



ZADAVATEL

město Orlová
Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO 00297577

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky zadávané prostřednictvím elektronického nástroje dle § 211 odst. 3 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

„Realizace energetických úspor – Dům dětí a mládeže čp. 958“

Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci. Účastníci se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale také ustanoveními příslušných obecně závazných předpisů.

O vyhlášení předmětné veřejné zakázky rozhodla Rada města Orlová na své 44. schůzi dne 10. 02. 2021.

Zadávací dokumentaci, včetně jejích příloh, zadavatel poskytuje prostřednictvím profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu po celou lhůtu pro podání nabídek. Zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky se rozumí zejména podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky vymezené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, jakož i ve veškeré dokumentaci související se zadávacím řízením, jsou pro dodavatele závazné a jejich nesplnění může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Dodavatel předkládá svou nabídku do zadávacího řízení bezplatně, z předané nabídky nelze uplatňovat vůči zadavateli žádné nároky.

Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Čestná prohlášení
- Příloha č. 3 – Závazný vzor SOD
- Příloha č. 4 – Projektová dokumentace pro realizaci stavby
- Příloha č. 5 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů

Dodavatel předloží do nabídky závazný časový harmonogram členěný po týdnech.

Zadávací dokumentace je včetně všech příloh uveřejněna na profilu zadavatele:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297577>

<https://nen.nipez.cz/>

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE – o zadavateli, veřejné zakázce

Zadavatel

Sídlo:
Zastoupený:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:

město Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou města
00297577
CZ00297577
ČSOB a.s., pobočka Orlová
103957163/0300
Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a
investic



Telefon: +420 596 581 421
Elektronický nástroj: <https://nen.nipez.cz/>
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297577>
ID datové schránky: r7qbskc

Zpracovatel projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

Sídlo: Atris, s.r.o.
IČO: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
28608909

Údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: Realizace energetických úspor – Dům dětí a mládeže
čp. 958
Druh zadávacího řízení: otevřené podlimitní zadávací řízení
Druh veřejné zakázky: stavební práce
CPV kódy: 45000000-7 stavební práce
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 41 912 540,04 Kč bez DPH
Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky: 05/2021 – 11/2021 (max. do 26 týdnů)
Vyhrazené změny závazku: ano
Variantnost nabídky: ne
Výsledek zadávacího řízení: uzavření smlouvy o dílo po ukončení zadávacího řízení

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavby – „**Realizace energetických úspor – Dům dětí a mládeže čp. 958**“. Jedná se o zateplení obvodového pláště, vč. výměny stávajících boletických panelů a provedení nového lehkého obvodového pláště, výměnu výplní otvorů (okna, dveře) a následně bude provedeno zateplení střešních konstrukcí, vč. výměny stávajících světlíků, provedení vakuově kotvených hydroizolačních fólií (systém podtlakového kotvení izolace).

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí - 121. výzva OPŽP - Prioritní osa 5: Energetické úspory, Specifický cíl: 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie:

<https://www.opzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy?id=124>

text výzvy: <https://www.opzp.cz/dokumenty/detail?id=1909>

č. projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0010281

Předmět zakázky je podrobně specifikován:

- v projektové dokumentaci pro provádění stavby vypracovanou společností Atris, s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, IČO: 28608909, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace,
- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace,
- v závazném vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Pokud požadované technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci předmětné veřejné zakázky obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu umožňuje zadavatel v souladu s § 89 odst. 5 zákona v návaznosti na § 89 odst. 6 zákona použití rovnocenného řešení, přičemž se musí jednat o kvalitativně a technicky rovnocenné řešení. Rovnocennost řešení musí účastník zadávacího řízení ve své nabídce dostatečným způsobem prokázat.



Zadavatel upozorňuje, že stavební práce budou probíhat na staveništi užívaném třetími osobami. Zhotovitel není oprávněn umožnit přístup třetím osobám do jakýchkoliv částí staveniště.

Dělení na části

Veřejná zakázka není dělena na části.

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Maximální předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **41 912 540,04 Kč**. Tuto hodnotu bez DPH považuje zadavatel za nepřekročitelnou, tzn., že představuje horní hranici nabídkové ceny bez DPH nabídnuté účastníkem, kterou zadavatel považuje za přípustnou pro realizaci zakázky s ohledem na rozpočtové možnosti zadavatele. V případě, že nabídková cena některého z účastníků přesáhne tuto hodnotu, zadavatel přistoupí k vyloučení předmětného účastníka zadávacího řízení z důvodu nesplnění požadavků zadavatele.

