



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ NA MÍRU

Zadávací řízení

Tento dokument je současně Zadávací dokumentací

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce vyhlášená ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Zákon“). Tato veřejná zakázka je součástí projektu, který je spolufinancovaný EU z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014-2020.

OBSAH

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	4
2 DEFINICE ZÁKLADNÍCH POJMŮ.....	4
3 OBECNÁ USTANOVENÍ O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI.....	5
3.1 Postavení Zadavatele a druh Zakázky	5
3.2 Předběžné tržní konzultace	6
3.3 Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace.....	6
3.4 Zadávací lhůta	6
3.5 Elektronický nástroj.....	6
3.6 Změna a doplnění zadávacích podmínek	7
4 PŘEDMĚT ZAKÁZKY.....	7
4.1 Klasifikace předmětu zadávacího řízení (CPV kódy)	7
4.2 Odpovědnost Účastníka za plnění zakázky.....	7
5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	7
5.1 Doba plnění Zakázky.....	7
5.2 Místo plnění Zakázky	8
5.3 Předpokládaná hodnota zakázky	8
6 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI ÚČASTNÍKŮ.....	8
7 POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	9
7.1 Nabídková cena	9
7.2 Možnost překročení nabídkové ceny	9
8 OBCHODNÍ A SMLUVNÍ PODMÍNKY	9
8.1 Pojištění odpovědnosti za škodu	9
8.2 Technický dozor	9
9 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO	9
10 TECHNICKÁ SPECIFIKACE ZAKÁZKY	10
10.1 Podrobné vymezení rozsahu a předmětu Zakázky, technické parametry	10
10.2 Harmonogram plnění Zakázky	11
10.3 Poddodavatelský systém	11
11 VARIANTY NABÍDEK.....	11
12 JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY	11
13 PŘEDLOŽENÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A HODNOCENÍ	12
13.1 Předložení nabídek.....	12
13.2 Otevírání obálek	12
13.3 Hodnocení nabídek	12
14 FORMA A OBSAH NABÍDEK	13
14.1 Forma nabídek	13
14.2 Obsah nabídek	13
15 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	14
16 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	14
17 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY.....	15

18 DALŠÍ PODMÍNKY	16
19 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	17

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel	Diakonie ČCE – Středisko křesťanské pomoci v Litoměřicích
Sídlo	Rooseveltova 716/7, 41201 Litoměřice – Předměstí
Kontaktní adresa	Rooseveltova 716/7, 41201 Litoměřice – Předměstí
IČ	46768041
DIČ	CZ46768041
Statutární zástupci	Statutárním orgánem jsou dle údajů uvedených v Rejstříku Ministerstva kultury ke dni vyhlášení zadávacího řízení tyto osoby: Statutární orgány:
	správní rada: Irena Opočenská
	správní rada: Mgr. Vladimíra Tomášová
	správní rada: Bc. Lucie Matulová
	správní rada: Zuzana Matějovská
Profil zadavatele	https://nen.nipez.cz/profil/Diakonie
Internetová adresa zadavatele	https://www.diakonieltm.cz/

Kontaktní osoba zadávacího řízení	Ing. Nikolay Grushevoy
Tel	+420 732 199 913
Email	nikolay.grushevoy@eufc.cz

(dále jen Zadavatel)

2 DEFINICE ZÁKLADNÍCH POJMŮ

KVALIFIKACE DODAVATELE - způsobilost Dodavatele pro plnění Zakázky.

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE - dokumentace obsahující podrobné požadavky Zadavatele na prokázání splnění kvalifikace Dodavatele.

PROFIL ZADAVATELE - elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém Zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým Zakázkám.

NABÍDKA – údaje nebo doklady, které Dodavatel podal písemně zadavateli na základě Zadávací dokumentace.

NEN – Národní elektronický nástroj.

SMLOUVA - součástí zadávacích podmínek je i návrh Smlouvy. Účastník závazně použije návrh Smlouvy, který je součástí Zadávací dokumentace.

PODDODAVATEL - osoba, pomocí které má Dodavatel plnit určitou část Zakázky nebo která má poskytnout Dodavateli k plnění Zakázky určité věci či práva.

