

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Zápis z projednání PD:</b> | <b>Domov pro seniory Javorník – Novostavba Kobylá nad Vidnavkou</b>   |
| <b>Přítomni:</b>              | Ing. Jitka Richterová – ředitelka DPS Javorník<br>Ing. Milena Vrbková – KÚOK<br>Ing. Robert Bravenec - projektant |

Dnešního dne byl na společném jednání v místě stavby za účasti výše uvedených přítomných projednán návrh - variantní koncept situačního a provozního řešení novostavby lůžkové a provozní části Domova pro seniory v Kobylé nad Vidnavkou. Postupně byly představeny a komentovány varianty situačního návrhu A. až F.

Vzhledem k tomu, že do zařízení Domova pro seniory v Kobylé n. V. jsou ve velkém měřítku umísťováni klienti bez příbuzných a v horším zdravotním stavu, jsou tito klienti většinou trvale upoutaní na lůžko nebo vyžadující trvalou péči, a proto je jejich umístění ideální v jednolůžkových pokojích, které usnadňují péči o ně. Nejenom z těchto důvodů byla vedením zařízení zdůrazněna preference ubytovacích kapacit v jednolůžkových pokojích v co největším rozsahu. Jednolůžkové pokoje jsou také požadovány ve vyhodnocení poskytované sociální služby - dle standardů v loňském roce. Dále byla při posuzování variant zohledněna orientace a výhled z pokojů klientů mimo hřbitov a samotné řešení ubytovacích jednotek s hygienou mezi pokoji bez předsínky, které usnadňuje manipulaci s lůžkem klienta a samotný přístup a lepší prostorové využití hygienického a skladového zázemí ubytovacích jednotek.

Jako nejlépe vyhovující požadavkům na kapacity a umístění na pozemku v areálu byla vybrána varianta A. s upořádáním do tvaru „U“ s oddělenými lůžkovými a provozními částmi. Na stávající objekt, který bude využíván pro provozní a administrativní účely a šatny, je novostavba napojena v úrovni zvýšeného přízemí a na doporučení bude doplněno propojení se stávající budovou i v úrovni 2.np. Stávající výtah stávající provozní budovy se navrhuje bez náhrady zrušit, v novostavbě se navrhuje výtahy dva – jeden evakuační lůžkový a jeden provozní. Ubytovací jednotky pro personál nebo příbuzné klientů nebudou ve stávajícím objektu řešeny.

Do atria mezi bloky novostavby jsou orientovány terasy navazující na společenskou místnost a jídelnu. Terasa ve 2.np bude navržena s možností uzavření prosklenou posuvnou stěnou a terasa ve 3.np bude navržena jako částečně krytá s ochranou proti dešti a slunci.

Na základě předběžného výpočtu bilance klidové dopravy bude nutné řešit parkovací místa pro cca 20 stání na pozemcích areálu, a to před objektem popř. za objekty technického zázemí na severní straně parcely. Technické zázemí se navrhuje řešit ve stávajících objektech kotelny a prádely. V návaznosti na situačním osazení novostavby a umístění parkoviště bude zvažena možnost posunutí stávající ČOV, která se pro navýšené kapacity zařízení bude muset kapacitně také upravit.

K ostatním variantám:


Var. B. – nevyhovuje skladba pokojů (většina 2 lůžkových), velká šířka budovy = velký objem střechy a výška střechy budovy, nevyhovuje uspořádání pokojů s předsíní a hygienickým zázemím před pokoji.

Var. C. – nevyhovuje skladba pokojů (většina 2 lůžkových), velká šířka budovy = velký objem střechy a výška střechy budovy, nevyhovuje uspořádání pokojů s předsíní a hygienickým zázemím před pokoji, výhled části pokojů na hřbitov.

Var. D a E. – nevyhovuje skladba pokojů (většina 2 lůžkových), komplikovaný tvar budovy, nevyhovuje uspořádání pokojů s předsíní a hygienickým zázemím před pokoji, výhled části pokojů na hřbitov.

Velká šířka traktu u variant s hygienickým zázemím pokojů vedle předsínek vytváří velký objem a výšku střechy, s tím se objekt dostává mimo výškový regulativ v rámci požadavků Územního plánu obce Kobylá nad Vidnavkou, který požaduje řešení v proporci a výšce navazujících staveb.

Paní ředitelka předala upřesnění počtu personálu a jejich rozdělení podle pohlaví a provozu a během projednání byl upřesněn stavební program a provozní požadavky. Vzhledem k tomu, že uvedená výšková kóta úrovně 1.np přízemí stávající budovy z projektu výtahu a zateplení je zřejmě nereálná, bude tato prověřena tak, aby bylo možné stanovení úrovně přízemí novostavby vzhledem k hladině stoleté vody v zátopové oblasti.

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Zápis proveden dne:</b> | 12.04.2019   |
| <b>Místo:</b>              | Kobylá nad Vidnavkou   |
| <b>Zpracoval:</b>          | Robert Bravenec  |