3.1 Vyhrazené změny závazku dle § 100 zákona

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změny závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

Níže uvedené změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění.

3.1.1 Změna ceny díla

Cena díla je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele včetně inflace a zároveň si zadavatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona formou změnových listů vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci díla. Tyto vyhrazené změny činí 10 % z ceny díla bez DPH, **maximálně 4 191 254,00 Kč.**

Předpokládaná hodnota navýšená o vyhrazené změny díla dle § 100 odst. 1 zákona činí **46 103 794,04 Kč bez DPH.**

S ohledem na charakter předmětu plnění a s ním spojenou nejistotu ve skutečné potřebě předepsaného počtu měrných jednotek, který byl stanoven z důvodu nutnosti porovnatelnosti a hodnocení nabídek, si zadavatel současně vyhrazuje nedočerpat množství uvedená v soupisu prací, dodávek a služeb.

Tyto vyhrazené změny činí 5 % z ceny díla bez DPH, **maximálně však 2 095 627,00 Kč.**

Předpokládaná hodnota snížená o vyhrazené změny díla dle § 100 odst. 1 zákona činí **39 816 913,04 Kč bez DPH.**

Změna ceny díla bude vždy upravena dodatkem ke smlouvě.

3.1.2 Změna termínu plnění

Termíny plnění vyplývající z čl. VI. závazného návrhu smlouvy mohou být změněny v následujících případech.

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení prací se posunují termíny tím dotčené včetně termínu pro předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů provozních, technologických a nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. Za nepříznivé klimatické podmínky se nepovažují povětrnostní podmínky bránící provádění díla, jsou-li obvyklé pro roční období, v němž se vyskytly. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatel a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla uvedený v závazném vzoru smlouvy v čl. VI. odst. 1. přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to



znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla.

Celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

Prodloužení termínu pro předání a převzetí díla v důsledku provádění dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 zákona a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení.

Změna termínu plnění bude vždy upravena dodatkem ke smlouvě.

4. TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- a) termín předání a převzetí staveniště:
 - nejpozději do **5 pracovních dnů** od převzetí písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště
- b) termín zahájení stavebních prací:
 - nejpozději do **5 pracovních dnů** následujících po dni předání a převzetí staveniště
- c) termín pro ukončení stavebních prací:
 - do **25 týdnů** od převzetí staveniště
- d) termín pro předání a převzetí stavby:
 - do **1 týdne** od ukončení stavebních prací

Účastník je povinen předložit ve své nabídce **závazný časový harmonogram členěný po týdnech**. Časový harmonogram bude obsahovat všechny požadované práce a činnosti dle zadávacích podmínek a bude respektovat stanovené předpokládané termíny a nepřesáhne celkovou dobu plnění.

Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty.

5. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění je na pozemcích parc. č. 3936/370, 3936/371, 3936/372, 3936/382, 3936/378, 3936/383, 3936/379, 3936/129, 3936/160, 3936/157, 3936/131, 3936/387 v k.ú. Horní Lutyně.

Blíže je pak místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

Obec: město Orlová (599069)

Kraj: Moravskoslezský kraj (CZ080)

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel stanovuje termín prohlídky místa plnění na **25. 02. 2021 od 09:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění je u hlavního vchodu DDM, ul. Masarykova třída 958, 735 14 Orlová - Lutyně.

Zadavatel doporučuje všem účastníkům navštívit a důkladně si prohlédnout místo plnění, aby mohli posoudit veškeré faktory nezbytné pro zpracování nabídky.

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Účastník může dle § 86 odst. 2 zákona splnění kvalifikačních předpokladů prokázat předložením čestného prohlášení nebo jednotného evropského osvědčení dle § 87 zákona, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.



Všechny doklady k prokázání kvalifikace může účastník předložit v nabídce v prosté kopii v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje (viz článek 12. této zadávací dokumentace). Zadavatel si vždy dle § 86 odst. 3 zákona před uzavřením smlouvy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 124 zákona, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to prostřednictvím elektronického nástroje.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje, aby účastník, který podá nabídku do zadávacího řízení, prokázal splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace.

