

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY vč. STANOVENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK č. VZ/4/2021

ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„MŠ Tychonova - celková rekonstrukce“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ
(dále je „Výzva“)

ZADAVATEL:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. S/447/2006/OSM uzavřené dne 25. 05. 2006,
ve znění jejího dodatku č. 6

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky	3
II.	Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	4
III.	Požadavek na poskytnutí jistoty	4
IV.	Kvalifikace	5
V.	Obchodní, platební, další podmínky a pojištění odpovědnosti za škodu	9
VI.	Hodnocení nabídek	10
VII.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky	11
VIII.	Prohlídka místa plnění	13
IX.	Vysvětlení zadávací dokumentace	14
X.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky	14
XI.	Výhrady zadavatele	14
XII.	Společná a závěrečná ustanovení	15
XIII.	Seznam příloh	15

I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky:

„MŠ Tychonova - celková rekonstrukce“

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován jako celková rekonstrukce a modernizace vilového objektu MŠ Tychonova na adrese Tychonova 265/8, Praha 6. Dílo představuje především, realizaci izolace spodní stavby proti vodě, výměnu dřevěných oken a venkovních dřevěných rolet, rekonstrukci fasády a střešního pláště, doplnění markýzy, kompletní rekonstrukci systémů technického zabezpečení budovy, kompletní modernizaci gastroprovozu, kompletní rekonstrukci povrchů, repasi stávajících a výrobu nových truhlářských výrobků, včetně všech souvisejících prací. Součástí díla bude mimo jiné provedení nových areálových přípojek, akumulční nádrže, vsakovacího objektu, rekonstrukce zpevněných ploch, zřízení herních prvků včetně dopadových ploch, sadové úpravy a rekonstrukce oplocení. Realizace díla bude probíhat pod dohledem orgánů památkové péče.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací a soupisem prací zpracovaným společností BOMART spol. s r.o., IČ 25091905, se sídlem Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 – Michle v lednu 2021. Projektová dokumentace a soupis prací tvoří přílohu této Výzvy.

Zadávací dokumentace bude v souladu s ustanovením § 96 ZZVZ zpřístupněna na profilu zadavatele. Zadávací dokumentace v listinné podobě a současně uložená na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytnuta zadavatelem na vyžádání v provozovně SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, Praha 6, za úhradu 8.000,- Kč bez DPH (9.680,- Kč včetně DPH) za použití reprodukční techniky. Zadávací dokumentace uložená na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytována bezplatně tamtéž.

3. Místo plnění veřejné zakázky:

- a) budova Mateřské školy na adrese Tychonova 265/8, Praha 6, která se nachází na pozemku p. č. 615, k.ú. Hradčany, obec Praha;
- b) přilehlý pozemek p. č. 616, k.ú. Hradčany, obec Praha.

4. Způsob plnění veřejné zakázky

Zakázka bude realizována v souladu se smlouvou o dílo a zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh.

5. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky
e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054

6. Kód CPV:

- 45214200-2 - Stavební úpravy školních budov
- 39312000-2 - Zařízení pro přípravu potravin
- 45331200-8 - Instalace a montáž větrání a klimatizace
- 45000000-7 - Stavební práce
- 45330000-9 - Instalatérské a sanitární práce
- 45400000-1 - Práce při dokončování oprav
- 45430000-0 - Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn
- 45431000-7 - Obkladačské práce
- 45310000-3 - Elektroinstalační práce
- 45214200-2 - Stavební úpravy školních budov
- 45212221-1 - Stavební úpravy v souvislosti s objekty pro sportovní hřiště

II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo (dále „smlouva o dílo“) bude uzavřena ve lhůtách dle ustanovení § 124 ZZVZ.

Předpokládaná doba uzavření smlouvy o dílo: **červen 2021**

Předpokládaný termín zahájení prací: **01. 07. 2021**

Požadovaný termín ukončení prací: **do 300 kalendářních dní od zahájení prací**

Nabídka účastníka, který neakceptuje požadovaný nejzazší termín dokončení prací do 300 kalendářních dní a v návrhu smlouvy o dílo uvedené termíny dokončení uzlových bodů, nebude hodnocena.

Práce budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště dodavatelem na základě písemného protokolu mezi zadavatelem a dodavatelem, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, nebo dne 01. 07. 2021 podle toho, která ze skutečností nastane později.

III. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **300.000,- Kč**.

