



Velitelství 4. brigády rychlého nasazení

Komenského alej 1752, Žatec, PSČ 438 01, datová schránka hjyaavk

Smlouva o nájemné číslo **XXX**

I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Zaměstnanec pověřený jednáním:

Velitel 4. brigády rychlého nasazení plukovník gšt. Ing. Josef TROJÁNEK

Zástupce velitele 4. brigády rychlého nasazení plukovník gšt. Ing. Jan ŠTĚPÁNEK, nebo

Náčelník štábu 4. brigády rychlého nasazení plukovník gšt. Ing. Tomáš ŠPOK, Ph.D.

Číslo účtu: **404881/0710**

Kontaktní osoba: zástupce oprávněný jednat ve věcech technických

nrtm. Jiří BURYÁNEK, tel.: +420 777 508 233, e-mail: buryanekj@army.cz

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních

rtm. Helena BARTOŠOVÁ, tel.: +420 725 094 870, e-mail: bartosovah@army.cz

Adresa pro doručování korespondence: Vojenský útvar 1762, Komenského Alej 1752, 438 01 Žatec
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní společnost / jiná právnická nebo fyzická osoba:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným, oddíl vložka

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Jejmž jménem jedná , jednatel

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

tel.: +420, e-mail:

Adresa pro doručování korespondence:

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), na základě veřejné zakázky, zadanou v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“).

II. Účel smlouvy

- 2.1. Vybavení VÚj Hradiště, VÚj Boletice, PC Pereč Žatec mobilním sociálním zařízením včetně jeho pravidelného servisu v době vojenského cvičení. Pravidelný servis vlastního mobilního sociálního zařízení. Zabezpečení základních hygienických norem při výcviku jednotek 4.brn, snížení dopadu výcviku vojsk na životní prostředí a eliminace rizika vzniku infekčního onemocnění u cvičících vojáků na území ČR.

III. Předmět nájemného

- 3.1. Předmětem nájemného se pro účel této smlouvy rozumí:

Pronájem mobilních WC na 1-14 dní

- kabina s uzamykatelnými dveřmi a háčkem na oděvy;
- odpadová nádrž o obsahu min. 200 litrů;

strana č. 1

Smlouvy o nájemném č. **XXX**

Prvotní servis mobilních WC

- celkové vyčištění toalety tlakovou vodou s čistícím a desinfekčním roztokem;
- naplnění toalety biologickou nebo desinfekční náplní;
- dodání toaletního papíru v minimálním počtu 3 ks;
- dodání desinfekčního prostředku s dávkovačem o objemu min. 0,5 l.

Průběžný servis mobilních WC

- vyprázdnění, odvoz a odborná likvidace fekálií;
- celkové vyčištění toalety tlakovou vodou s čistícím a desinfekčním roztokem;
- doplnění toalety biologickou nebo desinfekční náplní;
- doplnění toaletního papíru na minimální počet 3 ks;
- doplnění dávkovače desinfekčního prostředku na ruce.

Závěrečný servis mobilních WC

- vyprázdnění, odvoz a odborná likvidace fekálií;
- celkové vyčištění toalety tlakovou vodou s čistícím a desinfekčním roztokem.

Pronájem mobilních umýváren na 1-14 dní

- zásobník na min. 100 litrů čisté vody;
- ovládání na nožní pumpu;
- zásobník na tekuté mýdlo a desinfekční prostředek o objemu min. 0,5 l a držák na papírové utěrky;
- po přistavení mobilní umývárny, bude naplněn zásobník na čistou vodu, dávkovač mýdla a desinfekčního prostředku a držák na papírové utěrky;
- v den ukončení pronájmu bude proveden závěrečný servis spočívající ve vyprázdnění, odvozu a odborné likvidace odpadní vody z umývárny a celkového vyčištění umývárny vodou s čistícím a desinfekčním roztokem.

Servis mobilních umýváren

- vyprázdnění, odvoz a odborná likvidace odpadní vody z umývárny;
- celkové vyčištění umývárny vodou s čistícím a desinfekčním roztokem;
- doplnění zásobníku na vodu, dávkovače mýdla a desinfekčního prostředku a držáku na papírové utěrky.

