

Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky

dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

Zadavatel Obec Jesenice
vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem:

„Stavební úpravy budovy čp. 43 Jesenice“

Zadavatel:

Název zadavatele: Obec Jesenice
Sídlo zadavatele: Jesenice 11, 264 01 Sedlčany
IČO/DIČ: 00242373 / CZ00242373

1. Zadavatel:

Název zadavatele:	Obec Jesenice
Sídlo zadavatele:	Jesenice 11, 264 01 Sedlčany
IČO / DIČ:	00242373 / CZ00242373
Kontaktní osoba zadavatele:	Miloslav Hrazánek, starosta obce
Telefon:	+420 724 074 106
E-mail:	podatelna@jesenice-obec.cz

2. Název a druh zakázky:

Název zakázky: „Stavební úpravy budovy čp. 43 Jesenice“
Kategorie: podlimitní veřejná zakázka; vyhlášená dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),

Druh: zakázka na stavební práce

2.1. Zadavatel zadává tuto zakázku v souladu se zásadami zadávání veřejných zakázek dle ust. § 6 ZZVZ, tedy postupuje transparentně, přiměřeně, dodržuje zásady rovného zacházení, nediskriminuje a vzhledem k povaze a smyslu zakázky dodržuje zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Tato zadávací dokumentace včetně jejích příloh (dále jen „zadávací dokumentace“) je vypracována v souladu s výše uvedenými zásadami § 6 ZZVZ s cílem zajistit transparentní, přiměřené, nediskriminační, odpovědné a hospodárné zadání veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení realizovaném dle § 53 ZZVZ, konkrétně veřejné zakázky na stavební práce.

2.2. Podáním nabídky do zadávacího řízení účastník přijímá úplně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu § 36 ZZVZ včetně případných změn či doplňků k zadávacím podmínkám poskytnutým dle § 36 odst. 7 ZZVZ. Práva, povinnosti a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ. Zadavatel žádá účastníky, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností využili svého práva podat námitku ve smyslu § 241 ZZVZ.

2.3. Pokud nabídka účastníka nebude odpovídat zadávacím podmínkám či bude neúplná, může tato skutečnost mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele nezbytných pro toto zadávací řízení a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem.

Údaje této zadávací dokumentace (vč. jejích příloh) vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky, předkládání informací o kvalifikaci a prokazování splnění zadávacích podmínek.

Zadávací dokumentaci vypracovala dle pokynu zadavatele **Mgr. Hana Kuchyňková Palizová, advokátka**, se sídlem v Hradci Králové, Československé armády 383/5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním č. 12483, IČO: 71471111.

3. Financování předmětu zakázky:

Tato veřejná zakázka bude spolufinancována alternativně z následujících dotačních titulů:

1. z dotačního programu **Ministerstva financí ČR, programu 29822, podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury**; popřípadě, nebude-li z tohoto dotačního titulu dotace z poskytnuta
2. z dotačního programu Státního fondu podpory investic:
z **Výzva k předkládání žádostí o dotaci v rámci programu Výstavba pro obce – na pořízení sociálních bytů, sociálních domů a smíšených domů** - výzvy č. 1/112/2019
a z **Výzva k předkládání žádostí o úvěr v rámci programu Výstavba pro obce – na pořízení dostupných bytů, dostupných domů a smíšených domů** - výzvy č. 2/112/2019.

4. Lhůta pro podání nabídek a termín otevírání nabídek:

4.1. Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **6. 5. 2021 do 10:00 hod.**

4.2. Termín otevírání nabídek je **6. 5. 2021 v 10:05 hod.**

5. Místo pro podání nabídky:

- 5.1. Zadavatel, jako zadavatel dle ust. § 4 odst. 2 ZZVZ, vyzývá tímto neomezený počet účastníků k podání nabídky pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.
- 5.2. **Nabídka musí být podána elektronicky pomocí elektronického nástroje (Národní elektronický nástroj NEN).**

6. Předmět zakázky:

6.1. Předmět plnění zakázky:

Záměrem stavebníka je rekonstrukce a stavební úpravy objektu čp. 43, který sloužil jako občanská vybavenost, v současnosti již cca 10 let nepoužívaný. Nově bude objekt sloužit jako bytový dům s 5 bytovými jednotkami a zázemím. Objekt je rozdělen do dvou částí, původní asi obytná část dvoupodlažní a částečně podsklepená a nižší jednopodlažní část, využívaná pro hospodářství. Nově budou obě části propojeny a doplněna půdní vestavba.

