

Zápis z projednání PD:	Domov pro seniory Javorník – Novostavba Kobylá nad Vidnavkou
Přítomni:	Mgr. Irena Sonntagová – KÚOK OSV Mgr. Marta Barnetová – KÚOK OSV Ing. Martina Bernátová – KÚOK OSV Ing. Miroslav Kubín, Ing. Petr Dlabal – KÚOK OI Ing. Jitka Richterová – ředitelka DPS Javorník Ing. Robert Bravenec - projektant


Dnešního dne byl na společném jednání v kanceláři vedoucí odboru OSV za účasti výše uvedených přítomných projednán návrh - variantní koncept situačního a provozního řešení novostavby lůžkové a provozní části Domova pro seniory v Kobylé nad Vidnavkou. Postupně byly představeny a komentovány varianty situačního návrhu A. až F.

Jako nejlépe vyhovující požadavkům na kapacity a umístění na pozemku v areálu byla vybrána varianta A. s upořádáním do tvaru „U“ s oddělenými lůžkovými a provozními částmi. Na stávající objekt, který bude využíván pro provozní a administrativní účely a šatny, je novostavba napojena v úrovni zvýšeného přízemí a na doporučení bude doplněno propojení se stávající budovou i v úrovni 2.np. Stávající výtah stávající provozní budovy se navrhuje bez náhrady zrušit, v novostavbě se navrhuje výtahy dva – jeden evakuační lůžkový a jeden provozní. Do atria mezi bloky novostavby jsou orientovány terasy navazující na společenskou místnost a jídelnu. Terasa ve 2.np bude navržena s možností uzavření prosklenou posuvnou stěnou a terasa ve 3.np bude navržena jako částečně krytá s ochranou proti dešti a slunci.

Na základě předběžného výpočtu bilance klidové dopravy bude nutné řešit parkovací místa pro cca 20 stání na pozemcích areálu, a to před objektem popř. za objekty technického zázemí na severní straně parcely. Technické zázemí se navrhuje řešit ve stávajících objektech kotelny a prádelny. V návaznosti na situačním osazení novostavby a umístění parkoviště bude zvážena možnost posunutí stávající ČOV, která se pro navýšené kapacity zařízení bude muset kapacitně také upravit.










U ostatních variant nevyhovuje skladba pokojů (většina 2 lůžkových), velká šířka budovy = velký objem střechy a výška střechy budovy, nevyhovuje uspořádání pokojů s předsíní a hygienickým zázemím před pokoji, výhled části pokojů na hřbitov. Velká šířka traktu u variant s hygienickým zázemím pokojů vedle předsínek vytváří velký objem a výšku střechy, s tím se objekt dostává mimo výškový regulativ v rámci požadavků Územního plánu obce Kobylá nad Vidnavkou, který požaduje řešení v proporci a výšce navazujících staveb.

V časovém horizontu cca 2 týdnů bude na dalším výrobním výboru připravena a projednána optimalizace var. A dopracováním do větší podrobnosti včetně zázemí pro personál a technického zázemí, a také ve vztahu k poměru jednolůžkových a dvojlůžkových pokojů, zejména z hlediska dopadu na výši investičních nákladů stavby.

Zápis proveden dne:	26.04.2019
Místo:	KÚOK Olomouc
Zpracoval:	Robert Bravenec 

Prezenční listina
z jednání ve věci stavby
„Domov pro seniory Javorník - Novostavba Kobylá nad Vidnavkou“

konaného dne 26.4.2019

Organizace	Jméno	telefon	Email	Podpis
Krajský úřad Olomouckého kraje-OSV	Mgr. Irena Sonntagová		i.sonntagova@olkraj.cz	
Krajský úřad Olomouckého kraje-OSV	Mgr. Valerie Navrátilová		v.navratilova@olkraj.cz	
Krajský úřad Olomouckého kraje-OSV	Ing. Martina Bernátová		m.bernatova@olkraj.cz	
Krajský úřad Olomouckého kraje-OSV	Mgr. Marta Barnetová		m.barnetova@olkraj.cz	
Krajský úřad Olomouckého kraje-OI	Ing. Miroslav Kubín	724 062 412	m.kubin@olkraj.cz	
Krajský úřad Olomouckého kraje-OI	Ing. Petr Dlabal	724 248 837	p.dlabal@olkraj.cz	
Krajský úřad Olomouckého kraje-OI	Ing. Milena Vrbková	606 774 909	m.vrbkova@olkraj.cz	
Domov pro seniory Javorník	Ing. Jitka Richterová	725 933 591	domov.jav@tiscali.cz	
Atelier Polách & Bravenec s.r.o	Ing. arch. Jan Polách	608 782 104	polach@atelierpb.cz	
Atelier Polách & Bravenec s.r.o	Ing. Robert Bravenec	608 784 530	bravenec@atelierpb.cz	