Kvalifikaci splní dodavatel, který:

- 1) prokáže splnění základní způsobilosti analogicky podle § 74 ZZVZ,
- 2) prokáže splnění profesní způsobilosti analogicky podle § 77 ZZVZ,
- 3) prokáže splnění technické způsobilosti analogicky podle § 79 ZZVZ

Účastník je ve své nabídce oprávněn požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení podle § 86 ZZVZ.

Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace, které dodavatel může pouze doplnit o relevantní údaje a podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a takto doplněné a podepsané vložit do nabídky.

7.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 74 ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění základní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který podle § 74 odst. 1 ZZVZ:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro níže uvedený trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, kdy k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží, a to:
 - I. trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 - II. trestný čin obchodování s lidmi,
 - III. tyto trestné činy proti majetku:
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 5. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 - IV. tyto trestné činy hospodářské:
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
 - V. trestné činy obecně nebezpečné,
 - VI. trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 - VII. tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,



4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci¹, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavec 2 a vedoucí pobočky závodu.

Způsob prokázání základní způsobilosti podle § 75 odst. 1 ZZVZ:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k české republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

PROKAZOVÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI V OTEVŘENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ:

Účastník je ve své nabídce oprávněn výše specifikované doklady nahradit předložením čestného prohlášení podle § 86 ZZVZ.

(Účastník může využít formulář čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.)

7.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 77 ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti splňuje účastník, který předloží:

dle § 77 odst. 1 zákona

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

¹ dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

² dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.



dle § 77 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ

- doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění požadují (provádění staveb, jejich změn a odstraňování)
- doklad, kterým prokazuje, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována (osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Způsob prokazování profesní způsobilosti:

Dodavatel (účastník) prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením prostých kopií shora požadovaných dokladů. Doklady podle § 77 odst. 1 nebo 2 ZZVZ dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi sídla jeho odbornou profesní způsobilost nevyžadují.

Při prokazování kvalifikace se uplatní také obecná pravidla vztahující se k předkládání dokladů obsažená v § 45 ZZVZ. Dodavatel je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad, není-li z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit zadavatelem požadovaný doklad. Toto pravidlo se tak uplatní především v situacích, kdy se jednotlivá oprávnění k podnikání „překrývají“ a oprávnění k provádění jedné činnosti je tak možno prokázat prostřednictvím různých dokladů o oprávnění k podnikání. Možnost předložit jiný rovnocenný doklad vyplývá přímo z ustanovení § 45 odst. 2 ZZVZ.

PROKAZOVÁNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI V OTEVŘENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ:

Účastník je ve své nabídce oprávněn výše specifikované doklady nahradit předložením čestného prohlášení podle § 86 ZZVZ.

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit také odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

7.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností dodavatele, které pokládá za nezbytné pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

- seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, přičemž tento seznam musí obsahovat alespoň **3 referenční zakázky**, jejichž předmět byl obdobný předmětu této veřejné zakázky, tj. zateplení obvodového pláště a střešních konstrukcí, výměna výplní otvorů (okna, dveře), a jejichž cena činila minimálně **15 000 000,00 Kč bez DPH pro každou referenční zakázku samostatně**. Seznam stavebních prací dodavatel doplní v příloze č. 2 této zadávací dokumentace formou čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou dodavatele zastupovat, ve kterém budou uvedeny tyto informace: název referenční zakázky, identifikace objednatele (název, sídlo, IČO), kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavebních prací ověřit, předmět stavebních prací, termín realizace stavebních prací (měsíc a rok zahájení a ukončení prací), místo realizace stavebních prací, cena stavebních prací, podíl dodavatele v Kč, vymezení věcného zaměření plnění dodavatele dle čl. 7.3 této zadávací dokumentace (z popisu prací musí být patrné, zda dodavatel splnil požadavky na referenční zakázky)



Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených specifikací referencí či osvědčení objednatelů uvedených v jejich seznamu.

Jestliže jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu.

Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně třemi referenčními zakázkami.

Absolutní podmínka zadavatele ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 ZZVZ.

V případě, předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace referenční zakázku, kterou poskytl společně s jinými dodavateli, bude tato referenční zakázka uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této referenční zakázce podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezené minimální úrovni zadavatelem stanovené kvalifikace.