Stavební úpravy objektu nově navrhuji v přízemí dva byty velikosti 2+kk a jeden byt velikosti 3+kk. Dále v podkroví pak jeden byt velikosti 2+kk a jeden byt velikosti 3+kk. Celkem tedy 5 bytových jednotek + technické zázemí a společné prostory.

Předmět zakázky je dále podrobně specifikován v přílohách této zadávací dokumentace: **v příloze č. 4** – projektové dokumentaci z dubna 2020, vyhotovené jako hlavním projektantem: S-B s.r.o., projekty a realizace staveb, statut. a odp. zástupce Ing. Karel Hocke ČKAIT 0008608, sídlo: Husova 332, 264 01 Sedlčany, IČO: 25652362, a **v příloze č. 5** - slepém položkovém rozpočtu.

- 6.2. Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- 6.3. Zadávací podmínky vymezují předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, včetně požadovaného množství. Za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel.
- 6.4. Přívod elektrické energie zajišťuje zadavatel.

7. Klasifikace předmětu zakázky:

Klasifikace předmětu veřejné zakázky stanovena použitím kódu CPV (Common Procurement Vocabulary):

Stavební práce	45211000-9
----------------	------------

8. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

- 8.1. **Zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje Národní elektronický nástroj NEN.**
- 8.2. Dnem zahájení tohoto zadávacího řízení je 16. 4. 2021, kdy byla výzva k podání nabídek vč. zadávací dokumentace a všech jejích příloh zveřejněna na profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/ObecJesenice>
- 8.3. Ve smyslu § 96 odst. 1 ZZVZ uveřejnil zadavatel zadávací dokumentaci v plném rozsahu, jakož bude uveřejňovat i vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.
- 8.4. Zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

9. Kritéria hodnocení:

- 9.1. Nabídky budou hodnoceny podle **kritéria nejnížší nabídkové ceny**. Jediným hodnotícím kritériem bude celková nejnížší nabídková **cena v Kč bez DPH** za předmět plnění zakázky.

10. Metoda hodnocení nabídek:

- 10.1. Nabídky budou v tomto kritériu hodnoceny tak, že nejvýhodnější nabídka bude ta s nejnížší nabídkovou cenou a dále bude pořadí nabídek určeno vzestupně podle výše nabídkové ceny.
- 10.2. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena v Kč bez DPH stanovená účastníkem v závazném návrhu Smlouvy o dílo.

11. Podmínky a požadavky na zpracování a způsob podání nabídek:

- 11.1. **Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/ObecJesenice>** do konce lhůty pro podání nabídek. Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutné provést registraci účastníka v elektronickém nástroji NEN. Nabídka bude účastníkem při vložení do NEN opatřena šifrovacím klíčem, který poskytuje zadavatel na svém profilu <https://nen.nipez.cz/profil/ObecJesenice>. U dokumentů, které budou součástí nabídky, zadavatel nepožaduje, aby byly elektronicky podepsány.
- 11.2. **Nabídka se vyhotovuje písemně** v českém nebo slovenském jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka bude opatřena datem a podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka. Pokud bude nabídku podepisovat zmocněná osoba, bude součástí nabídky originál či úředně ověřená kopie zmocnění této osoby (v konverzi či elektronicky podepsaná).
- 11.3. V případě předložení nabídky v jiném, než českém nebo slovenském jazyce, zajistí účastník překlad nabídky do českého jazyka. V případě, že účastník bude dokládat do nabídky doklady v jiném než českém nebo slovenském jazyce, je povinen doložit zároveň v nabídce jejich překlad do českého jazyka.
- 11.4. Všechny předložené nabídky musí splňovat požadavky výzvy a zadávací dokumentace a budou obsahovat minimálně:

