

Zadávací dokumentace

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

zadávanou dle § 53 ZZVZ č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „ZZVZ“),

ve zjednodušeném podlimitním řízení

s názvem

„Rekonstrukce MŠ Čtyřlístek, Mělník“

ČÁST 1

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ve smyslu ust. § 53 odst. 1 ZZVZ č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), Vás vyzýváme k podání nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce:

„Rekonstrukce MŠ Čtyřlístek, Mělník“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel	Město Mělník
Sídlo:	Náměstí Míru 1, PSČ 276 01 Mělník
Zastoupen:	MVDr. Ctirad Mikeš, starosta města
IČ:	00237051
DIČ:	CZ00237051
Kód státu:	CZ, Česká republika

2. ZÁSTUPCE ZADAVATELE POVĚŘENÝ PROVÁDĚNÍM ÚKONŮ PODLE ZÁKONA SOUVISEJÍCÍCH SE ZADÁVACÍM ŘÍZENÍM DLE § 43 ZÁKONA

Název:	ELCOS GROUP s.r.o.
Sídlo:	V Závětrí 1036/4, Praha 7 Holešovice, 170 00
Korespondenční adresa:	Radlická 2000/3, Praha 5 Smíchov, 150 00
Statutární zástupce:	Mgr. Eva Kaiserová, Mgr. Lenka Hodková, jednatele
IČ:	03147932
Kontaktní osoba:	Ing. Tomáš Hejl, Mgr. Eva Kaiserová
Telefon:	+420 257 095 479, 257 095 481
E-mail:	verejne.zakazky@elcos.cz

Zástupce Zadavatele je v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ zmocněn k zastupování Zadavatele při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách.

3. INFORMACE O PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

3.1. Název veřejné zakázky: **„Rekonstrukce MŠ Čtyřlístek, Mělník“**

3.2. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

Název CPV kódu: Stavební práce	CPV Kód: 45000000-7
--------------------------------	---------------------

Název CPV kódu: Stavební úpravy budov mateřských škol	CPV Kód: 45214100-1
---	---------------------

3.3. Druh veřejné zakázky: stavební práce

3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 11 252 570,04,- Kč bez DPH. Předpokládaná



hodnota je stanovena v souladu s ustanovením § 16, § 22 ZZVZ.

3.5. Předmět a popis veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení rekonstrukce MŠ Čtyřlístek, Mělník, která zahrnuje:

- a) rekonstrukci přízemního pavilonu mateřské školky Čtyřlístek v Mělníku, parc. č. 589/2;
- b) úpravy spočívající v úpravách hygienického zázemí pro zaměstnance školky ve 2. a 3. NP, kde budou vybourány nenosné cihelné příčky a bude upravena dispozice šatny, sprchy a WC;
- c) rekonstrukce kuchyně bez dodávky gastro technologie;
- d) revitalizace elektroinstalace v 1. – 3 NP

Podrobně je předmět plnění veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s názvem:

- a) „Rekonstrukce přízemního pavilonu, MŠ Pod Vrchem (MŠ Čtyřlístek) zpracované společností CONTRACTIS, s.r.o. se sídlem Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5, IČ: 25727737; a
- b) „Oprava hygienického zázemí pro zaměstnance v budově MŠ Pod Vrchem č.p.2995, Mělník“ zpracované Ing. Davidem Horáčkem, ČKAIT 0006218, se sídlem Střed 2577, Mělník 27601, IČ: 63846659; a
- c) „Rekonstrukce kuchyně mateřské školy a jeslí V BUDOVĚ MŠ POD VRCHEM Č.P. 2995, MĚLNÍK“ zpracované Ing. Davidem Horáčkem, ČKAIT 0006218, se sídlem Střed 2577, Mělník 27601, IČ: 63846659; a
- d) „REVITALIZACE EL. INSTALACE MŠ POD VRCHEM, zpracované Jaromírem Horákem, se sídlem Pod Chloumečkem 3535, Mělník 27601, IČ: 11284463.

3.6. Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky:

Zadavatel stanoví, že plnění veřejné zakázky bude provedeno následovně:

- 3.6.1. Předpokládané zahájení: nejpozději 1. 6. 2021 na výzvu k předání a převzetí staveniště
- 3.6.2. Předpokládané ukončení: do 3 měsíců od předání a převzetí staveniště

Podáním nabídky účastník zadávacího řízení bere na vědomí, že podpis smlouvy o dílo a tím zároveň zahájení plnění jsou podmíněny řádným dokončením zadávacího řízení.

