

všem dodavatelům

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
spolu se zadávací dokumentací**

**na veřejnou zakázku
s názvem „VLL Teplice – oprava fasády budovy – vnější obvodový plášť“,
zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/21/V00006076.**

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení (dále jen „zadavatel“) Vás dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) **vyzývá k podání nabídky** na veřejnou zakázku s názvem „VLL Teplice – oprava fasády budovy – vnější obvodový plášť“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/21/V00006076.

Zadávací podmínky této veřejné zakázky jsou vymezeny touto výzvou takto:

1 Identifikační údaje zadavatele

Název: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Sídlo: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
IČO: 00000582
DIČ: CZ00000582
Zastoupená ředitelem: Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.
Profil zadavatele: <https://portalnen.nipez.cz/>

2 Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

- 2.1 Zadávací dokumentace je tvořena **touto výzvou a jejími přílohami** zveřejněnými v národním elektronickém nástroji (NEN) pod výše uvedeným systémovým číslem.
- 2.2 Zadávací dokumentace je přístupná neomezeným a bezplatným dálkovým přístupem na adrese:
https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-21-V00006076
- 2.3 Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona oprávněni po zadavateli požadovat písemně **vysvětlení zadávací dokumentace**; písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději **3 pracovní dny před uplynutím lhůty** podle § 98 odst. 1 zákona.
- 2.4 Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím elektronického nástroje NEN (profil zadavatele) nebo datovou schránkou; v žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené jiným způsobem než výše uvedeným. Zadavatel vždy současně uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

3 Předmět veřejné zakázky

- 3.1 Předmětem veřejné zakázky je **oprava jádra fasády budovy Vojenské lázeňské léčebny Teplice**, a to v rozsahu do 10 % celkové plochy této fasády, včetně opravy a sanace kamenného vstupního portálu, očištění spodního kamenného soklu a dalších klempířských a zámečnických prací. Podrobnosti k předmětu veřejné zakázky vymezuje:
- 3.1.1 soupis prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást smluvního vzoru, který je k této výzvě připojen jako její příloha č. 1,
 - 3.1.2 závazné stanovisko SPP 19/2021 Magistrátu města Teplice, jehož kopie jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást smluvního vzoru, který je k této výzvě připojen jako její příloha č. 1.
 - 3.1.3 fotodokumentace současného stavu budovy, která je k této výzvě připojena jako příloha č. 2.
- 3.2 Kód NIPEZ předmětu veřejné zakázky je 45212000-6 – stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace.
- 3.3 **Realizace díla bude probíhat za plného provozu Vojenské lázeňské léčebny v Teplicích.**
- 3.4 Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 27. 4. 2021; sraz zájemců je v 10:00 hod. na adrese Vojenská lázeňská léčebna Teplice, Svatopluka Čecha 1170/2, 415 01 Teplice.

4 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
Ukončení plnění: do 90 kalendářních dnů od data předání staveniště.
Místem plnění je: Vojenská lázeňská léčebna Teplice, Svatopluka Čecha 1170/2, 415 01 Teplice.

5 Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Způsobilý pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splňuje:

- 5.1 **základní způsobilost** podle § 74 zákona; dodavatel tuto způsobilost prokáže v **rozsahu a způsobem** stanoveným § 53 odst. 4 zákona.
- 5.2 **profesní způsobilost** podle § 77 zákona; dodavatel tuto způsobilost prokáže v **rozsahu** § 77 odst. 2 písm. a) zákona a **způsobem** stanoveným § 53 odst. 4 zákona. Požadované živnostenské oprávnění – *provádění staveb, jejich změn a odstraňování*.
- 5.3 **technickou kvalifikaci** v rozsahu následujících kritérií:
 - 5.3.1 kritérium dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona; dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria předložením **seznamu relevantních stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení** objednatele o řádném poskytnutí a dokončení alespoň **dvou nejvýznamnějších** z těchto prací s tím, že za relevantní stavební práce se považuje provedení **stavebních prací obdobného charakteru, tj. štukových fasád zděných budov**.
 - 5.3.2 kritérium dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona; dodavatel k prokázání tohoto kritéria uvede identifikační údaje osoby, která bude pověřena **vedením stavby** a prokáže za tuto osobu, že tato osoba:
 - získala **odbornou způsobilost** pro odborné vedení provádění staveb podle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; splnění tohoto požadavku dodavatel prokáže kopií příslušného osvědčení, a

