



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Výzva k podání nabídek veřejné zakázky Centrum pro zdravotně postižené, stavební úpravy objektu libereckého sídla a přístupová rampa Liberec, Liberec XI-Růžodol I  
č.p. 415, Zahradní 10**

**Zadávací podmínky**

stanovené ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) v návaznosti na § 36 a 37 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) v rámci zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce:

**Identifikace zadavatele**

<b>Zadavatel:</b>	Centrum pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s., Zahradní 415/10, 460 01 Liberec, IČ: 26593980
<b>Název zakázky</b>	Centrum pro zdravotně postižené, stavební úpravy objektu libereckého sídla a přístupová rampa Liberec, Liberec XI-Růžodol I č.p. 415, Zahradní 10
<b>Druh veřejné zakázky</b>	stavební práce
<b>Druh zadávacího řízení</b>	zjednodušené podlimitní řízení
<b>Režim veřejné zakázky</b>	podlimitní
<b>Profil zadavatele</b>	<a href="https://nen.nipez.cz/profil/CZPLK">https://nen.nipez.cz/profil/CZPLK</a>
<b>Lhůta pro podání nabídky:</b>	13. 4. 2021
<b>Místo pro podání nabídky</b>	Centrum pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s., Zahradní 415/10, 460 01 Liberec
<b>Název projektu a registrační číslo</b>	Modernizace infrastruktury Centra pro zdravotně postižené Libereckého kraje s registračním číslem CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0010418
<b>Osoba oprávněná jednat za zadavatele, její telefon a e-mailová adresa</b>	Jaroslav Leško, ředitel organizace, reditel@czplk.cz, 731 653 001
<b>Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky, její telefon a e-mailová adresa</b>	Martin Kohout, martin@mtk-projekty.cz, 774 574 111
<b>Předpokládaná hodnota zakázky v Kč bez DPH</b>	9 982 000,- Kč

## Preambule

Tyto základní zadávací podmínky (dále též „ZP“) spolu s ostatními částmi zadávací dokumentace slouží jako závazný podklad pro vypracování elektronických nabídek dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení pro tuto veřejnou zakázku. Podání elektronických nabídek bude provedeno prostřednictvím Národního elektronického nástroje <https://nen.nipez.cz> (dále jen elektronický nástroj). Práva a povinnosti neuvedené v těchto zadávacích podmínkách se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). V případě rozporu mezi těmito zadávacími podmínkami a zákonem, platí vždy přednostně ustanovení zákona. Zadavatel upozorňuje, že pro úkony podání elektronické nabídky je nutná registrace dodavatele v elektronickém nástroji. Podrobné podmínky registrace a použití elektronického nástroje jsou uvedeny zde: <https://nen.nipez.cz>.

## 1. Úvod

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen “ZZVZ”) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel zadávací podmínky, včetně všech jejich příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách.

## 2. Poradce zadavatele

Osoba pověřená odborným a organizačním zajištěním průběhu zadávacího řízení (dále jen poradce zadavatele) ve smyslu § 43 ZZVZ je:

Firma: Martin Kohout, MTK Projekty  
Sídlo: Hřebečská 2596 Kladno 272 01  
IČ: 05092680  
Tel.: + 420 774 574 111  
email: [martin@mtk-projekty.cz](mailto:martin@mtk-projekty.cz)  
datová schránka: fyj49fh

Poradce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění celého průběhu zadávacího řízení včetně komunikace s dodavateli a účastníky řízení, k přijímání a odpovídání dotazů podaných v rámci tohoto zadávacího řízení, přijímání nabídek a k oznamování všech úkonů zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení. Poradce zadavatele nemá rozhodovací oprávnění, tj. Nerozhoduje o případném vyloučení účastníků, o výběru dodavatele ani o případných námitkách.

