skříně z pozemku p.č. 34/2 před kamennou zídku do zeleného pásu na pozemek p.č. 325/1, a to vedle nově osazené přípojkové skříně v pilíři s označením SJZ P6 SS100/NKE1P.

Blíže pak viz projektová dokumentace zpracovaná projektantem Pavlem Zemanem, číslo zakázky 2019-029, z prosince 2019 (dále jen také „PD“), která je součástí této zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že dodavatel bude povinen zajišťovat odvoz kalů z ČOV 2x denně po dobu 60 dní.

Podrobný rozsah prací je uveden v PD, návrhu a v soupisech prací, které jsou součástí této „Výzvy“.

2.3 CPV Stavební práce 45000000;

2.4 Zakázka není rozdělena na části.

3. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí: **6.700.000,- Kč bez DPH.**

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 **Předpokládaný** termín zahájení plnění: viz smlouva o dílo

4.2 **Povinný termín** dokončení plnění nejpozději do: **5 měsíců od převzetí staveniště**

4.3 **Prohlídka místa není povinná, objednatel s ohledem na specifické podmínky zakázky důrazně doporučuje. Termín prohlídek je stanoven na 10.5.2021 v 10.00 hod. se srazem na místě plnění.**

4.4 **Místo plnění** veřejné zakázky: Čistírna odpadních vod v obci Úhošťany

5. Lhůta a místo podání nabídek, otevírání nabídek

5.1 Lhůta pro podání nabídek je nejpozději **do 20.05. 2021 do 10:00 hod.**

5.2 **Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

5.3 Zadavatel dle ust. § 103 odst. 1 písm. c) a 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídku je možné podat pouze elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na internetové adrese profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMestoKadan> či na adrese www.tenderarena.cz, a to v rámci záložky „Nabídky“ v detailu veřejné zakázky (tato funkcionality je dostupná pouze registrovanému a přihlášenému dodavateli, viz bod výše). **Pokud nabídka nebude doručena ve lhůtě pro podání nabídek nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.**

5.4 Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím uvedeného elektronického nástroje, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji.**

6. Obchodní, platební a technické podmínky

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace stejně jako PD.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Podle **§ 53 odst. 4 ZZVZ** účastník prokáže splnění veškerých kvalifikačních předpokladů pro účely podání nabídky předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích. Dodavatel může doklady **nahradit čestným prohlášením**, z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje zadavatelem níže požadované kvalifikační předpoklady (7.3 - 7.5) nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ. *Zadavatel nabízí účastníkům ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy.*

7.2 Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené **pod body 7.3 – 7.5** budou zadavatelem požadovány **pouze po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy**, a to v originále nebo úředně ověřené kopii dle **§ 122 odst. 3 ZZVZ**. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

7.3 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

7.4 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

k odst. 1: výpis z **obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

k odst. 2 písm. a): doklad o **oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – např. živnostenské oprávnění „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

k odst. 2 písm. c): doklad o **odborné způsobilosti** k plnění veřejné zakázky – *doklad o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., ust. § 5 odst. 3 písm. c) (Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, případně Vodohospodářské stavby) nebo odpovídající Potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT dodavatele nebo osob, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.*

7.5 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

- i. podle ust. **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
- ii. podle ust. **§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: Dodavatel doloží odbornou kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- i. Dodavatel předloží **Seznam stavebních prací** s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele, včetně *osvědčení objednatele* o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací obdobných ve vztahu k předmětu zakázky, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.

Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdužení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel, ledaže nesl za splnění celé zakázky společnou a nerozdílnou odpovědnost.

- ii. Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního požadavku předložením **profesního životopisu** a **dokladu o autorizaci** těchto osob. Dále je nutno doložit vztah těchto osob a dodavatele (pracovní poměr, poddodavatelská smlouva apod.).

c) minimální požadovaná úroveň:

- i. Zadavatel požaduje doložit realizaci *minimálně 3 dokončených staveb obdobných ve vztahu k předmětu zakázky, tj. zejména stavba nebo rekonstrukce ČOV pro minimálně 150 EO každé z referenčních staveb.*

- ii. Zadavatel požaduje nejméně *jednu osobu hlavního stavbyvedoucího s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, případně Vodohospodářské stavby a s praxí v řízení vodohospodářských staveb v délce alespoň 5 let a zkušenostmi s vedením minimálně 2 staveb obdobných ve vztahu k předmětu zakázky tj., zejména stavba nebo rekonstrukce ČOV pro minimálně 150 EO každé z referenčních staveb.*

7.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 ZZVZ.

8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 4 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídku je možné podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, dostupného na internetové adrese: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMestoKadan>.

Podání nabídek v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj se nepřipouští. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. zejm. *DOC, *DOCX, *RTF, *XLS, *XLSX nebo *PDF (nejlépe ve verzi podporující fulltextové vyhledávání).

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj TENDER ARENA dostupný na internetové adrese profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMestoKadan> či na adrese www.tenderarena.cz, **kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „návod“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.**

Dle tam uvedených informací by účastník zadávacího řízení měl pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení by rovněž měl mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji TENDER ARENA (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá dle informací uvedených na uvedené webové stránce až 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů. Registrace není zpoplatněna.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

9.2 Nabídka bude obsahovat níže uvedené údaje. Zadavatel doporučuje členění podle následujících bodů:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 3 této výzvy)
- b) Doklad o složení jistoty podle § 41 ZZVZ (**elektronický originál** v případě bankovní záruky nebo pojištění záruky), je-li zadavatelem požadována
- c) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo čestného prohlášení (příloha č. 2 výzvy) nebo jednotné evropské osvědčení
- d) Oceněný soupis prací ve formátu MSeExcel, resp. podobném (nikoli v *.pdf) a plánovaný harmonogram.
- e) Čestné prohlášení ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ (o zaměstnání Osob z ÚP) (viz příloha č. 5 této výzvy)
- f) Seznam poddodavatelů (viz příloha č. 6 této výzvy)
- e) doklady specifikující předmět dodávky – přístrojů a zařízení dle požadavku SČVaK (katalogové listy, apod.), aby bylo lze porovnat splnění příslušných požadavků

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

9.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

9.4 V nabídce nemusí být přiložen návrh smlouvy (přílohy č. 1 výzvy).

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

10.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky **soupisu prací s výkazem výměr** a výslednou cenu doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 3 zadávací dokumentace). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.