Údaje pro složení jistoty na bankovní účet zadavatele:

- č. účtu: 35-0961890217/0100, KB, a.s.
- konstantní symbol: 558
- variabilní symbol: 265
- specifický symbol: 342021
- do zprávy pro příjemce uveďte, prosím, obchodní firmu dodavatele

Dodavatel doloží poskytnutí jistoty kopií bankovního výpisu, pokladní složenky či jiného dokladu, kteřá musí být součástí nabídky.

Dodavatel dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích dodavatele.

Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, předloží dodavatel v nabídce originál listiny (pokud je v cizím jazyce – úřední překlad do českého jazyka) písemného prohlášení banky a její kopii a zajistí jejich platnost po celou dobu zadávací lhůty.

Dále je dodavatel oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky. V tomto případě dodavatel doloží v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v ZZVZ pojistné plnění. Originál pojištění záruky musí být součástí nabídky.

V případě, že dodavatel neprokáže složení jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, bude zadavatelem vyloučen dle ustanovení § 48 odst. 3 ZZVZ.

IV. KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace následovně:

Účastník může podle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit požadované doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením.

Účastník předloží čestné prohlášení (příloha této Výzvy), z jehož obsahu bude zřejmé, že splňuje kvalifikaci požadovanou zadavatelem v rozsahu uvedeném níže (požadované doklady prokazující kvalifikaci bude zadavateli překládat pouze vybraný dodavatel/účastník).

Vybraný dodavatel je podle ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti bude posuzováno podle ustanovení § 122 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

1. Základní způsobilost

	Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:	Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží	Výpisem z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a zároveň každého člena statutárního orgánu.

	Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:	Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem
b)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	Potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením.
c)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	Čestným prohlášením dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
d)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	Potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpisem z obchodního rejstříku nebo čestným prohlášením v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

2. Profesní způsobilost

	Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání profesní způsobilosti dodavatelem
a)	výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán;	Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán.
b)	doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky;	Dokladem o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis ze živnostenského rejstříku) pokrývajícím v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky, <u>zejména</u> oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování

3. Technická kvalifikace

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem
a)	Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější z těchto prací; tato	Seznam stavebních prací musí zahrnovat minimálně 3 akce obdobného charakteru, tj. práce zaměřené na novostavby a rekonstrukce objektů občanské

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem
	<p>osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly práce provedeny řádně a odborně.</p>	<p>vybavenosti nebo administrativních budov.</p> <p>Každá z těchto prací musí být v objemu alespoň 15 mil. Kč bez DPH.</p> <p>Alespoň jedna z výše uvedených tří prací musí být rekonstrukce památkově chráněného objektu nebo objektu nacházejícího se v památkově chráněné oblasti. Památkově chráněnou oblastí se rozumí památkově chráněné území, památkově chráněná rezervace nebo památkově chráněná zóna.</p> <p>Dodavatel předloží osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Předkládaná osvědčení musí zahrnovat název zakázky, cenu v Kč bez DPH, dobu a místo provádění prací, identifikaci objednatele včetně kontaktní osoby objednatele pro ověření referencí a také musí obsahovat údaj o tom, zda byly práce provedeny řádně a odborně.</p>
b)	<p>Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.</p> <p>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u dokladované osoby předložit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zakázky uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku na zadavatele); • čestné prohlášení příslušné osoby o tom, že je v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu k dodavatelí (v takovém případě uvede dodavatel v jakém); a 	<p>Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které budou odpovědné za vedení stavby:</p> <p>1 osoba – stavbyvedoucí – tato osoba musí splňovat následující:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. výborná znalost českého jazyka slovem i písmem 2. úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru 3. praxi v oblasti stavebních prací alespoň 5 let 4. zkušenosti s realizací alespoň 3 staveb obdobného charakteru jako je veřejná zakázka (seznam staveb uvést)

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem
	<ul style="list-style-type: none"> doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání a odbornou způsobilost osob. 	<p>5. osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby</p> <p>1 osoba - mistr, pomocník stavbyvedoucího – tato osoba musí splňovat následující:</p> <ol style="list-style-type: none"> výborná znalost českého jazyka slovem i písmem; úplné středoškolské (s výučním listem nebo maturitou) vzdělání stavebního směru praxi v oblasti stavebních prací alespoň 3 roky zkušenosti s realizací alespoň 3 staveb obdobného charakteru jako je veřejná zakázka (seznam staveb uvést)

4. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 228 odst. 1 ZZVZ, prokázat splnění způsobilosti podle ustanovení § 77 a ustanovení § 74 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 83 ZZVZ oprávněn prokázat část technické nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v nabídce musí být obsaženy:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- doklady o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele; V písemném závazku musí být jasně specifikováno, jaké práce a v jakém rozsahu bude jiná osoba v rámci veřejné zakázky plnit, případně jaké věci či práva a v jakém rozsahu dodavateli poskytne. Nebude-li z něj zřejmé, jaké plnění bude jinou osobou poskytováno, může to být důvodem pro vyřazení nabídky. Obsah písemného závazku s jinou osobou bude reflektován ve Smlouvě o dílo.

6. Společné prokazování kvalifikace

Ve smyslu ustanovení § 84 ZZVZ pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ. Splnění technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ určil, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

7. Důsledky nesplnění kvalifikace a Změna kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném nebo dovoleném v ZZVZ a/nebo v zadávací dokumentaci, může být zadavatelem dle ustanovení § 48 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

V. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ, DALŠÍ PODMÍNKY A POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy.
2. **Podmínky pro uzavření smlouvy o dílo dle ustanovení § 104 ZZVZ - pojištění odpovědnosti za škodu a bankovní záruka**

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli předložit odpovídající pojistnou smlouvu a finanční/bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty, přičemž tato povinnost je zadavatelem stanovena jako podmínka pro uzavření smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 104 ZZVZ. Podmínky stanovené zadavatelem na uvedené dokumenty jsou součástí návrhu smlouvy o dílo.

Nepředložení dokumentů dle předchozího odstavce bude chápáno jako neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy o dílo s následky předvídanými v ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ.

3. Další podmínky k uzavření smlouvy o dílo

Smlouva o dílo bude podepsána ve lhůtě dle ZZVZ v souladu s jejím závazným návrhem, který je přílohou této zadávací dokumentace, a to po doplnění identifikačních údajů, nabídkové ceny, doby realizace a dalších v návrhu předvídaných údajů.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ, vybraný dodavatel dle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ předloží zadavateli:

- identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozího bodu k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

a to jestliže není zapsán v Evidenci údajů o skutečných majitelích („Evidence skutečných majitelů“).

VI. HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujícího kritéria:

Kritérium č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH uvede účastník cenu, kterou získá doplněním položek do slepého rozpočtu – soupisu prací, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu Výzvy a zadávacích podmínek.

2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

V případě kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH

$B1 = 100 * (C_{min}/Ch)$

B - bodové ohodnocení
Ch - hodnocená cena
Cmin - nejnižší nabízená cena

B = B1

Na základě celkového bodového ohodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek.

VII. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu se zadávací dokumentací.

Nabídka musí být zpracována výhradně **v českém jazyce**, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

Nabídka musí obsahovat všechny níže uvedené doklady, přičemž zadavatel doporučuje dodavateli předložení nabídky v následující struktuře:

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- vyplněné Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou Výzvy k podání nabídky;
- doklad o poskytnutí **jistoty** ve výši **300.000,- Kč**;
- doklady ke splnění kvalifikace;
- přehled poddodavatelů v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ, ve kterém dodavatel uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím poddodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto poddodavatele. Bude-li dodavatel plnit zakázku bez poddodavatele, součástí nabídky bude čestné prohlášení o této skutečnosti;
- harmonogram průběhu prací, který akceptuje termín dokončení díla a termíny uzlových bodů uvedených v příloze č. 2 výzvy – návrhu smlouvy o dílo, klimatické podmínky obvyklé v daném ročním období (např. nízké teploty a sněh v zimním období prosinec – březen), zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla (harmonogram zpracuje účastník), harmonogram bude obsahovat minimálně tyto položky:
 1. Bourací práce
 2. Hydroizolace spodní stavby
 3. Uzlový bod č. 4, jehož součástí je dokončení hydroizolace suterénního zdiva včetně dokončení injektážních prací suterénního zdiva dle dokumentace pro provedení stavby
 4. Oprava konstrukčních prvků stropních konstrukcí
 5. Demontáž střechy
 6. Realizace nového střešního pláště vč. klempířských prvků a opravy krovu
 7. Uzlový bod č. 3, jehož součástí je dokončení opravy krovu a střešního pláště objektu MŠ Tychonova v souladu s dokumentací pro provedení stavby
 8. Realizace konstrukčních vrstev podlah

