

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:	Bytový dům Lysice, nám. Osvobození 150, Stavební úpravy, přístavba a nástavba
-------------------------------	--

Systémové číslo zakázky: **P21V00001915**

Zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/bytovy-dum-lysice-nam-osvobozeni-150-stavebni-upravy-pristavba-a-nastavba>

Zakázka je v souladu s § 213 ZZVZ zadávaná v certifikovaném elektronickém nástroji X-EN ver. 4.

OBSAH

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	2
2.	ZÁKLADNÍ INFORMACE	2
3.	SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
4.	POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
5.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
6.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	5
7.	PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	6
8.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	7
9.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	10
10.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	10
11.	NÁVRH SMLOUVY O DÍLO; OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	11
12.	OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	12
13.	JISTOTA	12
14.	PODÁNÍ NABÍDEK	13
15.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	14
16.	HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK	14
17.	ZVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ	16
18.	DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM	16
19.	OSTATNÍ PODMÍNKY, VYHAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	17
20.	INFORMACE DLE § 6 Odst. 4 ZZVZ	18
21.	PŘÍLOHY	19
22.	ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE OSOBOU ODLIŠNOU OD ZADAVATELE	20

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Městys Lysice
Sídlo: Horní náměstí 157, 679 71 Lysice
IČO: 00280615
Oprávněný zástupce: Mgr. Pavel Dvořáček, starosta městyse
Kontaktní osoba: Mgr. Pavel Dvořáček, starosta městyse
Telefon: +420 602 792 864
E-mail: starosta@mestys.lysice.cz
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestys-lysice>

Smluvní zastoupení zadavatele dle § 43 ZZVZ:

Název zástupce zadavatele: WITERO s.r.o.
Sídlo zástupce zadavatele: Podkovářská 674/2, 190 00 Praha 9 - Vysočany
IČ zástupce zadavatele: 24235865
Oprávněný zástupce: Martin Hrbek, jednatel
Kontaktní osoba: Ing. David Slouka, manažer veřejných zakázek
Telefon: +420 603 287 193
E-mail: david.slouka@witero.cz

Zástupce zadavatele splňuje požadavek zákazu střetu zájmů ve smyslu § 44 zákona. Zástupci zadavatele nepřísluší dle § 43 odst. 2 ZZVZ provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení nebo rozhodnout o námitkách.

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele, vymezující předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky účastníka pro účely zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané dle § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Podáním nabídky účastník vyjadřuje, že je srozuměn se zveřejněním základních údajů o nabídce a se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech případných dodatků, pokud s ním bude smlouva uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení.

Zadávací lhůta

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje přiměřeně s ohledem na druh zadávacího řízení a na předmět veřejné zakázky, a to v délce **90** kalendářních dnů ode dne, kdy skončila lhůta pro podání nabídek.

Elektronický nástroj

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje X-EN ver. 4, dostupného na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestys-lysice>. Zadávací dokumentace je dostupná

neomezeně elektronicky na adrese profilu <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestys-lysice> a na URL adrese veřejné zakázky: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/bytovy-dum-lysice-nam-osvobozeni-150-stavebni-upravy-pristavba-a-nastavba>.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá písemně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje X-EN ver. 4 (pokud zadavatel nestanoví v průběhu zadávacího řízení jinak). Všechna vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace budou uveřejněna neomezeným a dálkovým přístupem v elektronickém nástroji X-EN ver. 4 prostřednictvím výše uvedené URL adresy veřejné zakázky.

Zadavatel konstatuje, že za účelem podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje X-EN ver. 4 je nutné být v X-EN (resp. vhodne-uverejneni.cz) zaregistrován jako dodavatel. Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje vč. manuálu pro dodavatele jsou dostupné na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

3. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky dle hodnoty:	Podlimitní zakázka
Druh zakázky dle předmětu:	Zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ
CPV klasifikace:	45000000-7 Stavební práce
	45211100-0 Stavební úpravy domů
	45454100-5 Rekonstrukce budov

4. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky jsou stavební práce a související dodávky při realizaci rekonstrukce části stávajících prostor a novostavby přístavby a půdní nástavby bytového domu nám. Osvobození 150, Lysice v rozsahu dle zadávací dokumentace.

Technické řešení

V rámci veřejné zakázky bude provedena částečná úprava stávajících prostor bytových jednotek a společných prostor domu ve 2. NP (nové stropní konstrukce), nová nástavba a půdní vestavba nad jižním a východním křídlem budovy. Jedná se o nárožní bytový dům, vystavěný počátkem 90. let 20.století nad původním přízemním objektem z konce 19. století. Nově bude do dvorního traktu přistavěn lanový výtah, který umožní bezbariérový přístup ke všem bytovým jednotkám i nově vybudované společenské místnosti v obytném podkroví.

Stavba bude prováděna za provozu. V 1. NP nebudou obyvatelé stavebními zásahy ovlivněni, při realizaci stavebních prací ve 2. NP bude třeba respektovat částečné etapové plnění prací, neboť bude nutné obyvatele stávajících bytových jednotek ve 2.NP na nezbytně nutnou dobu ubytovat v náhradním ubytování. Městys Lysice disponuje kapacitou náhradního ubytování pouze pro 4 obyvatele rekonstruovaného bytového domu, přičemž bytové jednotky ve 2.NP obývá celkem 7 nájemníků. Pokud bude mít zhotovitel k dispozici náhradní ubytování pro další 3 nájemníky, může realizovat výměnu stropních panelů nad 2.NP najednou. Náklady na případně poskytnuté náhradní ubytování zhotovitel v takovém případě započte do svých režijních výdajů

spojených s realizací zakázky. Zadavatel nebude přidávat v souvislosti s náhradním ubytováním nájemníků další položky do Soupisu prací.