10.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Cena musí být uvedena bez DPH, částka DPH a cena včetně DPH.

10.3 V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené se zakázkou, zejména pak:

- dodávky,
- montáže,
- zařízení staveniště,
- doprava, přeprava a skladování materiálu a mechanizace, zásobování a obsluha stavby
- skládkovné, kromě poplatků za likvidaci kalů v čistírně odpadních vod Kadaň.
- koordinační a kompletační činnost,
- pojištění stavby,
- závěrečný i průběžný úklid staveniště,
- spotřeba energií při realizaci zakázky (staveništní rozvaděč s podružným měřením),
- Inženýrská činnost zhotovitele po celou dobu trvání zakázky až do doby předání dokončeného díla jejímu uživateli zpět do užívání tj., včetně součinnosti při přejímacím řízení a předání všech potřebných dokladů dokončené stavby včetně dokladů o provedení všech potřebných zkoušek.

- zajištění potřebné technické a dokladové dokumentace stavby, likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy. Veškeré doklady budou označeny názvem stavby a budou předávány průběžně dle fakturace.
- úprava ploch všech stavenišť dotčených činností zhotovitele, pokud není jejich úprava předmětem zakázky, včetně odstranění škod vzniklých stavbou.
- zajištění všech ostatních činností dle uvážení zhotovitele k zdárnému dokončení díla, a to prostudování Projektové a zadávací dokumentace, výkazu výměr a prohlídky místa staveniště.
- před zahájením prací bude zhotovitelem pořízena fotodokumentace stávajícího stavu přilehlých staveb.
- zajištění dodržování bezpečnostních předpisů.
- dokončená stavba bude předána do užívání uživateli.

Pro shora uvedené činnosti jsou ve VV uvedeny položky VRN. Pokud pro některou z těchto činností nejsou ve VV uvedeny samostatné položky, budou zahrnuty a rozpočítány do jednotlivých položek stavebních prací a tím do celkových nákladů stavby.

Zadavatel pak k položkovému rozpočtu připomíná, že:

- 1) Položka 87 – Dodávka a montáž silnoproudé elektrotechniky (viz samostatný dílčí soupis prací) v EKS-025-2020 - Rekonstrukce ČOV Úhošťany BC 200 EO, list D.1.1. – Stavebně technická část je dílčí soupis prací obsažen v Přelozka RE
- 2) List D.2 – Technologická část ČOV v EKS-025-2020 - Rekonstrukce ČOV Úhošťany BC 200 EO je dílčí soupis prací obsažen v Rekonstrukce ČOV Úhošťany - D.2. technologická část
- 3) Položku č.19 v Rekonstrukce ČOV Úhošťany - D.2. technologická část neoceňovat

10.4 Předpokládá se, že podal-li účastník nabídku, tak se při sestavování nabídkové ceny v návaznosti na svoji odbornost a ustanovení § 2594 občanského zákoníku důkladně a podrobně seznámil s popisem prací a s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a výkazu výměr a že pečlivě a odborně zvážil všechna množství do výkazu zahrnutá. **V případě potřeby má možnost vznést potřebné dotazy a připomínky písemnou žádostí o vysvětlení ZD.**

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**

11.2. V případě rovnosti nejnižších nabídkových cen bude výběr proveden losem za účasti příslušných účastníků.

12. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ ve spojení s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ. Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení k dotazu dodavatele doručenému později než 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

13. Jistota

13.1 Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **100.000,- Kč.**

13.2 Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu: **6015-1725441** kód banky **0100, VS: IČO účastníka, KS: 273** nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

13.3 V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své IČO. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

13.4 V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník ve své nabídce originál záruční listiny v elektronické podobě.

13.5 V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží ve své nabídce originál písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě.

13.6 Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

14. Další ustanovení

14.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele, a to s účinky doručení všem účastníkům okamžikem uveřejnění.

14.2 Zadavatel upozorňuje, že pokud se mu nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele - právnické osoby postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, bude po vybraném dodavateli požadovat tyto informace a doklady postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ.

14.3 Zadavatel ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil platnou a účinnou pojistnou smlouvu (postačí kopie) zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč. Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ. V případě konsorcia dodavatelů (společné nabídky) se povinnost předložit pojistnou smlouvu a výše pojistného plnění vztahuje na toto konsorcium, jehož členové za závazky ručí společně a nerozdílně.

14.4 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel ve své nabídce specifikoval elektronickou adresu, prostřednictvím které má být s účastníky společné nabídky vedena komunikace. Komunikace prostřednictvím uvedené adresy má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.

14.5 Je-li v ZD nebo jejích přílohách definován, popsán či vyobrazen konkrétní výrobce, jeho zástupce, výrobek nebo technologie apod., má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky, případně jsou tato data využita pro možné přesné vymezení požadavku zadavatele na podobu požadovaného plnění (v souladu s § 89 odst. 6 Zákona). V takovém případě zadavatel **připouští** u každého takového odkazu poskytnutí plnění v podobě jiného výrobku či řešení, za předpokladu, že nabízené plnění dosahuje alespoň stanoveného kvalitativního a kvantitativního standardu (v souladu s § 89 odst. 6 Zákona). Zadavatel má možnost požádat dodavatele, aby prokázal a doložil, že jím

navrhovaný výrobek či jiné řešení je kvalitativně a technicky rovnocenné. Zadavatel také uvádí, že v případě uvedení specifikace jednotlivých položek v položkovém rozpočtu dle přílohy Zadávací dokumentace – Výkaz výměr, podle odkazů na jednotlivé výrobky a výrobce, je účastník oprávněn v položkovém rozpočtu takovou specifikaci libovolně zaměnit za jiného výrobce, který je schopen dodat výrobek/materiál odpovídajících parametrů, funkčnosti a vlastností jako uváděný výrobek/materiál v příloze Zadávací dokumentace. Uvedený odstavec se s ohledem na § 89 odst. 5 ZZVZ nepoužije na seznam závazných požadavků (soubor: 08-Pristroje-05.pdf) budoucího uživatele na konkrétní výrobky a zdůvodnění jejich potřeby (soubor: Vyjadreni k DSP reko COV Uhostany.pfd).

