

# Zadávací dokumentace

## 1. ZADAVATEL

### 1.1. Informace o zadavateli

Národní památkový ústav  
Státní příspěvková organizace  
Valdštejnské náměstí 162/3  
118 01, Praha 1, Malá Strana  
IČO: 75032333

Za který jedná Mgr. Dušan Michelfeit, ředitel NPÚ, územní památkové správy v Praze,  
Sabinova 373/5,130 11 Praha 3, (dále jen „Zadavatel“)

Zadavatel je při zadávání veřejné zakázky zastupován:

Mgr. Ivanou Šilhanovou  
383 01, Buk, Vyšovatka 11  
IČO: 76490629  
Kontaktní osoba: Mgr. Ivana Šilhanová  
tel.: +420 775615857  
email: [info@istenders.cz](mailto:info@istenders.cz)

## 2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### 2.1. Název veřejné zakázky, druh a typ veřejné zakázky a zadávacího řízení

Název veřejné zakázky:	<b>SZ Žleby Dolní zámek - vybudování nového návštěvnického zázemí a toalet</b>
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Systémové číslo veřejné zakázky:	N006/20/V00033889
Typ veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

Výsledkem zadávacího řízení bude uzavření smlouvy.

Kompletní zadávací dokumentace je volně ke stažení na profilu zadavatele:  
<https://nen.nipez.cz/profil/npu>

### 2.2. Předmět veřejné zakázky

#### Stručný popis předmětu VZ:

Předmětem plnění veřejné zakázky je úprava a modernizace dožilého sociálního zařízení pro návštěvníky s rozšířením kapacity do 2 úrovní s kvalitnějším využíváním stávajících

prostor, statické zajištění visuté chodby spolu s obnovením původní páteřní komunikace dolního zámku, tzv. dolní chodby, vytvoření dosud chybějícího a velmi potřebného zázemí pro návštěvníky doplněného o občerstvení. Současně bude odstraněn a nahrazen nevyhovující terén pod chodbou a v okolí tzv. záchodové věže. Dojde k napojení dešťové kanalizace mezi tzv. záchodovou věží a septikem na hospodářském dvoře.

Předmětem plnění je dále sanace suterénního zdiva při jižní a východní fasádě Dolního zámku. Zároveň propojuje řešení podlah v suterénu Dolního zámku v projektu na vytvoření nového sociálního zázemí.

Realizace této akce je důležitým krokem pro zkvalitňování poskytovaných služeb pro návštěvníky a započítím postupné obnovy a dalšího využívání dolní zámecké budovy.

Bližší informace k předmětu plnění jsou uvedeny v příloze č. 1 – Projektové dokumentace, jejichž součástí jsou i výkazy výměr.

### **Položky předmětu:**

<b>Název položky</b>	<b>Kód z NIPEZ</b>	<b>Název z NIPEZ</b>	<b>Kód z CPV</b>	<b>Název z CPV</b>
Rekonstrukce budov	45454100-5	Restaurátorské práce	45454100-5	Rekonstrukce budov
Rekonstrukce historické budovy	45212350-4	Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy	45212350-4	Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy
Zednické práce	45262520-2	Zednické práce	45262520-2	Zednické práce
Tesařské práce	45422000-1	Tesařské práce	45422000-1	Tesařské práce

### **2.3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky je:

- termín protokolárního předání a převzetí staveniště: nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy;
- termín zahájení dílčí části díla Fáze 1 - A sanace a odvodnění suterénního zdiva: nejpozději do 10 kalendářních dnů od protokolárního převzetí staveniště;
- termín zahájení dílčí části díla Fáze 1 - B zázemí pro návštěvníky a WC: 26.10.2021;
- termín zahájení dílčí části díla Fáze 2 visutá chodba, odvodnění parkánu a napojení na septik : 26.7.2021;
- termín zahájení protokolárního předání a převzetí dílčí části díla Fáze 1 - A sanace a odvodnění suterénního zdiva: nejpozději do 4.11.2021;
- termín pro odstranění vad a nedodělků Fáze 1 - A sanace a odvodnění suterénního zdiva: nejpozději do 10 kalendářních dnů od zahájení protokolárního předání a převzetí díla;
- termín zahájení protokolárního předání a převzetí dílčí části díla Fáze 1 - B zázemí pro návštěvníky a WC a Fáze 2 visutá chodba, odvodnění parkánu a napojení na septik: nejpozději do 26. 4. 2022;

- Kontrolní prohlídka stavby : 24.5.2022;
- termín pro odstranění vad a nedodělků Fáze 1 - B a Fáze 2, vč. odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění staveniště a přejímka stavby: 31.5.2022.