Stavba je rozčleněna na čtyři stavební objekty:

SO 01 Částečné Stavební úpravy 2.NP

SO 02 Nástavba, půdní vestavba

SO 03 Přístavba výtahu

SO 04 Zateplení fasády nástavby

SO 01 Stavební úpravy 2.NP

Úpravy 2.NP spočívají ve výměně stropních panelů a následné opravě omítek a elektroinstalací po tomto stavebním zásahu.

SO 02 Nástavba, půdní vestavba

Stávající nedostatečně únosný strop nad obytnou částí 2.NP se rozebere a bude nahrazen novými předpjatými stropními panely. Zdivo nástavby bude vyžděno z keramických broušených tvárnic pro tl. zdiva 380 mm. Zdivo bude zakončeno ŽB monolitickým ztužujícím věncem. Vnitřní mezibytové stěny a příčky budou lehké sádkartonové, v místech nosných konstrukcí 2.NP budou mezibytové stěny z keramických akustických tvárnic. Stávající stropní konstrukce nad 2.NP se vybourá. Nový strop (podlaha podkroví) bude tvořen ŽB panely a betonovou mazaninou na zvukové izolaci. Nosná konstrukce krovu bude dřevěná vaznicová v kombinaci s ocelovými vaznicemi. Ve střeše jsou směrem do ulice navrženy 3 pultové vikýře. Krytina střechy bude skládaná tašková, u vikýřů je navržena plechová drážková krytina.

SO 03 Přístavba výtahu

Ve dvorním traktu bude instalován lanový výtah s rozměrem kabiny 1,5 x 1,5 m. Kabina bude průchozí, počet stanic 4. Osobní bezbariérový výtah bude umístěn do celoprosklené výtahové šachty s nosnou ocelovou konstrukcí ze žárově zinkovaných válcovaných případně uzavřených profilů a opláštěním izolačním bezpečnostním dvojsklem. Střecha výtahu bude součástí ocelové konstrukce. Výtahová šachta bude založena na základové desce.

SO 04 Zateplení fasády

Fasáda objektu bude izolována kontaktním fasádním zateplovacím systémem s izolací EPS 70 grafitový tl. 120 mm v základní ploše fasády nástavby.

Podrobná specifikace stavebních prací je obsahem textové a výkresové části přiložené projektové dokumentace stavby „Bytový dům Lysice, nám. Osvobození 150, Stavební úpravy, přístavba a nástavba“, zpracované Ing. Ilonou Janíkovou (ČKAIT 1004979) v listopadu 2020 ve stupni Dokumentace pro realizaci stavby.

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky činí 10 717 000 Kč bez DPH.

6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: **28. 06. 2021**

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: **05. 07. 2021**

Požadovaný termín ukončení plnění:

- | | |
|---|---------------------------------|
| - dokončení realizace stavebních prací SO 01 | nejpozději do 30.09.2021 |
| - dokončení vybraných stavebních činností SO 02 | nejpozději do 31.12.2021 |
| - úplné dokončení realizace stavebních prací | nejpozději do 31.03.2022 |
| - úplné dokončení a předání díla | nejpozději do 28.04.2022 |

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Termínem dokončení realizace stavebních prací se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení veškerých stavebních činností. Termínem úplného dokončení a předání díla se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení plnění včetně zpracování příslušné dokumentace pro kolaudaci. Rozumí se tím den, kdy dílo bude protokolárně předáno dodavatelem a převzato zadavatelem (objednatelem díla) po odstranění všech případných vad a nedodělků, a to včetně předání související dokumentace a dalších náležitostí, blíže specifikovaných v návrhu smlouvy o dílo (Příloha ZD č. 3).

Vybraný dodavatel bude realizovat práce na SO 01 přednostně tak, aby doba nuceného vystěhování stávajících nájemníků bytových jednotek ve 2.NP byla co možná nejkratší a bylo možné nejpozději ve výše uvedeném termínu práce na SO 01 dokončit.

Závazný harmonogram realizace zakázky

Účastník předloží do své nabídky Závazný harmonogram realizace zakázky, který bude následně přílohou č. 2 Smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram bude zpracován v kalendářních týdnech, přičemž níže uvedené dílčí termíny realizace zakázky budou uvedeny konkrétním datem:

01. Zahájení stavebních prací
02. **Dokončení realizace stavebních úprav stávajícího objektu (uzlový termín 1)**
- dokončení úprav bytů po výměně stropů 2.NP
03. **Dokončení vybraných stavebních činností SO 02 (uzlový termín 2)**
- dokončení hrubé stavby vč. zastřešení nástavby a půdní vestavby (SO 02)
04. Dokončení realizace stavebních činností u přístavby výtahu (SO 03)
05. Dokončení realizace stavebních činností u zateplení objektu (SO 04)
06. **Úplné dokončení realizace stavebních prací (uzlový termín 3)**
- úplné dokončení všech stavebních prací
07. Vyklizení staveniště, mezideponií a pronajatých ploch
08. **Úplné dokončení plnění a předání díla (uzlový termín 4)**
- odstranění všech případných vad a nedodělků, předání související dokumentace pro kolaudaci stavby

