

Zadávací podmínky
pro veřejnou zakázku malého rozsahu
na stavební práce

„Chlazení laboratoře hematologie“

Zadavatel:

Institut klinické a experimentální medicíny,
státní příspěvková organizace (IKEM)
Víteňská 1958/9, 140 21 Praha 4 – Krč
IČO: 00023001
DIČ: CZ00023001

Osoba oprávněná zadavatele zastupovat:

Ing. Michal Stiborek, MBA, ředitel IKEM

Osoba oprávněná v této věci jednat:

Ing. Lubomír Matěna, MHA, náměstek pro investice a
investiční výstavbu, na základě pověření

Zahájení výběrového řízení: 30. 3. 2021
Prohlídka místa plnění: 8. 4. 2021 ve 14:00 hodin
Lhůta pro podání nabídek: je uvedeno v NEN
Otevírání nabídek: je uvedeno v NEN

Spisové č. zakázky: IKEM/002200/2021/UIIV

1. Úvodní ustanovení

Zadávací podmínky (dále též „ZP“) jsou zpracovány jako dokument k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, která je zadávána mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „ZZVZ“), avšak může na některá ustanovení tohoto zákona odkazovat. Informace a údaje uvedené v těchto zadávacích podmínkách a jejich přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele (dále také „IKEM“) na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v těchto zadávacích podmínkách a v jejich přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.

Podáním nabídky na tuto zakázku přijímá účastník plně a bez výhrad podmínky veřejné zakázky. Předpokládá se, že pečlivě prostuduje všechny přílohy, pokyny, formuláře, termíny a specifikace, které tvoří zadávací dokumentaci a na profilu zadavatele NEN-NIPEZ.CZ a bude se jimi řídit.

2. Kontaktní osoby

PhDr. Helena Hlaváčková	Ing. Marie Pikalová
vedoucí oddělení veřejných zakázek	metodik veřejných zakázek
elektronický systém NEN nebo zakazky.ovz@ikem.cz	

3. Předmět veřejné zakázky

3.1 Základní informace o předmětu veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu není rozdělena na části.

Za účelem provedení potřebného chlazení laboratoří hematologie umístěných ve 4. NP objektu G v sídle IKEM hodlá zadavatel provést úpravy na tomto pracovišti tak, aby bylo zajištěné vnitřní mikroklima jednotlivých prostor pracoviště, a to v souladu s hygienickými, bezpečnostními, požárními a dalšími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

Součástí těchto zadávacích podmínek je závazný vzor návrhu smlouvy o dílo, který tvoří *Přílohu č. 4 těchto ZP*. Účastník předloží vyplněný návrh smlouvy.

3.2 Popis a rozsah předmětu plnění je následující:

Pro úpravu mikroklimatických podmínek řešených prostor je dle projektové dokumentace navrženo chladicí zařízení, vybavené invertorovou technologií, které pracuje s přímým výparem ekologicky přípustného chladiva R410a a v provedení tepelných čerpadel vzduch/vzduch s dvou-trubkovými rozvody chladiva (systém VRF). Požadované chladicí výkony jsou uvedené ve výkresové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 3 těchto ZP. Systém je primárně navržen pro potřeby chlazení, i když součástí projektové dokumentace je řešení optimalizace vzduchových poměrů a úprava vnitřního mikroklimatu.

Zařízení dle projektové dokumentace zahrnuje, resp. se skládá z vnitřních jednotek, které se napojí pomocí potrubí pro chladivo, opatřeného izolací proti UV záření a kabeláží na venkovní kondenzační jednotku, která bude umístěna na střeše dotčeného objektu.

Koncové prvky na přívodu, případně i odvodu vzduchu budou doplněné o nové hygienické, hlukově izolované ohebné hadice a o ruční regulační klapky, které zajistí docílit předepsaných hodnot (hlukových a izolačních) uvedených ve výkresové dokumentaci.

Stávající izolace na páteřních rozvodech bude opravena/provedena pomocí minerální vaty tl. 40 mm a Al polepem.

Předmětem plnění na základě smlouvy o dílo uzavřené s vítězným dodavatelem budou zejména dodávky a práce, jak je předpokládá projektová dokumentace.