V případě, předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace referenční zakázku, kterou poskytl jako poddodavatel, bude tato referenční zakázka uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této referenční zakázce podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezené minimální úrovni zadavatelem stanovené kvalifikace.

dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

- osvědčení o odborné kvalifikaci osob, které se budou podílet na realizaci veřejné zakázky a budou zastávat funkci stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího. Dodavatel předloží v nabídce pro tyto osoby kopie **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel ve své nabídce uvede skutečnost, zda se jedná o osobu v zaměstnaneckém vztahu (dodavatel prokáže čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou dodavatele zastupovat, případně stavbyvedoucím nebo zástupcem stavbyvedoucího) nebo zda jde o osobu třetí. V případě, že jde o osobu třetí, musí dodavatel k prokázání této technické kvalifikace použít totožných dokumentů, které jsou požadovány v rámci prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona.

PROKAZOVÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE V OTEVŘENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ:

Účastník je ve své nabídce oprávněn výše specifikované doklady nahradit předložením čestného prohlášení podle § 86 ZZVZ.

Účastník může využít formulář čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace – seznam stavebních prací, lze doložit i smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele). Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

Pro funkci **stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího** dodavatel předloží v nabídce kopie **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** podle zákona č. 360/1992 Sb.

7.4. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY

V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (např. **poddodavatele**) je dodavatel povinen doložit doklady dle § 83 ZZVZ.

Zadavatel po účastnících zadávacího řízení požaduje, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) uvedli ve své nabídce ty části plnění veřejné zakázky, které hodlají plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo aby předložili seznam těchto poddodavatelů, pokud jsou mu známi v době před podáním své nabídky a současně aby uvedli, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

V případě, že součástí nabídky dodavatele nebude seznam poddodavatelů (a jejich podíl na celkovém plnění předmětu veřejné zakázky), je povinností vybraného dodavatele předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací nebo služeb nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Vždy však platí, že musí být všichni



poddodavatelé i v dalších úrovních dodavatelského řetězce identifikování, a to nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci.

V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je změna poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval splnění kvalifikace, možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností nebo skutečností neležících na straně dodavatele a vždy po předchozím písemném souhlasu zadavatele za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace původního poddodavatele ve shodném nebo větším rozsahu. Účelem této podmínky je zajistit, aby byl předmět veřejné zakázky realizován způsobilými osobami řádně a včas.

7.5. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ PODLE § 81 ZZVZ

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

7.6. KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ PODLE § 77 ZZVZ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Technickou kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.

7.7. JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka výběrového řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení.

7.8. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ A CERTIFIKÁT

7.8.1. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost.

7.8.2. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

7.8.3. Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

7.8.4. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci ve výběrovém řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

7.9 Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení dle § 76 ZZVZ

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 a 6 zákona obnovil svou způsobilost k účasti



v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavatel doložil, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník zadávacího řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména:

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků,
- b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezku, nebo
- d) přijetí technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

Zadavatel posoudí, zda přijatá nápravná opatření účastníka zadávacího řízení považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele s ohledem na závažnost a konkrétní okolnosti trestného činu nebo jiného pochybení.

Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnížší nabídkové ceny nebo nejnížších nákladů životního cyklu.

Zadavatel stanovuje hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky jediné kritérium hodnocení, a to: **NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH**. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %.

Způsob hodnocení:

Zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí jmenovanou za účelem posouzení a hodnocení nabídek budou nabídky seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou. V případě vyloučení tohoto účastníka ze zadávacího řízení bude proces posouzení proveden u nabídky, která se umístí po hodnocení další v pořadí. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude zpracována formou oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen stanovit svou nabídkovou cenu za splnění předmětu veřejné zakázky ve smlouvě o dílo v českých korunách a v požadovaném členění.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že dle §18 odst. 3 zákona 134/2016 Sb. bylo ze zadávacího řízení vyjmuto přeložení a úprava stávající vzduchotechniky – ve výkazu výměr se jedná o položku č. 310, kde je uvedeno NEOCEŇOVAT! Zůstane zde 0,- Kč bez DPH.