- dosáhla min. **5 let praxe** v oboru „pozemní stavby“ v pozici stavbyvedoucího nebo osoby zajišťující vedení stavby a má **zkušenosti** s realizací alespoň dvou zakázek odpovídajících relevantní stavební práci dle čl. 5.3.1 této výzvy; splnění tohoto požadavku prokáže dodavatel prostřednictvím **profesního životopisu** osoby, která bude pověřena vedením stavby s tím, že z profesního životopisu kterého musí být zřejmé zejména jméno a příjmení této osoby, dosažené vzdělání, přehled dosavadní profesní praxe a kvalifikace vztahující se k plnění této veřejné zakázky, nejdůležitější referenční zakázky realizované s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky v minulosti a **souhlas této osoby s poskytnutím osobních údajů zadavateli** za účelem účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že určitou část kvalifikace prokazuje dodavatel v rozsahu povoleném právními předpisy prostřednictvím jiné osoby, musejí být v nabídce doklady a písemný závazek dle § 83 zákona.

6 Obchodní podmínky

- 6.1 Dodavatel předloží ve své nabídce návrh smlouvy, který bude obsahovat **pouze a všechna** ustanovení smluvního vzoru, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této výzvy (dále jen „smluvní vzor“) - tzn. dodavatel do předkládaného návrhu smlouvy zapracuje všechna ustanovení smluvního vzoru (tj. žádné ustanovení nevynechá), ve znění, v jakém jsou uvedena ve smluvním vzoru (tj. nebude žádné ustanovení měnit), a do návrhu smlouvy nebude vkládat ustanovení, která ve smluvním vzoru nejsou obsažena, není-li dále stanoveno jinak.
- 6.2 Dodavatel ve svém návrhu smlouvy uvede oproti smluvnímu vzoru navíc:
 - 6.2.1 své identifikační údaje v záhlaví návrhu smlouvy v části „zhotovitel“, a
 - 6.2.2 cenu v čl. IV. návrhu smlouvy.
- 6.3 Dodavatel k návrhu smlouvy připojí všechny přílohy, na které návrh smlouvy odkazuje tak, že:
 - 6.3.1 jako přílohu č. 1 dodavatel připojí přílohu č. 1 smluvního vzoru doplněnou ve sloupci „jednotková cena“ o jednotkové ceny, přičemž jednotková cena musí být uvedena u všech položek a žádná z cen nesmí být s hodnotou nula a nižší; a
 - 6.3.2 jako přílohu č. 2 dodavatel připojí přílohu č. 2 smluvního vzoru bez jakékoliv úpravy
- 6.4 Návrh smlouvy bude **datován a podepsán dodavatelem**, příp. osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

7 Způsob podání nabídek a požadavky na podání nabídky

- 7.1 Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a bude obsahovat:
 - 7.1.1 **doklady prokazující splnění kvalifikace** dodavatele ve smyslu čl. 5 této výzvy; a
 - 7.1.2 **návrh smlouvy** zpracovaný dodavatelem dle čl. 6 této výzvy.
- 7.2 V případě **společné účasti dodavatelů**, zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. **Součástí nabídky** v případě společné účasti dodavatelů je také **písemná dohoda** prokazující mj. požadavek zadavatele uvedený v předchozí větě.
- 7.3 Předložení nabídky pouze na část předmětu veřejné zakázky se nepřipouští. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

- 7.4 Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě **prostřednictvím národního elektronického nástroje (NEN)**; elektronická adresa pro podání nabídek je: https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-21-V00006076
- 7.5 Zadavatel k podání nabídek prostřednictvím NEN uvádí následující podrobnosti:
- 7.5.1 Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).
- 7.5.2 Pro podání nabídky prostřednictvím NEN je **nutná registrace** dodavatele do tohoto systému. Tato registrace je zdarma. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky provedli potřebnou registraci. Pod níže uvedeným odkazem je dostupná uživatelská příručka popisující registraci a podání nabídky <https://nen.nipez.cz/UzivatskeInformace/UzivatskePrirucky>.
- 7.5.3 Zadavatel upozorňuje, že **nabídky musí být šifrovány** prostřednictvím veřejného klíče (certifikátu), který je zadavatelem poskytován na profilu zadavatele na adrese: <https://nen.nipez.cz> v elektronické specifikaci veřejné zakázky uveřejněné v NEN pod svým systémovým číslem.
- 7.5.4 Na profilu zadavatele a zároveň též v elektronické specifikaci veřejné zakázky v NEN zadavatel současně s celou zadávací dokumentací uveřejňuje veřejný klíč který slouží k zašifrování dodavatelovy nabídky. Dodavatel si tento veřejný klíč před podáním nabídky uloží jako soubor a při podání nabídky bude v rámci NEN tímto systémem požádán o jeho vložení. Veřejný klíč se vkládá formou přílohy souboru. Podrobný popis vkládání veřejného klíče lze nalézt v uživatelské příručce na adrese: <https://nen.nipez.cz/UzivatskeInformace/UzivatskePrirucky>.
- 7.5.5 Zadavatel upozorňuje, že nabídky, které nebudou šifrovány výše uvedeným způsobem, nebude zadavatel v souladu s ustanovením § 28 odst. 2 zákona považovat za podané a v řízení k nim nebude přihlížet.