Bližší informace jsou uvedeny ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Zadavatel nepředpokládá opakování veřejné zakázky.

Místo plnění veřejné zakázky: SZ Žleby – objekt Dolního zámku a přilehlých částí na pozemku parc. č. st. 81, 82 a 244. , v k.ú. Žleby, v okrese Kutná Hora (534668)

## **2.4. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů**

Dodavatel je ve své nabídce povinen specifikovat části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Bližší specifikace: Účastník zadávacího řízení jako součást nabídky předloží seznam poddodavatelů. K tomu je účastník oprávněn využít přílohu č. 5 zadávací dokumentace - Poddodavatelé (vzor), kde uvede seznam poddodavatelů a informaci o předmětu a finančním podílu na plnění.

Povinnosti dodavatele:

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů poskytovaných stavebních prací, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Stejně platí i pro poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce.

## **3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota VZ činí bez DPH: 15.800.000,- Kč

## **4. KVALIFIKACE**

### **4.1. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ**

#### **Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ:**

Dodavatel nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Trestným činem se rozumí

a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti

na organizované zločinecké skupině,

b) trestný čin obchodování s lidmi,

c) tyto trestné činy proti majetku

1. podvod,

2. úvěrový podvod,

3. dotační podvod,

4. legalizace výnosů z trestné činnosti,

5. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,

d) tyto trestné činy hospodářské

1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,

2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,

3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,

4. pletichy při veřejné dražbě,

5. poškození finančních zájmů Evropské unie,

e) trestné činy obecně nebezpečné,

f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,

g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných

1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,

2. trestné činy úředních osob,

3. úplatkářství,

4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Způsob prokázání:

Kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ

**Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ:**

Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.

Způsob prokázání:

Kopie potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ

**Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ:**

Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

Způsob prokázání:

Písemné čestné prohlášení; možnost nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ

**Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ:**

Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Způsob prokázání:

Kopie potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ

**Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ:**

Dodavatel není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání:

Kopie výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ

**Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 2 ZZVZ:**

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm.

a) ZZVZ splňovat

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Způsob prokázání:

Kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ

**Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 3 ZZVZ:**

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Způsob prokázání:

Kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ

#### **4.2. Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ**

**Profesní kvalifikační předpoklad dle § 77 odst. 1 ZZVZ:** Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Způsob prokázání:

Kopie příslušného dokladu; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ

**Profesní kvalifikační předpoklad dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:** Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Způsob prokázání:

Kopie příslušného dokladu; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Účastník ve své nabídce předloží dle § 77 odst. 2) písm. a) ZZVZ doklad, že je oprávněn k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to podle dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

**Profesní kvalifikační předpoklad dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ:** Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Způsob prokázání:

Kopie příslušného dokladu; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Doporučujeme prostou kopii.

Dodavatel jako doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti dodavatele nebo osob, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, předloží:

- Osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby, jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Profesní kvalifikační předpoklad dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ: Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Způsob prokázání:

Kopie příslušného dokladu; možnost nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Doporučujeme prostou kopii.

Požadavky na doložení Povolení k restaurování, uděleného MK ČR v souladu s § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- povolení udělené MK ČR k restaurování v oboru restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene.

#### 4.3. Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

**Název kritéria technické kvalifikace: § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ: Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

Čestné prohlášení formou seznamu významných stavebních prací nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Seznam bude doplněn osvědčením objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Účastník splňuje technickou kvalifikaci, doloží-li, že v posledních 5 letech realizoval alespoň:

- 1 významnou stavební práci obdobného charakteru, jejímž předmětem byla obnova stavebního objektu nebo stavebních objektů, která v sobě zahrnovala **práce se zakládáním staveb a práce zednické**, a uvedená významná stavební práce byla v minimálním finančním objemu alespoň 8,0 mil. Kč bez DPH.
- 1 významnou stavební práci obdobného charakteru, jejímž předmětem byla obnova stavebního objektu nebo stavebních objektů, která v sobě zahrnovala **práce zednické, tesařské a truhlářské** a uvedená významná stavební práce byla v minimálním finančním objemu alespoň 7,0 mil. Kč bez DPH.

Obě významné stavební práce definované výše musí být realizovány na objektu zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek ČR dle § 7 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v případě, že se jedná o objekt na území ostatních členských států EU, který by disponoval v daném členském státě obdobným stupněm památkové ochrany v ostatních zemích EU kulturní památky, národní kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny).

**Název kritéria technické kvalifikace: § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ: Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, včetně osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.**

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

Účastník splňuje tuto technickou kvalifikaci, pokud předloží jmenný seznam a osvědčí níže uvedenou odbornou kvalifikaci osob odpovědných za provádění příslušných stavebních prací či služeb alespoň pro níže uvedené osoby:

1 člen týmu v pozici „Hlavní stavbyvedoucí“:

- ukončené středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
- minimálně 5 letou praxi při řízení stavebních prací za předpokladu, že stavbyvedoucí má dokončené SŠ vzdělání stavebního směru nebo minimálně 3 letou praxi při řízení

stavebních prací za předpokladu, že stavbyvedoucí má dokončené VŠ vzdělání stavebního směru,

- zkušenost (v pozici stavbyvedoucího) s min. 1 zakázkou, spočívajícími v obnově či rekonstrukci historického objektu – jedná se o stavební obnovu objektu zapsaného v ÚSKP ČR či objektu obdobném.

#### 1 člen týmu na pozici - Restaurátor - sochařská díla z kamene

- minimálně 5 letou praxi, v oboru restaurování nepolychromovaných sochařských děl z kamene, při restaurování památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky nebo památkách obdobného stupně památkové ochrany v zahraničí.

Minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

Hlavní stavbyvedoucí a Restaurátor uvedený v nabídce účastníka se musí aktivně podílet na plnění předmětu této veřejné zakázky. V případě potřeby změny této osoby oproti osobě uvedené v nabídce účastníka je tato změna možná pouze se souhlasem zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo neudělení souhlasu při nesplnění výše uvedených kvalifikačních požadavků.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

Účastník jako součást nabídky předloží:

1) podepsaný strukturovaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího a restaurátora, který bude předložen v minimální struktuře:

- jméno a příjmení,
- podrobný popis funkce na plnění této veřejné zakázky,
- nejvyšší dosažené vzdělání (u osoby hl. stavbyvedoucího),
- přehled profesní praxe,
- nejdůležitější referenční zakázky realizované pracovníkem v minulosti, tak aby bylo zřejmé, zda osoba na pozici hlavní stavbyvedoucí splňuje požadavky na výše uvedenou kvalifikaci, tedy má zkušenost (v pozici stavbyvedoucího) s min. 1 zakázkou výše specifikovanou (u osoby hl. stavbyvedoucího)
- vlastnoruční podpis,

2) dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání hlavního stavbyvedoucího (může jej nahradit doklad o požadované autorizaci), doklad o požadované autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

3) doložení vztahu hlavního stavbyvedoucího a restaurátora k účastníkovi.

#### **4.4. Další požadavky na kvalifikaci**

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. V případě že dodavatel již předložil zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, není povinen předkládat je opětovně. Tuto skutečnost dodavatel sdělí zadavateli.



Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dodavatel může prokázat základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, předložením výpisu z SKD.

Certifikátem SCD může dodavatel prokázat kvalifikační předpoklady pouze v rozsahu uvedeném v certifikátu SCD.

Stejně jako výpisem z SKD nebo certifikátem SCD může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### **4.5. Pravost dokladů**

Dodavatel předkládá doklady o kvalifikaci v kopii. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, může dodavatel předložit jiný rovnocenný doklad.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace uvedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

#### **4.6. Předložení originálů nebo ověřených kopií před uzavřením smlouvy**

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle § 122 odst. 1 ZZVZ, je povinen na vyzvu zadavatele v souladu s § 86 odst. 3 a § 122 odst. 3 ZZVZ předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.

#### **4.7. Prokazování kvalifikačních předpokladů prostřednictvím SKD a SCD**

Dodavatel může prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „SKD“) prokázat základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu z SKD prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel přijme výpis z SKD, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis z SKD starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis z SKD, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

Stejně jako výpis z SKD může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu z SKD.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (dále jen „SCD“) lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Stejně jako certifikátem vydaným v rámci schváleného SCD může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

#### **4.9. Předložení dokladů**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Pokud není v zadávací dokumentaci stanoveno jinak, může dodavatel v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

#### **4.10. Požadavek na poskytnutí jistoty**

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

## 5. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel ve své nabídce stanoví celkovou nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky vyjádřenou v CZK (koruna česká).

- Celková nabídková cena bude stanovena na základě ocenění jednotlivých položek výkazů výměr, které jsou součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace - Projektové dokumentace včetně výkazů výměr. Oceněné výkazy žadatel předkládá ve formátu .pdf a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. \*xc4, \*xls, \*esoupis, \*unixml, Excel nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Tyto oceněné výkazy výměr budou součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy.

Celková nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu veřejné zakázky.

Cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena kritéria Nabídková cena (K001) bude členěna jako cena bez DPH, výše DPH včetně příslušné sazby DPH, nabídková cena s DPH.

## 6. HODNOCENÍ NABÍDEK

### 6.1. Kritéria hodnocení

Zadavatel bude nabídky hodnotit podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel zvolil kritériem hodnocení **nejnižší nabídkovou cenu**.

#### 6.1.1. Podrobnosti kritérií hodnocení

Nabídky budou hodnoceny na základě níže uvedených kritérií hodnocení a jim příslušejících vah:

Číslo	Název kritéria	Jednotka	Váha v %	Subkritéria
K001	Nabídková cena	CZK	100	NE

#### 6.1.2. Subkritéria kritérií hodnocení

Kritérium hodnocení č. K001 - Nabídková cena se dále nedělí na subkritéria.

## **6.2. Způsob hodnocení nabídek**

### **6.2.1. Způsob hodnocení u kritéria hodnocení č. K001 - Nabídková cena**

Hodnocena bude nabídková cena bez DPH. Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

### **6.2.2. Další pravidla pro hodnocení nabídek**

V případě, že nabídky více dodavatelů budou po stanovení výsledného pořadí zaujímat stejné pořadí, stanoví zadavatel konečné pořadí nabídek losem.

## **6.3. Způsob stanovení pořadí nabídek**

Postup stanovení pořadí nabídek:

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel stanovil jako jediné hodnotící kritérium výši nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Pořadí nabídek bude stanoveno na základě následujícího vzorce:

$K001 * 1$

## **7. OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY**

Zadavatel požaduje předložení návrhu smlouvy v nabídce.

Obchodní podmínky zadavatel stanovil v závazném návrhu smlouvy, který předkládá jako součást zadávací dokumentace. Dodavatel do návrhu smlouvy doplní své údaje (Účastník vyplní pouze údaje označené \*\*\*). Dodavatelem doplněný návrh smlouvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, předloží zadavateli v nabídce.

V případě, že dodavatel shledá v návrhu smlouvy nejasnosti, vyžádá si od zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace.

## **8. TERMÍN A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

### **8.1. Lhůta a způsob pro podání nabídek**

Nabídky musí být podány nejpozději **do 19.04.2021 v 10:00 hodin**. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky zadavateli. Za včasné doručení odpovídá dodavatel.

Nabídky se doručují výhradně elektronicky prostřednictvím Národního elektronického nástroje ve strukturované podobě nastavené v Národním elektronickém nástroji.

Nabídky musí být podány nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Nabídku je dodavatel povinen podat v češtině v souladu se zadávacími podmínkami.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím v nabídce uvedené údaje, které jsou předmětem hodnocení nabídky, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot v nabídce je důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení údajů, které jsou předmětem hodnocení nabídky, v jiné veličině či formě než zadavatel požadoval.

## **8.2. Šifrování obsahu nabídek**

Dodavatel je povinen elektronicky podanou nabídku chránit před neoprávněným čtením formou šifrování jejího obsahu.