14.6 Odpovědné zadávání (§ 6 odst. 4 Zákona). Sociálně odpovědné zadávání: Ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ zadavatel požaduje, aby alespoň 1 osoba, která se bude podílet na plnění zakázky, která bude pocházet z řad osob, kterým Úřad práce ČR v posledních 18 měsících alespoň 1 den poskytoval zvýšenou péči při zprostředkování zaměstnání podle § 33 Zákona o zaměstnanosti (může se jednat o osoby dlouhodobě nezaměstnané, osoby se zdravotním postižením, osoby nad 50 let věku, absolventy škol nebo osoby bez praxe, osoby po rodičovské dovolené, osoby v tréninkovém zaměstnání na veřejně prospěšných pracích a další osoby splňující podmínku zvýšené péče dle předchozí věty); zhotovitel může využít služeb kontaktního pracoviště Úřadu práce ČR, které pro něj uspořádá výběrové řízení vhodných kandidátů z evidence uchazečů a zájemců o zaměstnání. Podmínku dodavatel splní, pokud prokazatelně dojde k vyřazení takové osoby z evidence uchazečů o zaměstnání vedené úřadem práce v souvislosti se vznikem pracovněprávního vztahu s dodavatelem. Dodavatel je oprávněn prokázat splnění povinnosti dle tohoto odstavce i prostřednictvím poddodavatele, tj. pokud bude shora uvedená osoba zúčastněná na plnění zakázky v pracovněprávním vztahu k poddodavateli dodavatele.

Uvedená podmínka bude považována za splněnou, pokud v průběhu zadávacího řízení: i) každý účastník zadávacího řízení předloží čestné prohlášení o splnění podmínky (lze využít Přílohu č. 5 ZD), ii) vybraný dodavatel předloží seznam osob, s nimiž založil pracovněprávní vztah v souvislosti s plněním zakázky, potvrzený místně příslušným úřadem práce.

V případě nedoložení výše uvedených dokladů, resp. nesplnění podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ, bude vybraný účastník zadávacího řízení vyloučen podle ustanovení § 48 ZZVZ.

14.7 Pokud se týče naplnění ust. § 6 odst. 4 ZZVZ, pak zadavatel uvedené ustanovení, resp. dodržování zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací naplňuje zohledněním (stanovením) příslušných požadavků v rámci obchodních a technických podmínek (zejm. ve smlouvě na plnění zakázky), resp. projektové dokumentace stanovením podmínek na provádění stavby. Stanovení dalších zadávacích podmínek, či zohlednění uvedených zásad (§ 6 odst. 4 ZZVZ) v rámci hodnocení a výběru dodavatele, zadavatel s ohledem na specifický předmět plnění (zejména zabudování specifické technologie) již explicitně neupravuje. Dále pak zadavatel sděluje k oblasti:

- **sociálně** odpovědného zadávání, že s ohledem na skutečnost, že zadavatel v zadávacích podmínkách:
 - neuvedl požadavky na minimální roční obrát dodavatele, je tak plnění umožněno malým a středním podnikům.
 - nezakázal podíl poddodavatelů, je plnění zakázky otevřeno i jim a na plnění veřejné zakázky se mohou podílet.
 - neuvedl nad rámec shora uvedeného další požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci fyzických osob, které budou příslušné práce poskytovat, je zakázka přístupná i osobám znevýhodněným na trhu práce, například i osobám nekvalifikovaným nebo osobám s trestní minulostí.
- **environmentálně** odpovědného zadávání:

smlouva na plnění zakázky obsahuje závazné pokyny pro nakládání s odpady vzniklými při plnění zakázky. Tyto pokyny jsou v souladu s ekologickými a právními požadavky.

- **inovací:** naplňuje v rámci specifického charakteru příslušných prací a dodávek a finančních možností zadavatele.

14.8 Dle § 100 Zákona si zadavatel vyhrazuje pro případ, že budou splněny podmínky pro odstoupení od této smlouvy ze strany zadavatele a zadavatel od smlouvy o dílo odstoupí, anebo pro případ, že bude rozhodnuto o úpadku vybraného dodavatele, ať již jeho samotného, či jakožto člena sdružení, právo vyzvat k plnění zakázky dodavatele (účastníka), který se umístil jako další v pořadí, resp. v případě sdružení ostatní členy sdružení; zadavatel má však právo rozhodnout, zda vyzve ostatní členy sdružení anebo dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Přitom, pokud se zadavatel a nový dodavatel nedohodnou jinak, platí, že:

- nový dodavatel vstoupí do práv a povinností zhotovitele dle smlouvy o dílo uzavřené s vybraným (původním) dodavatelem, avšak s výjimkou ujednání o ceně a o termínu plnění díla (pro které platí výhrada změny níže).
- změna ceny plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 Zákona změnit cenu plnění – cena plnění, resp. jeho zbytku, původního - vybraného dodavatele se změní za cenu nového vyzvaného dodavatele (nedokončené plnění se ocení na základě, resp. v souladu s nabídkou nového vyzvaného dodavatele); v případě, že v plnění zakázky budou pokračovat ostatní členové sdružení, platí pro ně původní nabídková cena. Případný rozdíl v ceně v důsledku tohoto postupu půjde k tíži vybraného dodavatele jakožto vzniklá škoda.
- změna termínu plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 Zákona změnit termín plnění – termín plnění se pro nového vyzvaného dodavatele prodlouží minimálně o dobu prokazatelného prodlení, které nebylo způsobeno novým vyzvaným dodavatelem, se zahájením plnění nového vyzvaného dodavatele oproti termínu, v němž měl původní vybraný dodavatel pokračovat v plnění.

14.8 Touto ZD nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce (k jejímu předmětu nebo zadávacímu řízení) vztahují a/nebo s ní jakkoli souvisejí, zejména pak jejich kogentní ustanovení, stejně jako nejsou dotčeny platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní, apod. Práva a povinnosti či další podmínky v této ZD neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními ZZVZ. V případě, že by některá ustanovení této ZD byla v rozporu s kogentními ustanoveními shora uvedených příslušných obecně závazných právních předpisů a/nebo závazných norem, mají taková kogentní ustanovení přednost.

Přílohy:

1. Smlouva o dílo včetně obchodních podmínek
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
3. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor**)
4. Projektová dokumentace
5. Čestné prohlášení ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ (o zaměstnání Osob z ÚP)
6. Seznam poddodavatelů
7. seznam závazných požadavků budoucího uživatele na konkrétní výrobky
8. zdůvodnění potřeby budoucího uživatele (soubor: Vyjadreni k DSP reko COV Uhostany.pfd.).