3.7. Místo plnění:

Místem plnění je mateřská školka Čtyřlístek v Mělníku, parc. č. 589/2; dle projektové dokumentace.

4. FINANCOVÁNÍ

- 4.1. Z Integrovaného regionálního operačního programu, výzvy č. 379/06_16_075/CLLD_16_02_053 název výzvy: 20. výzva MAS Vyhličky-IROP-Dostupná kvalitní předškolní výchova III název projektu: „Rekonstrukce přízemního pavilonu MŠ Pod Vrchem – oprava učeben a sociálních zařízení“, číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0013594 a z vlastních zdrojů Zadavatele
- 4.2. Zhotovitel bere na vědomí, že zahájení plnění je podmíněno řádným dokončením zadávacího řízení a přidělením účelové finanční podpory v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Zhotovitel bere dále na vědomí, nebude-li vyzván k protokolárnímu převzetí staveniště



a zahájení prací, na díle do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy za dále sjednaných podmínek odstoupit, a to bez jakýchkoliv nároků na úhradu ušlého zisku či jakýchkoliv nákladů

- 4.3. Dodavatel je povinen umožnit v plném rozsahu kontrolním orgánům, provedení kontroly svého účetnictví a realizace zakázky, jak vyplývá ze zákona č. 320/ 2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb. kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Dodavatel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uschovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly realizace veřejné zakázky.

5. INFORMACE O ZPŘÍSTUPNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

5.1. Zadávací dokumentace se skládá z těchto částí:

- ČÁST 1 - Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a pokyny pro zpracování nabídky (zpracoval Zadavatel společně se zástupcem Zadavatele společností ELCOS GROUP s.r.o.)
- ČÁST 2 - Obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo (zpracoval Zadavatel společně se zástupcem Zadavatele společností ELCOS GROUP s.r.o.)
- Část 3: Technické podmínky – projektová dokumentace, položkový rozpočet „slepý“ stavebních prací, dodávek a služeb s názvem:
 - a. „Rekonstrukce přízemního pavilon, MŠ Pod Vrchem (MŠ Čtyřlístek) zpracované společností CONTRACTIS, s.r.o. se sídlem Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5, IČ: 25727737; a
 - b. „Oprava hygienického zázemí pro zaměstnance v budově MŠ Pod Vrchem č.p.2995, Mělník“ zpracované Ing. Davidem Horáčkem, ČKAIT 0006218, se sídlem Střed 2577, Mělník 27601; a
 - c. „Rekonstrukce kuchyně mateřské školy a jeslí V BUDOVĚ MŠ POD VRCHEM Č.P. 2995, MĚLNÍK“ zpracované Ing. Davidem Horáčkem, ČKAIT 0006218, se sídlem Střed 2577, Mělník 27601; a
 - d. „REVITALIZACE EL. INSTALACE MŠ POD VRCHEM, zpracované Jaroslavem Horáčkem, se sídlem Pod Chloumečkem 3535, Mělník 27601.

5.2. Zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci v souladu s ust. § 96 odst. 1 ZZVZ na profilu Zadavatele ode dne odeslání Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace minimálně do konce lhůty pro podání nabídek.

5.3. Profil Zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profily/mestoMelnik>

6. KOMUNIKACE S DODAVATELEM

6.1. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Zadavatele (dále jen „elektronický nástroj“) dostupného na <https://www.tenderarena.cz/profily/mestoMelnik> .

6.2. Komunikace mezi Zadavatelem a dodavateli bude probíhat v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ.



- 6.3. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 6.4. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://www.tenderarena.cz>
- 6.5. Zadavatel dodavatelům důrazně doporučuje využít možnosti otestovat nastavení prohlížeče, aby tak předešli možným komplikacím při následném vkládání nabídek.

7. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

- 7.1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pak takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní Zadavatel na profilu Zadavatele, a to v souladu s ust. § 54 odst. 5 a § 98 ZZVZ.
- 7.2. Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 odst. 3 ZZVZ dodavatel doručí prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na: <https://www.tenderarena.cz/profily/mestoMelnik>.

8. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 8.1. Zadavatel zorganizuje prohlídku místa budoucího plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 28. 4. 2021 od 09:00 hod. Sraz účastníků je před budovou MŠ Čtyřlístek, Pod Vrchem 2995, Mělník.
- 8.2. Zadavatel připouští účast maximálně 2 osob od jednoho dodavatele.

9. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

- 9.1. Společná ustanovení ke kvalifikaci

- 9.1.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

- 9.1.2. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

- 9.1.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dle ust. § 83 odst. 1 ZZVZ dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a



- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

9.1.4. Společné prokazování kvalifikace

Zadavatel v souladu s ust. § 84 ZZVZ stanovuje viz níže bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ, nebo technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

9.2. Doklady o kvalifikaci

Zadavatel stanovuje, že dodavatel je oprávněn předložit doklady o kvalifikaci v nabídkách v kopiích nebo je může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Před uzavřením smlouvy si Zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

9.3. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se Zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v §88 odst. 1 ZZVZ, Zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

9.4. Rozsah požadavků Zadavatele na kvalifikaci dodavatele

Kvalifikovaným dodavatelem se rozumí dodavatel, který je způsobilý a schopný plnit veřejnou zakázku tehdy, když prokáže:

- základní způsobilost dle § 74 ZZVZ
- profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), b) a c) ZZVZ
- technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. b), c), d) a e) ZZVZ.



10. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

10.1. Způsobilým není dodavatel, který

- a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b. české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 74 odst. 4 ZZVZ, že podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ musí splňovat i osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

10.2. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.

11. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

11.1. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

11.2. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je

- (1) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tzn., aby přeložil živnostenské oprávnění



- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- (2) členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace, je-li takové členství pro plnění veřejné zakázky na služby jinými právními předpisy vyžadováno, tzn., aby předložil autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- (a) autorizace v oboru pozemní stavby

Doklady podle § 77 odst. 1 a 2 zákona dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

12. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

12.1. Kritéria technické kvalifikace stanovil Zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

12.2. K prokázání kritérií technické kvalifikace Zadavatel požaduje předložit:

A. seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací

- 1) Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil alespoň 4 stavební práce, kdy jejich předmětem byla rekonstrukce budovy občanského vybavení v min. finančním objemu 5 milionů Kč bez DPH.
- 2) Zadavatel požaduje, aby součástí staveb uvedených v bodě 1) tohoto článku bylo provedení nové elektroinstalace a vzduchotechniky.

B. seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel požaduje předložit seznam techniků a to v min. rozsahu:

- 1x – osoba v pozici stavbyvedoucí
- 1x – osoba v pozici zástupce stavbyvedoucího

C. osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria následovně:

- 1 osoba v pozici „hlavní stavbyvedoucí“, která musí splňovat:

- a) minimálně 5 let praxe v oboru pozemních staveb
- b) VŠ nebo SŠ stavebního zaměření



- c) autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizace v oboru pozemní stavby,
- d) zkušenosti s realizací nejméně 3 dokončených stavebních prací na výstavbě či rekonstrukci staveb občanské vybavenosti, kde alespoň dvě stavby byly v hodnotě min. 10 mil. Kč bez DPH v součtu.

- 1 osoba v pozici „stavbyvedoucí“, která musí splňovat:

- a) minimálně 4 roky praxe v oboru pozemních staveb
- b) VŠ nebo SŠ stavebního zaměření
- c) autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizace v oboru pozemní stavby,
- d) zkušenosti s realizací nejméně 2 dokončených stavebních prací na výstavbě či rekonstrukci staveb občanské vybavenosti, kde alespoň dvě stavby byly v hodnotě min. 10 mil. Kč bez DPH v součtu.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením:

- a) dokladu o požadovaném oprávnění, osvědčení, – prostá kopie dokladu
- b) profesní životopis – z kterého bude vyplývat: jméno a příjmení, funkce v rámci realizačního týmu, dosažené vzdělání, dosavadní praxe v oboru vztahující se k předmětu zakázky, uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky Zadavatele, informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli.

D. Dodavatel předloží certifikát systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou (dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona).

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením certifikátu, z něhož bude patrné, že má zavedený systém řízení jakosti podle českých technických norem řady ČSN EN ISO 9001 v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky.