Závazný harmonogram realizace zakázky bude obsahovat také údaj o celkové době realizace stavebních prací zakázky v kalendářních týdnech. Dílčí termín 02 musí následovat co možná nejdříve po zahájení realizace zakázky z důvodu co nejkratší doby nuceného přestěhování nájemníků bytových jednotek ve 2.NP do náhradního ubytování. **Celková délka realizace úprav 2.NP je jedním z dílčích hodnotících kritérií.** Dílčí termín 02 nesmí být pozdější, než limitní termín pro dokončení prací na SO 01. Dílčí termín 03 nesmí být pozdější než limitní termín dokončení vybraných stavebních činností SO 02. Žádný z dílčích termínů 05 - 06 nesmí být pozdější, než limitní termín úplného dokončení realizace stavebních prací, žádný z dílčích termínů 07 - 08 nesmí být pozdější, než limitní termín pro úplné dokončení a předání díla. **Případné nedodržení uzlových termínů podléhá sankcím** (viz bod 12.1 závazného návrhu Smlouvy o dílo- Příloha ZD č. 3).

Nabídnutá celková délka realizace stavebních prací je jedním z dílčích hodnotících kritérií. Účastník upraví celkovou délku realizace zakázky v souladu s nabízenou celkovou délkou realizace stavebních prací, přičemž zpracování dokumentace pro předávací řízení a kolaudaci má pevně stanovenou lhůtu 4 kalendářních týdnů od dokončení realizace stavebních prací.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit (pozdržet) předpokládaný termín zahájení realizace zakázky s ohledem na výsledek dotačních řízení. Pokud k tomu dojde, účastník dodá bezodkladně aktualizovaný Závazný harmonogram realizace zakázky, kde budou jednotlivé dílčí termíny prodlouženy o stejný počet dnů, o kolik bude případně opožděno zahájení realizace stavby z důvodů mimo vůli zhotovitele. Aktualizaci Závazného harmonogramu realizace zakázky potvrdí obě strany dodatkem smlouvy.

Zadavatel požaduje po dodavateli, aby přizpůsobil realizaci stavebních prací skutečnosti, že bytový dům bude v době realizace zakázky obydlen (s výjimkou nuceného přemístění nájemníků z 2.NP do náhradního ubytování dle předchozího určení). Společné prostory domu (vstup, chodby...) je třeba udržovat stále průchozí a zajišťovat trvale možnost bezpečného pohybu nájemníků v těchto prostorách. Provádění prací se zvýšenou prašností, hlučností a se zvýšeným nárokem na zajištění bezpečnosti bude směřovat v rámci možností na pracovní dny v čase 09:00- 18:00 hod. Koordinací stavebních činností s ohledem na běžný provoz bytového domu bude pověřen technický dozor investora, který bude mít také právo nařídit změnu v plánovaném harmonogramu či okamžité přerušování realizovaných prací, vynutí-li si to okolnosti. Prostory staveniště budou dodavatelem udržovány ve stavu umožňujícím zajištění maximální bezpečnosti a ochrany zdraví obyvatel bytového domu.

Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je pozemek parc. č. St. 110 v katastrálním území Lysice [689661], ve vlastnictví městyse Lysice.

Prohlídka místa plnění zakázky

Organizovaná prohlídka místa plnění zakázky se neuskuteční.

7. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Kompletní zadávací dokumentace je v souladu s ustanovením § 96 ZZVZ uveřejněna na URL adrese veřejné zakázky na profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/bytovy-dum-lysice-nam-osvobozeni-150-stavebni-upravy-pristavba-a-nastavba>.

Zadavatel nepožaduje za uveřejněnou zadávací dokumentaci v elektronické podobě úhradu nákladů. Pokud by dodavatel požadoval po zadavateli poskytnutí tištěné verze kterékoli části zadávací dokumentace, bude mu vyčíslena za poskytnutí takového vyhotovení úhrada nákladů na reprodukci, balné a poštovné v obvyklé výši.

8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Účastníci prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem. Podrobnější specifikace dokladů je dále uvedena v této zadávací dokumentaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. **Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.**

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Účastníci, zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 ZZVZ), mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce přede dnem podání nabídky v souladu s ustanovením § 86 ZZVZ. Výpis prokazuje splnění kvalifikace dle § 228 ZZVZ. Účastníci, kterým byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů (§ 239 ZZVZ), mohou prokázat splnění kvalifikace předložením platného certifikátu (§ 240 ZZVZ) a tím prokázat kvalifikaci podle § 234 ZZVZ.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Kvalifikace získaná v zahraničí se v souladu s § 81 zákona prokazuje doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Podle § 234 odst. 3 zákona může zahraniční dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v systému certifikovaných dodavatelů. Informace o zahraniční kvalifikaci bude předložena v původním jazyce s připojením úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 ve spojení s § 53 odst. 4 ZZVZ dodavatel, který současně:

- a) splní základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ,
- c) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

A) Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Základní způsobilost splňuje účastník, který splnil podmínky podle § 74 ZZVZ, odst. 1 písm. a) až e). Způsobilým k plnění veřejné zakázky dle § 74 odst. 1 ZZVZ **není** takový dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V případě právnické osoby musí podmínku dle § 74 odst. 1, písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu, a je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; u pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku podle § 74 odst. 1 a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Účastník **prokáže** dle § 75 odst. 1 ZZVZ **splnění základní způsobilosti** ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

B) Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost splňuje účastník, který splnil podmínky podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), c) ZZVZ.