Dodavatel je povinen ocenit všechny položky uvedené v soupise stavebních prací, dodávek a služeb. Položka soupisu prací je začleněna ke stavebnímu nebo inženýrskému objektu, provoznímu souboru nebo ostatním a vedlejším nákladům. Činnosti požadované zadavatelem ve smlouvě o dílo, které nejsou uvedené v soupise stavebních prací, dodávek a služeb, ale které se zhotovením stavby přímo souvisí, uvede dodavatel v položce vedlejších rozpočtových nákladů. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky dle projektové dokumentace stavby. Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezující obsah požadovaných stavebních prací, dodávek nebo



služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu. Položky soupisu prací popisující vedlejší a ostatní náklady obsahují jednoznačný popis obsahu příslušné položky a tam, kde není tento popis uveden, je odkaz na jinou část projektové dokumentace stavby, které danou položku specifikují. Podklady určující technické podmínky stavby jsou definované a vymezené předmětnou projektovou dokumentací stavby.

Zadavatel nebude považovat za oceněnou takovou položku, u které bude uvedeno 0,-- Kč, pokud tak výslovně nestanovil zadavatel v těchto zadávacích podmínkách nebo v průběhu lhůty pro podání nabídek nestanovil, že u některé položky bude uvedeno 0,-- Kč. V případě, že dodavatel ocení položku 0,-- Kč, bude tato skutečnost považována za nesplnění vyhlášených podmínek zadávacího řízení. Dodavatel je povinen dodržet předepsanou skladbu neoceněného výkazu výměr, není oprávněn činit v uvedeném neoceněném výkazu výměr změny, jednotlivé položky slučovat nebo naopak rozdělovat, pokud tak výslovně nestanovil zadavatel v těchto zadávacích podmínkách nebo změnu neprovedl v průběhu lhůty pro podání nabídek. Pokud dodavatel nebude tuto povinnost zadavatele ve své nabídce respektovat, bude taková skutečnost považována za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení.

Zadavatel bude rovněž považovat za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení takovou nabídku dodavatele, která bude obsahovat některou z položek soupisu prací, která bude oceněna s odlišnou výměrou nebo nebude oceněna vůbec.

V případě, že bude v průběhu zadávacího řízení upřesněn požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny odlišně od původních jeho požadavků, musí takovou změnu dodavatel ve své nabídce respektovat, v opačném případě bude zadavatel takovou skutečnost považovat za nesplnění vyhlášených podmínek zadávacího řízení.

Součástí projektové dokumentace je neoceněný výkaz výměr. Povinností dodavatele je tento neoceněný výkaz výměr ocenit a přiložit ke smlouvě o dílo jako její přílohu. Ve výkaze výměr uvádí zadavatel výpočet použitý pro stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace stavby tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. Tam, kde tento výpočet není použitý, odkazuje zadavatel na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v projektové dokumentaci stavby.

Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací, dodávek a služeb při ocenění předmětu veřejné zakázky podle neoceněného výkazu výměr, pouze však v rozsahu převzatých písemných dokumentů obsahující zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky, včetně poskytnutých (zveřejněných) vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to až do skončení lhůty pro podání nabídek.

V případě rozporů mezi neoceněným výkazem výměr a textovou nebo výkresovou částí projektové dokumentace stavby, prioritu pro ocenění předmětu veřejné zakázky má neoceněný výkaz výměr.

V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve smlouvě o dílo a dodavatelem oceněným výkazem výměr, případně jinou částí nabídky dodavatele, platí vždy nabídková cena uvedená ve smlouvě o dílo v ustanovení o ceně díla.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že bude posuzovat výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tj. bude posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje, že soupis prací byl zpracován ve formátu .xls a použitím jiného rozpočtového software může dojít k rozdílným výstupům, než je uvedeno ve zmiňovaném soupisu prací.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu veřejné zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám.



10. PODMÍNKY PRO ZMĚNU NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitu měny nebo cla.

V případě změny závazku ze smlouvy bude postupováno dle § 222 zákona kromě vyhrazených změn závazku dle § 100 zákona uvedených v bodě 1.4 této zadávací dokumentace.

11. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM – ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje NEN (dále jen „*elektronický nástroj NEN*“) dostupného na <https://nen.nipez.cz/> dle tam uvedených podmínek a pokynů.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje NEN.