V Kadani dne 03.05. 2021

město Kadaň

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Rekonstrukce ČOV Úhošťany BC 200 EO“

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Zákon).

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Město Kadaň**
Zastoupený: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Sídlo: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
IČ / DIČ: **00261912/ CZ 00261912**
Bankovní spojení:
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel: (doplní účastník)
Zastoupený: (doplní účastník)
Sídlo: (doplní účastník)
IČ / DIČ: (doplní účastník)
Bankovní spojení: (doplní účastník)
v obch. rejstříku zapsán u KS v (doplní účastník) – oddíl (doplní účastník), vložka (doplní účastník)
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele: Ing. Karel Bazalka
za zhotovitele: (doplní účastník)
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9:
za objednatele: PaedDr. Jiří Kulhánek
za zhotovitele: (doplní účastník)
- 1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:
za objednatele: Ing. Marek Bláha
za zhotovitele: (doplní účastník)

II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje: Kadaň
- 2.1.1 Název stavby: Rekonstrukce ČOV Úhošťany BC 200 EO
- 2.1.2 Místo stavby: stávající čistička odpadních vod Úhošťany
- 2.1.3 Investor: město Kadaň

2.2 Vymezení dalších pojmů:

Objednatel je pověřující zadavatel po uzavření této smlouvy.

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy.

Poddodavatel je subdodavatel po uzavření této smlouvy.

Příslušnou dokumentací (nebo v textu také jen „dokumentace“) je Zadávací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem a další podklady, které objednatel zhotoviteli předal v souvislosti s plněním této smlouvy.

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

- 2.3 Smlouva se uzavírá v návaznosti na hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky na stavební práce zadané zadavatelem ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ a vedené na profilu zadavatele pod názvem: „Rekonstrukce ČOV Úhošťany BC 200 EO“ (dále jen také „Zakázka“).
- 2.4 Závaznou pro(při) plnění této smlouvy, ač k ní pevně jako její příloha vzhledem k jejímu rozsahu není připojena, je také zadávací dokumentace objednatele (coby zadavatele Zakázky) pro Zakázku ve znění případných pozdějších úprav a upřesnění, např. po žádostech o dodatečné informace, (dále také jen „Zadávací dokumentace“), a v rámci Zadávací dokumentace pak zejména Projektová dokumentace stavby a výkaz výměr vypracované projektantem: Pavel Zeman (dále také jen „Projektová dokumentace“ nebo jen „PD“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je pak také nabídka zhotovitele (coby účastníka, resp. vybraného dodavatele Zakázky) podaná v rámci výběrového řízení na Zakázku (dále jen také „Nabídka“). Nabídka zhotovitele je také závazná pro plnění této smlouvy a podkladem pro její uzavření, ač k ní také není vzhledem k jejímu rozsahu pevně připojena, jako její příloha. V případě rozporu Nabídky zhotovitele s podklady objednatele (zejm. se Zadávací dokumentací), mají přednost podklady objednatele.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že Příslušnou dokumentaci, tzn., Zadávací dokumentaci, včetně příslušné projektové dokumentace a dalších případných podkladů nutných pro provedení díla převzal při podpisu této smlouvy. Za správnost dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že se coby osoba odborně způsobilá s dokumentací před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil a porozuměl jí a zavazuje se, že pokud zjistí jakékoli nesrovnalosti, či vady v průběhu provádění díla, tak na ně objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozorní.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil v rámci výběrového řízení s celou zadávací dokumentací. Předpokládá se tedy, že zhotovitel, podáním své nabídky a podpisem této smlouvy, se coby osoba odborně způsobilá, podrobně seznámil se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které byly součástí ZD nebo byly v souvislosti s ní objednatelem poskytnuty. Dále se pak předpokládá, že pokud některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem

(coby zadavatelem) byly nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by to mohlo ovlivnit řádné provádění díla, měl v takovém případě možnost (v návaznosti na jeho odbornost a na ust. § 2594 obč. zák., resp. § 49 Zákona) upozornit objednatele (zadavatele), resp. vznést žádost o dodatečné informace, resp. upřesnění k zadávacím podmínkám a že tak učinil; pokud tak neučinil, bylo to z toho důvodu, že uvedené informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem (zadavatelem) neshledal jako nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné. S ohledem na uvedené se pak zhotovitel zavazuje nejpozději do pěti dnů od předání staveniště upozornit objednatele zejména na případné nesrovnalosti výkazu výměr s projektovou dokumentací, nesprávnosti položek výkazu výměr, apod. Pokud tak neučiní nemá nárok na jakékoli zvýšení ceny díla v souvislosti s nápravou následně zjištěných nesprávností, nesouladu položek, apod.

III.

Předmět plnění

- 3.1 Dílem podle této smlouvy se rozumí (dále ve smlouvě také jen „dílo“): úplné a bezvadné provedení všech dodávek, stavebních a montážních prací, stejně jako všech z povahy díla s dílem nutně souvisejících prací za účelem provedení stavby vedené u objednatele pod názvem: „Rekonstrukce ČOV Úhošťany BC 200 EO“, a to dle Zadávací dokumentace. Dílem se také rozumí provedení dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). **Součástí plnění je také povinnost zhotovitele zajišťovat odvoz kalů z ČOV 2x denně po dobu 60 dní.**
- 3.2 Dílo je dále **blíže specifikováno** v Zadávací dokumentaci, a to zejména pak v **Projektové dokumentaci stavby a výkazu výměr**.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se Zadávací dokumentací, zejména pak Projektovou dokumentací a v souladu s Nabídkou a s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, které se k dílu vztahují.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a podle pokynů objednatele, kterými je vázán.
- 3.5 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy vč. nákladů na skládku, uvedení dotčených prostor do původního stavu apod.
- 3.6 Dílo bude dále prováděno v souladu se správními rozhodnutími: Stavba podléhá stavebnímu povolení: 4.1.2021. V případě, že případné změny správních rozhodnutí budou mít vliv na cenu díla, bude postupováno v souladu s ujednáními stran změny ceny díla.
- 3.7 Předmětem díla (tedy výsledkem činnosti zhotovitele) pak bude plně funkční, provozuschopná stavba plnící svůj účel, ke kterému má sloužit a jak je popsáno v Projektové dokumentaci a zcela v souladu se všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které s předmětem díla souvisejí.
- 3.8 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět díla bez vad a nedodělků (viz odst. 4.2 níže) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.
- 3.9 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených v této smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.

Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a/nebo týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodat příslušné (dohodnuté) dodávky (věci, zboží, apod.) nové, nepoužité, v takové kvalitě, které odpovídá nejnovějším technologickým trendům a inovativním poznatkům; stejně tak je povinen postupovat při provádění díla, tj. při výkonu prací a s díle souvisejících činnostmi. (§ 6 odst. 4 ZZVZ).

IV.

Doba plnění

- 4.1. **Dílo bude zahájeno:** bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště
- Dílo bude provedeno:** (viz níže odst. 4.2) nejpozději do: 5 měsíců od převzetí staveniště
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost **provést** dílo jeho řádným **ukončením a předáním** jeho předmětu objednateli. **Ukončeným** dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje **ukončené** dílo **předat** objednateli do 5-ti pracovních dní od jeho ukončení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dní od výzvy zhotovitele, že dílo je ukončeno a jsou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.
- 4.4 Nezahájí-li zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu uvedeného v bodě 4.1, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.5 V případě zvýšení o více jak 15% a snížení o více jak 10% celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.
- 4.6 Objednatel si tímto ve smyslu § 100 ZZVZ vyhrazuje změnu smlouvy stran možnosti posunutí termínu provedení díla, a to v případě, že nastanou takové nevhodné klimatické podmínky (za které se považuje zejm. souvisle trvající déšť nebo souvisle trvající teploty nižší jak -5°C), které budou objektivně zcela bránit v realizaci díla déle než 10 po sobě jdoucích dní (tzn., že nelze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, aby prováděl jakékoli práce na díle, a to ani za využití současně dostupných příslušných technologií, prací a materiálů), a to tak, že se termín provedení díla posune o takový počet dní, po který nebylo možné dílo v důsledku takových nevhodných klimatických podmínek vůbec realizovat, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě, že by však při použití příslušných dostupných prací, materiálů a technologií s ohledem na nevhodné klimatické podmínky znamenalo zvýšení ceny díla, pak si tímto zadavatel ve smyslu § 100 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny díla stran možnosti zvýšení ceny díla o doložené účelně vynaložené náklady na příslušné technologie, práce a materiály nutné k použití při nevhodných klimatických podmínkách; pro určení ceny takových příslušných technologií, prací a materiálů se pak použije čl. V. odst. 5.7 smlouvy o dílo.

V.

Cena

5.1 Cena za provedení díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální za kompletní a řádné provedení díla ve výši **(doplň účastník)** Kč bez DPH, k tomu DPH činí **(doplň účastník)** Kč, cena díla celkem **(doplň účastník)** Kč vč. DPH slovy: **(doplň účastník)**.

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

5.2 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude **postupováno tak**, že tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro příslušnou položku. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7, 5.8 a 5.9 této smlouvy.

5.3 Případné chyby a nedostatky dodavatelského položkového rozpočtu, pokud nebyly způsobeny chybou Zadávací dokumentace, stavby nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v Zadávací dokumentaci; nebo zjištěné v průběhu realizace díla, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat; nebo se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem) nezbytné pro řádné dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu jeho realizace budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

5.5 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec Zadávací dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

5.6 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

5.7 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:

a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.

b) Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny takto:

- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníku ÚRS Praha, a.s. (katalog popisu a směrnice stavebních prací) platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Při změně ceníku ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
- Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- Náklady na pořízení materiálu (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
- Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunu budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogu směrných cen montážních prací vydaných ÚRS Praha.
- Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek, přičemž má objednatel právo vlastního posouzení ceny.
- Pro shora uvedené ceny stanovené na základě ÚRS dále platí, že výsledná cena dodatečných prací bude pro účely této smlouvy vypočtena podle následujícího vzorce: **příslušná obvyklá cena** = příslušná cena dle ÚRS x (Nabídková cena dodavatele (celková, jak byla uvedena v Nabídce) / Předpokládaná (celková) hodnota veřejné zakázky); pokud však bude nabídková cena vyšší než předpokládaná hodnota zakázky, platí cena ÚRS.
- V případě nutnosti ocenit některé práce nspecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce HZS. HZS se stanoví (bez DPH):
 - stavební práce 200,- Kč/hod.
 - pro montážní práce 200,- Kč/hod.
 - pro revize a zkoušky 250,- Kč/hod.

5.8 V souvislosti s dodatečnými pracemi a méněpracemi je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele provést ocenění požadovaných dodatečných stavebních prací (příp. méněprací) před jejich realizací. Toto ocenění bude informativní. Do 15-ti kalendářních dnů po realizaci dodatečných stavebních prací zhotovitel předloží objednateli ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou „Změnového listu“ a v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.

5.9 Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek zhotovitel nebude fakturovat. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

5.10 Pro veškeré shora uvedené změny díla však platí, že postupem uvedeným v tomto článku, resp. v této smlouvě nesmí dojít k rozporu se Zákonem. Pokud by se zjistilo, že uvedený postup v daném konkrétním případě povede k rozporu se Zákonem, zvolí smluvní strany, resp. bude zhotovitel akceptovat takový postup, který bude v souladu se Zákonem; tzn., že mohou být např. příslušné vícepráce zadány i jinému dodavateli na základě příslušného zadávacího řízení, apod.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Podkladem pro platbu je faktura. Provedené práce a dodávky budou fakturovány měsíčně. Nedílnou součástí faktury bude rovněž vzájemně odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek. Bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. Výše jednotlivých (dílcích) daňových dokladů (faktur) nepřesáhne 80% ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny díla (dále jen také „Pozastávka“) uhradí objednatel zhotoviteli na základě **konečného** daňového dokladu/faktury, ke kterému bude přiložen jak soupis provedených a zároveň fakturovaných prací, tak i rozpis skutečné dosavadní fakturace po stavebních objektech.
- 6.2 Splatnost faktury bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.3 Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.4 Právo zhotovitele na vystavení **konečného** daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při převzetí díla. Pozastávku, resp. uvedený způsob zajištění řádného provedení díla lze nahradit také bankovní zárukou, resp. formou neodvolatelné bankovní záruky (ust. § 2029 a násl. obč. zák.) vyplatitelné bez dalšího na první požádání a bez námitek; originál záruční listiny odevzdá zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy, nejpozději však s první vystavenou fakturou; v opačném případě objednatel uplatní Pozastávku.
- 6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.6 Bude-li dílo prováděno po částech (etapách), bude objednatel hradit zhotoviteli odměnu odpovídající provedené části díla. Pro placení odměny platí první věta čl. 6.1 a články 6.2 až 6.5 této smlouvy obdobně.
- 6.7 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3

pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat. (§ 6 odst. 4 ZZVZ).