### **3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

- 3.1. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, resp. účastníky zadávacího řízení bude probíhat prostřednictvím poradce zadavatele, jehož identifikační údaje jsou uvedeny v čl. II těchto ZP.
- 3.2. Komunikace mezi zadavatelem (poradcem) a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně.
- 3.3. Písemná komunikace mezi zadavatelem (jeho poradcem) a dodavatelem musí probíhat v elektronické podobě, s výjimkou případů uvedených v § 211 odst. 3 ZZVZ. Nepůjde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje, pak může komunikace mezi zadavatelem zastoupeným poradcem a dodavatelem, resp. účastníky zadávacího řízení probíhat prostřednictvím datových schránek nebo e-mailem. Pro účely této elektronické komunikace požaduje zadavatel uvedení ID datové schránky účastníka nebo adresy pro oficiální e-mailovou komunikaci v „Titulním listu“ nabídky. Podmínkou pro přijímání datových zpráv od poradce prostřednictvím datové schránky je aktivování funkcionality bezplatného přijímání datových zpráv v uživatelském nastavení datové schránky účastníka.
- 3.4. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta. Obdobný postup se uplatní při doručování prostřednictvím e-mailu.
- 3.5. Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení k zadávací dokumentaci, zašle své dotazy elektronicky datovou zprávou prostřednictvím elektronického nástroje <https://nen.nipez.cz>, nebo datovou zprávou do datové schránky poradce zadavatele, případně e-mailem adresu pro elektronickou komunikaci uvedenou v čl. II těchto ZP.
- 3.6. Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů včetně přesného znění žádosti budou v souladu s § 98 ZZVZ uveřejňovány na profilu zadavatele na adrese <https://nen.nipez.cz/profil/CZPLK>. Zde budou uveřejňována i případná doplnění či změny zadávacích podmínek.
- 3.7. Pokud nebude žádost o vysvětlení podle odst. 3.5. doručena odpovědné osobě zadavatele nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, pak zadavatel není povinen požadované vysvětlení poskytnout.
- 3.8. Byla-li žádost o vysvětlení ZD doručena ve stanovené lhůtě, je zadavatel povinen poskytnout dodavateli vysvětlení ZD nejpozději do 3 pracovních dnů od dne doručení žádosti, jinak je povinen prodloužit lhůtu pro podání nabídek v souladu s 98 odst. 4 zákona.

### **4. Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace ve smyslu § 36 ODST 4 ZZVZ**

Poradce zadavatele, Martin Kohout, (bližší identifikace v čl. II těchto ZP), zpracoval ve spolupráci se zadavatelem tyto zadávací podmínky včetně jejich příloh č. 1, 3, 5 a 6.

Přílohy č. 2 a 4 – Soupis prací, dodávek a služeb a projektová dokumentace byly zpracovány společností API studio spol. s.r.o. IČ: 64051765 a dalšími osobami uvedenými v těchto přílohách.

### **5. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy objektu Zahradní 415/10, 460 01 Liberec. Objekt se v současnosti využívá jako administrativní a správní zázemí Centra pro zdravotně postižené

Libereckého kraje, o.p.s. Jedná se o kanceláře několika pracovníků centra a zázemí pro terénní pracovníky. Stavební úpravy nemění tento typ využití, umožňují bezbariérový pohyb v domě a efektivnější využití prostor. Stavba bude probíhat klasickou stavební technologií zahrnující jak suché, tak mokré procesy výstavby.

**Podrobně je předmět zakázky definován projektovou dokumentací (dále jen „PD“) tvořící přílohu č. 4 těchto ZP.**

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky je součástí realizace projektu Objednatele s názvem: „Modernizace infrastruktury Centra pro zdravotně postižené Libereckého kraje s registračním číslem CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0010418 (dále jen „projekt“), spolufinancovaného z výzvy číslo 61 Integrovaného regionálního operačního programu, specifický cíl 2.1. respektive z Integrovaného plánu rozvoje území Liberec - Jablonec nad Nisou, výzvy č. 16 – Sociální infrastruktura II.