Účastník **prokáže splnění profesní způsobilosti** ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku k doložení oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. S ohledem na předmět veřejné zakázky je relevantní (pro všechny části zakázky shodně) prokázání živnostenského oprávnění: živnost vázaná „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, a to Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, autorizovaného inženýra, technika nebo stavitele v oboru Pozemní stavby (IP00, TP00, SP00) pro osobu pověřenou vedením stavby (dále jen „autorizovaná osoba“). Spolu s osvědčením předloží dodavatel doklad o pracovněprávním či jiném vztahu autorizované osoby (osob) osvědčující odbornou způsobilost k dodavateli.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně. Zadavatel dále upřesňuje, že v případě společné účasti dodavatelů požaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Do nabídky bude v případě společné účasti dodavatelů doložen smluvní vztah mezi nimi.

C) Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Technickou kvalifikaci splňuje účastník, který splnil podmínky podle § 79 odst. 2 ZZVZ. Účastník **prokáže splnění technické kvalifikace** předložením:

- a) Seznamu minimálně 3 staveb stejného nebo obdobného charakteru provedených účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (tzv. referenční zakázka) s tím, že za referenční zakázku se považuje stavba stejného nebo obdobného charakteru s investičními náklady minimálně ve výši **5,0 mil. Kč bez DPH**. Stavbou stejného nebo obdobného charakteru se rozumí novostavba nebo rekonstrukce budovy pro bydlení nebo budovy občanské výstavby (s preferencí hromadných ubytovacích zařízení- hotely, penziony, ubytovny...), kdy součástí realizace zakázky byly práce na novostavbě/ rekonstrukci výtahu. (Tato skutečnost musí být jasně patrná ze stručného popisu referenční zakázky v Referenčním listu i z textu přiloženého Osvědčení objednatel).
- b) K seznamu referenčních zakázek budou doložena osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení pro každou z uvedených referenčních zakázek. Osvědčení objednatelů budou obsahovat minimálně identifikaci objednatel včetně kontaktních údajů, název veřejné zakázky, stručný popis zakázky, ze kterého bude vyplývat realizace výše uvedených činností, celkové investiční náklady zakázky v Kč bez DPH, termín dokončení a místo provádění stavebních prací a prohlášení objednatel o řádném plnění zakázky.
- c) Popisu opatření k zajištění kvality, které bude účastník zadávacího řízení schopen použít při plnění veřejné zakázky a který prokáže ve smyslu § 80 odst. 1 ZZVZ předložením Certifikátu systému řízení jakosti řady ČSN EN ISO 9001 odpovídající předmětu zakázky vydaným akreditovanou osobou, nebo obdobným dokumentem platným v Evropské unii osvědčeným akreditovaným subjektem.
- d) Popisu opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, které bude účastník zadávacího řízení schopen použít při plnění veřejné zakázky a který prokáže ve smyslu § 80 odst. 2 ZZVZ předložením Certifikátu systému řízení jakosti řady ČSN EN ISO 14001 odpovídající předmětu zakázky vydaným akreditovanou osobou, který je analogický k systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS) a je založený na příslušných evropských nebo mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty.

Za účelem vyloučení pochybnosti zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více dodavateli. Pokud byla referenční zakázka realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané nabídce transparentním způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tu část technické kvalifikace, která musí být v zadávané zakázce prokázána.

Zadavatel je oprávněn ověřit u zástupců objednatel všechny uvedené údaje včetně kvality a úrovně poskytovaných služeb.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prostřednictvím jiné osoby prokázat určitou část profesní způsobilosti (ne však dle § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence) či technické kvalifikace. Nemůže však prostřednictvím jiné osoby prokázat základní způsobilost.

Dodavatel prokazující kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby je povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence – postačí kopie výpisu nikoli starší 3 měsíců před podáním nabídky),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky.

Pokud účastník zadávacího řízení prokazuje prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci spočívající v předložení seznamu referenčních zakázek, musí písemný závazek obsahovat též závazek, že jiná osoba bude v rámci předmětné veřejné zakázky vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

9. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději **7 pracovních dnů** před koncem lhůty pro podání nabídek. Na pozdější podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nebude brát zadavatel zřetel.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne účastníkovi vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti účastníka zadavateli. Toto vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním účastníkům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Pokud by zadavatel spolu s vysvětlením zadávací dokumentace provedl i změnu, nebo doplnění zadávacích podmínek, bude zadavatel postupovat podle § 99 ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytováno dle § 54 odst. 5 a § 98 ZZVZ a bude zveřejněno stejným způsobem jako zadávací dokumentace, tedy na profilu zadavatele. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace účastník zašle prostřednictvím elektronického nástroje.

10. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude uvedena v CZK a bude stanovena jako nejvýše přípustná a nebude se měnit vlivem změn cenové úrovně a inflace po celé období plnění této zakázky. Účastníkem navržená cena je cenou **pevnou**,

zahrnující veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Nabídkovou cenou je dodavatel **vázán po celou dobu plnění veřejné zakázky**. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze z důvodu změny zákona o DPH s dopadem na nabídkovou cenu a v souladu se smlouvou o dílo. O tomto jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Součástí nabídkové ceny budou i ostatní nespecifikované položky, jako jsou např. náklady na zařízení staveniště, na zabezpečení staveniště, na vyklizení objektu před zahájením prací apod.