13. PODDODAVATELÉ

- 13.1. V souladu s ust. § 105 odst. 1 zákona Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.
- 13.2. Účastník zadávacího řízení splní tuto podmínku Zadavatele formou Prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat s uvedením druhu a rozsahu činností. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.
- 13.3. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.



13.4. Zadavatel ve smyslu ust. § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby uvedené významné činnosti byly plněny výhradně přímo vybraným dodavatelem:

13.4.1. 1x – osoba v pozici hlavní stavbyvedoucí

13.4.2. 1x – osoba v pozici stavbyvedoucí

Tato vyhrazená část plnění představuje práce, které mají zásadní vliv pro plnění veřejné zakázky jako celku. Kvalita provedení těchto prací bude mít významný vliv na vnímání kvality celého díla veřejností. Zadavatel má z těchto důvodů zvýšený zájem na řádném a včasném plnění těchto částí předmětu veřejné zakázky. Z tohoto důvodu považuje Zadavatel za nezbytné, aby byly tyto práce prováděny přímo vybraným dodavatelem odpovědným za realizaci předmětu plnění.

S odkazem na ust. § 83 odst. 1 ZZVZ Zadavatel upozorňuje, že stanovené poddodavatelské omezení současně brání tomu, aby byla prostřednictvím poddodavatelů prokazována ta část kvalifikace, která věcně odpovídá vyhrazenému plnění. Z tohoto důvodu Zadavatel níže označuje ty kvalifikační požadavky, které odpovídají výše uvedenému vyhrazenému plnění (tj. v rozsahu, který Zadavatel považuje za významný pro posouzení kvalifikace):

- 1) požadavky na profesní způsobilost:
 - autorizace v oboru pozemní stavby
- 2) požadavky na technickou kvalifikaci seznam odborného personálu:
 - 1x – osoba v pozici hlavní stavbyvedoucí
 - 1x – osoba v pozici stavbyvedoucí

Zadavatel dále upozorňuje, že za poddodavatele bude považovat jakoukoliv osobu ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, tedy jakoukoliv fyzickou či právnickou osobu odlišnou od dodavatele, resp. odlišnou od osob podávajících společnou nabídku, pokud dodavatel neprokáže opak. Za tuto jinou osobu se nepovažují zaměstnanci dodavatele, resp. osoby podávající společnou nabídku.

14. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY

- 14.1. Zadavatel předepisuje znění Smlouvy o dílo obsažené v zadávací dokumentaci jako závazné a neměnné.
- 14.2. Vzorové znění smlouvy o dílo nesmí účastník zadávacího řízení měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak (viz. Nabídková cena, kterou dodavatel naopak doplnit musí, jméno kontaktní osoby odpovědné za plnění a taktéž předepsané údaje o dodavateli jako smluvní straně.).
- 14.3. V případě, že účastník zadávacího řízení vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude účastník vyloučen pro rozpor se zadávacími podmínkami z další účasti v zadávacím řízení.

15. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA

- 15.1. Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případě změny daňových předpisů. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady, jejichž vynaložení účastníci předpokládají při plnění veřejné zakázky.
- 15.2. Měnou zadávacího řízení je Kč.



- 15.3. Celková nabídková cena bude uvedena v členění specifikovaném v Část 2 ZD: Obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo.
- 15.4. Daní z přidané hodnoty se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.5. Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny dodavatel splní, jestliže uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do návrhu smlouvy o dílo. Dodavatel je povinen při vyplňování (oceňování) výkazu výměr dodržet úplnost a obsahovou náplň. Dodavatel je povinen ocenit každou jednotlivou položku výkazu výměr a není oprávněn provádět jakékoli změny, není-li stanoveno Zadavatelem jinak. Není přípustné jakkoli měnit strukturu a členění na jednotlivé části, doplňovat či odebírat položky.

16. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAH NABÍDKY

- 16.1. Ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce, jako součást návrhu smlouvy o dílo časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky v členění min. po týdnech, a dále aby dodavatel doložil v nabídce finanční harmonogram plnění v členění po měsících.

