

V Praze dne 26.3.2021

Věc: Výzva k účasti ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na akci **Bytový dům č. 32**

Zadavatel: Městys Jince
IČ: 00242381
Sídlo: Čsl. Dělostřelců 172, 262 23 Jince
Statutární zástupce: RSDr. Josef Hála, starosta

Pověřená osoba: ACCON T&T services, s.r.o.
IČ: 272 06 319
Sídlo: Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7 - Bubeneč
Statutární zástupce: Mgr. Drahomír Mejzr, MBA
Kontaktní osoba: Ing. Lucie Malcová
e-mail: lucie.malcova@acon.cz

Vážení obchodní přátelé,

vyzýváme Vás k účasti ve zjednodušeném podlimitním řízení: **Bytový dům č. 32.**

Přístup k zadávací dokumentaci:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00242381>

Způsob podání nabídek:

Nabídku dodavatel podá v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje, dostupného na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00242381> dle tam uvedených podmínek a pokynů.

V souvislosti s užitím elektronického nástroje zadavatel upozorňuje, že pro vložení nabídky musí být dodavatel řádně registrovaným dodavatelem v systému. Zadavatel upozorňuje, že k registraci je nutný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (dále jen „zaručený elektronický podpis“).

Je-li to v detailu veřejné zakázky stanoveno, opatří dodavatel datovou zprávu s nabídkou zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby. Pokud nabídku elektronicky podepíše jiná osoba, musí být v nabídce přiložena alespoň naskenovaná kopie plné moci, která ji k tomu opravňuje.

Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu a vyplněný návrh smlouvy nadto ve formátu .doc(x).

Dokumenty, u kterých zadavatel vyžaduje podpis, budou podepsány ručně a naskenovány, nebo budou opatřeny zaručeným elektronickým podpisem dotyčné osoby. Požadovaný dokument musí být do prostředí systému vložen v čitelně naskenované formě.

Zadavatel upozorňuje, že součástí elektronického podání je rovněž šifrování. K šifrování dochází automaticky při odesílání nabídky, doba šifrování závisí na velikosti dokumentu a na kvalitě konfigurace výpočetní techniky dodavatele. Dokument se považuje za podaný v okamžiku doručení jeho šifrované podoby v elektronickém nástroji Vhodné uveřejnění. Zadavatel proto doporučuje, aby si dodavatel pro elektronické podání zajistil dostatečnou časovou rezervu.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Nabídka bude obsahovat krycí list – Příloha č. 1 Zadávací dokumentace. Na krycím listu budou uvedeny identifikační údaje (obchodní firma nebo název, sídlo, IČO, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, sídlo, IČO, jde-li o fyzickou osobu, ID datové schránky). Na krycím listě bude uvedena i cena v Kč bez DPH i s DPH v členění dle č. IV. bodu 1 SOD a kontaktní osoba za dodavatele.

Každý dodavatel může předložit pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro elektronickou komunikaci mezi účastníkem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

1) Obsah nabídky – s uvedením jednotlivých kapitol a číslem strany, na které se definované doklady nachází.

2) Identifikační údaje dodavatele formou vyplněného krycího listu nabídky

3) Dokumenty prokazující způsobilost a kvalifikaci budou řazeny následovně:

- Základní způsobilost dle § 75 odst. 1 zákona
- Profesní způsobilost dle § 77 zákona
- Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona
- Technická kvalifikace dle § 79 zákona
- Zvláštní podmínka v sociální oblasti

4) Návrh smlouvy včetně příloh v následujícím pořadí

- Příloha č. 1 harmonogram postupu prací v členění na kalendářní týdny
- Příloha č. 2 naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
- Příloha č. 3 platební harmonogram v členění na kalendářní měsíce

5) Seznam poddodavatelů včetně poddodavatelského systému

6) Doklady o složení jistoty (viz dále)

7) Ostatní informace a další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem

Lhůta pro podávání nabídek a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí: **16.4. 2021 v 10:00 hodin.**

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to **neveřejně** v souladu s § 109 ZZVZ.