Jedná se mj. o provedení:

- prostupů pro potrubí a průrazů stavebními konstrukcemi, vč. jejich zpětného dozdnění a začištění,
- drážek nebo technických šachet pro vedení médií,
- stavební přípomoc pro montáž chlazení,
- elektropřipojení jednotek do rozvaděče,
- demontáži a zpětné montáži podhledových desek, příp. výměna poškozených desek,
- odvodu kondenzátu od vnitřních jednotek klimatizace
- a zajištění možnosti připojení zařízení do objektového systému MaR.

Stavební úpravy požaduje zadavatel realizovat v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou Lukášem Vítkem, IČO: 87609142, sídlem Pod Loukou 303, 251 01 Tehov, v srpnu 2020 a výkazem výměr prací uvedených v Příloze č. 5 a těmito zadávacími podmínkami, včetně všech jejich příloh.

Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, instalací, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení, případných licencí a dalších materiálů a činností, nezbytných pro řádné dokončení díla, včetně jejich uvedení do provozu a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních, montážních a instalačních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, kterými je/jsou mimo jiné:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení ostatních prostor navazujících pracovišť zadavatele, dotčených během realizace díla, zejména v souladu s článkem 3. 4. níže těchto zadávacích podmínek „Upozornění zadavatele“;
- zajištění dodržení požadavků na nejvyšší přípustné hodnoty (limity) hluku ze stavební a montážní činnosti ve venkovním i vnitřním chráněném prostoru staveb a případně na vyžádání doložit výsledky měření hluku;
- povinnost dodržet zásady organizace výstavby v souladu s předloženým harmonogram realizace;
- povinnost provést protiprašná opatření v rámci prací a vůči okolnímu prostoru s ohledem na provoz jednotlivých pracovišť, zejména pracoviště laboratoře - potřebná zakrytí ochrannou folií a pevných přepážek (SDK) po celou dobu realizace;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- povinnost zabezpečit následný dohled na pracovišti a přilehlých prostorech v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, oba ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 8 hodin, pro případ případného svařování, vyžadujícího požárně bezpečnostní opatření;
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- zajištění průchodů požárními předěly;
- zaškolení obsluhy ke všem dodávaným či upravovaným zařízením;
- odvoz, uložení a likvidace sutí, odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění dotčených objektů škody na nich.

3.3 Nedílnou součástí předmětu plnění bude rovněž:

- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) v souladu s platnou právní úpravou, vč. návrhu na obsluhu a údržbu technologických zařízení;
- zajištění a předání protokolů a předepsaných revizí;
- **předání podkladů pro zpracování projektu skutečného provedení díla;**

Ev.č. VZMR IKEM: PZ- 2021-0000061

- zajištění odvozu a uskladnění odpadu a předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu;
- nakládka, odvoz sutí a skládkovné, náklady spojené se zařízením staveniště a jeho provozem, režijní náklady, náklady spojené se zakrytím a ochranou konstrukcí.

Předmět zakázky musí být proveden plně v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy, systémovými detaily výrobce materiálu a zařízení pro nabízený způsob řešení nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu díla, kterého se týká předmět zakázky.

Práce musí být prováděny osobami s příslušnou odborností a zkušeností, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízením vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení, nařízením vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení, všechny ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

3.4 Upozornění zadavatele

- 3.4.1) Zadavatel upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a technických norem, kterými se účastník při zpracování své nabídky musí vždy řídit.
- 3.4.2) Účastník podáním své nabídky vezme na vědomí, že dotčené prostory laboratoře budou v pracovní době standardně používané a proto **je povinen počínat si tak, aby práce byly prováděny po 15 hodině v pracovních dnech, o sobotách a nedělích a svátcích pak téměř bez omezení.**
- 3.4.3) Účastník podáním své nabídky vezme na vědomí, že veškeré práce budou probíhat za současného uživatelského provozu všech navazujících prostor a je povinen počínat si tak, aby v co nejmenší míře omezen provoz zadavatele po celou dobu realizace díla.
- 3.4.4) Účastník podáním své nabídky bere na vědomí, že se zadavatelem bude oboustranně konkretizován předložený harmonogram dle vzájemných potřeb a možností obou smluvních stran.

3.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **700.000,- Kč bez DPH**,

Předpokládanou hodnotu stanovil zadavatel na základě oceněných rozpočtů stavby.