Účastník doloží nabídkovou cenu za celý předmět zakázky formou **kompletního ocenění přiloženého Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb** (všech dílčích Soupisů prací a Souhrnného rozpočtu stavby) předmětné veřejné zakázky ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.xlsx (případně *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru), který bude obsahovat jednotkové ceny prací, materiálů, výrobků a dodávek uvedených v soupisech prací a dodávek. Soupis prací a dodávek je pro zpracování nabídkové ceny závazný, účastník ho nesmí žádným způsobem měnit ani upravovat. Změny v zadaném množství prací a dodávek, vytváření agregací z uvedených položek nebo připisování dalších položek účastníkem je nepřípustné. Takto provedené změny v soupisu prací znemožní objektivní vyhodnocení všech nabídek, a proto jsou důvodem pro vyřazení účastníka ze zadávacího řízení.

Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb příslušné části zakázky (viz Příloha ZD č. 4) bude součástí nabídky a bude ve shodné podobě a struktuře údajů nedílnou přílohou smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých, zaokrouhleny max. na 2 desetinná místa. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad soupisu prací a dodávek s textovou částí projektové dokumentace, dalšími poskytnutými podklady a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a dodávek a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací a dodávek.

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na Krycím listu nabídky (viz Příloha ZD č.1) a doplněna do návrhu smlouvy o dílo (viz Příloha ZD č.3). V případě neuvedení nabídkové ceny na Krycím listu nebo rozdílu údajů uvedených na Krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo, považuje zadavatel za rozhodující nabídkovou cenu uvedenou v návrhu smlouvy o dílo.

11. NÁVRH SMLOUVY O DÍLO; OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Návrh smlouvy o dílo vymezující budoucí rámec smluvního vztahu je nedílnou součástí této zadávací dokumentace (viz Příloha ZD č.3). Návrh smlouvy je pro účastníka závazný, účastník není oprávněn v návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení mimo značených částí.

Účastník doplní do návrhu smlouvy o dílo chybějící údaje (identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu smlouvy o dílo k doplnění jsou označeny), především pak nabídkovou cenu v požadovaném členění. Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka nebo zmocněnou osobou. V případě zmocnění musí plná moc či jiný pověřovací dokument součástí nabídky. **Pokud návrh smlouvy o dílo nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.**

Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Cena díla bude hrazena postupně splátkami ve formě dílčích faktur, vystavených Zhotovitelem na základě oběma stranami potvrzeného soupisu provedených prací (zjišťovacího protokolu) vždy na konci kalendářního měsíce. Závěrečná část ceny díla (minimálně 5%) bude zúčtována v konečné faktuře, vystavené po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných nedostatků, uvedených v předávacím protokolu.

Přesná specifikace obchodních a platebních podmínek je upravena v návrhu Smlouvy, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

12. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována písemně **v českém jazyce** (k dokladům ve slovenském jazyce není předklad vyžadován). Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musejí být podepsány účastníkem, resp. osobou oprávněnou jednat za účastníka; v případě podpisu jinou osobou musí být plná moc předložena v nabídce. Podepsány mohou být buď vlastnoručně a předloženy do nabídky naskenované ve formátu *.pdf nebo mohou být podepsané elektronicky.

Obsah nabídky

- 1) Vyplněný formulář "Krycí list nabídky" (viz Příloha ZD č.1) opatřený podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- 2) Doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace dle čl. 8 zadávací dokumentace;
- 3) Návrh Smlouvy o dílo (viz Příloha ZD č. 3) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Účastník ve své nabídce doloží Smlouvu o dílo, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace, je pro účastníka závazná a účastník není oprávněn ji žádným způsobem měnit.
- 4) Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb veřejné zakázky (viz Příloha ZD č. 4), který vznikne oceněním poskytnutých prací a dodávek - doplněním jednotkových cen jednotlivých položek ve všech dílčích „slepých rozpočtech“ a přenesením dílčích součtů do Souhrnného rozpočtu stavby. Oceněný soupis se dokládá ve formátu *.pdf a také v otevřeném formátu dle bližší specifikace v čl. 10 zadávací dokumentace.
- 5) Závazný harmonogram realizace zakázky zpracovaný dle čl. 6 zadávací dokumentace a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.
- 6) Další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace (Plná moc apod.) a ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby nabídka byla uspořádána do souborů ve shora uvedeném členění a aby byl připojen obsah nabídky.

13. JISTOTA

K zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši **200.000 Kč** (slovy: dvě-stě-tisíc korun).

I. Jistota formou peněžní částky

V případě složení jistoty formou hotovosti, účastník složí peněžní částku ve prospěch účtu zadavatele u Komerční banky a.s., č. ú.: **3220631/0100**, variabilní symbol: IČ účastníka.

Účastníci jsou povinni při poskytnutí jistoty formou složení na účet či bankovním převodem doložit v nabídce doklad o složení jistoty na účet zadavatele do konce lhůty pro podání nabídky. Za doklad o poskytnutí jistoty bude považováno např. potvrzení banky, výpis účtu účastníka. Z dokladu musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet zadavatele, a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz.

II. Jistota formou bankovní záruky

V případě složení jistoty formou bankovní záruky musí být tato bankovní záruka, obsahující závazek vyplatit jistotu zadavateli za podmínek dle § 41 odst. 8 ZZVZ, předložena zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Účastník je povinen zajistit, aby její platnost byla po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka bude vložena v nabídce účastníka v originále (ve formě elektronického originálu opatřeného elektronickým podpisem oprávněné osoby výstavce na základě platného kvalifikovaného osobního certifikátu).