Součástí předmětu zakázky je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

### **5.1. Kvalitativní parametry**

- 5.1.1.** Dílo musí splňovat podmínky PD, musí být v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými platnými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.
- 5.1.2.** Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 5.1.3.** Všichni pracovníci budou náležitě proškoleni o bezpečnosti práce na stavbách. Dodavatel je povinen zajistit bezpečnost při provádění stavby v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami, především bude dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržována vyhláška č. 324/92 Sb. o bezpečnosti práce a technických opatřeních při stavebních pracích.
- 5.1.4.** Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací dokumentaci a jejich přílohách požadováno jinak.
- 5.1.5.** Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací. PD byla zpracována tak, aby (pokud je to možné) neobsahovala přímé ani nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pokud PD takové odkazy obsahuje, pak se jedná o výrobky nebo materiály, jejichž použití nevede k omezení hospodářské soutěže nebo je to odůvodněno tím, že samotný popis by nebyl dostatečně srozumitelný a přesný. V takovém případě je možno takto specifikované výrobky a materiály nahradit jinými, s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry nebo nabídnout rovnocenné řešení.
- 5.1.6.** Vybraný dodavatel je povinen pro dočasný zábor veřejné komunikace (vjezdu) řešit DIO (dopravně inženýrské opatření). Hlavní zásadou bude omezit zábor na minimální nezbytný rozsah a práce provést v co nejkratším možném čase.

## 5.2. Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky činí 9 982 000,- Kč bez DPH.

## 5.3. Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

45213400-7 | Stavební úpravy prostorů pro zaměstnance

# 6. Místo a doba plnění zakázky

## 6.1. Místo plnění

Objekt č.p.415 na parc.č. 629 a přístupová rampa na parc.č. 630/4 v k.ú. Růžodol I [682209], v obci Liberec [563889]. Parametry a požadavky na záborny jsou definovány v příloze č. 4 ZP.

## 6.2. Doba plnění

- 6.2.1. Předání staveniště: předpoklad 5/2020, podmínky předání a převzetí staveniště jsou podrobně řešeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 těchto ZP.
- 6.2.2. Dokončení díla: nejpozději do 72 týdnů od protokolárního předání staveniště.
- 6.2.3. Jako součást své nabídky účastník předloží časový harmonogram realizace plnění obsahující alespoň základní údaje o průběhu stavby v členění po měsících.
- 6.2.4. Podrobný časový harmonogram prací, v členění po týdnech, bude zpracován vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy, nemusí být součástí nabídky. Časový harmonogram prací se po jeho projednání a odsouhlasení zadavatelem stane přílohou stavebního deníku.

# 7. Požadavky na prokázání kvalifikace účastníka

- 7.1. Dodavatel musí prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ, a to způsobem stanoveným v § 75 odst. 1 písm. a) - f) ZZVZ (tj. doklady uvedenými v tomto ustanovení) nebo je může nahradit čestným prohlášením v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.
- 7.2. Dodavatel musí prokázat splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:
  - 7.2.1. dle § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
  - 7.2.2. dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ oprávnění k podnikání v rozsahu pokrývajícím min. následující živnost: provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
  - 7.2.3. dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Účastník doloží osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

7.3. Dodavatel musí prokázat, že disponuje dostatečnou kapacitou lidských zdrojů a odborných schopností a zkušeností pro plnění předmětu veřejné zakázky. Za tímto účelem zadavatel v souladu s § 79 ZZVZ stanovil následující kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání:

**7.3.1.** dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

7.3.1.1. seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Účastník předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení realizovaných zakázek (včetně uvedení názvu zakázky, investičních nákladů stavby, doby plnění, identifikace a tel. kontaktu objednatele a postavení dodavatele), v tomto minimálním rozsahu:  
-minimálně 3 stavební práce, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo přístavba nebo stavební úpravy či novostavba budovy občanské vybavenosti nebo obytné budovy, v minimálním finančním objemu 4,8 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou realizovanou zakázku. Vzor seznamu obdobných zakázek je uveden v příloze č. 6 těchto ZP.

**7.3.2.** dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ a dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

7.3.2.1. seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

7.3.2.2. osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Účastník je povinen doložit:

7.3.2.3. účastník doloží ve formě čestného prohlášení seznam, resp. 1 osobu, která bude v pozici stavbyvedoucího a splňuje následující min. požadavky: disponuje osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci (pro osoby hostující a usazené) v oboru pozemní stavby a odbornou praxí v pozici stavbyvedoucího min. 1 rok a finanční hodnota alespoň jedné zakázky realizované v pozici stavbyvedoucího činila min. 4,8 mil. Kč bez DPH.

7.3.2.4. účastník u výše uvedených osob doloží následující dokumenty:  
- strukturovaný profesní životopis, ze kterého bude vyplývat, že

osoba v pozici stavbyvedoucího prokazatelně splňuje min. požadované zkušenosti v oboru - doklad o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů či techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů nebo osvědčení o registraci (osoby hostující a usazené) dle zákona č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti státních příslušníků členských států Evropské unie a některých příslušníků jiných států a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o uznávání odborné kvalifikace“)

#### 7.4. Podmínky společné pro prokázání kvalifikace

- 7.4.1.** Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení k prokázání splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace mohou být v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ předloženy v prosté kopii.
- 7.4.2.** Dodavatel může v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ nahradit v nabídce požadované doklady čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.
- 7.4.3.** Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 7.4.4.** Zadavatel má v souladu s § 45 odst. 1 v návaznosti na § 46 odst. 1 ZZVZ právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení (po podání nabídek do doby uzavření smlouvy) požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazující splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace, v takovém případě je účastník zadávacího řízení povinen takové doklady v požadované lhůtě předložit.
- 7.4.5.** Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 7.4.6.** V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se dle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 7.4.7.** Pokud ZZVZ nebo zadavatel v těchto zadávacích podmínkách vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklady ve

slovenském a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

- 7.4.8.** Dodavatel může v souladu s § 83 odst. 1 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- výpis z obchodního rejstříku takové jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
  - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby;
  - doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ takovou jinou osobou;
  - písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Obsahem písemného závazku bude dále společná a nerozdílná zodpovědnost poddodavatele za plnění zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby referenční zakázku nebo členy realizačního týmu a jejich odbornou kvalifikaci, pak musí písemný závazek obsahovat též závazek, že tato jiná osoba bude vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

- 7.4.9.** V případě, že nabídku podává více osob společně jako jeden dodavatel (účastník zadávacího řízení), zadavatel s odkazem na § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby v nabídce byly předloženy listiny prokazující, jaké bude rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky.

Takové listiny musí rovněž zřetelně vymezovat, která z osob je oprávněna jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky, a kterou konkrétní část plnění v rámci dané části veřejné zakázky bude fakticky poskytovat každá z těchto osob.

Zadavatel nijak neomezuje, jakým způsobem bude odpovědnost jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky řešena, nicméně z předložených listin musí odpovědnost jednotlivých osob jednoznačně vyplývat.

Listiny předložené v nabídce pak musí nastavenému rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob odpovídat s tím, že takto předložené listiny se v případě výběru tohoto dodavatele stanou přílohou smlouvy o dílo uzavřené s dodavatelem.

- 7.4.10.** Má-li být předmět zakázky plněn několika osobami společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí každá z nich v souladu s § 82 ZZVZ prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) samostatně. Profesní způsobilost dle § 77 odst.2 ZZVZ (pokud byla zadavatelem vymezena), a dále kritéria technické kvalifikace musí prokázat



každý z dodavatelů v rozsahu odpovídajícím jeho faktickému (ve smlouvě deklarovanému) podílu na plnění veřejné zakázky.

- 7.4.11.** Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel v souladu s § 88 ZZVZ povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny nebo nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.
- 7.4.12.** Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

## **8. Poddodavatelé**

- 8.1. Zadavatel v souladu s § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy o dílo (dle čl. 13 těchto ZP) předložil seznam významných poddodavatelů, zpracovaný ve struktuře dle přílohy č. 5 těchto ZP.
- 8.2. Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých hodlá účastník zadávacího řízení (dodavatel) plnit určitou část předmětu veřejné zakázky. Za významnou poddodávku se pro tyto účely nepovažují:
- dodávky stavebních materiálů ani výrobků,
  - služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění veřejné zakázky, jako jsou např. úklidové služby, ostraha,
  - pomocné práce či jiné obdobné práce s podílem nižším než je 10 % z finančního objemu veřejné zakázky.
- 8.3. Seznam významných poddodavatelů se stane přílohou stavebního deníku. Změna významného poddodavatele a rozsahu jeho plnění je možná po písemném oznámení zadavateli s tím, že aktualizace poddodavatelů může být provedena předložením nového seznamu nebo zápisem do stavebního deníku. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána některá část kvalifikace (v souladu s čl. 7.4.8 těchto ZP), je možná pouze po písemném odsouhlasení zadavatelem a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění příslušné části kvalifikace shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
- 8.4. Významní poddodavatelé, kteří nebudou v době součinnosti před uzavřením smlouvy známi a zapojí se do plnění veřejné zakázky následně, identifikuje vybraný dodavatel nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem. V této souvislosti bude seznam významných poddodavatelů aktualizován způsobem uvedeným výše v odst. 8.3 těchto ZP.
- 8.5. Zadavatel může požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5. V takovém případě musí dodavatel

poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout.

- 8.6. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle odstavce 8.5 a zadávací řízení není do této doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.
- 8.7. V případě že dodavatel nemá v úmyslu zadat část předmětu zakázky poddodavateli, uvede toto ve své nabídce.

## **9. Způsob zpracování nabídkové ceny**

- 9.1. Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za vymezený předmět zakázky v souladu s těmito ZP, a to absolutní částkou v české měně. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a nabídková cena včetně DPH.
- 9.2. Nabídková cena bude zpracována formou ocenění položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazy výměr včetně konečné rekapitulace celkové nabídkové ceny (dále jen položkový rozpočet - viz příloha č. 2 těchto ZP). Dodavatel je povinen ocenit všechny položky položkového rozpočtu s ohledem na uvedený rozsah prací, dodávek a služeb. Z důvodu umožnění kontroly zadavatelem a poskytovatelem dotace předloží účastník zadávacího řízení v elektronické kopii své nabídky oceněný položkový rozpočet v elektronickém formátu pdf. a dále v jednom z otevřených elektronických formátů typu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
- 9.3. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění předmětu zakázky dle položkového rozpočtu předaného v rámci těchto ZP. Ocenění jednotlivých dodávek a prací je třeba provést pro uvedený rozsah a dobu plnění. Dojde-li k nesouladu mezi položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací, a tento nesoulad nebude odstraněn v rámci vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu lhůty pro podání nabídek, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující položkový rozpočet. Jakékoliv zásahy účastníků do struktury a věcného či množstevního vymezení položek v položkovém rozpočtu jsou nepřípustné.
- 9.4. Celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění předmětu zakázky. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena musí zahrnovat náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla, popsané v čl. V těchto ZP, v PD a položkovém rozpočtu.
- 9.5. Mimořádně nízká nabídková cena
  - 9.5.1. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny provede zadavatel v souladu s § 113 ZZVZ.
- 9.6. Podmínky pro změnu nabídkové ceny
  - 9.6.1. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
  - 9.6.2. Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH, DPH bude účtováno v souladu s předpisy platnými v době vystavení faktury.

**9.6.3.** Nabídkovou cenu je možné změnit rovněž v důsledku změn rozsahu nebo kvality dodávek a prací oproti rozsahu a kvalitě specifikované v těchto ZP. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba změnit rozsah nebo kvalitu realizovaných prací nebo dodávek, je možné tyto změny realizovat pouze za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Dodavatel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele a realizaci takto zjištěných změn ne zahájit dříve, než budou ze strany zadavatele písemně odsouhlaseny.

#### 9.7. Platební podmínky

**9.7.1.** Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených vybraným dodavatelem na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného pověřenou osobou zadavatele a TDI, až do výše 90 %. Zadavatel uhradí faktury do výše 90 % z celkové ceny díla, 10 % bude pozastávka splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.

**9.7.2.** Splatnost daňových dokladů bude 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury zadavateli. Zálohy zadavatel neposkytuje.

**9.7.3.** DPH bude zúčtováno dle platných právních předpisů.

**9.7.4.** Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název zakázky, číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH. Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Dále budou daňové doklady označeny názvem projektu „Modernizace infrastruktury Centra pro zdravotně postižené Libereckého kraje“ a registračním číslem CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0010418.

**9.7.5.** V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

**9.7.6.** Podrobně jsou platební podmínky upraveny v závazném textu návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 těchto ZP).

**9.7.7. Zadavatel není plátcem DPH. Režim přenesené daňové povinnosti nebude uplatněn.**

## 10. Obchodní podmínky

10.1. Obchodní a smluvní podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, jehož závazný text je uveden v příloze č. 3 těchto ZP.

- 10.2. V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek ve lhůtě a způsobem uvedeným v odst. 3.5. těchto ZP.
- 10.3. Obchodními podmínkami požadovanou pojistnou smlouvu není nutné předkládat do nabídky. Do nabídky však účastníci zadávacího řízení doloží čestné prohlášení, že disponují nebo že před podpisem smlouvy budou disponovat pojištěním specifikovaným v návrhu smlouvy o dílo.

## **11. Pravidla pro hodnocení nabídek**

- 11.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny stanovené dodavatelem podle čl. 9 těchto ZP. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena bez DPH.
- 11.2. Zadavatel sestaví pořadí nabídek podle předložených nabídkových cen, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídková cena nejnižší. Hodnocení proběhne automatickou metodou v systému nen.nipez.cz.

## **12. Lhůta a způsob podání nabídek**

- 12.1. V tomto zadávacím řízení mohou být podány pouze nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje Národní elektronický nástroj.
- 12.2. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s § 54 ZZVZ a končí dnem 13. 4. 2021, ve 13:00 hodin.
- 12.3. Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky: [https://nen.nipez.cz/Zadavaci\\_postup/N006-20-V00025998](https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-20-V00025998)
- 12.4. Použití elektronického nástroje je pro dodavatele bezplatné. Podrobné podmínky registrace a použití elektronického nástroje jsou uvedeny zde: <https://nen.nipez.cz>. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.
- 12.5. Otevíráním nabídek v elektronické podobě se dle § 109 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, otevírání nabídek se koná bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.
- 12.6. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo podané jiným způsobem, než vymezují tyto zadávací podmínky, se nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.
- 12.7. Nabídka bude zpracována písemně v běžně užívaném textovém a tabulkovém editoru, dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v oznámení zadávacího řízení a těchto ZP. Nabídka i veškeré další doklady požadované

zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce. Pokud jsou doklady vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a diplomy v latinském jazyce.

- 12.8. Elektronická nabídka musí obsahovat min. následující elektronické dokumenty:
- A. Titulní list nabídky (viz příloha č. 1 těchto ZP), obsahující identifikační údaje účastníka a jeho čestné prohlášení o akceptaci smlouvy;
  - B. Doklady k prokázání kvalifikace účastníka (viz čl. VII ZP);
  - C. Oceněný položkový rozpočet (viz příloha č. 2 těchto ZP, po uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem se stane její přílohou);
  - D. Přílohy (nepovinné).

Účastníkovi nenáleží žádná náhrada nákladů, které vynaložil na účast v této Výzvě.

### **13. Součinnost k výběru dodavatele**

- 13.1. Zadavatel je dle § 122 odst. 1 ZZVZ povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka byla podle stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 13.2. Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel písemně vyzve vybraného účastníka k předložení:
- a) originálů nebo úředně ověřených dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici
  - b) dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, které si zadavatel vyhradil podle § 104 ZZVZ.
- 13.3. Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel v případě vybraného účastníka, který je právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu („skutečný majitel“) z Evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob (účinný od 01.01.2018). V případě, že nelze údaje o skutečném majiteli takto zjistit, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení dokladů dle § 122 odst. 5 ZZVZ, a to:
- i. identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem této právnické osoby podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
  - ii. dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob dle předchozího bodu k účastníkovi, těmito doklady jsou zejména:
    - výpis z OR nebo jiné obdobné evidence,
    - seznam akcionářů,
    - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu ze zisku,
    - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 13.4. Vybraný účastník je povinen předložit zadavateli požadované doklady ve lhůtě stanovené v písemné výzvě, přičemž zadavatel může stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

- 13.5. V případě, že účastník zadávacího řízení požadované doklady dle odst. 12.2. a 13.3. těchto ZP ve stanovené lhůtě nepředloží nebo zadavatel zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení dle § 48 odst. 2 ZZVZ nebo může prokázat naplnění důvodů podle §48 odst. 5 písm. a) až c) ZZVZ, zadavatel tohoto účastníka ze zadávacího řízení vyloučí. V takovém případě bude postupováno dle § 125 ZZVZ.
- 13.6. Pokud je vybraný účastník akciovou společností, pak je zadavatel dle § 48 odst. 9 ZZVZ povinen na základě údajů uvedených v obchodním rejstříku ověřit, zda má vydány výlučně zaknihované akcie. Nesplnění této podmínky je důvodem pro vyloučení vybraného účastníka ze zadávacího řízení. V případě akciové společnosti se sídlem v zahraničí bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.
- 13.7. Povinnost vyloučit účastníka ve smyslu odst. 13.6. se nevztahuje na akciové společnosti ve 100 % vlastnictví státu, obce nebo kraje.
- 13.8. Po rozhodnutí o výběru dodavatele zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení oznámí výběr dodavatele v souladu s § 50 ZZVZ.
- 13.9. Při uzavření smlouvy postupuje zadavatel dle § 124 ZZVZ.
- 13.10. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy, a to tak, aby mohla být smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu dle § 246 ZZVZ.
- 13.11. V rámci součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 104 ZZVZ je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli:
- originál nebo ověřenou kopii pojistných smlouv viz čl. 10 smlouvy o dílo
  - návrh časového harmonogramu plnění dle odst. 6.2.3. těchto ZP zpracovaný v souladu s příslušnými ustanoveními návrhu smlouvy o dílo;
  - seznam významných poddodavatelů dle čl. VIII těchto ZP.
- 13.12. Neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy může být důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 125 ZZVZ.

## **14. Prohlídka místa plnění**

- 14.1. S ohledem na charakter stavebních prací Zadavatel uspořádá prohlídku místa plnění dne 24. 3. 2021 od 9:00 hodin.

## **15. Požadavek na poskytnutí jistoty a zadávací lhůta**

- 15.1. V souladu s ust. § 40 stanovuje zadavatel zadávací lhůtu v délce 180 kalendářních dní.
- 15.2. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

## **16. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele**

- 16.1. Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ..

- 16.2. Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, s výjimkou případů vymezených v § 40 ZZVZ.
- 16.3. Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení.
- 16.4. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.
- 16.5. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 16.6. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
- 16.7. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 16.8. Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky zadávacího řízení použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.

## **17. Závěrečná ustanovení**

- 17.1. Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 17.2. Nesplnění zadávacích podmínek či nedoložení jejich splnění může vést k vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- 17.3. Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 242 ZZVZ nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.