3.6 Kód klasifikace předmětu veřejné zakázky, CPV kódy:

45331200-8 Instalace a montáž větrání a klimatizace

3.7 V nabídce na tuto veřejnou zakázku účastník předloží

- 3.7.1) **položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr – Přílohu č. 5 těchto ZP)** – s tím, že veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně specifikace a ocenění;
- 3.7.2) **souhrnný zjednodušený harmonogram prací, zejména profesí pro část chlazení/CH a vzduchotechniky/VZT;** v harmonogramu musí být zohledněna všechna upozornění, která jsou

Ev.č. VZMR IKEM: PZ- 2021-0000061

uvedená v čl. 3. 4. výše a lhůta realizace zakázky, tj. účastníkem uvedená lhůta realizace počtem kalendářních dnů od dne předání staveniště, splňující podmínku maximální lhůty realizace 30 kalendářních dnů.

Zadavatel předpokládá zahájení prací v 1. – 2. kalendářním týdnu měsíce května 2021.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr se skutečným stavem technických podmínek stavebních či montážních prací, případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Pokud zadavatel na základě žádosti zájemců o veřejnou zakázku upřesní obsah výkazu výměr, např. formou doplnění položek výkazu výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je účastník povinen tuto změnu zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek výběrového řízení.

Předmět zakázky musí být proveden plně v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu stavby, které se týká předmět zakázky. Předmět zakázky musí být proveden plně v souladu se všemi podklady, které zadavatel předá vybranému dodavateli v průběhu provádění díla, pakliže nejde o nevhodné podklady, na jejichž nevhodnost byl zadavatel vybraným dodavatelem upozorněn.

3.8 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Na základě žádosti doručené nejpozději 4 pracovní dny před lhůtou pro podání nabídek zadavatel poskytne účastníkovi dodatečné informace k těmto zadávacím podmínkám. Zadavatel takovému účastníkovi odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám do tří (3) pracovních dnů po obdržení jeho písemného požadavku, a zároveň zadavatel odešle takové dodatečné informace (včetně přesného znění požadavku) všem účastníkům, kteří požádali o poskytnutí zadávacích podmínek nebo kterým byly zadávací podmínky poskytnuty.

3.9 Adresa pro žádosti o dodatečné informace

Žádosti o dodatečné informace doručí účastníci ve stanovené lhůtě **elektronicky V NEN** nebo na e-mail: zakazky.ovz@ikem.cz a současně v kopii na e-mail: jan.nerad@ikem.cz a helena.hlavackova@ikem.cz

3.10 Vyhrazené změny závazku:

3. 10. 1. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v osobě vybraného dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to z následujících důvodů:

A) dojde k ukončení závazku ze smlouvy zhotovitelem (vybraným dodavatelem) v průběhu trvání smlouvy; nebo

B) dojde k ukončení závazku ze smlouvy zadavatelem v průběhu plnění smlouvy z důvodů uvedených a v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ či z důvodů uvedených ve smlouvě.

Ve výše uvedených případech bude změna zhotovitele (vybraného dodavatele) provedena tak, že dojde k převedení práv a povinností ze smlouvy z vybraného dodavatele na nového dodavatele, jehož nabídka byla po konečném hodnocení druhá v pořadí (postoupení smlouvy), případně tak, že bude uzavřena nová smlouva k plnění předmětu veřejné zakázky s dodavatelem, jehož nabídka byla po konečném hodnocení druhá v pořadí. Nebude-li možno s takovým dodavatelem smlouvu uzavřít, může

být smlouva postoupena či uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka byla po provedeném hodnocení třetí či další v pořadí.

Pro nového dodavatele a plnění předmětu veřejné zakázky zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky, začátku a doby plnění předmětu veřejné zakázky a ceny za plnění veřejné zakázky, která bude stanovena ve výši uvedené v nabídce nového dodavatele na plnění veřejné zakázky. Nový dodavatel se ve smlouvě zaváže k převzetí odpovědnosti za již provedené části plnění veřejné zakázky. Přílohou takto uzavřené dohody o postoupení či smlouvy s novým dodavatelem se stane předávací protokol místa plnění veřejné zakázky s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek s tím, že cena za plnění veřejné zakázky novým dodavatelem bude snížena o cenu již provedených prací a dodávek v souladu s oceněním takových prací a dodávek v rozpočtu, který byl součástí nabídky nového dodavatele na plnění veřejné zakázky.