Pronájem sprchového kontejneru na 1-14 dní

- minimální vybavení: 4x sprcha, 4x umyvadlo nebo mycí žlab se 4 kohoutky se studenou a teplou vodou, 2x koš na odpadky, elektrické topení, zásobník na teplou vodu min. 300 l;
- možnost usadit kontejner na fekální tank o objemu min. 9 m³, do kterého budou svedeny odpady kontejneru;
- kontejner musí být při usazení na fekální tank vybaven odpovídajícími přístupovými schůdky;
- možnost připojit kontejner k nádrži na čistou vodu s čerpadlem nebo na vodovodní řád;
- v ceně pronájmu je započítána manipulace s kontejnerem, tedy jeho složení na určeném místě a jeho naložení na vozidlo po ukončení pronájmu;
- po přistavení kontejneru budou naplněny dávkovače mýdla a desinfekčního prostředku a držáky na papírové utěrky;
- v den ukončení pronájmu bude provedeno celkové vyčištění kontejneru tlakovou vodou s čistícím a desinfekčním roztokem.

Servis sprchového kontejneru

- vyčištění kontejneru tlakovou vodou s čistícím a desinfekčním roztokem.
- vyčerpání, odvoz a odborná likvidace odpadu z fekálního tanku, pokud je na něj kontejner napojen;
- odstranění odpadu z košů;
- doplnění dávkovačů mýdla a desinfekčního prostředku a držáků na papírové utěrky.

Pronájem fekálního tanku na 1-14 dní

- odpadní nádrž pod sprchový kontejner o minimálním objemu 9 000 litrů, do které jsou svedeny odpady sprchového kontejneru;
- vodoznak pro určení naplněnosti tanku;
- provedení závěrečného vyčištění a úklidu tanku;
- v ceně pronájmu je započítána manipulace s tankem, tedy jeho složení na určeném místě a naložení na vozidlo po ukončení pronájmu.

Pronájem nádrže na vodu na 1-14 dní

- objem nádrže min. 4 000 l. Nádrž bude určena pro zásobování sanitárních kontejnerů čistou vodou;
- nádrž musí být kompatibilní s pronajatými čerpadly a sanitárními kontejnery pro jejich bezproblémové napojení.

Pronájem čerpadla na 1-14 dní

- čerpadlo (domácí vodárna) na vodu, které je využito pro zásobování sanitárních kontejnerů čistou vodou z pronajaté nádrže na vodu.

Zapojení sprchových kontejnerů v místě přistavení

Odborné zapojení sprchového kontejneru sestávající z:

- napojení kontejneru na vodovodní řád nebo na pronajatou nádrž na vodu včetně zprovoznění zapůjčeného čerpadla
- napojení kontejneru na kanalizaci nebo pronajatý fekální tank
- připojení kontejneru na elektrickou síť objednatele včetně provedení uzemnění sprchových kontejnerů.
- platné revizní zprávy předat objednavateli před zahájením provozu sprchového kontejneru.

Doprava sprchových kontejnerů, fekálních tanků, nádrží na vodu, schůdků a čerpadel

Doprava bude kalkulována z nejbližšího místa pobočky, kde jsou uloženy sanitární kontejnery k místu dílčího plnění a zpět.

Kalkulace vozidel pro dopravu sanitárních kontejnerů:

1 x sanitární kontejner = 1 x nákladní vozidlo

1 x sanitární kontejner + fekální tank = 1 x nákladní vozidlo s vlekem

1 x nádrž na vodu, schůdky, ostatní příslušenství k sanitárnímu kontejneru = 1 x nákladní vozidlo

- 3.2.** Všechna sociální zařízení budou v rámci prvotního servisu vybavena dávkovačem desinfekčního prostředku na ruce o objemu min. 0,5 l, který bude během průběžného servisu doplňován. Sprchový kontejner bude vybaven minimálně 1 ks 0,5l desinfekce na každé 2 umyvadlové baterie.
- 3.3.** Všechna pronajatá i vlastní mobilní WC budou v rámci prvotního a každého průběžného servisu vybavena a doplňována min. 3 ks toaletního papíru.
- 3.4.** U každého umyvadla nebo dvoj umyvadla, bude v rámci prvotního a každého průběžného servisu, naplněn dávkovač na mýdlo a držák na papírové utěrky.
- 3.5.** Veškerý servis sociálních zařízení se po dobu cvičení bude provádět denně.

