



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ, vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.

Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky a v českém jazyce. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

„Úklidové práce v budově školy ul. Komenského 759, Sokolov“

2) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení jsou úklidové práce pro Střední školu živnostenskou Sokolov, příspěvková organizace v budově v ul. Komenského 759, Sokolov od cca května 2021 po dobu 24 měsíců v rozsahu stanoveném specifikací úklidu, která je přílohou č. 3 výzvy. Veřejnou zakázkou bude zadavatel zajišťovat úklid pro nájemce objektu ul. Komenského 759, Sokolov, kterým je Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze, Pod Táborem 102/5, 190 00 Praha – Hrdlořezy, IČO: 48135453.

S výjimkou letních prázdnin (od 1. 7. – 15. 8.) bude pravidelný (denní) úklid probíhat v plném rozsahu dle specifikace úklidu od pondělí do pátku, vyjma státních svátků.

O letních prázdninách v termínu od 1. července do 15. srpna bude tento pravidelný (denní) úklid probíhat ve specifikovaných prostorách, co se týče činností v plném rozsahu, ale pouze 1x týdně, a to každou středu

(případně první následující pracovní den, pokud by středa připadala na den pracovního klidu). Ve stejném režimu (prázdninovém) bude probíhat úklid i v případě, že bude z nařízení státních orgánů škola nuceně uzavřena (nebude v ní probíhat výuka).

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a ostatních norem.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: květen 2021

Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky: duben 2023

Místem plnění veřejné zakázky je budova Střední školy živnostenské Sokolov, příspěvková organizace v ul. Komenského 759, Sokolov.

4) Obchodní podmínky

Přílohou této výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem a obsahuje veškeré obchodní podmínky.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této výzvě.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka a finančních částek smluvní ceny bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Místa pro doplnění návrhu smlouvy jsou vyznačena žlutým podbarvením.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu*.doc.

5) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení bude nejnížší nabídková cena v Kč včetně DPH. Předmětem hodnocení nabídek bude nabídková cena za roční úklid v předpokládaném rozsahu dle přílohy č. 5 této výzvy (cenová nabídka). Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnížší nabídková cena je nejlepší.

Zadavatel zároveň stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny za roční úklid v předpokládaném rozsahu na 480.000 Kč včetně DPH. V případě překročení této maximální hodnoty bude nabídka vyřazena z hodnocení.

Upozorňujeme účastníky, aby při uvádění nabídkové ceny – ceny za roční úklid (na profilu zadavatele E-ZAKU i v nabídce) zadávali nabídkovou cenu obezřetně a správně, tzn. dbali zejména toho, aby nabídková cena byla uvedena včetně DPH a byla zapsána ve stejném formátu, jako v nabídce tzn. uvedení i případných haléřových částek, bez zaokrouhlování. Uvedení rozdílné nabídkové ceny je důvodem k vyloučení účastníka.

6) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením (příloha výzvy), že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost dle písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí základní způsobilost dle písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Účastník doloží splnění profesní způsobilosti předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce. Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

7) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena (jednotkové ceny v Kč) bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, a to s výjimkou změny DPH při změně příslušných právních předpisů.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Dodavatel předloží nabídkovou cenu formou vyplnění jednotkových cen do Cenové nabídky – příloha č. 5 této výzvy.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající z podkladů výběrového řízení. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato výzva včetně všech jejích příloh.

Nabídková cena (jednotkové ceny), pokud je uvedena na více místech nabídky, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

Při zpracování cenové nabídky je nutno dodržet výše stanovenou maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny ročního plnění.

8) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **19. 4. 2021 do 09:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

9) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je dne **9. 4. 2021 v 10.00 hodin** v budově na adrese ul. Komenského 759, 356 01 Sokolov.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky výběrového řízení je Bc. Dagmar Kerulová, e-mail: dagmar.kerulova@kr-karlovarsky.cz.

10) Vysvětlení dokumentace výběrového řízení

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení dokumentace výběrového řízení i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

Vysvětlení dokumentace výběrového řízení zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **2 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>) požadovat po zadavateli vysvětlení dokumentace výběrového řízení. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě **dvou pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

Pokud by spolu s vysvětlením dokumentace výběrového řízení zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

11) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha výzvy)
- Prokázání kvalifikace (Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace – příloha výzvy, případně doklady vztahující se k prokázání kvalifikace)
- Cenová nabídka (příloha výzvy)
- Návrh smlouvy (příloha výzvy)
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

12) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nepřipouštět variantní řešení
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

https://ezak.kr-karlovarsky.cz/contract_display_4426.html.

13) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Společensky odpovědné zadávání zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Dodavatel je dále při plnění veřejné zakázky povinen používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné postupy při úklidu a veškeré použité úklidové prostředky musí být ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné. Veškeré úklidové prostředky používané dodavatelem při plnění předmětu veřejné zakázky budou splňovat kritéria stanovená pro obdržení Ekoznačky EU (tzv. EU květina) nebo pro propůjčení ochranné známky Ekologicky šetrný výrobek, pro danou produktovou skupinu. Splnění těchto požadavků je možné prokázat i jiným vhodným způsobem než shora uvedenými ekoznačkami.

Aspekty společensky odpovědného zadání veřejné zakázky jsou zohledněny v návrhu smlouvy, která je přílohou této výzvy.

14) Předběžná tržní konzultace

Z důvodu stanovení průběhu a podmínek zadání veřejné zakázky proběhla v souladu s § 33 ZZVZ předběžná tržní konzultace (dále jen „PTK“). Na základě této PTK stanovil zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a v souladu s § 24 ZZVZ určil režim veřejné zakázky. Informace o PTK jsou k dispozici na https://ezak.kr-karlovarsky.cz/contract_display_4374.html.

Vzhledem k tomu, že v dalším průběhu přípravy veřejné zakázky nastaly na straně zadavatele nové skutečnosti, rozhodl se zadavatel veřejnou zakázku zadat na 2 roky, místo plánované doby neurčité. Z uvedeného důvodu je veřejná zakázka v režimu veřejné zakázky malého rozsahu.

15) Identifikační údaje zadavatele

Centrální zadavatel

Název:	Karlovarský kraj
Sídlo:	Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO:	70891168
DIČ:	CZ70891168
Zastoupený:	Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadání veřejné zakázky zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet pověřujícího zadavatele:

Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, Žákovská 716, 356 01 Sokolov, IČO: 75059151, DIČ: CZ75059151.

Karlovy Vary 6. 4. 2021

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
 - 2) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
 - 3) Specifikace úklidu
 - 4) Návrh smlouvy
 - 5) Cenová nabídka
-