III. Jistota formou pojištění záruky

V případě složení jistoty formou pojištění záruky musí být písemné prohlášení pojistitele, obsahující závazek vyplatit jistotu zadavateli za podmínek dle § 41 odst. 8 ZZVZ, předloženo zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Pojistná smlouva musí být zpracována v souladu s ustanovením § 41 odst. 4 písm. c) ZZVZ. Účastník je povinen zajistit, aby její platnost byla po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva bude vložena v nabídce účastníka v originále (ve formě elektronického originálu opatřeného elektronickým podpisem oprávněné osoby výstavce na základě platného kvalifikovaného osobního certifikátu).

Pro vrácení jistoty účastníkům či případné čerpání jistoty zadavatelem se užijí ustanovení § 41 odst. 6 a 8 ZZVZ.

14. PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají v elektronické podobě.

Nabídka musí obsahovat veškeré náležitosti dle čl. 12 zadávací dokumentace. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídku podanou prostřednictvím elektronického nástroje není v souladu s § 211 odst. 5 ZZVZ potřeba opatřit platným uznávaným elektronickým podpisem.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 08:00 hod dne 15.04.2021.

K nabídkám došlým po lhůtě pro podání nabídek se nepřihlíží.

Nabídky se podávají pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje X-EN ver.4 na URL adrese veřejné zakázky na profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/bytovy-dum-lysice-nam-osvobozeni-150-stavebni-upravy-pristavba-a-nastavba>. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zohlednit zejména rychlost

jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost pro jednu přílohu 100 MB a pro celou zakázku 500 MB. Nabídka musí být podána **v českém jazyce**. Záležitosti týkající se podání nabídek upravuje § 107 ZZVZ a zadávací dokumentace.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.

15. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání obálek proběhne elektronicky v souladu s § 109 ZZVZ. Nabídky otevře komise pověřená zadavatelem dle § 42 ZZVZ bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že zadavatel požaduje pouze nabídky pouze v elektronické podobě, otevírání obálek bude v souladu se ZZVZ **neveřejné**.

16. HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

Zadavatel v souladu s § 42 odst.1 ZZVZ pověřil posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek komisi (dále jen „Hodnotící komise“). Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek bude provedeno dle požadavků a podmínek stanovených touto zadávací dokumentací a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel, resp. Hodnotící komise může v souladu s § 46 ZZVZ v průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Hodnotící komise může v přiměřené lhůtě prověřit údaje uvedené v nabídce dodavatelů.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je **ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality s využitím zadavatelem definovaných dílčích hodnotících kritérií.

Dílčí kritéria hodnocení

- | | |
|--|-----------------------|
| A) Celková nabídková cena | - váha kritéria: 75 % |
| B) Celková délka realizace úprav 2. NP | - váha kritéria: 15 % |
| C) Celková délka stavebních prací | - váha kritéria :10 % |

Metoda vyhodnocení nabídek

Zadavatel v souladu s § 115 odst. 1 ZZVZ tímto stanovuje metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích i stanovení celkového pořadí hodnocených nabídek takto:

A) Celková nabídková cena

(váha dílčího hodnotícího kritéria: 75 %)

Pro potřeby hodnocení nabídek je rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy. Nejnižší nabídková cena ze všech hodnocených nabídek značí v tomto kritériu nejvýhodnější nabídku. Přepočtená bodová hodnota tohoto kritéria hodnocené nabídky bude vypočtena podle vzorce:

(celková nabídková cena nejvýhodnější nabídky [Kč] / celková nabídková cena hodnocené nabídky [Kč]) x 75

B) Celková délka realizace úprav 2.NP- stanovené rozpětí 32 – 87 kalendářních dnů

(váha dílčího hodnotícího kritéria: 15 %)

Pro potřeby hodnocení nabídek je rozhodující celková doba realizace stavebních úprav stávajícího objektu (SO 01) v kalendářních dnech, uvedená v podepsaném návrhu Smlouvy o dílo a v její příloze č. 2 – Závazném harmonogramu realizace zakázky. Celkovou délkou realizace stavebních úprav stávajícího objektu se rozumí časový interval (v kalendářních dnech počínaje dnem následujícím po dni zahájení realizace zakázky) mezi dílčími termíny realizace zakázky č. 01 a 02, uvedenými v podepsaném návrhu Smlouvy o dílo. Nejkratší nabídnutá celková doba realizace stavebních úprav stávajícího objektu ze všech hodnocených nabídek značí v tomto kritériu nejvýhodnější nabídku. Přepočtená bodová hodnota tohoto kritéria hodnocené nabídky bude vypočtena podle vzorce:

(délka realizace doba realizace stavebních úprav stávajícího objektu nejvýhodnější nabídky [kalendářní dny] / délka realizace doba realizace stavebních úprav stávajícího objektu hodnocené nabídky [kalendářní dny]) x 15

C) Celková délka realizace stavebních prací - stanovené rozpětí 26 – 39 kalendářních týdnů

(váha dílčího hodnotícího kritéria: 10 %)