ÚČASTNÍK - jedná se o Dodavatele, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení.

DODAVATEL - osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za Dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo Dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

VYBRANÝ DODAVATEL – dodavatel ve smyslu § 28 odst. 1 písm. h) Zákona.

ZADAVATEL – jedná se o společnost Diakonie ČCE – Středisko křesťanské pomoci v Litoměřicích., se sídlem Rooseveltova 716/7, 41201 Litoměřice – Předměstí, IČ: 46768041, DIČ: CZ46768041, společnost zapsaná v Rejstříku Ministerstva kultury, datum evidence 21. 8. 2003, ev. č. 9-274/2003-13586, která oznamuje svůj úmysl zadat Zakázku v tomto zadávacím řízení. Pokud se v některé části Zadávací dokumentace používá pojem Objednatel nebo Zákazník, jedná se o stejnou osobu.

ZAKÁZKA - Zakázka realizovaná na základě smlouvy mezi Zadavatelem a jedním či více Dodavateli, jejímž předmětem je úplatné poskytnutí dodávek.

ZADÁVACÍ PODMÍNKY - požadavky Zadavatele uvedené v Zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu Zakázky.

ZHOTOVITEL - vybraný účastník, se kterým Zadavatel uzavřel smlouvu na realizaci Zakázky. Pokud se v některé části Zadávací dokumentace používá pojem Zhotovitel či Dodavatel, jedná se o stejnou osobu.

3 OBECNÁ USTANOVENÍ O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací řízení této Veřejné zakázky a všechny navazující právní vztahy se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále také „Zákon“) a dalšími právními předpisy. Podáním své nabídky Účastník zcela a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky této Veřejné zakázky.

Zadavatel zpracoval tuto Zadávací dokumentaci (dále také „ZD“) dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání Zakázek s cílem zajistit zadání Zakázky v souladu se zásadami uvedenými v § 6 Zákona.

Plnění této Zakázky bude součástí realizační fáze projektu, který bude realizován v rámci Integrovaného Regionálního Operačního programu. Na tuto Zakázku budou poskytnuty prostředky z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost. Účastník je povinen respektovat veškeré podmínky a pravidla Integrovaného Regionálního Operačního programu

3.1 Postavení Zadavatele a druh Zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce dle § 14 odst. 3 Zákona.

Jde o zadavatele dle § 4 odst. 2 Zákona.

Veřejná zakázka bude zadavatelem zadána v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Veřejná zakázka není rozdělena na části dle § 35 Zákona.

3.2 Předběžné tržní konzultace

V rámci zadávacích podmínek nebyly realizovány žádné předběžné tržní konzultace.

3.3 Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace

Identifikace osob	Část zadávací dokumentace, kterou vypracovala osoba odlišná od zadavatele
EUFC CZ s.r.o., právní forma: společnost s ručením omezeným, IČ: 26942364, se sídlem Popelova 75, Brno 620 00.	Poradce v oblasti zadávacího řízení, který v součinnosti se zadavatelem zpracoval tuto Zadávací dokumentaci vyjma předmětu Veřejné zakázky, technického zadání a obchodních podmínek.
Karel Štěpánek – Projekční kancelář, IČ: 10436839 se sídlem Žernosecká 1789/32, 412 01 Litoměřice.	Zpracovatel technického zadání.

3.4 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí odstoupit. Zadávací lhůta byla v souladu s § 40 Zákona stanovena na 4 měsíce. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

3.5 Elektronický nástroj

Zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje Národní elektronický nástroj (NEN). (<https://nen.nipez.cz/profil/Diakonie>)

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá písemná komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje – Národní elektronický nástroj (NEN) <https://nen.nipez.cz/>, nestanoví-li zákon či zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu řízení jinak. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u Dodavatele, zodpovídá vždy Dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://nen.nipez.cz/>. Zadavatel upozorňuje, že pro podání nabídky v elektronické podobě je nutné provést registraci Dodavatele v elektronickém nástroji NEN. Podmínky a postup při registraci a při podání nabídky jsou dostupné v uživatelských příručkách na <https://nen.nipez.cz/UzivatskeInformace/UzivatskePrirucky>.