1. **Krycí list** (příloha č. 1 ZD)
2. **Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti** (příloha č. 2 ZD)
3. **Doklady prokazující splnění profesní kvalifikační způsobilosti**
4. **Doklady prokazující splnění technické kvalifikační způsobilosti**
5. **Návrh smlouvy o dílo** (příloha č. 3 ZD) podepsaný, doplněný (pouze v částech k tomu určených), nezměněný a respektující veškeré zadávací podmínky a podmínky zadavatele. Účastník je oprávněn do návrhu smlouvy zasáhnout pouze tímto způsobem:
 - a) Vyplnit zvýrazněná pole k doplnění určená.
 - b) Podepsat osobou oprávněnou jednat jménem účastníka nebo zastupovat účastníka. V případě podepsání smlouvy osobou zmocněnou či pověřenou, musí být originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření součástí návrhu smlouvy účastníka.
 - c) **Vypracovat přílohu č. 1 smlouvy – oceněný položkový rozpočet (výkaz výměr)** – viz. rovněž ad. 6. níže.

V případě, že účastník pozmění či jinak doplní nebo nahradí ustanovení v návrhu smlouvy, bude jeho nabídka vyřazena pro rozpor se zadávacími podmínkami.

6. **Oceněný výkaz výměr** (příloha č. 5 ZD) Ve slepém rozpočtu budou vyplněny všechny položky hodnotou vyšší než nula. **Doplněný rozpočet bude součástí nabídky jako příloha č. 1 smlouvy o dílo (příloha č. 3 zadávacích podmínek – viz výše).** Bude-li některá z uvedených cen vykazovat znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, je účastník povinen na výzvu zadavatele výši ceny řádně a průkazně zdůvodnit. Účastník není oprávněn upravovat či jinak měnit výměry a položky v rozpočtu stanovené zadavatelem. Pro účely podání nabídky postačí,

bude-li doplněný položkový rozpočet vypracován jako příloha č. 1 smlouvy o dílo.

7. **Prohlášení o poddodavatelích** (příloha č. 6 ZD)

Účastník vyplní přílohu č. 6 - Čestné prohlášení o poddodavatelích.

8. **Doklad o poskytnutí jistoty** (viz čl. 21 ZD)

11.5. Nabídka musí být doručena ve stanovené lhůtě pouze prostřednictvím elektronického nástroje NEN.

11.6. Veškeré náklady spojené s přípravou a podáním nabídky ponese účastník.

11.7. Podáním nabídky účastník potvrzuje svůj bezpodmínečný souhlas s podmínkami této zakázky.

12. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

12.1. Nabídková cena

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 20.795.000,- bez DPH.

Takto stanovená předpokládaná hodnota veřejné zakázky ve výši 20.795.000,- Kč bez DPH je stanovena jako maximální, konečná a nepřekročitelná.

V případě, že účastník uvede cenu vyšší, bude tato skutečnost představovat důvod pro jeho vyloučení.

Nabídková cena musí krýt veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení stavby.

Pro čtení nabídkové ceny v rámci otevírání obálek a dále pro hodnocení nabídek je rozhodná nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Účastník stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za dodání celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění:

- **nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)**
- **samostatné DPH**
- **nabídková cena včetně DPH**

Nabídková cena bude stanovena v českých korunách za kompletní splnění zakázky v souladu se zadávacími podmínkami jako nejvýše přípustná, obsahující veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení účastníci předpokládají při plnění zakázky, a to včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem účastníka, kursové vlivy, obecný vývoj cen, apod.

Účastník k nabídce připojí oceněný výkaz výměr (tzn. vyplněný slepý položkový rozpočet), přičemž jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou cenami maximálními po celou dobu realizace díla.

Ve slepém rozpočtu budou vyplněny všechny položky hodnotou vyšší než nula. Doplněný rozpočet bude součástí nabídky, a to jako Příloha č. 1 Smlouvy o dílo. Bude-li některá z uvedených cen vykazovat znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, je účastník povinen na výzvu zadavatele výši ceny řádně a průkazně zdůvodnit.

Zadavatel požaduje, aby účastník při zpracování položkového rozpočtu, tj. při oceňování výkazu výměr, který obdržel jako součást zadávacích podmínek, dodržel strukturu výkazu výměr a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru, ocenil bez výjimek veškeré položky a dodržel obsahovou náplň výkazu výměr. Účastník není oprávněn upravovat či jinak měnit výměry a položky stanovené zadavatelem v rozpočtu.