- 3.6.** Přeprava, rozmístění a údržba jednotlivých zařízení bude prováděna výhradně vozidly s obsluhou pronajímatele na jeho náklady. Pronajímatel musí být schopen přivést předmět nájmu a zabezpečit jeho každodenní servis i ve zhoršených klimatických podmínkách a hůře dostupném terénu mimo zpevněné komunikace na základě požadavků objednatele.
- 3.7.** Objednatel není povinen dopravovat předmět nájmu k servisnímu vozidlu.
- 3.8.** Současně s rozvozem toalet na určené lokality provede pronajímatel i první plnění toalet a umýváren;
- 3.9.** Při předání jednotlivých zařízení bude za účasti obou smluvních stran provedena jejich prohlídka. Prohlídku je za objednatele oprávněna provést odpovědná osoba, která bude uvedena v jednotlivých výzvách nebo osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
- 3.10.** V případě zjištění závady, která znemožňuje provoz jakéhokoliv pronajatého zařízení a kterou není možno odstranit objednatelem, zavazuje se pronajímatel opravit nebo vyměnit celé zařízení do 12 hodin od oznámení závady, na své náklady včetně dopravy.

IV. Předmět smlouvy

- 4.1.** Pronajímatel se zavazuje pronajmout objednateli movitou věc uvedenou v čl. III. a v termínech sjednaných v čl. VI. této smlouvy řádně a svědomitě a v souladu s předpisy, vztahujícími se na výkon jeho práce. Objednatel se zavazuje k zaplacení nájemného ve výši uvedené v čl. V. způsobem uvedeným v čl. VIII. této smlouvy;
- 4.2.** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

V. Nájemné

- 5.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za nájemné, specifikované v čl. III. smlouvy, a to ve výši **2 420 000 Kč** včetně DPH (slovy: dvamilionychtyřistadvacettisíc korun 00/100).
- 5.2.** Celková cena nájemného bez DPH činí **2 000 000 Kč** a sazba DPH 21% činí **420 000 Kč**. (DPH je stanovováno ve výši podle platné právní úpravy).
- 5.3.** V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s provedením nájemného, tedy dopravou, nakládkou a složením na požadované místo není-li uvedeno jinak.
- 5.4.** Skutečná výše plnění bude dána součtem hodnoty všech dílčích objednávek za dobu plnění této dohody.
- 5.5.** Kalkulace ceny:

Popis	Měrná jednotka	Množství	Kupní cena za jednotku bez DPH (CZK) čl. 3.1	DPH (%)	Kupní cena za jednotku s DPH (CZK) čl.3.1	Cena celkem (kupní cena) za zboží vč. DPH (CZK)
Pronájem mobilních WC na 1-14 dní	kus	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Prvotní servis mobilních WC	kus	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Průběžný servis mobilních WC	kus	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Závěrečný servis mobilních WC	kus	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem mobilních umýváren na 1-14 dní	kus	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Servis mobilních umýváren	kus	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem sprchového kontejneru na 1-14 dní	kus	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Servis sprchového kontejneru	kus	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem fekálního tanku na 1-14 dní	kus	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč

Pronájem nádrže na vodu na 1-14 dní	kus	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem čerpadla na 1-14 dní	kus	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Zapojení sprchových kontejnerů v místě přístavení	úkon	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Doprava sprchových kontejnerů, fekálních tanků, nádrží na vodu, schůdků a čerpadel	kilometr	1	0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč

VI. Doba a místo plnění

- 6.1.** Pronajímatel zahájí pronájem nejdříve ode dne účinnosti této dohody dle čl. 5.5 a ukončí jej nejpozději do 24 měsíců ode dne účinnosti této dohody dle čl. 5.5.
- 6.2.** Jednotlivá plnění budou realizována na základě Výzev k plnění, jejichž vzor je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 6.3.** Pronájem a jednotlivé servisní úkony budou prováděny na základě výzev k plnění. Výzvy k plnění budou zaslány pronajímateli minimálně 30 pracovních dní před plánovanou akcí. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku 7 dní před plánovaným plněním.
- 6.4.** Místem plnění se podle této smlouvy rozumí VÚj Hradiště, VÚj Boletice, město Žatec, PC Pereč Žatec, konkrétní místo včetně GPS souřadnic bude uvedeno na jednotlivých výzvách k plnění.
- 6.5.** Objednatel si vyhrazuje právo změnit místa rozmístění jednotlivých WC a mobilních umýváren v rámci vojenského újezdu. Tuto skutečnost oznámí pronajímateli společně s GPS souřadnicemi nového umístění.
- 6.6.** Pronajímatel si zabezpečí povolení vstupu do vojenského újezdu pro osoby a techniku podílející se na plnění nájemného. Bez toho povolení nebude pronajímateli umožněn vstup do vojenského prostoru a hrozí postih ze strany Vojenské policie.
- 6.7.** Pronajímatel předá odpovědné osobě, která bude uvedena v jednotlivých výzvách nebo osobě oprávněně jednat ve věcech technických nejpozději 3 pracovní dny před termínem plnění jmenný seznam osob a seznam techniky včetně SPZ, kterým bylo vystaveno povolení k vjezdu do VÚj Hradiště a VÚj Boletice.