Pro potřeby hodnocení nabídek je rozhodující celková doba realizace stavebních prací v kalendářních týdnech, uvedená v podepsaném návrhu Smlouvy o dílo a v její příloze č. 2 – Závazném harmonogramu realizace zakázky. Celkovou délkou realizace stavebních prací se rozumí časový interval (v započatých kalendářních týdnech) mezi dílčími termíny realizace zakázky č. 01 a 06, uvedenými v podepsaném návrhu Smlouvy o dílo. Nejkratší nabídnutá celková délka realizace stavebních prací ze všech hodnocených nabídek značí v tomto kritériu nejvýhodnější nabídku. Přepočtená bodová hodnota tohoto kritéria hodnocené nabídky bude vypočtena podle vzorce:

(délka realizace stavebních prací nejvýhodnější nabídky [kalendářní týdny] / délka realizace stavebních prací hodnocené nabídky [kalendářní týdny]) x 10

Přepočtené bodové hodnoty z jednotlivých dílčích hodnotících kritérií budou uvedeny v číselném formátu s matematickým zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Výsledná bodová hodnota hodnocené nabídky je prostým součtem přepočtených bodových hodnot za jednotlivá dílčí hodnotící kritéria.

Výsledné pořadí hodnocených nabídek vznikne seřazením jednotlivých nabídek dle výsledné bodové hodnoty sestupně.

V rámci hodnocení nabídek rovněž Komise posoudí v souladu s ustanovením § 113 ZZVZ výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si zadavatel vyžádat od dodavatele písemné zdůvodnění stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatelem považována taková nabídková cena, jejíž výše bude menší než 60 % průměru nabídkových cen všech platně doručených nabídek.

O hodnocení nabídek pořídí zadavatel písemnou zprávu, obsahující informace minimálně v rozsahu dle ustanovení § 119, odst. 2 ZZVZ, jejíž správnost a úplnost stvrdí svým podpisem všichni členové Hodnotící komise, kteří se podíleli na posouzení a hodnocení nabídek.

17. ZVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnějšího dodavatele na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo, že v případě vyloučení účastníka, který nesplnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může oznámení o jeho vyloučení uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo, že v případě vyloučení účastníka Hodnotící komisí včetně důvodů vyřazení jeho nabídky, zadavatel účastníkovi uvedené bezodkladně písemně oznámí, a to zveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

18. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Vybraný dodavatel je povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy předložit:

- a) identifikační údaje poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a to ve formě Prohlášení o využití poddodavatelů veřejné zakázky, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka nebo zmocněnou osobou. Pokud mu nejsou známi nebo při realizaci dodavatel poddodavatelů nevyužije, uvede tuto skutečnost v předloženém Prohlášení. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být prokazatelně identifikováni ve formě oznámení zadavateli, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
- b) originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebudou v průběhu zadávacího řízení dodavatelem předloženy.

U vybraného dodavatele zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob za využití dálkového přístupu, jež mu bude umožněn ministerstvem spravedlnosti ČR.

Pokud nebude možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozího odstavce, zadavatel vyzve vybraného dodavatele před podpisem smlouvy rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, který nepředložil výše uvedené údaje a doklady nebo údaje z těchto dokladů zadávají zákonný důvod k jeho vyloučení.

Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, vyzve zadavatel k uzavření smlouvy (předložení doplňujících podkladů dle tohoto bodu Zadávací dokumentace) dalšího účastníka zadávacího řízení v pořadí, které vyplývá z výsledku hodnocení nabídek. Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Pokud by nedošlo k uzavření smlouvy ani s dalším účastníkem v pořadí, zopakuje zadavatel postup podle tohoto odstavce.

19. OSTATNÍ PODMÍNKY, VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Účastník nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoli aspekty zadávacího řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky. Vysvětlení zadávací dokumentace budou uveřejněna stejným způsobem, jakým byla uveřejněna zadávací dokumentace a budou dále zaslány všem potencionálním účastníkům, kteří o zadávací řízení projevili zájem. Změny nebo upřesnění podmínek veřejné zakázky budou dále zveřejňovány jako příslušná příloha zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud k tomu nastanou důvody dle § 48 ZZVZ, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení pro zpracování nabídky využije všechny přílohy v obsahově nezměněné podobě.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dle § 48 odst. 2 písm. a) účastníka, který podá neúplnou nabídku.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů dle ustanovení § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoli nárok.

Zadavatel informuje účastníky zadávacího řízení, že realizace akce je **podmíněná získáním dotačních prostředků**. Dodavatel podáním nabídky souhlasí s tím, že v případě, kdy veřejný zadavatel nezíská požadované dotační spolufinancování v dostatečné výši, nebude se veřejná zakázka realizovat, a to bez nároku na náhradu jakýchkoliv nákladů vybraného dodavatele. Zadavatel si proto vyhrazuje právo změnit (pozdržet) předpokládaný termín zahájení realizace zakázky s ohledem na výsledek dotačních řízení.

Případné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku budou řešeny zcela v souladu s platnými právními předpisy, příslušnými ustanoveními ZZVZ a sjednanými smluvními podmínkami.

Zadavatel sděluje, že k předmětné veřejné zakázce nebyly vedeny předběžné tržní konzultace s odborníky či dodavateli.

Při realizaci souvisejících stavebních činností musí být dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, ČSN, typové podklady a ostatní předpisy, které stanovují požadavky na kvalitu použitých materiálů, sledování a zkoušení kvality po dobu výstavby. Práce musí být organizovány tak, aby nedocházelo zbytečně ke znečišťování okolí stavbou. Staveniště bude zajištěno dle plánu BOZP.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit údaje z nabídek, které byly předmětem hodnocení a eventuálně poskytnout informace o průběhu zadávacího řízení podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, (např. nahlížení do protokolu z jednání) či použít informace či doklady poskytnuté dodavatelem v rámci nabídky na veřejnou zakázku. Dodavatelé jsou ve svých nabídkách povinni označit informace, které považují za důvěrné nebo jsou předmětem obchodního tajemství.