6.8 Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavatelem, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy. (§ 6 odst. 4 ZZVZ).

VII.

Záruční doba

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

7.3 Drobné vady a nedodělky nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a zhotoviteli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.

7.4 Strany sjednávají vedle odpovědnosti za vady, jak je tato odpovědnost upravena v obč. zák., záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

7.5 Nároky objednatele z vad díla se řídí ustanoveními § 2615 a násl. Zákona. Nároky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost se řídí ustanovením § 2619 ve vazbě na ustanovení § 2113 a násl. Zákona. Zhotovitel se zavazuje poskytnout za jakost díla záruku v délce **60 měsíců na stavební a montážní práce a 60 měsíců na dodávky**.

7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne **řádného provedení díla**, tedy od převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě odstranění závady reklamované části díla počíná plynout záruční doba ode dne převzetí této ukončené části díla objednatelem bez vad a nedodělků.

7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.

7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.

7.9 Uplatněním nároku z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

7.11 Zhotovitel k zajištění veškerých svých povinností z titulu odpovědnosti za vady a záruky za jakost poskytne objednateli **bankovní záruku** za podmínek dále uvedených. Bankovní záruka tak zajistí mj. právo objednatele v čase po datu odevzdání a převzetí předmětu díla na:

1. včasnou odpověď a uznání reklamovaných vad v záruční době,
2. bezplatné odstranění vad v záruční době ve stanovené lhůtě,
3. uplatnění pokut plynoucích z neplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy,

7.12 Bankovní záruka bude zhotovitelem sjednána ve prospěch objednatele, a to ve výši **5% konečné ceny díla** (případně etapy, pokud bude dílo předáváno po etapách) sjednané v této smlouvě (tj. vč. DPH) **na dobu záruční doby dle bodu 7.5 této smlouvy**

7.13 V den odevzdání a převzetí plně dokončeného díla (případně etapy, pokud bude dílo předáváno po etapách) odevzdá zhotovitel objednateli originál dokladu o bankovní záruce, tj. záruční listinu vystavenou příslušnou bankou za podmínek uvedených dále v tomto odstavci. Čerpání bankovní záruky je oprávněn objednatel uplatnit písemnou výzvou příslušné bance poskytující tuto záruku s tím, že zhotovitel neplní sjednané záruční podmínky v následujících případech:

1. v případě, kdy zhotovitel přes prokazatelně doručenou písemnou reklamaci vad v záruční době od objednatele, neučinil v dané lhůtě žádné úkony vedoucí k uznání a odstranění reklamovaných vad, a to ani na opakovanou výzvu, a objednatel byl nucen zajistit odstranění reklamované vady jiným způsobem.
2. v případě, kdy zhotovitel přes prokazatelně doručenou písemnou reklamaci vad v záruční době od objednatele, které omezují nebo ohrožují řádné užívání díla, neučinil v dané lhůtě žádné úkony vedoucí k uznání a odstranění reklamovaných vad a objednatel byl nucen zajistit odstranění reklamované vady jiným způsobem.
3. v případě, kdy objednatel bude postupovat při řešení vad v záruce, které by mohly zapříčinit vznik větších škod nebo ohrozit bezpečnost a zdraví a zhotovitel ve lhůtě do 14-ti dnů od data doručení podkladů pro úhradu nákladů na odstranění těchto vad v záruce neuhradí objednateli doložené náklady.
4. v případě, kdy zhotovitel přes písemné uznání reklamovaných vad neodstraní tyto vady v záruce ve sjednané lhůtě a přes opakovanou výzvu nečiní žádné úkony vedoucí k řádnému odstranění reklamovaných vad a objednatel byl nucen zajistit odstranění reklamovaných vad jiným způsobem.
5. v případě, kdy objednatel uplatní sjednané smluvní pokuty za prodlení zhotovitele v úkonech v záruční době (prodlení ve lhůtách pro odpověď a uznání reklamovaných vad a ve lhůtách pro odstranění vad v záruce), kdy zhotovitel ve lhůtě do 14-ti dnů od data doručení faktury s vyúčtováním smluvních pokut tuto fakturu objednateli neuhradí.

7.14 K čerpání bankovní záruky je oprávněn objednatel v průběhu celé stanovené lhůty bankovní záruky a do její výše dle ustanovení odst. 7.12 tohoto článku a to vždy, když se vyskytnou okolnosti dle ustanovení odst. 7.13 tohoto článku. Pokud by náklady na vypořádání vadného plnění, resp. smluvní pokuty převýšily výši poskytnuté bankovní záruky, má objednatel právo žádat celou výši bankovní záruky; zbytek se zhotovitel zavazuje uhradit.

7.15 Bankovní záruku uvedenou shora lze nahradit také pozastávkou či složením peněz na účet objednatele; ustanovení o bankovní záruce uvedená shora se pak použijí obdobně.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Předání staveniště proběhne po zajištění všech administrativních činností ze strany zhotovitele, nejpozději do 10 dní od doručení výzvy k zahájení prací. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník, v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2 Dodavatel má povinnost zjistit před započítím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle Zadávací dokumentace.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje se zúčastnit kontrolních dnů, na kterých bude mj. konzultovat s objednatelem postup prací. Kontrolní dny se budou konat vždy **1x týdně**, a to v předem stranami (oprávněnými zástupci ve věcech technických) dohodnutých dnech v týdnu, případně určených objednatelem, pokud se strany nedohodnou. Tímto není dotčeno právo objednatele provádět namátkové kontroly kdykoli. Zhotovitel se zavazuje umožnit účast na kontrolních dnech objednateli a osobám vykonávajícím funkci dozoru a dalším osobám, které určí objednatel.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisu a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané Zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 V případě, že součástí díla jsou i demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, majetkem objednatele.
- 8.10 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5-ti kalendářních dnů ode dne provedení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.