Nabídka, respektive jednotlivé části Nabídky budou Dodavatelem při vložení do NEN opatřeny veřejným šifrovacím klíčem, který poskytuje Zadavatel na svém profilu <https://nen.nipez.cz/profil/Diakonie>. U dokumentů, které budou součástí nabídky, zadavatel nevyžaduje, aby byly elektronicky podepsány.

Systémové číslo veřejné zakázky v NEN je N006/21/V00004829.

Jakákoliv komunikace mezi zadavatelem a jednotlivými Dodavateli (po podání Nabídky pak Účastníky zadávacího řízení) bude probíhat výhradně podle ust. § 211 Zákona v účinném znění.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu elektronického nástroje:

Telefon 7:00-18:00 v pracovní dny: +420 841 888 841, email: hotline@nipez.cz

3.6 Změna a doplnění zadávacích podmínek

Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit ZD. Změna nebo doplnění ZD bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako ZD.

4 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Zadavatel, společnost Diakonie ČCE - Středisko křesťanské pomoci v Litoměřicích., vyhlašuje zadávací řízení na stavební práce s názvem „**Chráněné bydlení na míru**“. Předmětem plnění je:

- Výstavba objektu chráněného bydlení, který se nachází na parcele č. 5254/1, ale také přilehlé okolí, tj. pozemek napojený na daný objekt nacházející se na parcele č. 5251/71 a 5254/2.

Předmět Zakázky je blíže popsán v příloze č. 1 Zadávací dokumentace – Technická specifikace.

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.

4.1 Klasifikace předmětu zadávacího řízení (CPV kódy)

45000000-7 - **Stavební práce**

4.2 Odpovědnost Účastníka za plnění zakázky

Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků Zadavatele na rozsah a funkci Zakázky, nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných předpisů a norem. Účastník se musí při zpracování nabídky řídit nejen požadavky obsaženými v Zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných závazných právních předpisů a norem.

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1 Doba plnění Zakázky

Předpokládaný termín podpisu Smlouvy o dílo:	03.2021
Předpokládaný termín zahájení realizace zakázky:	03.2021
Maximální termín pro kompletní splnění díla:	31.8.2022

Plnění předmětu díla bude realizováno ve dvou etapách a to následovně:

- I. I. etapa – zahájení: bezprostředně po podpisu SoD, ukončení: 31. 3. 2022
 - a. kompletní rekonstrukce celého 2.NP tj. prostory chr. bydlení + byt pro veřejnost včetně výměny oken v tomto podlaží - provedení celého výtahu z 1.NP do 3.NP
 - b. provedení schodiště z 1.NP do 2.NP
 - c. rekonstrukce střešního pláště s pojistnou fólií
 - d. zajištění stavebně konstrukčního řešení 2.NP a stropu nad ním v souladu se Statickou zprávou - příloha D1.2. Dokumentace k provedení stavby „Rekonstrukce objektu Diakonie ČCE, Kamýcká 2303, 412 01 Litoměřice“
 - e. provedení část venkovních úprav - chodníku mezi vstupem ke schodišti (západní strana budovy) a novou rampou u severního štítu.
 - f. provedení vytápění ve 2.NP v rozsahu rozpočtu.
 - g. ZTI, VZT a EI budou realizovány v rozsahu příslušném ke 2.NP
- II. II. etapa – zahájení: 1. 4. 2022, ukončení: 31. 8. 2022
 - a. kompletní půdní vestavba podkroví v 3.NP včetně oken, tepelných izolací a schodiště z 2.NP do 3.NP
 - b. samostatná část vytápění 3.NP s ochlazováním se zdrojem TČ (tepelné čerpadlo)
 - c. ZTI, VZT a EI budou realizovány v rozsahu příslušném k 3.NP

Bližší informace o době plnění zakázky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo.

5.2 Místo plnění Zakázky

Diakonie ČCE – Středisko křesťanské pomoci v Litoměřicích

Kamýcká 2303, Litoměřice – Předměstí

Parcelní číslo 5254/1

5.3 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí 25 137 406,31 Kč bez DPH.

6 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI ÚČASTNÍKŮ

Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikace následujícím způsobem.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti,
- b) splnění profesní způsobilosti
- c) Splnění ekonomické kvalifikace
- d) Splnění technické kvalifikace

Detailní vymezení rozsahu a způsobu prokázání kvalifikačních předpokladů účastníků je obsaženo v Kvalifikační dokumentaci, která je nedílnou přílohou této Zadávací dokumentace.

7 POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

7.1 Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely tohoto Zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení kompletního předmětu Zakázky dle kapitoly 4 této Zadávací dokumentace bez daně z přidané hodnoty. K potvrzení této skutečnosti přiloží účastník čestné prohlášení, ve kterém uvede, že: „Uchazeč (konkrétně název či firma) tímto závazně prohlašuje, že nabídková cena obsahuje veškeré jeho náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení předmětu zakázky, včetně všech přímých a nepřímých nákladů.“

Nabídková cena bude uvedena v Kč v následujícím členění:

- Nabídková cena bez DPH.
- Samostatně DPH.
- Nabídková cena celkem včetně DPH.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná. Nabídková cena bude v tomto členění uvedena v krycím listu nabídky a ve vyplněném a podepsaném návrhu Smlouvy o dílo.

Celková nabídková cena bude zpracována v souladu se Zadávacími podmínkami a musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému plnění Zakázky.

7.2 Možnost překročení nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb daně z přidané hodnoty.

8 OBCHODNÍ A SMLUVNÍ PODMÍNKY

Veškeré obchodní a smluvní podmínky zadavatele pro realizaci Zakázky jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této Zadávací dokumentace.

8.1 Pojištění odpovědnosti za škodu

Účastník je povinen uzavřít obecně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem minimálně ve výši 5 000 000 Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží až vítězný Dodavatel nejpozději 1 den před podpisem Smlouvy o dílo.

8.2 Technický dozor

Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Zadavatel.

9 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Účastník je povinen v nabídce předložit návrh Smlouvy o dílo. Účastník použije závazný návrh Smlouvy o dílo, který je součástí Zadávací dokumentace – viz příloha č. 2 Zadávací dokumentace.

Účastník předloží v rámci nabídky následující dokumenty vč. doplněných požadovaných údajů:

- **Návrh Smlouvy o dílo.**
- **Nedílnou součástí Návrhu Smlouvy o dílo budou tyto přílohy:**
 - Příloha č. 1 Vymezení I. a II. etapy stavby
 - Příloha č. 2 Časový harmonogram postupu prací
 - Příloha č. 3 Oceněný výkaz výměr. Účastníci nacení výkaz výměr. Účastník dokládá naceněný výkaz výměr v nabídce v editovatelné podobě ve formátu XLSX apod.
 - Příloha č. 4 Pojistná smlouva nemusí být součástí Návrhu Smlouvy o dílo. Přílohu č. 4 návrhu Smlouvy o dílo předloží až vítězný dodavatel k podpisu Smlouvy o dílo

Účastník doplní údaje do návrhu smlouvy do míst vyznačených pro doplnění. V případě, že Účastník doplní, změní či jinak upraví návrh smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem na vyznačených místech, může být nabídka účastníka vyřazena a účastník může být vyloučen z další účasti v Zadávacím řízení.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka. V případě podpisu zmocněncem na základě plné moci bude součástí návrhu smlouvy kopie zmocnění této osoby.

Zadavatel upozorňuje Účastníka, že případný požadavek Účastníka na připojení „všeobecných obchodních podmínek“ Účastníka ke Smlouvě nebude ze strany Zadavatele akceptován.

Zadavatel je oprávněn uzavřít Smlouvu pouze s Účastníkem, který podal vítěznou nabídku. V případě, že vybraný Účastník odmítne uzavřít Smlouvu se Zadavatelem nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, musí být ze zadávacího řízení vyloučen a Zadavatel může vyzvat k uzavření Smlouvy dalšího Účastníka v pořadí. Lhůta pro poskytnutí dostatečné součinnosti je stanovena na 15 dní ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy. Za neposkytnutí řádné součinnosti je považována skutečnost, kdy vybraný Účastník nereaguje žádným způsobem na výzvy Zadavatele.

10 TECHNICKÁ SPECIFIKACE ZAKÁZKY

10.1 Podrobné vymezení rozsahu a předmětu Zakázky, technické parametry

Technická specifikace Zakázky s vymezením detailních technických podmínek je uvedena v příloze č. 1 Zadávací dokumentace. Nesplnění technického zadání Zakázky bude mít za následek vyřazení nabídky z dalšího hodnocení a vyloučení účastníka z účasti v Zadávacím řízení.

Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení. Musí se jednat o rovnocennou odchylku v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti.

10.2 Harmonogram plnění Zakázky

Nabídka musí obsahovat časový harmonogram plnění dodávky v jednotkách týdnů. Tento harmonogram se stává přílohou číslo 2 Smlouvy o dílo. Ke změně harmonogramu v průběhu realizace může dojít pouze na základě písemné dohody s dodavatelem dle potřeb objednatele, zejména z důvodu zajištění plynulého provozu dalších činností, které objednatel v objektu realizuje.

Počátek realizace díla **bude stanoven obecně k předání staveniště – tedy nebude vázán na konkrétní datum.**

Harmonogram musí být navržen tak, aby v rámci realizace veřejné zakázky byly zachovány stavebně technické, montážní a technologické pracovní postupy, včetně dodržování technologických lhůt pro výstavbu tak, aby byly také dodrženy hygienické a požární předpisy a předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci na staveništi či v jeho bezprostřední blízkosti, je-li taková činnost spojená se záborem veřejného prostranství.

10.3 Poddodavatelský systém

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 Zákona požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil seznam všech poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník tak učiní prohlášením (v seznamu poddodavatelů), ve kterém také uvede, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat – s uvedením druhu prací, dodávek nebo služeb včetně procentuálního (%) finančního podílu na Veřejné zakázce. K uvedení seznamu poddodavatelů použije účastník vzor, který je přiložen jako příloha č. 5 této Výzvy.

Toto prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat část Veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 Zákona požaduje, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem. V rámci této veřejné zakázky se za významnou činnost považují činnosti zahrnuté do hlavní stavební výroby dle výkazu výměr, vyjma zámečnických konstrukcí.

11 VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel varianty nabídek nepřipouští.

12 JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zadavatel si vyhrazuje právo nevrátit podané nabídky.

Zadavatel může v souladu s § 127 Zákona zrušit zadávací řízení do doby podpisu Smlouvy s vybraným Účastníkem.

Zadavatel si vyhrazuje právo nehradit Účastníkům náklady spojené s účastí Účastníka v zadávacím řízení, a to ani v případě, že Zakázka bude zrušena.

V souvislosti s výše vyhrazeným právem nevzniká Účastníkovi, který předložil nabídku v zadávacím řízení na tuto Zakázku, vůči Zadavateli jakékoliv právo na náhradu nákladů či škody, které by mu mohlo v případě zrušení zadávacího řízení nebo neuzavření Smlouvy eventuálně vzniknout.

13 PŘEDLOŽENÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A HODNOCENÍ

13.1 Předložení nabídek

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje **do 22.3.2021 do 10.00 hod.**

Nabídky musí být podány do konce lhůty pro podání nabídek, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje. Zadavatel s ohledem na ust. § 107 odst. 1 ve spojení s ust. § 211 odst. 3 ZZVZ nepřijímá listinné nabídky ani elektronické nabídky nepodané prostřednictvím elektronického nástroje.

Pokud nebude nabídka podána ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní podle § 28 odst. 2 ZZVZ nepřihlíží. Zadavatel bezodkladně vyrozumí Dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka bude Dodavatelem při vložení do NEN opatřena veřejným šifrovacím klíčem, který poskytuje Zadavatel na svém profilu <https://nen.nipez.cz/profil/Diakonie>.

Systémové číslo veřejné zakázky v NEN je N006/21/V00004829.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené v nabídce účastníka. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníka, který uvedl nepravdivé údaje.

13.2 Otevírání obálek

Otevírání nabídek zadavatel provede v souladu s ust. § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Otevírání nabídek se v souladu s cit. ust. ZZVZ koná bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Systémové číslo veřejné zakázky v NEN je N006/21/V00004829.

13.3 Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocen bude údaj celková nabídková cena v CZK bez DPH.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhovaný údaj, který je předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot údaje, který je předmětem hodnocení, může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení Účastníka ze zadávacího řízení. Zadavatel upozorňuje Účastníky, že údaje související se stanovením hodnotícího kritéria budou uvedeny v totožné hodnotě jak v Krycím listu nabídky, tak i v návrhu Smlouvy. Údaj hodnotícího kritéria „nabídková cena celkem v CZK bez DPH“ bude uveden v Krycím listu nabídku.

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny celkem v CZK bez DPH uvedené v Krycím listu nabídky. Pro posouzení a hodnocení nabídek ustanoví zadavatel hodnotící komisi. Zadavatel rozhodne o výběru nevhodnější nabídky toho Účastníka, jehož nabídka byla podle hodnotícího kritéria vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě, že dojde k rovnosti nabídkových

cen, rozhodne zadavatel o výběru nejvhodnější nabídky losem (k účasti při losování budou účastníci pozváni).

Nabídková cena účastníka bude zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním Zakázky. Celková nabídková cena v Kč bez DPH jako hodnotící kritérium bude uvedena v Krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy.

14 FORMA A OBSAH NABÍDEK

14.1 Forma nabídek

Nabídku lze podat pouze prostřednictvím elektronického nástroje NEN. Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů v elektronické podobě musí být:

- **podána prostřednictvím elektronického nástroje - <https://nen.nipez.cz/>**, (Systémové číslo veřejné zakázky v NEN je N006/21/V00004829).
- **šifrována prostřednictvím certifikátu veřejného klíče, který je zadavatelem poskytován na profilu zadavatele spolu se Zadávací dokumentací.**

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel stanovuje, že v nabídce dodavatel použije obecně dostupné datové formáty souborů, zejm. PDF, JPG, DOCX, XLSX, ZIP apod.

Nabídka a všechny její části budou v českém jazyce, není-li některý doklad v českém jazyce, musí být předložen rovněž jeho překlad do českého jazyka; doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě podpisu zmocněncem na základě plné moci musí být kopie plné moci této osoby součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

14.2 Obsah nabídek

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník, výčet dokumentů obsažený v níže uvedeném výčtu slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v níže uvedeném výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by event. vyplývala ze Zadávací dokumentace, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

Zadavatel požaduje předložení nabídky v následující struktuře:

- 1) Krycí list nabídky - s uvedením údajů dle vzoru - viz Příloha č. 3 Zadávací dokumentace.
- 2) Plná moc – pokud jedná jménem či za účastníka zmocněnec na základě plné moci.
- 3) Doklady prokazující splnění základní způsobilosti.

- 4) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti.
- 5) Návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka (dle kapitoly 9 Zadávací dokumentace), vč. přílohy č. 1 Vymezení I. a II. etapy stavby, přílohy č. 2 Časový harmonogram postupu prací a přílohy č. 3 Oceněný výkaz výměr.
- 6) Čestné prohlášení o nabídkové ceně vyplývající z bodu 7.1 ZD
- 7) Ostatní údaje, které tvoří nabídku – zde účastník může uvést další materiály, jako např. referenční listy, dopisy, obrazovou dokumentaci apod.

15 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požádat Zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ. Zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení uveřejní na profilu Zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci zadávacího řízení této Zakázky musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze písemnou formou a probíhat elektronicky. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání, je vyloučen.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná a musí být doručena Zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje <https://nen.nipez.cz/>. V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Systémové číslo veřejné zakázky v NEN je N006/21/V00004829.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu Zadavatele za podmínek § 99 ZZVZ rovněž změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

16 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění na adrese: Diakonie ČCE – Středisko křesťanské pomoci v Litoměřicích, Kamýcká 2303, Litoměřice – Předměstí. Parcelní číslo 5254/1 v těchto pevně stanovených termínech:

- 3.3.2021 od 9 do 14 hodin
- 8.3.2021 od 9 do 14 hodin
- 15.3.2021 od 9 do 14 hodin

Přesný termín prohlídky je třeba předem domluvit. O prohlídku místa plnění je nutné zažádat prostřednictvím elektronického nástroje <https://nen.nipez.cz/>. Systémové číslo veřejné zakázky v NEN je N006/21/V00004829.

Zadavatel si však vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět, budou-li k tomu dány objektivní důvody. Návštěvy budou umožněny pouze s respirátorem.

Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na kontaktní osobu tohoto zadávacího řízení a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

17 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

V souladu s § 86 a § 104 Zákona bude zadavatel požadovat po vybraném dodavateli, aby jako podmínku uzavření smlouvy doložil:

- **Originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.** Zadavatel zde upozorňuje na skutečnost, že doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel podle § 122 odst. 4 Zákona zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odstavce 4, zadavatel dle odst. 5 předmětného ustanovení Zákona vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli.

U vybraného dodavatele, bude-li mít formu akciové společnosti, zadavatel ověří dle § 48 odst. 7 a 9 Zákona, zda daný účastník má vydány výlučně zaknihované akcie (tato skutečnost bude uvedena ve Výpisu z obchodního rejstříku). V případě, že účastník akciová společnost nebude mít výlučně zaknihované akcie, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen.

Účastník může v rámci předložené nabídky předložit namísto kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace dobrovolně všechny doklady v originále či úředně ověřené kopii prokazující kvalifikaci dle Kvalifikační dokumentace.

18 DALŠÍ PODMÍNKY

Komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně v elektronické podobě dle § 211 ZZVZ.

Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, bude vybraný Účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 Zákona vyhrazuje právo, že může ve zjednodušeném podlimitním řízení uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 Zákona vyhrazuje právo, že může ve zjednodušeném podlimitním řízení oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení oznámit jeho uveřejněním na svém profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Český jazyk je oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi dodavatelem a Zadavatelem pro všechna právní jednání týkající se zadávacího řízení. Zadavatel nebude ve prospěch dodavatelů zajišťovat žádné překladatelské či tlumočnické služby.

Zadavatel v souladu s § 127 Zákona může zrušit zadávací řízení.

Náklady Účastníků spojené s účastí v zadávacím řízení Zadavatel nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené v nabídce. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení Účastníka, který ve své nabídce uvede nepravdivé údaje.

Každý Účastník smí podat pouze jednu Nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími Účastníky, Zadavatel takového Účastníka vyloučí.

Účastník, který podal Nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jehož prostřednictvím jiný Účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje Kvalifikaci.

V předložené nabídce musí být v souladu všechny její části. V případě nesrovnalostí mezi textem Nabídky a návrhem Smlouvy budou určující údaje uvedené v návrhu Smlouvy.

Předložením Nabídky Účastník potvrzuje svůj souhlas s podmínkami Zadávací dokumentace a zavazuje se v případě úspěšnosti Nabídky ke zhotovení předmětu Veřejné zakázky.

Zadavatel nenese žádnou odpovědnost, ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které Účastníkovi vzniknou v souvislosti s inspekcemi či jakoukoli další činností související s podáním Nabídky.

Účastníci nesou výhradní odpovědnost za náležitou kontrolu veškeré Zadávací dokumentace a za získání spolehlivých informací ohledně veškerých podmínek a povinností, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit hodnotu či povahu Nabídky nebo provádění Veřejné zakázky. V případě, že nebude

Účastník úspěšný, nebudou akceptovány žádné požadavky na změnu částky uvedené v nabídce z důvodu jeho chyb nebo opomenutí výše uvedených povinností.

Zadavatel předpokládá, že předmět Veřejné zakázky bude spolufinancován ze zdrojů Evropské unie.

19 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1: Technická specifikace zakázky

Příloha č. 2: Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3: Krycí list nabídky

Příloha č. 4: Kvalifikační dokumentace

Příloha č. 5: Čestné prohlášení o poddodavatelském systému

V Litoměřicích dne 25.2.2021

Irena Opočenská – ředitelka
a předsedkyně správní rady

Zuzana Matějovská – zástupkyně
ředitelky a členka správní rady