**Dodavatel využije pro účely šifrování certifikát veřejného klíče, který je uložen v rámci detailu veřejné zakázky v NEN, název souboru „verejny sifrovaci klic“**

V souvislosti s šifrovacím certifikátem zadavatel upozorňuje, že si tento certifikát vystavil prostřednictvím vlastní certifikační autority, která se může jevit jako nedůvěryhodná. Tato skutečnost však nemá žádný vliv na praktické využití certifikátů za účelem šifrování nabídek dodavatelů.

Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/>, zejména v sekci „Informace pro uživatele“ v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj (NEN) může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu (např. několik hodin).

Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Registrace není okamžitá a podléhá schválení provozovatele systému, který má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti.

## **9. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky budou otevírány dle § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek nebude veřejné.

## **10. ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy:

A) předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nebude mít zadavatel k dispozici.

Nelze-li zjistit informace dle § 122 odst. 4 ZZVZ z evidence údajů o skutečných majitelích je vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy předložit

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení:

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. U vybraného dodavatele zadavatel ověří naplnění tohoto důvodu pro vyloučení na základě informací uvedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu, zadavatel vybraného dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení.

## **11. DALŠÍ INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ**

### **11.1. Variantní řešení nabídky**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

### **11.2. Další povinné součásti nabídky**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Z tohoto důvodu od dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, bude vyžadovat po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů ČR s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude dodavatel povinen zajistit u svých poddodavatelů.

Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy na veřejnou zakázku a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tím účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky dle vzoru, který tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace. Uvedené čestné prohlášení bude samostatně přiloženou přílohou smlouvy na veřejnou zakázku.

### 11.3. Další informace technické povahy

Další technické požadavky na komunikaci realizovanou prostřednictvím Národního elektronického nástroje jsou uvedeny v provozním řádu Národního elektronického nástroje.

### 11.4. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel důrazně doporučuje dodavateli zasílat požadavek na vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN). Zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele požadujícího vysvětlení nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek, a to dle § 54 odst. 5 ZZVZ. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle § 54 odst. 5 ZZVZ (tj. pokud není doručena alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek).

### 11.5. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění **proběhne dne 08.04.2021 od 11:00 hodin**. Místo srazu účastníků prohlídky je u vstupní (Černé) brány do předzámčí SZ Žleby.

Kontaktní osobou prohlídky místa plnění je MgA. Blanka Horáková.

### 11.6. Zadavatel si vyhrazuje právo

- změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky této zadávací dokumentace během trvání lhůty pro podání nabídek;
- vyžádat si od dodavatele další doplňující informace v průběhu zadávacího řízení;
- odmítnout variantní řešení plnění veřejné zakázky, pokud jej zadavatel nepřipustil;
- rozhodnutí o vyloučení dodavatele oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele;
- uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele;

Veškeré náklady spojené s vypracováním nabídky a účastí dodavatele v zadávacím řízení jdou k tíži dodavatele.

### 11.7. Další specifikace veřejné zakázky

Zadavatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ uvádí následující osoby, které se podílely na zpracování ZD:

- Mgr. Ivana Šilhanová, IČ: 76490629, místem podnikání Vyšovatka 11, 383 01 Prachatice - administrátor VZ, osoba zastupující zadavatele při zadávání veřejné zakázky – podílela se na přípravě zadávací dokumentace včetně souvisejících příloh, konkrétně vypracovala odstavce 2.4, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 této zadávací dokumentace a přílohy č. 3, č. 4 a č. 5 této zadávací dokumentace.

Příloha č. 1 –

Projektové dokumentace byly zpracovány projektovým ateliérem ing. arch. Zimová se sídlem Tomkova 5, Praha 5, 04/2020

Veškeré náklady spojené s vypracováním nabídky a účastí dodavatele v zadávacím řízení jdou k tíži dodavatele.

## **12. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **Samostatné přílohy číslo:**

- 1 Projektové dokumentace včetně výkazů výměr
- 2 Návrh smlouvy o dílo
- 3 Krycí list nabídky
- 4 Prohlášení o prokázání základní kvalifikace
- 5 Poddodavatelé vzor
- 6 Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění

25.03.2021

Mgr. Dušan Michelfeit,  
ředitel NPÚ, územní památková správa v Praze