Při otevírání nabídek v elektronické podobě bude zadavatele, resp. jím pověřenými osobami, kontrolováno, zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před otevřením manipulováno. Následně se zpřístupní obsah nabídek členům zadavatelem jmenované komise.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel uspořádá prohlídku místa plnění, v termínu **8.4. 2021 v 10:00 hodin**. Zájemci o prohlídku místa plnění se nahlásí min. 1 den před termínem na emailu: lucie.malcova@accon.cz.

Prokázání kvalifikace:

Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;
je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku písmene a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat osoby uvedené v §74 odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.
- b) zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Prokázání profesní způsobilosti:

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), c) zákona splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Zadavatel stanovuje splnění této způsobilosti v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením všech následujících dokladů:

- živnostenského oprávnění pro **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Zadavatel stanovuje splnění této způsobilosti v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením všech těchto dokladů:

- - osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro obor **pozemní stavby**
- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro obor **technika prostředí staveb, specializace technická zařízení**
- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro obor **technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení**
- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro obor **statika a dynamika**

dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel připouští s ohledem na zahraniční dodavatele předložení osvědčení o registraci, která bude rovnocenná požadovanému osvědčení o autorizaci.

- d) osvědčení k odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby podle ČSN 74 6077:2018.

Prokázání ekonomické kvalifikace dle §78 zákona:

Dodavatel předloží roční obrat dosahující výše 24 mil. Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období. Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí a osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly stavební práce poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly stavební práce poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Způsob prokázání splnění této technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

Dodavatel prokáže splnění této technické kvalifikace předložením seznamu ve formě čestného prohlášení včetně příslušných příloh, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně technické kvalifikace.

Vymezení minimální úrovně této technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

- min. 3 referenční zakázky, kdy se jednalo o přestavbu, výstavbu, dostavbu nebo rekonstrukci budov občanské vybavenosti, a to v minimálním finančním objemu investičních nákladů 10 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci)

V seznamu musí být uvedeny tyto údaje: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby a údaje nezbytné k posouzení, zda dokládané významné zakázky odpovídají minimálním požadavkům zadavatele uvedeným v této zadávací dokumentaci (viz výše). Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Dodavatel předloží osvědčení o odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Požadovaná odborná kvalifikace bude doložena osvědčením o odborné kvalifikaci.

Způsob prokázání splnění této technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Splnění tohoto kvalifikačního kritéria prokáže dodavatel předložením strukturovaných profesních životopisů pro všechny členy týmu, jejichž přílohou budou vždy kopie dokladů o požadované autorizaci. V životopisech budou uvedeny údaje, které budou sloužit k ověření splnění požadované úrovně kvalifikace dodavatele. Z předložených dokumentů musí být patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačních předpokladů pro každého člena týmu.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně této technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Dodavatel splňuje uvedený technický předpoklad, jestliže osoby určené dodavatelem pro výkon jednotlivých funkcí při zajištění plnění předmětu této veřejné zakázky včetně vzdělání a odborné kvalifikace těchto osob, splňují následující požadavky:

1 osoba v pozici „Hlavní stavbyvedoucí“, která musí splňovat:

- a) praxe min. 5 let v řízení stavebních prací
- b) autorizace v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., Zadavatel připouští s ohledem na zahraniční dodavatele předložení osvědčení o registraci, která bude rovnocenná požadovanému osvědčení o autorizaci
- c) VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru
- d) Zkušenosti s minimálně třemi stavbami obdobného charakteru (provedení stavebních prací, výstavba nebo rekonstrukce) ve finančním objemu minimálně 10 mil. Kč bez DPH u každé z těchto zakázek

1 osoba v pozici „Koordinátora BOZP“, která musí splňovat:

- a) praxe min. 3 roky v oboru
- b) držitel osvědčení/licence/ k činnosti koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.
- c) VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru
- d) Zkušenosti s minimálně dvěma stavbami obdobného charakteru (provedení stavebních prací, výstavba nebo rekonstrukce) ve finančním objemu minimálně 10 mil. Kč bez DPH u každé z těchto zakázek

1 osoba odpovědná za realizaci elektroinstalací, která musí splňovat:

- a) minimálně 5 let praxe v oboru
- b) VŠ nebo SŠ vzdělání elektrotechnického směru
- c) autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, podle zákona č. 360/1992 Sb., Zadavatel připouští s ohledem na zahraniční dodavatele předložení osvědčení o registraci, která bude rovnocenná požadovanému osvědčení o autorizaci
- d) držitel osvědčení dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.
- e) zkušenosti s minimálně třemi zakázkami obdobného charakteru (provedení stavebních prací, výstavba nebo rekonstrukce) o objemu minimálně 1.000.000, - Kč za každou z nich.

1 osoba odpovědná za realizaci vytápění, která musí splňovat:

- a) praxe min. 5 let v oboru
- b) autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, podle zákona č. 360/1992 Sb., Zadavatel připouští s ohledem na zahraniční dodavatele předložení osvědčení o registraci, která bude rovnocenná požadovanému osvědčení o autorizaci
- c) VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru
- d) Zkušenosti s minimálně dvěma stavbami obdobného charakteru (provedení stavebních prací, výstavba nebo rekonstrukce) ve finančním objemu minimálně 1.000.000, - Kč za každou z nich

1 osoba odpovědná za realizaci statiky, která musí splňovat:

- a) praxe min. 5 let v oboru
- b) autorizace v oboru statika a dynamika staveb, podle zákona č. 360/1992 Sb., Zadavatel připouští s ohledem na zahraniční dodavatele předložení osvědčení o registraci, která bude rovnocenná požadovanému osvědčení o autorizaci
- c) VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru
- d) Zkušenosti s minimálně třemi stavbami obdobného charakteru (provedení stavebních prací, výstavba nebo rekonstrukce) ve finančním objemu minimálně 1.500.000, - Kč za každou z nich

Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat u každé uváděné osoby: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání vzhledem k předmětu plnění a požadavkům zadavatele dle této zadávací dokumentace, dosavadní praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k dodavateli, funkce při realizaci této veřejné zakázky, vlastnoruční podpis uváděné osoby.

Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona:

Popis opatření dodavatele k zajištění kvality:

Dodavatel předloží doklad o certifikaci dle ČSN EN ISO 9001 – pro oblast certifikace Dodávka a montáž výplní otvorů a oblast Provádění pozemních staveb, nebo obdobné.

Dodavatel předloží doklad o certifikaci dle ČSN EN ISO 14001 – pro oblast certifikace Provádění pozemních staveb, nebo obdobné

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob - § 83 zákona

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou
- d) Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Změny v kvalifikaci - § 88 zákona

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) Podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) Nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) Nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Podmínky prokazování kvalifikace v případě společné nabídky

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je dle § 82 zákona každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu. V případě prokazování splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2, ekonomické a technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím poddodavatele se použije § 83 zákona obdobně.

V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje doložení, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

Účastník zadávacího řízení může prokázat splnění kvalifikace formou čestného prohlášení nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Způsob hodnocení nabídek:

Základním kritériem pro zadání této zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena bez DPH** v souladu s § 114 zákona. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona:

Nabízená nabídková cena musí být reálná, v případě mimořádně nízké nabídkové ceny bude účastníkovi zadávacího řízení doručena žádost o podání vysvětlení dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatel považovat takovou, kterou předloží dodavatel v nabídce a bude 20 % a více pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky.

Ing. Lucie Malcová
z pověření zadavatele, pověřená osoba
ACCON T&T services, s.r.o.