VII. Podmínky provádění nájmu

- 7.1.** Předáním pronajaté věci se rozumí doručení předmětu nájmu na stanovené místo a ve stanovenou dobu a potvrzení převjímacích dokladů v místě plnění oběma smluvními stranami.
- 7.2.** Pronajímatel je povinen dodat objednateli pronajatou věc, a to ve stavu způsobilém k užívání, ke kterému je technicky určena, nepoškozenou, odpovídající platným technickým, bezpečnostním a hygienickým normám a předpisům.
- 7.3.** Pronajímatel je povinen nejpozději při předání seznámit objednatele s technickým stavem pronajatých věcí, způsobem obsluhy a užívání a předat objednateli návody k použití v českém jazyce a další doklady nebo dokumenty, zejména dokumentaci ve smyslu § 9 odst. 1 a § 10 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, pokud jich je k užívání třeba.
- 7.4.** Objednatel nepřevzme předmět nájmu, který při převjímcě vykazuje zjevné vady. O této skutečnosti zástupci smluvních stran ihned vyhotoví zápis, který potvrdí popisem. Objednatel je v tomto případě povinen dodat jiný předmět nájmu, který splňuje veškeré požadavky.
- 7.5.** Nejpozději při předání pronajaté věci vyhotovit předávací protokol, ve kterém bude zejména popsán skutečný stav pronajaté věci a obsažen soupis objednateli předané dokumentace týkající se pronajaté věci, který bude odsouhlasen a následně podepsán zástupci obou smluvních stran. Jeden takto podepsaný výtisk předávacího protokolu je pronajímatel povinen neprodleně předat zástupci objednatele.
- 7.6.** Pronajímatel je povinen neprodleně po skončení sjednané doby trvání nájmu převzít od zástupce objednatele v místě plnění pronajatou věc a vyhotovit předávací protokol, ve kterém bude zejména popsán skutečný stav pronajaté věci včetně případných závad, pokud vznikly nad rámec obvyklého opotřebení způsobeného řádným užíváním, a jehož obsahem bude dále soupis objednatelům vrácené

dokumentace týkající se pronajaté věci a který bude odsouhlasen a následně podepsán zástupci obou smluvních stran. Jeden takto podepsaný výtisk předávacího protokolu je pronajímatel povinen neprodleně předat zástupci objednatele.

VIII. Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Pronajímatel po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem podpisu přijímacího dokladu po předání a převzetí předmětu nájemného, do **15** pracovních dnů doporučeně odešle objednateli ve dvojnásobném vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“).
- 8.2. Objednatel neposkytuje zálohy;
- 8.3. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel objednateli ve dvou výtiscích neprodleně, nejpozději však do **10. kalendářních dnů** ode dne převzetí nájemného objednatelem, na výše uvedenou doručovací adresu objednatele.
- 8.4. Součástí daňového dokladu musí být originální přijímací doklad;
- 8.5. Objednatel zaplatí cenu za provedení nájemného dle daňového dokladu (faktury) do **30 dnů** ode dne jeho prokazatelného obdržení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny za provedení nájemného z účtu objednatele ve prospěch pronajímatele;
- 8.6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. K identifikaci objednatele je pronajímatel povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:
 - a. „**Objednatel: Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6. IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694. Konečný příjemce: Vojenský útvar 1762, Komenského alej 1752, 438 01, Žatec.**“
 - b. číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - c. kalkulace ceny po jednotlivých položkách dle bodu čl. 5.4. této smlouvy;
 - d. zápis v obchodním rejstříku vedeném příslušným soudem – spisová značka nebo zápis v jiném rejstříku vedeném příslušným orgánem veřejné moci;
- 8.7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje;
- 8.8. Objednatel vrátí daňový doklad uvedený v bodě **8.6** této smlouvy na doručovací adresu pronajímatele, a to nejpozději do 10. dne, ode dne zjištění neúplnosti nebo nesrovnalostí v daňovém dokladu;
- 8.9. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Pronajímatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. **8.5** této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli;
- 8.10. Pokud budou u pronajímatelova zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

IX. Přechod vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem předmětu díla je pronajímatel. Pronájmou předmětu díla nepřechází jeho vlastnictví na objednatele.
- 9.2. Objednatel neodpovídá za opotřebení pronajaté věci způsobené jejím řádným užíváním. Objednatel odpovídá za škody, které způsobí pronajímateli svou činností nebo v souvislosti s ní. Takové škody neprodleně odstraní vlastním nákladem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O vzniku škody je objednatel povinen neprodleně informovat zástupce pronajímatele.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.

X. Záruka za jakost, vady nájemného a reklamace

10.1. Pronajímatel je povinen předat objednateli předmět pronájmu bez právních a věcných vad. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními OZ OZ § 2615 - § 2618 ObčZ.

10.2. Objednatel je povinen:

- a. písemně oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu vady pronajaté věci, pro které ji nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují;
- b. písemně oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu vzniklé poškození, ztrátu nebo zničení pronajaté věci;
- c. neprodleně po skončení sjednané doby pronájmu vrátit pronajímateli pronajatou věc (tj. umožnit mu její převzetí v místě plnění).

10.3. Reklamace se uplatňují písemně.

10.4. Objednatel je oprávněn:

- a. písemně uplatnit u pronajímatele nejpozději do konce doby, na kterou byl pronájem sjednán, právo na prominutí nebo slevu nájemného za dobu, po kterou nemohl pronajatou věc pro její vadu řádně užívat buď vůbec, nebo jen za ztížených podmínek;
- b. zaplatit pronajímateli nájemné pouze za dobu od skutečného převzetí pronajaté věci do jejího vrácení pronajímateli.

XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. Nedodrží-li pronajímatel rozsah plnění uvedený v čl. **III.** a ve lhůtě stanovené v čl. **VI.** této smlouvy, má objednatel právo účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny zaokrouhлено nahoru na celé desetikoruny v Kč** za každý den prodlení až do nápravy plnění. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.

11.2. Pronajímatel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady zjištěné v záruční době smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny zaokrouhлено nahoru na celé desetikoruny v Kč** za každý započatý den, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.

11.3. Objednatel zaplatí pronajímateli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši **0,5 % z celkové ceny zaokrouhлено nahoru na celé desetikoruny v Kč** za každý započatý den prodlení.

11.4. Maximální výše úroku z prodlení činí 100% z ceny za nájemné.

11.5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do **30 dnů** ode dne doručení vyúčtování.

11.6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

XII. Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy

12.1. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu ustanoveními § 2106 a § 2107 ObčZ.

12.2. Pronajímatel je mimo jiné případy podle ustanovení § 2106 ObčZ, oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s plněním jeho peněžitých závazků o 30 kalendářních dnů a více (jedná se o podstatné porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 ObčZ).

12.3. Odstoupit od smlouvy lze písemnou formou. Odstoupení se doručuje podle čl. **13.5.** této smlouvy.

12.4. Odstoupení od smlouvy je účinné uplynutím 6-ti kalendářních dnů od data doručení podle čl. **13.5.** této smlouvy.

12.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle případů stanovených ObčZ, také:

- a) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů.

- b) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení pronajímatelem, kterým se rozumí:
- i. prodlení v provedení nájemného pronajímatele v termínu uvedeném v čl. **6.1.** této smlouvy, delší než 10 dnů,
 - ii. nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu movitých věcí,
 - iii. prodlení s odstraněním vad o více jak **15** dní.
 - iv. opakované porušení povinností pronajímatele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

XIII. Zvláštní ujednání

- 13.1.** Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 13.2.** Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým ho opravňuje tato smlouva. Úkony jím učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 13.3.** Vyskytnou-li se události, které jedné ze stran nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 13.4.** Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.5.** Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla. Ujednání tohoto článku se nevztahují na doručování sjednané v čl. **7.5.** této smlouvy.
- 13.6.** Pronajímatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží z veřejných výdajů.
- 13.7.** Dojde-li ke změně právní formy pronajímatele, jeho fúzi či rozdělení, resp. tedy přeměnou ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, je pronajímatel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 5 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 13.8.** Pronajímatel prohlašuje ve smyslu ustanovení § 1920 ObčZ, že pronajímané movité věci nemají právní vady, resp. třetí osobě k němu nesvědčí právo. Uplatní – li však třetí osoba vůči objednateli nároky plynoucí z právních vad, pronajímatel se zavazuje škodu tímto vzniklou objednateli bezodkladně nahradit. Pronajímatel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 13.9.** Pronajímatel bere na vědomí, že místem plnění mohou být i objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších právních předpisů. Pronajímatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla

v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží.

- 13.10.** Pronajímatel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, kromě ustanovení, která obsahují obchodní tajemství.
- 13.11.** Pronajímatel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 13.12.** Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 ObčZ dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před smlouvou.
- 13.13.** Jednacím jazykem při jakémkoli ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1.** Tato Smlouva má 7 očíslovaných stran. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva splňuje podmínky pro zveřejnění, dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, pak smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv k naplnění podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 14.2.** Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce objednatele nebo pronajímatele oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 14.3.** Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že si ji přečetly, že ji uzavírají na základě své svobodné, pravé a vážné vůle, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.4.** Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk objednatel a jeden výtisk pronajímatel.

V Žatci dne

V

dne:

plukovník gšt. Ing. Josef TROJÁNEK

Za objednatele

Za pronajímatele



Velitelství 4. brigády rychlého nasazení

Komenského alej 1752, Žatec, PSČ 438 01, datová schránka hjyaavk

Příloha č. 1 k dohodě č. **XX**

VZOR - Výzva k plnění č. **X** k rámcové dohodě č. **XX**

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Zaměstnanec pověřený jednáním:

Velitel 4. brigády rychlého nasazení plukovník gšt. Ing. Josef TROJÁNEK

Zástupce velitele 4. brigády rychlého nasazení plukovník gšt. Ing. Jan ŠTĚPÁNEK, nebo

Náčelník štábu 4. brigády rychlého nasazení plukovník Ing. Jiří HRAZDIL.

Číslo účtu: **404881/0710**

Kontaktní osoba: zástupce oprávněný jednat ve věcech technických
nrtm. Jiří BURYÁNEK,
tel.: +420 777 508 233, e-mail: buryanekj@army.cz

Adresa pro doručování korespondence: Vojenský útvar 1762, Komenského Alej 1752, 438 01 Žatec

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní společnost / jiná právnická nebo fyzická osoba:

zapsaná v obchodním rejstříku:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Její jméno jménem jedná

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

tel.: +420, mobil: +420.....

e-mail:@.....

Adresa pro doručování korespondence:

(dále jen „dodavatel“)

Objednávám u Vás následující:

Popis	Měrná jednotka	Množství	Kupní cena za jednotku bez DPH (CZK) čl. 3.1	DPH (%)	Kupní cena za jednotku s DPH (CZK) čl.3.1	Cena celkem (kupní cena) za zboží vč. DPH (CZK)
Pronájem mobilních WC na 1-14 dní	kus		0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Prvotní servis mobilních WC	kus		0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Průběžný servis mobilních WC	kus		0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Závěrečný servis mobilních WC	kus		0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem mobilních umýváren na 1-14 dní	kus		0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Servis mobilních umýváren	kus		0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem sprchového kontejneru na 1-14 dní	kus		0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč

Servis sprchového kontejneru	kus		0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem fekálního tanku na 1-14 dní	kus		0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem nádrže na vodu na 1-14 dní	kus		0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem čerpadla na 1-14 dní	kus		0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Zapojení sprchových kontejnerů v místě přístavení	úkon		0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč
Doprava sprchových kontejnerů, fekálních tanků, nádrží na vodu, schůdků a čerpadel	kilometr		0,00 Kč	21	0,00 Kč	0,00 Kč

Místo plnění:

Termín plnění:

Osoba pověřená převzetím majetku:, tel:

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. K identifikaci objednatele je dodavatel povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:

Ustanovení o zárukách za jakost, vadách, reklamacích, smluvních pokutách, úrocích z prodlení a dalších podmínkách provedení díla vycházejí z ustanovení rámcové dohody **XX**.

Tato výzva k plnění má **XX** očíslované strany.