- 16.2. Další informace a podmínky:

Po dodavateli bude požadováno, aby výhradně dodržoval druhy materiálů uvedené v projektové dokumentaci, aby včas předložil k odsouhlasení vzorky navrhovaných materiálů, konečné řešení včetně odsouhlasení potřebné předcházející obsahové přípravy, a aby dbal pokynů Zadavatelem určeného autorského dozoru i technického dozoru stavebníka.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Zadavatel v takových případech výslovně umožňuje zhotoviteli pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení u každého takového odkazu.

- 16.3. Finanční záruka za řádné provedení díla

Zadavatel požaduje finanční záruku za řádné provedení díla, tj. bankovní záruku ve formě dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tuto bankovní záruku předloží účastník, s nímž bude uzavírána smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo Zadavatelem. Předložení bankovní záruky je součinností dle ustanovení § 104 odst. písm. a) zákona.

Zadavatel připouští složení finanční záruky i ve formě složení jistoty na bankovní účet Zadavatele, který bude zhotoviteli, s nímž má být uzavřena smlouva sdělen současně s výzvou k podpisu smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že na použití jistoty se vztahují práva Zadavatele obdobně jako v případě čerpání bankovní záruky za řádné provedení díla.

Bankovní záruka za provedení díla bude neodvolatelná, nevypověditelná vystavená na částku ve výši 3% z nabídkové ceny účastníka v Kč bez DPH a bude sloužit na zajištění všech závazků zhotovitele vzniklých na základě uzavřené smlouvy o dílo včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele

zaplacením požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek a bude platná minimálně do 31. 08. 2021.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude tato doba provádění díla delší, bude zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude Zhotovitel povinen udržovat až do dne odstranění všech vad, s nimiž bylo dílo převzato. Podrobnosti stanoví Zadavatel v Části 2 Zadávací dokumentace. Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se smlouvou o dílo.

Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, pak musí být

obsažen v záruční listině závazek banky, že uspokojí objednatele bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání záruky objednatelem.

Originál záruční listiny je účastník, který bude Zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy, povinen Zadavateli předložit spolu s podepsaným návrhem smlouvy, k němuž bude připojena kopie této záruční listiny. Kopie této záruční listiny bude jako Příloha nedílnou součástí smlouvy.

16.4. Finanční záruka za jakost

Zadavatel dále požaduje poskytnutí finanční záruky za řádné splnění povinností zhotovitele z titulu jím poskytnuté záruky za jakost ve výši 1,5% nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to ve formě bankovní záruky dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Bankovní záruku předloží účastník, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to při předání díla. Předložení této záruky je podmínkou pro převzetí díla objednatelem. Podrobnosti stanoví Zadavatel v Části 2 Zadávací dokumentace. Bankovní záruka bude zajišťovat splnění všech povinností zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních.

Zadavatel připouští složení finanční záruky za jakost i ve formě složení jistoty na bankovní účet Zadavatele. Zhotovitel bere na vědomí, že na použití jistoty se vztahují práva Zadavatele obdobně jako v případě čerpání bankovní záruky za jakost.

Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.

Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, pak musí být obsažen v záruční listině závazek banky, že uspokojí objednatele bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání záruky objednatelem.

Bankovní záruka bude obsahovat závazek banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky na první požádání a bez námitek. Bankovní záruka bude platná do konce záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo. Podrobnosti stanoví Zadavatel v Části 2 Zadávací dokumentace. Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se smlouvou o dílo.

16.5. Pojištění

Účastník zadávacího řízení, s nímž bude uzavírána smlouva o dílo, předloží Zadavateli před podpisem smlouvy o dílo smlouvu dokládající pojištění odpovědnosti účastníka za škody způsobené třetí osobě ve výši minimálně rovnající se výši nabídkové ceny včetně DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné. Předložení pojistné smlouvy je součinností dle ustanovení § 104 písm. a) zákona.

16.6. Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle ust. § 41 zákona ve výši 220 000,-Kč.

- Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou
 - a. složení peněžní částky na účet Zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
 - b. bankovní záruky ve prospěch Zadavatele, nebo
 - c. pojištění záruky ve prospěch Zadavatele.
- Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty
 - a. sdělením údajů o provedené platbě Zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
 - b. předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit Zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
 - c. předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit Zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.
- Peněžní jistotu poskytne účastník na účet Zadavatele číslo 20036-0460004379/0800 vedený u České spořitelny, a.s. - do nabídky v takovém případě připojí prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka v tomto znění:

VZOR PROHLÁŠENÍ O PLATEBNÍCH SYMBOLECH PRO VRÁCENÍ PENĚŽNÍ JISTOTY

- Název veřejné zakázky:
- Identifikační údaje účastníka: obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení
- Sídlo/místo podnikání
- IČ/datum narození
- Platební symboly: číslo účtu
- Název banky:
- Kód banky:
- Adresa pobočky:
- Variabilní symbol:

- Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele



- a. po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b. poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

17. VARIANTY

17.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

18. ZADÁVACÍ LHŮTA

18.1. Zadávací lhůta, tj. doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek, je stanovena v délce 6ti kalendářních měsíců.

19. POSOUZENÍ NABÍDEK

19.1. Zadavatel posoudí nabídky z hlediska splnění zadávacích podmínek, zejména splnění povinných náležitostí nabídky a splnění podmínek pro účast v zadávacím řízení.

20. LHŮTA A PODÁNÍ NABÍDEK

20.1. Nabídky budou podány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na: <https://www.tenderarena.cz/profil/mestoMelnik>

20.2. Konec běhu lhůty pro podání nabídek je **11. 5. 2021 v 09:00 hod.**

21. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

21.1. Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení.

21.2. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

21.3. Zadavatel při otevírání nabídek kontroluje v souladu s ust. § 109 odst. 2 ZZVZ zda

- nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě; a
- je autentická; a
- s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

21.4. O otevírání nabídek Zadavatel vyhotoví písemný protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, spolu s údaji podle § 110 odst. 3 ZZVZ.

22. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

22.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky bude **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**



23. ZPŮSOB HODNOCENÍ

23.1. Způsob hodnocení

Zadavatel či Zadavatelem jmenovaná komise seřadí nabídky od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

24. NÁKLADY ÚČASTNÍKA SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY

24.1. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník.

24.2. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí účastník v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

25. VÝHRADY ZADAVATELE

25.1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

25.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se ZZVZ, a to zejména v případě, že ve smyslu ustanovení § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ.

26. KRITÉRIA SPOLEČENSKÉ ODPOVĚDNOSTI

26.1. Zadavatel dále stanoví následující podmínky:

26.1.1. Zadavatel bude vyžadovat, aby vybraný dodavatel zajistil, že do průběhu realizace předmětu veřejné zakázky budou zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů ČR a disponující se všemi potřebnými povoleními.

26.1.2. Za účelem co nejvyšší informovanosti veřejnosti Zadavatel jako podmínku pro plnění veřejné zakázky vyžaduje, aby vybraný dodavatel v intervalu minimálně jedenkrát za měsíc předložil Zadavateli měsíční zprávu o průběhu realizace plnění.

26.1.3. S ohledem na potřebu seznámení s možným pracovním uplatněním v rámci obecného vzdělávání Zadavatel bude po domluvě s vybraným dodavatelem organizovat exkurze pro veřejnost. Vybraný dodavatel bude povinen zajistit pro účastníky exkurze výklad ohledně prací na předmětu plnění. Maximální počet účastníků exkurze určí pravidla BOZP stavby, nepředpokládá se však počet vyšší než 15 osob v jedné skupině. Maximální četnost exkurzí je stanovena v počtu 1 za kalendářní měsíc. Exkurze se bude konat pouze v případě příznivého vývoje situace s ohledem na pandemii COVID – 19.

26.1.4. Dodavatel se zavazuje dodržovat podmínky důstojných a férových pracovních podmínek blíže vymezených v memorandu, které tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

26.1.5. Tato kritéria společenské odpovědnosti shrnuta stručně výše jsou blíže specifikována v ČÁSTI 2.

27. OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE, OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA

27.1. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o výběru dodavatele na profilu Zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profil/mestoMelnik>. V takovém případě se Oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejněním na profilu Zadavatele.



27.2. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o vyloučení účastníka na profilu Zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profily/mestoMelnik>. V takovém případě se Oznámení o vyloučení účastníka považuje za doručené účastníku zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejněním na profilu Zadavatele.

i.s. Mgr. Eva Kaiserová, ELCOS GROUP s.r.o.

MVDr. Ctirad Mikeš

starosta města Mělník



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR