

Zadavatel vyhlašuje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek výzvu a zadávací podmínky pro předložení nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení

Název veřejné zakázky:	„Rekonstrukce domu č.p.91, Herálec“
------------------------	-------------------------------------

**Článek 1
Identifikační údaje zadavatele**

Zadavatel	
Název:	Obec Herálec
IČO :	00294306
Adresa sídla:	Herálec 80, 592 01 Herálec pod Žákovou horou
Osoba oprávněna za zadavatele jednat:	Zdeněk Gregor, starosta obce
Telefon, email:	+420 602 596 115, starosta@obecheralec.cz
Kontaktní osoba a spoluautor zadávací dokumentace:	Smluvní zastoupení zadavatele dle § 43 zákona Jiří Novotný, Ing. Dušan Čapek, IPI s.r.o.,
Telefon:	+420 739 049 484
E-mail:	capek@ipi.cz
Profil zadavatele:	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-heralec-1
adresa datové schránky kontaktní osoby:	fegctx

Článek 2

Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce obecního domu – dvoupodlažní objekt s podkrovím, valbovou střechou a přilehlým objektem garáží. Nově budou v objektu v 1NP zřízeny 3 ordinace (zubař, praktický a dětský lékař), ve 2NP budou zřízeny 3 bytové jednotky a bude proveden nový únosný strop jako příprava pro budoucí výstavbu dalších bytů ve 3NP/podkroví. Dále bude přistavěn trojpodlažní zadní vstupní trakt s výtahovou šachtou a dojde též k obnově objektu garáží.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v příloze č. 2 – Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Milanem Pelikánem, IČ: 18117422, se sídlem Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou. Součástí přílohy č. 2 je také specifikace tepelného čerpadla.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

kód CPV:

45454100-5 - Rekonstrukce budov

Článek 3

Zadávací podmínky, dodatečné informace k zadávacím podmínkám

- 3.1. Zadávací podmínky, které tvoří tento dokument včetně příloh, budou zadavatelem zpřístupněny způsobem umožňujícím neomezený a přímý dálkový přístup na adrese profilu zadavatele uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace pod názvem veřejné zakázky.
- 3.2. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení musí být zadavateli v souladu s ustanovením § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek doručena elektronicky nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V případě nedodržení této lhůty není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout.
- 3.3. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.
- 3.4. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, nebo názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel účastníkům v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 3.5. Na vypracování zadávací dokumentace se podílela společnost IPI s.r.o., Jiří Novotný, Dušan Čapek, Strojírenská 34, 591 01 Žďár nad Sázavou, jako smluvní zastoupení zadavatele.
- 3.6. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Termín prohlídky místa plnění je dne 26.04.2021 v 14:00. Sraz uchazečů před budovou č.p. 91 Herálec. Uchazeč svou účast na prohlídce místa plnění nahlásí v předstihu 1 dne zadavateli veřejné zakázky na tel č. +420 602 596 115

Článek 4

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Obchodní podmínky zadavatele, včetně platebních podmínek a termínu realizace jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek.

Realizace předmětu veřejné zakázky bude realizována pouze v případě, kdy bude podpořena dotací z Ministerstva financí. Dodavatel je povinen profinancovat částku, tj. dokončit část díla (SO1 a SO3) odpovídající částce ve výši poskytnuté dotace, nejpozději do 30.11.2021, jinak zadavateli vzniká nárok na náhradu škody v rozsahu, ve kterém mu bude z důvodu pochybení dodavatele krácena poskytnutá dotace či z tohoto důvodu vyměřen odvod za porušení rozpočtové kázně a související penále.

Článek 5

Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Článek 6

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 6.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.
- 6.2. Nabídková cena bude uvedena v české měně. Nabídka bude v českém jazyce.

- 6.3. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky - viz příloha č. 3 – Krycí list nabídky (vzor). Nabídková cena bude zpracována v souladu s těmito zadávacími podmínkami.
- 6.4. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.
- 6.5. Všechny případné náklady a výdaje s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 18.921.104,78,- Kč bez DPH.

Článek 7

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 7.1. Dodavatel ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo, jméno osoby oprávněné jednat za dodavatele, IČO, DIČ, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky).
- 7.2. Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy o dílo. **Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit.** Jiné úpravy či zásahy do obchodních podmínek než doplnění údajů v označených částech (v textu zvýrazněno), budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek a v případě jejich zjištění mohou být důvodem pro vyřazení nabídky dodavatele ze zadávacího řízení. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy.
- 7.3. Součástí nabídky bude harmonogram stavebních prací a finanční harmonogram stavby. (Bude nastaven od 1.7.2021)
- 7.4. Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem a zadavatelem, zejména doklady a informace prokazující splnění kvalifikace. Pokud bude uchazeč k plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele, uvede v nabídce seznam poddodavatelů s uvedením částí předmětu zakázky, na nichž se budou podílet.
- 7.5. Dodavatel použije řazení dokumentů v nabídce dle:
 - a) Obsah (s uvedením čísel kapitol, čísel stránek, resp. listů)
 - b) Krycí list nabídky
 - c) Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů (dle čl. 9 zadávacích podmínek)
 - d) Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele
 - e) Rozpočet
 - f) Harmonogram prací a finanční harmonogram stavby, Seznam poddodavatelů
(Bude nastaven od 1.7.2021)
- 7.6. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
- 7.7. Pro sestavení a vyplnění krycího listu se dodavateli doporučuje použít přílohu zadávací dokumentace č. 3 – Krycí list nabídky (vzor).
- 7.8. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést kontakt pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemností na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.

- 7.9. Podání společné nabídky nebo podání nabídky s využitím pododavatele se řídí příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Článek 8 Podání nabídky

- 8.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **07. 05. 2021 v 10 hodin.**

Nabídky budou podávány elektronicky pouze prostřednictvím elektronického nástroje X-EN ver. 4 na profilu zadavatele:
<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-heralec-1>

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj X-EN verze 4 (dále jen „X-EN“) dostupný na internetové adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>, kde je rovněž uveřejněn návod na jeho použití (odkaz „Časté dotazy“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu. Nabídky lze podat kdykoliv v době pro podání nabídek. Čas podání nabídek se řídí systémovým časem výše uvedeného elektronického nástroje X-EN.

Článek 9 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel pro účely veřejné zakázky stanoví tyto požadavky na kvalifikaci:

Zadavatel požaduje po uchazeči, se kterým má být uzavřena smlouva, aby podle § 86 zákona před jejím uzavřením předložil doklady prokazující splnění kvalifikace v originále nebo v úředně ověřené kopii.

9.1. Základní způsobilost:

Dodavatel prokáže základní způsobilost v rozsahu § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek způsobem stanoveným v § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (tj., kopiemi dokladů, které může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky).

9.2. Profesní způsobilost:

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek předložením:

- a) kopie Výpisu z obchodního rejstříku či z jiné obdobné evidence ne starší než 3 měsíců dnů ke dni podání nabídky, pokud je v ní zapsán;
- b) prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky minimálně v rozsahu „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ dle definice uvedené v zákoně č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.3. Technická kvalifikace:

a) Technické kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže v souladu s § 79 odst. 2 zákona seznamem ve formě čestného prohlášení alespoň 3 stavebních prací obdobného charakteru (realizace novostaveb či rekonstrukce staveb obdobného typu) realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech. Seznam bude obsahovat identifikaci objednatele, hodnotu zakázky, termín realizace a kontaktní informace objednatele.

Seznam bude obsahovat:

Minimálně 1 významnou zakázku v hodnotě minimálně 15 mil Kč bez DPH,
Minimálně 2 významné zakázky v hodnotě minimálně 8 mil Kč bez DPH.

Přílohou čestného prohlášení bude potvrzení objednatele, případně kopie smlouvy o dílo a předávacího protokolu o řádném plnění zakázky.

b) Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky.

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení dodavatele obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky.

Dodavatel splňuje kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 1 roku zaměstnával průměrně alespoň 10 zaměstnanců na pozici dělníci (či pozice obdobné). Jako potvrzení stačí Čestné prohlášení s uvedením celého jména zaměstnance, názvu pracovní pozice a délkou pracovního poměru.

9.4. Ekonomická způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání ekonomické způsobilosti podle § 78 zákona o zadávání veřejných zakázek. Uchazeč prokáže ekonomickou způsobilost předložením výkazu zisků a ztrát za předchozí tři uzavřená účetní období s minimálním ročním obratem společnosti 30 mil. Kč.

Článek 10

Způsob hodnocení nabídek

10.1. Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost. Ekonomickou výhodnost nabídky bude zadavatel posuzovat dle následujících hodnotících kritérií:

celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha 100 %.

Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky.

10.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek provede nejdříve hodnocení nabídek a po něm u vybraného dodavatele posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

10.3. V případě shody nabídkových cen od více účastníků bude pro výběr rozhodující datum a čas doručení nabídky. Výše v pořadí se umístí ta nabídka, která byla zadavateli doručena dříve než druhá nabídka se shodnou nabídkovou cenou.

Článek 11

Poskytnutí jistoty

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností uchazeče vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve výši 250 000,- Kč. Jistota bude poskytnuta uchazečem formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Složení peněžní částky na účet zadavatele:

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet či bankovním převodem bude v nabídce doložena kopie dokladu o složení jistoty (potvrzení banky, výpis z účtu uchazeče, pokladní složenka). Z dokladu musí být jednoznačně patrné, že

částka byla připsána či převedena na účet zadavatele, a to nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek.

Peněžní jistota bude složena na bankovní účet zadavatele č. **1623750339/0800**, specifický symbol: **IČ uchazeče**, text pro příjemce platby: **jistota – DUM**

Součástí nabídky bude v tomto případě rovněž prohlášení uchazeče, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód a název peněžního ústavu, adresa pobočky, variabilní symbol a specifický symbol.

Bankovní záruka, pojištění záruky:

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí uchazeč zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Originál záruční listiny/pojistné smlouvy bude vložen do nabídky (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů).

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky bude pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel.

Ohledně prokazování složení jistoty formou bankovní záruky v nabídce v elektronické podobě odkazuje zadavatel na metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj (<http://www.portal-vz.cz/getmedia/6b693552-dca5-4cec-a443-e9e499f67e2c/Bankovni-zaruka.pdf>)

Vrácení, propadnutí jistoty:

Podmínky a lhůty vrácení či případné propadnutí jistoty řeší § 41 zákona.

Článek 12

Ostatní podmínky zadávacího řízení

- 12.1. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 12.2. Otevírání nabídek proběhne dle § 109 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 12.3. Zadavatel stanoví zadávací lhůtu v délce 3 měsíce ode dne uplynutí lhůty pro podávání nabídek.
- 12.4. Pokud dojde k nesouladu údajů uvedených v zadávacích podmínkách a v obchodních podmínkách, platí to, co je uvedeno v obchodních podmínkách.
- 12.5. Pokud by úprava obsažená v zadávací dokumentaci byla v rozporu s úpravou obsaženou v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, použije se bez dalšího úprava obsažená v zákoně.
- 12.6. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
- 12.7. Dodavatel spolu s podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Článek 12
Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 Obchodní podmínky – Smlouva o dílo (návrh);
Příloha č. 2: Projektová dokumentace; Vypracována projektant Ing. Milanem
Pelikánem, IČ: 18117422, se sídlem Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad
Sázavou
Příloha č. 3: Krycí list nabídky (vzor)
Příloha č. 4: Čestné prohlášení základní způsobilost (vzor)

V Herálci dne 16.04.2021

Zdeněk Gregor
starosta obce

OBEC HERÁLEC
592 01, Herálec 80
IČ: 00294306 DIČ: CZ00294306
② tel. 566 663 115