9. Oprava hlavního kamenného schodiště vč. podest
10. Oprava vnějších schodišť
11. Podlahy teras
12. Fasáda – štukové plochy
13. Fasáda – teracové plochy
14. SDK konstrukce
15. Obklady a dlažby
16. Okna – zpracování výrobní dokumentace
17. Okna – výroba oken
18. Okna – osazení oken
19. Uzlový bod č. 2, jehož součástí je osazení oken a dveří v obvodovém zdivu objektu MŠ Tychonova
20. Omítky
21. Malby
22. Vzduchotechnika a chlazení – strojovna VZT suterén
23. Vzduchotechnika – rozvody
24. Vzduchotechnika - kompletace
25. Kanalizace – rozvody
26. Kanalizace – instalace zařizovacích předmětů
27. Vodovod – rozvody
28. Vodovod – instalace vodovodních baterií a kompletace
29. Silnoproud – kabelové rozvody
30. Silnoproud – instalace rozváděčů
31. Silnoproud – kompletace
32. Slaboproud – kabelové rozvody
33. Slaboproud – kompletace
34. MaR – kabelové rozvody
35. MaR – kompletace
36. Ústřední vytápění – kotelna
37. Ústřední vytápění – rozvody
38. Ústřední vytápění – instalace otopných těles
39. Ústřední vytápění – kompletace
40. Zemní práce – výkopy
41. Zemní práce - zásypy
42. Pokládka dešťové kanalizace a objektové drenáže
43. Uzlový bod č. 1, jehož součástí je dokončení pokládky kanalizace na pozemku s číslem parcelním 616 v katastrálním území Hradčany, obci Praha a dokončení hutněného zásypu této kanalizace na tomto pozemku v souladu s dokumentací pro provedení stavby
44. Montáž akumulční nádrže
45. Provedení vsakovacího objektu
46. Terénní úpravy
47. Osazení herních prvků
48. Zpevněné plochy
49. Bourání plotu
50. Nové oplocení;

- plán organizace výstavby, který bude zohledňovat, jak bude řešeno zařízení staveniště, jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem, jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů, jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě a průkaznost reálnosti lhůty realizace (plán organizace výstavby zpracuje účastník);
- položkový rozpočet zpracovaný v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – soupisu prací, který je součástí zadávacích podmínek. Položky budou oceněny v zadaném členění. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel musí ocenit všechny předepsané položky soupisu prací - slepého rozpočtu, žádné položky nesmí přidat ani sloučit a žádná položka nesmí být oceněna nulovou hodnotou. Soupis prací je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně), a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, bude taková skutečnost považována za nedodržení zadávacích podmínek a bude důvodem pro vyřazení nabídky účastníka ze zadávacího řízení a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení;
- technické listy zařízení dle seznamu uvedeného v příloze č. 5 výzvy.
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky;

Všechny dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, musí být součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem nebo mohou být dokumenty opatřeny platným zaručeným kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž tento elektronický podpis musí příslušet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a podmínek zadávacího řízení a v přílohách této Výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

V případě, že Výzva a podmínky zadávacího řízení obsahují odkazy na obchodní společnosti, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

VIII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 29. 03. 2021 od 10.00 hod., dle pravidel prohlídky místa plnění, uvedených v příloze č. 6 této Výzvy.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před vstupem do budovy Mateřské školy na adrese Tychonova 265/8, Praha 6

Zadavatel důrazně doporučuje všem účastníkům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatný bod zadání.

IX. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy jsosnarova@sneo.cz.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

X. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

Lhůta pro podání nabídek: do 12. 04. 2021, 09.00 hod.

Zadávací lhůta: do 31. 07. 2021, 24.00 hod.

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Otevírání nabídek proběhne v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ

XI. VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla, včetně přerušování plnění díla, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele. Oznámení se považují za doručená okamžikem jejich uveřejnění ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 127 a násl. ZZVZ.

XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V souladu s ustanovením § 211 ZZVZ upozorňuje zadavatel dodavatele, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat prostřednictvím datových schránek i prostřednictvím elektronického nástroje.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

XIII. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce
- Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 - Projektová dokumentace vč. technické zprávy
- Příloha č. 4 - Slepý rozpočet – soupis prací
- Příloha č. 5 - Seznam požadovaných technických listů vybraných zařízení
- Příloha č. 6 - Pravidla prohlídky místa plnění vč. čestného prohlášení

V Praze dne

.....
Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva SNEO, a.s.