Nový dodavatel bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy, včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy, způsobem a v rozsahu odpovídajícím požadavkům v těchto ZP.

3. 10. 2. Zadavatel si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v případě prodloužení termínu dokončení realizace veřejné zakázky z důvodu nezbytného provedení stavebních prací ve smyslu ustanovení § 222, odst. 4, 5 a 6 ZZVZ s tím, že změna termínu je možná jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových stavebních prací, není-li možné takové práce provést v původním termínu.

3. 10. 3. Zadavatel si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v případě prodloužení termínu dokončení realizace veřejné zakázky z důvodu nezbytného přerušení realizace veřejné zakázky z klimatických nebo technologických důvodů či na základě rozhodnutí, vyjádření nebo jiného úkonu státního úřadu, a z důvodů zjištění skrytých překážek znemožňujících provedení díla dohodnutým způsobem.

4. Doba, místo plnění a prohlídka

4.1. Doba plnění veřejné zakázky

Postup provádění díla bude probíhat v souladu s časovým rámcovým harmonogramem (dále „HMG“), který vypracuje účastník dle pokynů v článku 3. 7.

Realizace díla bude probíhat v sídle zadavatele za současného uživatelského provozu prostor a navazujících prostor.

Účastník je povinen si počínat při zpracování harmonogramu tak, aby v míře co možná nejmenší omezil provoz a dodržel požadavky zadavatele uvedené v článku 3. 4. těchto ZP, a to po celou dobu realizace díla.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termín:

Zadavatel předpokládá **termín zahájení díla, resp. stavebních prací** protokolárním předáním staveniště (ne však dříve než dnem následujícím pod dni nabytí účinnosti uzavřené smlouvy), na základě prokazatelně odeslané výzvy zadavatelem/objednatelem k převzetí staveniště ve lhůtě nejpozději do **10 dnů** od data odeslání výzvy zadavatelem/objednatelem účastníkovi/zhotoviteli.

Celková doba plnění této veřejné zakázky **nepřekročí 30 kalendářních dní od předání staveniště, k čemuž se dodavatel zaváže ve smlouvě.** Zadavatel předpokládá zahájení realizace díla v 1. – 2. kalendářním týdnu měsíce května 2021, s největší pravděpodobností ke dni 5. 5. 2021. Tento předpokládaný termín bere Ev.č. VZMR IKEM: PZ- 2021-0000061

účastník podáním své nabídky na vědomí a prohlašuje, že je schopen takový termín dodržet a nebude jej žádným způsobem rozporovat/zpochybňovat.

4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je 4. NP v objektu G v areálu Institutu klinické a experimentální medicíny na adrese sídla zadavatele. Přesné určení místa je uvedeno v projektové dokumentaci.

4.3. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel doporučuje účastníkům provést prohlídku místa plnění, kterou zadavatel umožní v termínu a čase uvedeném na titulním listu těchto ZP.

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci účastníka/dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění oznámit zadavateli, resp. zástupci zadavatele alespoň 2 pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění, a to elektronicky – prostřednictvím elektronického nástroje NEN anebo prostřednictvím e-mailu na adresu: zakazky.ovz@ikem.cz

Zástupci dodavatele jsou povinni splnit podmínky vyplývající z mimořádných opatření vlády ČR vyhlášených v souvislosti s epidemií koronaviru, tedy zejména musí mít zakrytá ústa a nos respirátorem FFP2, podle pokynů zástupce IKEM se musí podrobit případným procedurám dle požadavků IKEM (dezinfekce rukou, měření teploty atd.).

Setkání zájemců se uskuteční u recepce ve vstupní hale budovy A v 2. nadzemním podlaží vždy 5 minut před určenou hodinou prohlídky, pokud nebude dodavateli/účastníkovi sdělen jiný termín prostřednictvím NEN v důsledku počtu přihlášených zájemců o účast prohlídky.

5. Požadavky na kvalifikaci účastníka

Účastník je povinen v nabídce prokázat splnění kvalifikace. Účastník, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem, bude z tohoto řízení vyloučen.

5.1. Rozsah kvalifikace

Kvalifikaci splní účastník, který prokáže splnění:

- (a) základní způsobilosti;
- (b) profesní způsobilosti;
- (c) technická kvalifikace;

5.2. Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže účastník předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, jehož vzor tvoří Příloha č. 2 těchto zadávacích podmínek. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou účastníka zastupovat.

5.3. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, odpovídající předmětu plnění, tj. „Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel“, příp. „Vodoinstalatérství, topenářství“.

Dílo budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Účastník doloží osobu s příslušnou odborností a zkušeností, která bude zajišťovat odborné vedení

stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (v souladu s § 160 uvedeného zákona).

Uvedené dokumenty přiloží účastník v prostých kopiích, přičemž výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

5.4. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který:

A) předloží **seznam alespoň 2 obdobných zakázek realizovaných v posledních pěti (5) letech** s uvedením názvu zadavatele, objednatele, doby plnění, popisu předmětu prací, jejich rozsah a finanční plnění a uvedení kontaktní osoby (jména a příjmení, názvu objednatele, tel. čísla a e-mailové adresy) pro účely ověření takové reference.

Předmětem každé jedné zakázky musí být provádění prací obdobného rozsahu, z nichž každá byla realizována v minimální finanční hodnotě **450.000,- Kč bez DPH**.

B) předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci (autorizaci ČKAIT) pro osobu s příslušnou odborností a zkušeností, která bude zajišťovat odborné vedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (v souladu s § 160 uvedeného zákona, resp. § 158).

Účastník, který nesplní způsobilost a kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem, bude z tohoto výběrového řízení vyloučen.

6. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

6.1. Požadavky na zpracování nabídkové ceny VZ:

Struktura nabídkové ceny:

Cena musí být v nabídce uvedena jako celková nabídková cena v Kč bez DPH, včetně veškerých souvisejících nákladů s plněním díla, nákladů na dopravu až do místa plnění díla, včetně pojištění, záručních a povinných servisních a kontrolních prohlídek a úkonů, vč. revizí dle platné právní úpravy.

Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH uvede účastník v příslušné položce v systému NEN.

Nabídkovou cenu současně uvede účastník v krycím listě nabídky (Příloha č. 1 těchto ZP) a v návrhu smlouvy o dílo v předepsaném členění.

Doložení výpočtu části nabídkové ceny ohledně vlastní realizace

Účastník v nabídce doloží nabídkovou cenu uvedenou v souladu s odstavcem 6.1 **položkovým rozpočtem (oceněný výkaz výměr)**. Výkazy výměr tvoří *Přílohu č. 5* těchto ZP. Veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně **specifikace a ocenění**. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění této veřejné zakázky.

V ceně je obsažen všechen materiál, montáž a veškeré další práce, které jsou nezbytné k bezvadnému a úplnému provedení prací a dalších, zadavatelem požadovaných, činností dle těchto zadávacích podmínek. Pokud chce účastník využít některých zařízení nebo služeb, které má zadavatel na stavbě (např. el. energie, voda, strážní služba a podobně), lze toto dohodnout se zástupcem zadavatele, ale vždy za úhradu (dle naměřené spotřeby nebo dohodnutý paušální poplatek).

Zadavatel požaduje předložit Položkový rozpočet naskenovaný a rovněž ve formátu .xml (excel) k dalšímu použití.

6.2. Překročení nabídkové ceny

Nabídková cena je konečná a nepřekročitelná. Nabídkovou cenu nelze po podání nabídky ani v průběhu plnění z jakýchkoliv důvodů zvyšovat, jediným přípustným překročením nabídkové ceny je překročení související se změnou zákonné sazby DPH.

Ev.č. VZMR IKEM: PZ- 2021-0000061

7. Kritéria pro hodnocení veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky malého rozsahu je ekonomická výhodnost nabídky, a to nejnižší nabídková cena. Stanovení pořadí výhodnosti jednotlivých nabídek bude provedeno tak, že jako nejvýhodnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Hodnocení bude provedeno v NEN.

8. Obchodní podmínky, záruka a smluvní podmínky

8. 1. Požadavky zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení pojistné smlouvy/pojistky v originále či kopii. Pojistná smlouva/pojistka se musí vztahovat na pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (včetně zadavatele) při plnění zakázky nebo části zakázky s uvedenou výší pojistné/pojistných částky/částek pro tento druh pojištění a s platností minimálně po celou dobu běhu záruční doby uvedené v návrhu smlouvy v příloze těchto ZP).

Vybraný dodavatel/zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy, tj. po celou dobu plnění zakázky, udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem zadavateli či jakékoliv třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost a výši spoluúčasti dodavatele nepřesahující částku 10.000,- Kč. Toto pojištění odpovědnosti za škodu se musí vztahovat na veškeré újmy vzniklé činnostmi či opomenutím dodavatele v souvislosti s plněním zakázky na základě smlouvy. Kopii platné a účinné pojistné smlouvy předloží dodavatel zadavateli před podpisem smlouvy.

Poruší-li dodavatel tuto povinnost, je zadavatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Na žádost zadavatele je vybraný dodavatel kdykoliv po dobu trvání smlouvy povinen předložit zadavateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je vybraný dodavatel povinen učinit veškerá příslušná opatření tak, aby pojištění bylo zachováno ve výši a za podmínek stanovených v předchozím odstavci výše.

Pokud vybraný dodavatel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání smlouvy pojištění ve výši a za podmínek uvedených v odstavcích výše bude zadavatel oprávněn, kromě práva odstoupit od smlouvy, požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti dodavatele.

8. 2. Návrh smlouvy.

Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou vzorové smlouvy, která je Přílohou č. 4. těchto ZP.

Do vzorové smlouvy účastník doplní pouze vyznačené údaje, event. další účastníkem nabízené skutečnosti. Text vzorové smlouvy je pro účastníky zadávacího řízení závazný a účastníci nejsou oprávněni jej jakkoliv měnit.

Podáním nabídky na tuto veřejnou zakázku účastník přijímá obchodní podmínky stanovené ve vzorové smlouvě.

8. 3. Záruční podmínky smluvního vztahu

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět těchto zadávacích podmínek bude zhotovený podle podmínek těchto zadávacích podmínek a podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a ustanoveními státních norem platných v době zhotovení díla.

Záruční doba se stanovuje na **36 měsíců**.

Záruční doba začíná běžet dnem předání díla zadavateli. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady.

Zhotovitel se ve smlouvě o dílo zaváže po uplatnění reklamace vad vzniklých v záruční době zahájit jejich odstranění v co nejkratším možném termínu, nejdéle následující pracovní den, a vady díla odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů, nebude-li v obou případech dohodnuto jinak s ohledem na charakter vady.

8. 4. Smluvní pokuty

Pokud účastník/dodavatel odevzdá dílo po termínu stanoveném článkem 4.1 těchto ZP, zaplatí smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

V případě, že by účastník/dodavatel neodstranil případné vady či nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí díla ve sjednaných termínech, je zadavatel/objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,-Kč, a to za každou jednu vadu a každý den prodlení.

Jestliže účastník/dodavatel neodstraní případné vady díla v záruční době v souladu s požadavkem v odstavci 8. 3. těchto ZP, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/vadu a den, a to i za každý započatý den.

8. 5. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy.

Zhotovitel je povinen dodržet platební podmínky k realizaci zakázky, jak jsou vymezeny:

- v těchto zadávacích podmínkách,
- ve smlouvě o dílo, jejíž vzor je Přílohou č. 4 těchto zadávacích podmínek

Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen nahradit zadavateli/objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.

Faktura bude vystavena po předání díla na základě protokolu o předání a převzetí, a to do 15 dnů od oboustranného podpisu tohoto předávacího protokolu.

Splatnost faktur bude 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu/faktury zadavateli. Zadavatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebude splňovat veškeré stanovené náležitosti nebo nebude její obsah v souladu s plněním předmětu této smlouvy. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 60 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

Účastník je povinen ve všech dokumentech týkajících se této veřejné zakázky, zejména ve faktuře (bude-li s účastníkem uzavřena smlouva) **uvádět tzv. identifikátor veřejné zakázky a příslušné evidenční číslo VZMR IKEM.** Identifikátor a evidenční číslo VZMR budou zadavatelem doplněna do smlouvy před jejím podpisem.

Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za zadavatelem, vzniklých v souvislosti s plněním předmětu díla, třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.

9. Lhůta pro podání nabídek, místo a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v NEN.

10. Obsah a forma nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- Krycí list nabídky s identifikačními údaji účastníka (*Příloha č. 1* těchto ZP);
- Nabídková cena zpracovaná způsobem stanoveným v článku 6. těchto ZP.
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel základní způsobilost splňuje (*Příloha č. 2* těchto ZP);
- Doklady o splnění profesní způsobilosti;
- Doklady o splnění technické kvalifikace:
 - ✓ Seznam významných zakázek;
 - ✓ Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci (autorizace ČKAIT);
- Prohlášení účastníka, zda bude využívat k plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatele (včetně jeho identifikačních údajů a specifikace části veřejné zakázky, kterou hodlá subdodavateli zadat);
- Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (*Příloha č. 7* těchto ZP)
- Návrh smlouvy (*Příloha č. 4*) podepsaný osobou oprávněnou účastníka zastupovat (vypracovaný zejména v souladu se zadávacími podmínkami).
- Položkový rozpočet – výkaz výměr (*Příloha č. 5*) zpracovaný rovněž ve formátu .xml nebo .xls (excell) a přiložený k nabídce;
- Rámcový harmonogram postupu prací podle jednotlivých profesí v jednotlivých etapách ve dnech zpracovaný účastníkem podle pokynů v článku 3. 7. těchto ZP;

Nabídková cena bude uvedena bez DPH v NEN. Nabídková cena bude současně uvedena v Krycím listu nabídky, kde bude uvedena rovněž výše DPH a cena s DPH, v návrhu smlouvy o dílo a v položkovém rozpočtu.

V případě písařských či početních chyb je rozhodný údaj o ceně bez DPH uvedený **v Příloze č. 5.**

Veškerá prohlášení požadovaná zadavatelem musejí být podepsaná osobou oprávněnou účastníka zastupovat.

Zadavatel požaduje, aby účastník podal nabídku v NEN po jednotlivých souborech, nikoli jako komprimovanou složku ZIP.

11. Ostatní podmínky zadávacích podmínek

11. 1. Práva zadavatele - zadavatel si vyhrazuje právo:

- ověřit údaje v nabídce,
- změnit předpokládaný termín realizace,
- odmítnout všechny nabídky a veřejnou zakázku zrušit bez udání důvodu a neuzavřít smlouvu o dílo se žádným z účastníků,
- nevracet podanou nabídku,
- redukovat předmět veřejné zakázky vymezený zadávacími podmínkami před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit po dohodě s vybraným dodavatelem cenu,
- změnit, upřesnit či doplnit podmínky výběrového řízení před koncem lhůty pro podání nabídek.
- upřesnit návrh smlouvy uvedený v nabídce v souladu se zadávacími podmínkami.
- vybraný dodavatel bere na vědomí, že zadavatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, uveřejní celé znění smlouvy včetně všech jednotkových cen jednotlivých komodit, a to dle pokynu ministerstva zdravotnictví.

Účastníci, kteří řádně doručí své nabídky, budou o případném vyloučení účastníka z výběrového řízení a o výsledku výběrového řízení informováni prostřednictvím NEN.

11. 2. Námitky

Účastník je oprávněn doručit zadavateli zdůvodněné námitky proti rozhodnutí o výsledku výběrového řízení prostřednictvím NEN, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky v NEN. Zadavatel odešle prostřednictvím NEN rozhodnutí o námitkách do 5 kalendářních dnů ode dne doručení námitek.

12. Přílohy

Nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Formulář - krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení pro splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 3 Projektová dokumentace zpracovaná Lukášem Vítkem v srpnu 2020
- Příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 Výkaz výměr
- Příloha č. 6 IKEM Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy
- Příloha č. 7 Čestné prohlášení ke střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb.

V Praze dne 30. 03. 2021



INSTITUT
KLINICKÉ A EXPERIMENTÁLNÍ MEDICÍNY
náměstek
pro investice a investiční výstavbu
140 21 Praha 4 - Krč, Vídeňská 1958/9

.....
Ing. Lubomír Matěna, MHA
náměstek pro investice a investiční výstavbu