8 Lhůta pro podání nabídek

- 8.1 Lhůta pro podání nabídek zpracovaných ve smyslu této výzvy končí dne 6. 5. 2021.
- 8.2 Účast dodavatelů při otevírání nabídek s ohledem na způsob podání nabídek (elektronicky prostřednictvím NEN) není možná.

9 Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude probíhat na základě jejich ekonomické výhodnosti s tím, že hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena bez DPH**; nabídkovou cenou se rozumí cena bez DPH uvedená dodavatelem v NEN. Tato cena se musí shodovat s cenou uvedenou v návrhu smlouvy v čl. IV.

10 Výběr dodavatele

Při výběru dodavatele zadavatel postupuje dle § 122 zákona. Zadavatel upozorňuje, že nejsou-li součástí nabídky **elektronické originály dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele**, předloží tyto doklady vybraný dodavatel v souladu s § 122 odst. 3 písm. a); s ohledem na skutečnost, že se na předkládání všech výše uvedených dokladů a dokumentů vztahuje ustanovení § 211 zákona, tzn. že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky, dodavatel musí disponovat originály dokladů o jeho kvalifikaci v elektronické podobě.

11 Vyhrazené změny závazku

- 11.1 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje možnost změn závazku ze smlouvy, kdy touto změnou závazku je možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel může využít tuto možnost v případě, že smluvní vztah se stávajícím dodavatelem bude ukončen, a to zejména odstoupením od smlouvy, výpovědí nebo dohodou smluvních stran. Nový dodavatel může být zadavatelem písemně vyzván k zajištění stavebních prací tak, aby toto plnění z uzavřené smlouvy převzal v průběhu plnění od původního dodavatele a dále v tomto plnění plynule pokračoval za smluvních podmínek, jako předcházející dodavatel, zejména při zachování celkové ceny.
- 11.2 Případně může být s náhradním dodavatelem uzavřena smlouva za podmínek nabídnutých novým dodavatelem v zadávacím řízení, a to v rozsahu předmětu plnění, který doposud nebyl původním dodavatelem splněn.
- 11.3 Tímto novým dodavatelem může být pouze účastník zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení a posuzování nabídek vždy jako nejbližší další dodavatel v pořadí po předcházejícím dodavateli, se kterým byl smluvní vztah ukončen. Takto může zadavatel postupně vyzývat i další účastníky dle pořadí při hodnocení a posuzování nabídek, pokud předcházející účastník neposkytl ve stanovené a přiměřené lhůtě řádnou součinnost k uzavření příslušné smlouvy nebo nabízenou změnu dodavatele písemně odmítne ještě před uplynutím stanovené lhůty k uzavření smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy s novým dodavatelem je splnění podmínek zadávacího řízení tímto dodavatelem, zejména splnění požadované kvalifikace a splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení.

12 Ostatní podmínky

- 12.1 Zadavatel nestanovil zadávací lhůtu.
- 12.2 Při vzájemné komunikaci jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat výlučně elektronický nástroj dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3 Žádný dodavatel nemá nárok na úhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky.
- 12.4 Dojde-li ke změně údajů uvedených v nabídce rozhodných pro výběr dodavatele do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 12.5 Zadavatel si dále vyhrazuje právo:
- 12.5.1 uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
 - 12.5.2 zadávací řízení zrušit dle § 127 zákona.
 - 12.5.3 ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Smluvní vzor vč. příloh

Příloha č. 2 – Fotodokumentace současného stavu budovy

.....

Ing. Milan Lauber, Ph.D.

ředitel