20. INFORMACE DLE § 6 Odst. 4 ZZVZ

V souladu s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ v platném znění je zadavatel povinen při vytváření zadávacích podmínek (a to i v případě veřejné zakázky malého rozsahu) za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a uplatnění inovací.

V této souvislosti informuje zadavatel účastníky, že po zvážení okolností zakázky, kdy kompletní projektová i inženýrská příprava stavební zakázky byla realizována ještě před novelizací ZZVZ, jsou v rámci zadávacích podmínek přiměřeně aplikovány výše uvedené principy odpovědného zadávání takto:

a) sociálně odpovědné zadávání

- Podpora zaměstnanosti osob znevýhodněných na trhu práce: zadavatel z důvodu dodržení zásady přiměřenosti neuplatní vůči dodavateli podmínku povinného zaměstnání specifických cílových skupin – bude aplikováno dle možností vybraného dodavatele
- Podpora vzdělávání, praxe a rekvalifikací: zadavatel z důvodu dodržení zásady přiměřenosti neuplatní vůči dodavateli podmínku povinného zaměstnání absolventů vybraných studijních oborů či rekvalifikantů; není předpoklad náboru nových zaměstnanců pro realizaci předmětné zakázky – bude aplikováno dle možností vybraného dodavatele
- Podpora důstojných pracovních podmínek: v rámci posouzení nabídek je přesně definována tzv. mimořádně nízká nabídková cena, která by mohla být znakem případného vyplácení nižší než minimální mzdy

zaměstnancům, realizujícím na stavební zakázce nekvalifikované práce. MNNC bude kontrolována již ve fázi hodnocení nabídek a její užití může vést k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení; v rámci pravidelných kontrolních dnů bude zadavatel provádět kontrolu dodržování také pracovněprávních předpisů a BOZP, případné zjištěné pochybení bude sankcionováno dle Smlouvy

- Podpora přístupu malých a středních podniků k veřejným zakázkám: zadávací podmínky byly připraveny s cílem co největší míry administrativního zjednodušení k usnadnění přípravy a podání nabídky i pro malé a střední podniky v oboru stavebnictví
- Férové dodavatelské vztahy: k eliminaci rizika problémových vztahů v poddodavatelském řetězci je v rámci smlouvy ukotvena povinnost identifikace užitých poddodavatelů a také povinnost dodržovat férové podmínky v poddodavatelském řetězci, a to včetně kontrolních mechanismů

b) environmentálně odpovědné zadávání

- Ekologicky šetrná řešení: materiálové řešení stavby vychází z projektové dokumentace, zpracované před platností novely ZZVZ, zadavatel nebude do technického řešení zasahovat. Stavebně- technické řešení pracuje s moderními materiály, u nichž výrobci podléhají přísným normám a dalším předpisům také z hlediska ekologických parametrů; v rámci kvalifikačních požadavků je požadováno předložení Certifikátu systému řízení jakosti řady ČSN EN ISO 14001 odpovídající předmětu zakázky, zaručující odpovědný přístup vybraného dodavatele k realizaci projektu z hlediska ochrany životního prostředí.
- Eliminace vzniku a ekologická likvidace odpadů: požadavky na omezení vzniku odpadů při realizaci stavebních prací jsou obsaženy v projektové dokumentaci v části Zásady organizace výstavby; při likvidaci odpadů bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a související prováděcí vyhlášky.
- Cirkulární ekonomika: vzhledem k předmětu plnění není tento princip uplatněn.

c) uplatnění inovací

- s ohledem na předmět plnění a celkový finanční objem zakázky neexistuje ekonomicky přijatelné řešení pro inovaci, tedy pro povinnou implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky; případné inovace v souladu s projektovou dokumentací zakázky budou dobrovolně aplikovány dle možností vybraného dodavatele.

21. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | Doklad o splnění technických kvalifikačních předpokladů (Referenční list) |
| Příloha č. 3 | Závazný návrh Smlouvy o dílo |
| Příloha č. 4 | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) |
| Příloha č. 5 | Projektová dokumentace pro provedení stavby |

22. ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE OSOBOU ODLIŠNOU OD ZADAVATELE

Zadavatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ uvádí, že Výzva k podání nabídek a Zadávací dokumentace (textová část a Přílohy ZD č.1, 2 a 3) byly vypracovány na základě smluvního pověření společností Timoris Projekt a.s., která byla zadavatelem pověřená zadavatelskou činností dle § 43 ZZVZ. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha ZD č.4) a projektová dokumentace (Příloha č. 5) byly vypracovány na základě smluvního pověření Ing. Ilonou Janíkovou (ČKAIT 1004979).

Identifikace spolupracujících subjektů

Timoris Projekt a.s., Náves Svobody 8/14, 779 00 Olomouc – Holice (IČ: 27826040)

Ing. Ilona Janíková s.r.o., Újezd u Boskovic 118, 680 01 Boskovice (IČ: 29236789, ČKAIT 1004979).

V Lysicích dne 27. 03. 2021

Mgr. Pavel Dvořáček, v.r.
starosta městyse Lysice