8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.

8.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým mu škodu uhradit.

8.13 Zhotovitel je povinen na své náklady a svoji odpovědnost zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, Zadávací dokumentací a s požadavky objednatele. Zhotovitel tedy zodpovídá za zajištění staveniště, zejména pak za zajištění bezpečného pohybu osob na staveništi, za dodržování na staveništi příslušných právních předpisů zejména z hlediska BOZP, PO a ochrany životního prostředí, dále za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel je v rámci zařízení staveniště povinen zajistit podmínky pro výkon dozorových funkcí, zejména autorského dozoru, technického dozoru a koordinátora BOZP a následně také umožnit jejich výkon podle jejich pokynů, resp. pokynů objednatele. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti v průběhu provádění díla.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:

- zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
- plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
- odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.

Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi. (§ 6 odst. 4 ZZVZ).

8.14 V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmikoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě. (§ 6 odst. 4 ZZVZ).

8.15 Zhotovitel bude povinen zabezpečit vytýčení inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, pokud to bude objednatel požadovat a předal mu příslušnou dokumentaci o inženýrských sítích.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že dále uvedené smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k plnění smluvní pokutou utvrzená.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků nebránících řádnému provozu činí 3000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 3.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání. Pokud se však jedná o vadu, která brání řádnému užívání předmětu díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), činí výše takové smluvní pokuty 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 5.000,- Kč za každý případ. Tímto není dotčeno právo objednatele na opětovné odkrytí na náklady zhotovitele.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,2% z ceny díla (bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta za skladování materiálů mimo místo k tomu vyhrazené činí 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 9.7 Za nezaplacení faktury ve lhůtě její splatnosti zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 9.9 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla.
- 9.10 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby svým působením znečistí staveniště jiným odpadem než stavebním, např. komunálním, je tento povinen odstranit v den výzvy objednatele k odstranění. Pokud tak neučiní, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.11 V případě, že v pracovní době nebude na stavbě k dispozici stavební deník ke kontrole či zápisu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 9.12 Jestliže zhotovitel neodevzdá objednateli veškerou dokumentaci stavby v den předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel jednorázově smluvní pokutu výši 10.000,- Kč. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 9.5.
- 9.13 Za prodlení zhotovitele se započatím provádění díla v termínu dle odst. 4.1 této smlouvy činí smluvní pokuta 3.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 9.14 Za nepřevzetí staveniště v termínu dle odst. 8.1 činí smluvní pokuta 3.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.15 Smluvní pokuty, není-li dále uvedeno jinak, budou hrazeny povinnou stranou na základě faktury se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne jejího doručení.
- 9.16 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.17 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího uplatnění ustoupit.
- 9.18 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u **(doplň účastník)** na hodnotu škody ve výši **(doplň účastník)** Kč.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zák.č. 22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.
- 10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon)
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního rádu
 - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
 - ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (zákon č. 309/2006 Sb., nar. vlády č. 591/2006 Sb.)
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a vyhl. č. 246/2001 Sb.
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavku stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.
- 10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynu daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.5 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

10.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

XI.

Předání a převzetí

11.1 Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel na základě výzvy zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla vždy pozve také osoby vykonávající autorský dozor, technický dozor a koordinátora BOZP. O předání a převzetí díla i jeho dílčích částí bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.

11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- 1x originál stavebního deníku
- skutečné zaměření stavby 3x v tištěné podobě a 1x v dwg
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zkušební, záruční listy a dodací listy
- 2x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou.
- kopie dokladů o způsobu likvidace odpadu (vážní lístky nebo doklad od firmy oprávněné recyklovat stavební materiály) + 1x prohlášení o nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb.
- kopie osvědčení, atestů a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.

11.3 O odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému provozu (odst. 4.2 této smlouvy) bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

XII.

Ostatní ujednání

12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to minimálně v rozsahu daném příslušným právním předpisem. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

12.2 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na stavbě.

- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 12.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.
- 12.7 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná vč. ušlého zisku.
- 12.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vč. příloh a následných změn a dodatků, na profilu zadavatele ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb. v platném znění, a zároveň byla také přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (tzn. údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření).
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Zákona a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.10. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH.
- 12.11. Změna osoby, resp. poddodavatele, jejímž, resp. jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze výjimečně a pouze za předpokladu, že náhradní osoba, resp. poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní osoba, resp. poddodavatel a objednatel s takovou změnou poddodavatele souhlasí. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů. Změna ostatních poddodavatelů uvedených v Nabídce je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel; objednatel se zavazuje, že souhlas neodepře bez vážného důvodu.

XIII.

Vyšší moc

Smluvní strany se s ohledem na epidemickou situaci v České republice a objektivní nemožnost předvídat šíření výskytu koronaviru SARS CoV-2 (dále jen „koronavir“), stejně jako opatření s tím související mající vliv, příp. možný vliv na plnění veřejné zakázky, dohodly na následujících ujednání upravujících vyšší moc.

- 13.1. Brání-li Smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v odst. 13.3. této Smlouvy (dále jen „**Vyšší moc**“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění.
- 13.2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní (pokud se strany nedohodnou na prodloužení této doby, zejména když objednatel má zájem na

splnění díla před ukončením smlouvy) od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle odst. 13.1. této Smlouvy, má kterákoliv Smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit.

13.3 Pro účely této Smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:

- i. objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
- ii. tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
- iii. tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.

13.4 Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- i. přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
- ii. válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
- iii. povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
- iv. nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.

13.5 V případě, že některá ze Smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou Smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná Smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.

13.6 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

13.7 S ohledem na shora uvedené si pak objednatel tímto vyhrazuje právo (mj. ve smyslu § 100 ZZVZ) požadovat po zhotoviteli přerušeni prací v případě, že nebude mít dostatečné finanční prostředky k úhradě ceny díla (když je jeho příjmová část vázána na finanční prostředky stanovené objednateli z rozpočtového určení daní dle zvláštního předpisu a není s ohledem na „koronavir“ jasné, zda, resp. kdy je obdrží, příp. v jaké výši, apod.), a to minimálně na dobu, než bude mít na jisto postaveno, kdy je obdrží, nejdéle však na **jeden rok od oznámení** (výzvy) zhotoviteli k přerušeni prací. Doba provedení díla se pak upraví přiměřeně s ohledem na přerušeni prací a dobu nezbytně potřebnou k jeho následnému dokončení. Objednatel oznamuje, že preferuje dokončení díla před případným ukončením smlouvy. V tomto smyslu si tedy dále objednatel vyhrazuje případné rozdělení díla na etapy, a provedení díla po etapách, pokud to pro něj bude výhodnější než shora uvedené přerušeni prací.