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny účastník splní, jestliže:

- uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do návrhu smlouvy o dílo a vyplní ji na krycím listu
- doloží oceněný podrobný výkaz výměr (tj. oceněný slepý položkový rozpočet).

12.2. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny rozsahu závazku, resp. ceny díla v průběhu trvání smlouvy, jestliže dojde ke zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Změnu závazku lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem (vítězným účastníkem) dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo.

13. Doba a místo plnění zakázky:

13.1. Doba realizace zakázky je stanovena do **30. 9. 2022.**

Podrobné termíny jsou stanoveny ve Smlouvě o dílo.

Zadavatel na tomto místě **upozorňuje účastníka na povinnost stanovenou v čl. II. odst. 2.1.2 Smlouvy o dílo ve vztahu k nutnosti provést část díla (dílčí termín realizace díla) v rozsahu tzv. způsobilých výdajů minimálně ve výši 10.000.000,- Kč bez DPH do 30. 11. 2021. Způsobilé výdaje jsou stanoveny v příloze č. 5 této zadávací dokumentace (v položkovém rozpočtu), kde jsou výslovně takto tyto položky označeny.**

13.2. Místem realizace zakázky je parc. č. St. 92/1 (objekt) v katastrálním území Jesenice u Sedlčan (CZ 020).

Majitelem předmětné budovy a pozemků je zadavatel Obec Jesenice.

14. Požadavky na varianty nabídek:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

15. Vysvětlení zadávacích podmínek:

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek a to pouze prostřednictvím elektronického nástroje NEN <https://nen.nipez.cz/profil/ObecJesenice>

- 15.1. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas a to alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek podle § 54 odst. 5 ZZVZ. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 54 odst. 5 ZZVZ.
- 15.2. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 15.3. Zadavatel může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.
- 15.4. Telefonické dotazy nebudou akceptovány.
- 15.5. **Zadavatel poskytne vysvětlení či změnu zadávacích podmínek na profilu zadavatele na adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/ObecJesenice>**
- 15.6. Změna zadávacích podmínek či poskytnutí vysvětlení jsou považovány za doručené okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

16. Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů:

16.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Kvalifikaci splní účastník (dodavatel), který prokáže splnění:

- základní způsobilosti ve smyslu § 74 a § 75 ZZVZ
- profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ
- technické způsobilosti podle § 79 ZZVZ

16.2. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

(1) Způsobilým není účastník, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2) Je-li účastníkem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka.

(3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Splnění základních kvalifikační způsobilosti doloží účastník o zakázku formou **čestného prohlášení** nebo tyto doklady v prostých kopiích:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ

Požadovaný text čestného prohlášení, který musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka, je **přílohou č. 2** této zadávací dokumentace.

16.3. Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Účastník je povinen prokázat splnění profesní způsobilosti dodavatele dle § 77 odst. 1 ZZVZ. doložením kopie:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (prostá kopie),
nebo
- pokud je účastník evidován v seznamu kvalifikovaných dodavatelů, může profesní způsobilost prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
nebo
- jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to výpis z živnostenského rejstříku s živnostenským oprávněním dodavatele pro živnosti:

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

16.4. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník předložením **seznamu dle § 79 odst. 2 písm.**

a) ZZVZ, tj. seznam obdobných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně

Minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

- 2 zakázky na stavební práce obdobného charakteru v minimální hodnotě 13.000.000,- Kč bez DPH

Způsob prokázání:

- Účastník v nabídce předloží seznam minimálně výše uvedených stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. Obdobím posledních 5 let jsou myšleny roky časově průběžné, tj. 12 měsíců nazpět od data zahájení zadávacího řízení = 1 rok.
- Součástí seznamu bude **osvědčení od objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací**. Osvědčení musí zahrnovat cenu v Kč bez DPH, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, a podpis objednatele.

16.5. Prokazování kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění požadovaných dokladů o kvalifikaci předložením příslušných výše uvedených dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může účastník nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ, jak je uvedeno shora.

V souladu s § 74 odst. 2 ZZVZ uvádíme, že je-li účastníkem právnická osoba, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (základní způsobilost) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat

1. tato právnická osoba,
2. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
3. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného **kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky** (§ 53, odst. 4 ZZVZ).

Pokud budou profesní kvalifikační předpoklady dokládány v jiném než českém nebo slovenském jazyce, je nutný jejich překlad.

16.6. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Účastník může prokázat určitou část profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem, prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ touto osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím této jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ touto jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka.

16.7. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a-to v rozsahu požadovaném zadavatelem dle této zadávací dokumentace. Tento doklad bude do nabídky předložen s překladem do českého

jazyka (nemusí být úředně ověřený překlad). Pokud má však zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, bude vyžadovat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

17. Obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v **návru smlouvy o dílo**, která je nedílnou součástí této Výzvy a zadávací dokumentace (**Příloha č. 3 zadávací dokumentace**).

18. Prohlídka místa plnění

Zadavatel dle §97 ZZVZ umožňuje prohlídku místa plnění, která se uskuteční dne 23. 4. 2021 od 10:00 hodin. Sraz účastníků je v uvedený čas na místě v 9:50 hod.

(a) Účel prohlídky

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně účastníkům k seznámení se se stávajícím místem budoucího plnění, s jeho technickými a provozními parametry, které účastníci považují za důležité nad rámec předaných podkladů pro zpracování nabídky.

(b) Způsob vyjasnění případných dotazů

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou účastníci vznášet dotazy a připomínky, nicméně odpovědi na ně mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je účastník povinen požádat o vysvětlení zadávací dokumentace, dle čl. 15 této zadávací dokumentace.

Zadavatel tímto důrazně v jejich zájmu doporučuje účastníkům účast na prohlídce místa realizace zakázky, aby mohli zodpovědně a řádně vyhotovit nabídku pro tuto zakázku.

20. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:

Účastník do nabídky vloží vyplněné **Prohlášení o poddodavatelích** (příloha č. 6 ZD).

21. Zadávací lhůta a složení jistoty

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje na **tři měsíce** s tím, že v podrobnostech platí ust. § 40 ZZVZ.

Zadavatel požaduje, aby účastník v zadávacím řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve smyslu § 41 ZZVZ.

Jistotu stanovuje zadavatel na částku ve výši 200.000,- Kč

Jistotu může účastník poskytnout formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u společnosti Komerční banka, a.s. **pod číslem 8723211/0100, variabilní symbol: IČO účastníka.** Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek.
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

22. Další podmínky

22.1. Posouzení splnění podmínek

Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ uvádí, že provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek. Poté bude u vybraného účastníka provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

V souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení: originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

22.2. Podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti. Zadavatel u vybraného dodavatele v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ověří, zda má vydány výlučně zaknihované akcie, pokud je akciovou společností.

Zadavatel může požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v souladu s touto zadávací dokumentací.

Zadavatel v souladu s § 104 odst. 1 písm. e) ZZVZ požaduje poskytnutí součinnosti při uzavírání smlouvy o dílo a to formou dodání originálů, nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, **zadavatel zjistí údaje** o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. V případě, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli, vyzve zadavatel vybraného dodavatele k předložení údajů o skutečných majitelích dle § 122 odst. 5 ZZVZ.

22.3. Další podmínky vyhrazené zadavatelem:

- komunikace mezi zadavatelem a účastníky v zadávacím řízení probíhá písemně v elektronické podobě dle § 211 ZZVZ,

- právo zrušit zadávací řízení dle ZZVZ či podmínek poskytovatele dotace.
- poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci (§ 98, § 99 ZZVZ),
- zveřejnit rozhodnutí o vyloučení účastníka na profilu zadavatele, přičemž v tomto případě je rozhodnutí o vyloučení účastníka považováno za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele,
- zveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele, přičemž v tomto případě je oznámení o výběru dodavatele považováno za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele,
- uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky
- odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení
- jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- dodavatel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je dodavatel povinen požadovat po svých poddodavatelích (subdodavatelích).

23. Přílohy výzvy a zadávacích podmínek

Příloha č. 1: Krycí list

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti

Příloha č. 3: Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Projektová dokumentace

Příloha č. 5: Výkaz výměr (slepý položkový rozpočet)

Příloha č. 6: Prohlášení o poddodavatelích

Za zadavatele:

V Jesenici dne 16. 4. 2021



za Obec Jesenice

Miloslav Hrazánek, starosta obce

OBEC JESENICE
Jesenice 11, 264 01 Sedlčany
IČO: 00242373
Tel.: 318 877 226