

ing.Robert Bravenec - Atelier PoláchBravenec s.r.o.

Od: Dana Kašparová [dana.kasparova@mujes.cz]
Odesláno: 4. června 2019 14:07
Komu: ing.Robert Bravenec - Atelier Polách&Bravenec s.r.o.
Předmět: Re: Domov pro seniory Kobylá n.V. - studie

Dobrý den pane inženýre,
z hlediska územně plánovací dokumentace:

- Dle platného ÚP Kobylá nad Vidnávkou se pozemky záměru nachází v zastavěném území obce, ve stabilizované ploše OV - občanské vybavení. Podmínky prostorového uspořádání určují výškovou regulaci zástavby a prostorové uspořádání staveb v návaznosti na okolní zástavbu. Jiné podmínky z ÚP nevyplývají. Novostavba nepřevyšuje vedlejší stávající objekt, i když hmotově je poněkud větší. Objekt dle mého názoru poněkud přesahuje charakter vesnické zástavby, určitě bych ale nenašla argument pro odůvodnění nesouladu s ÚP z hlediska rozporu s § 19 odst. 1 d-e.

Z hlediska dalších limitů v území:

- V blízkosti pozemku stavby se nachází **nemovitá kulturní památka - hřbitovní kaple**. Hřbitov působí celkově udržovaně, jeho charakter ruší požární zbrojnice, která byla zřejmě v minulém režimu přestavěná z nějaké jiné stavby. Otázkou je posouzení ovlivnění prostředí kulturní památky podle památkového zákona. Povolovat bude SÚ v Javorníku, nevím zda bude vyžadovat vyjádření orgánu památkové péče.
- Objekt zasahuje významnou částí do **vymezeného záplavového území Q100 Vidnávky**. Na stránkách Povodí Odry jsou uveřejněny postupy v oblasti povodí Odry, ve kterých je mimo jiné uvedeno, že "v záplavovém území je možné připustit stavby pouze v zastavěném území a za předpokladu, že nebudou zhoršovat odtokové poměry. V záplavovém území neumísťovat rizikové objekty typu nemocnice, domovy důchodců apod. " Rozhodující bude v tomto směru vyjádření Povodí Odry a vodoprávního úřadu (MěÚ Jeseník, OŽP).

Předběžně se záměrem z hlediska souladu s ÚPD souhlasím.

S pozdravem

Ing. Dana Kašparová

vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

tel.: 584 498 108

pracoviště: Tovární 1287/4

adresa:
MĚSTO JESENÍK
Městský úřad Jeseník
Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
ISDS: vhwbw9
www.jesenik.org

Od: "ing.Robert Bravenec - Atelier Polách&Bravenec s.r.o." <bravenec@atelierpb.cz>
Komu: <dana.kasparova@mujes.cz>
Kopie: 'Vrbková Milena' <m.vrbkova@olkraj.cz>
Odesláno: 4.6.2019 11:01
Předmět: Domov pro seniory Kobylá n.V. - studie

dobrý den paní inženýrko,
dle dohody posílám za účelem konzultace pracovní verzi studie před dokončením
pro rekonstrukci stávajících budov a přístavbu lůžkového pavilonu v areálu Domova
pro seniory v Kobylé n.V.
Budu rád za Vaše, byť neoficiální, stanovisko a názor týkající se souladu s územně
plánovací dokumentací obce Kobylá n.V.

předem děkuji za vstřícnost, s pozdravem
robert bravenec

Ing. Robert Bravenec
jednatel společnosti



Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc
mobil: 608 784 530, tel.fax: 585 225 509
www.atelierpb.cz