XIV.

Závěrečná ujednání

- 14.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9, které budou platné, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2 Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originále. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních strana účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.3 Není-li v této smlouvě nebo jejích součástech (v Zadávací dokumentaci nebo Nabídce) dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Zákona upravujícími smlouvu o dílo a souvisejícími ustanoveními.
- 14.4 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.

V..... dne

V..... dne

.....

.....

město Kadaň

PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
pro účely níže uvedené veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	Rekonstrukce ČOV Úhošťany BC 200 EO
druh zakázky / řízení	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce / zjednodušené podlimitní řízení
zadavatel	město Kadaň
IČO:	00261912

Já, níže podepsaná společnost, resp. podepsaný podnikatel

obchodní firma, resp. jméno a příjmení:	
IČO/DIČ:	
sídlo, resp. místo podnikání:	
zastoupen(a) (statutární orgán):	

prohlašuji, že splňuji kvalifikaci ve smyslu Zákona a požadavků Zadavatele, jak jsou specifikovány zadávací dokumentací k uvedené Veřejné zakázce, do níž podávám nabídku.

V, dne: 2021

podpis:
firma, resp. jméno a příjmení
titul, jméno, příjmení (hůlkovým písmem), funkce

Příloha č. 3 ZD – Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)

Název veřejné zakázky	Rekonstrukce ČOV Úhošťany BC 200 EO
druh zakázky / řízení	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce / zjednodušené podlimitní řízení
zadavatel	město Kadaň
IČO/DIČ:	00261912

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: (doplň dodavatel)
Sídlo: (doplň dodavatel)
IČ / DIČ: (doplň dodavatel)
Zápis v OR: (doplň dodavatel; rejstříkový soud, spisová značka)
Osoba oprávněná jednat za dodavatele: (doplň dodavatel)
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: (doplň dodavatel)
Telefon: (doplň dodavatel)
E-mail: (doplň dodavatel)
Bankovní spojení a číslo účtu: (doplň dodavatel; u plátce DPH zveřejněný účet ve smyslu § 96 zákona o DPH)

Pro účely nadepsaného zadávacího řízení prohlašuji, že shora uvedený dodavatel souhlasí se smluvními a obchodními podmínkami, které byly uvedeny v Zadávací dokumentaci, a že, bude-li vybrán k plnění zakázky, uzavře smlouvu v souladu s takto stanovenými podmínkami.

Nabídková cena za plnění, které je předmětem zakázky, činí celkem:

- cena bez DPH (doplň dodavatel) Kč
- částka DPH (doplň dodavatel) Kč
- cena včetně DPH (doplň dodavatel) Kč

V (doplň dodavatel) dne (doplň dodavatel)

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele:

.....
(doplň dodavatel)

Příloha č. 5 ZD – Čestné prohlášení ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ (o zaměstnání Osob z ÚP)

Název veřejné zakázky	Rekonstrukce ČOV Úhošťany BC 200 EO
druh zakázky / řízení	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce / zjednodušené podlimitní řízení
zadavatel	město Kadaň
IČO/DIČ:	00261912

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: (doplň dodavatel)
Sídlo: (doplň dodavatel)
IČO / DIČ: (doplň dodavatel)
Zápis v OR: (doplň dodavatel; rejstříkový soud, spisová značka)
Osoba oprávněná jednat za dodavatele: (doplň dodavatel)
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: (doplň dodavatel)
Telefon: (doplň dodavatel)
E-mail: (doplň dodavatel)
Bankovní spojení a číslo účtu: (doplň dodavatel; u plátce DPH zveřejněný účet ve smyslu § 96 zákona o DPH)

Já, níže podepsaný dodavatel, prohlašuji, že:

nejméně (doplň dodavatel) osob, které se budou podílet na plnění předmětné zakázky, bude pocházet z řad osob, kterým Úřad práce ČR v posledních 18 měsících alespoň 1 den poskytoval zvýšenou péči při zprostředkování zaměstnání podle § 33 Zákona o zaměstnanosti (*může se jednat o osoby dlouhodobě nezaměstnané, osoby se zdravotním postižením, osoby nad 50 let věku, absolventy škol nebo osoby bez praxe, osoby po rodičovské dovolené, osoby v tréninkovém zaměstnání na veřejně prospěšných pracích a další osoby splňující podmínku zvýšené péče dle předchozí věty*) a s nimiž bude sjednán pracovní právní vztah v souvislosti s plněním zakázky, tak, aby došlo k jejich vyřazení z evidence uchazečů o zaměstnání vedené Úřadem práce. Pracovní pozice uvedenými osobami budou obsazeny po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Zavazuji se k tomu, že před podpisem smlouvy předložím zadavateli seznam uvedených osob, s nimiž byl uzavřen pracovní právní vztah v souvislosti s plněním zakázky, a potvrzení od příslušného kontaktního pracoviště Úřadu práce.

V (doplň dodavatel) dne (doplň dodavatel)

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele:

.....
(doplň dodavatel)

Příloha č. 6 ZD – Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky	Rekonstrukce ČOV Úhošťany BC 200 EO
druh zakázky / řízení	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce / zjednodušené podlimitní řízení
zadavatel	město Kadaň
IČO/DIČ:	00261912

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: **(doplní dodavatel)**
Sídlo: (doplní dodavatel)
IČO / DIČ: (doplní dodavatel)
Zápis v OR: (doplní dodavatel; rejstříkový soud, spisová značka)
Osoba oprávněná jednat za dodavatele: (doplní dodavatel)

Účastník uvádí, že bude spolupracovat s následujícími poddodavateli *(v tomto případě vyplňte tabulku)* / budu provádět příslušnou Veřejnou zakázku jen vlastními kapacitami *(v tom případě tabulku proškrtněte)*:

firma poddodavatele	IČO	vymezení rozsahu poskytnutí kvalifikace	vymezení činnosti na díle	% podíl na díle

V (doplní dodavatel) dne (doplní dodavatel)

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele:

.....
(doplní dodavatel)