Elektronický nástroj zadavatele je odlišný od profilu zadavatele, kterým je:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297577>

Elektronickým nástrojem zadavatele je: <https://nen.nipez.cz/>

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro podání nabídky a plné využití všech možností elektronického nástroje NEN je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má dva (2) pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Podrobnější informace jsou dostupné na <https://nen.nipez.cz/>.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje NEN se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji NEN. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj NEN adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji NEN byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje NEN, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Ve smyslu ustanovení § 211 odst. 4 ZZVZ zadavatel sděluje, že je pro elektronické podání nabídek nutné kódování či šifrování. Nabídka musí být šifrována prostřednictvím certifikátu veřejného klíče, který zadavatel poskytne jako přílohu zadávacích podmínek.

Nebude-li nabídka podána prostřednictvím elektronického nástroje NEN, nebude-li zašifrována šifrovacím klíčem, který je přílohou zadávací dokumentace, nebo bude-li zašifrována špatným certifikátem, nebude se nabídka považovat za podanou a nebude se k ní v souladu s § 28 odst. 2 přihlížet.

Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/>, zejména v sekci „Informace pro uživatele“ v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“ <https://nen.nipez.cz/UzivatelскеInformace/UzivatelскеPrirucky>.

12. PODÁNÍ NABÍDEK PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE

12.1 Podání nabídek

Účastník (dodavatel) může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky ani



předložení více variant v rámci jedné nabídky.

Nabídka se podává písemně v českém jazyce, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje. Elektronickým nástrojem zadavatele je: <https://nen.nipez.cz/>

Elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky systému NEN. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, ZIP nebo PNG3. Nabídka může být předložena v jednom PDF/A formátu nebo i ve více samostatných souborech. Návrhu smlouvy doporučuje předložit rovněž ve formátu MS Word.

Na uvedené adrese <https://nen.nipez.cz/> je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány a nebude k nim přihlíženo.

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Jakékoliv prodlení v doručování jde k tíži dodavatele. Čas podání nabídky se řídí systémovým časem použitého elektronického nástroje. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou uvedeny v seznamu doručených a přijatých nabídek.

Zadavatel požaduje zašifrování dodavatelem podané nabídky. K zašifrování nabídky dodavatel použije zadavatelem poskytnutý „šifrovací klíč“, který je uveřejněn na profilu zadavatele společně se zadávací dokumentací. Nabídku dodavatele, která bude zašifrovaná špatným certifikátem, bude zadavatel považovat dle § 28 odst. 2 zákona za nepodanou a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude přihlížet.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Podle § 107 odst. 4 zákon dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podle § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel požaduje, aby návrh smlouvy dodavatele a veškerá prohlášení dodavatele v nabídce (četná prohlášení, seznamy, krycí list aj.) byla podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu na základě právních předpisů, plná moc pak musí být součástí nabídky.

V případě společné účasti dodavatelů (společná nabídky) uvedou v nabídce osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

12.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **16. 03. 2021 do 10:00 hod.**

Pokud bude nabídka podána jinak než prostřednictvím elektronického nástroje NEN, nebude k ní zadavatel přihlížet.

12.3 Otevírání elektronických nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční po uplynutí lhůty pro podání nabídek dne **16. 03. 2021 v 10,01 hod.**

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.



Otevírání nabídek v elektronické podobě je dle § 109 ZZVZ **neveřejné**. Při otevírání nabídek v elektronické podobě mají právo být přítomni kromě zadavatele a členů komise také zástupci osoby pověřené výkonem zadavatelských činností.

13. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky jsou podrobně popsány v závazném vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

S ohledem na režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel (objednatel) u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

Podkladem pro úhradu smluvní ceny provedených prací budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou předkládány ve dvou vyhotoveních s platností originálu.

Provedené práce budou hrazeny na základě dílčích faktur – daňových dokladů. Zhotovitel vystaví daňový doklad (dále jen „faktura“) na dílčí plnění, vždy ke dni splnění dílčí části.

Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.

14. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Dodavatel předloží jako součást nabídky závazný vzor smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen akceptovat obchodní podmínky zadavatele stanovené formou požadavků na obsah smlouvy v plném rozsahu. V případě, že se bude návrh smlouvy uchazeče od obchodních podmínek zadavatele odchylovat, bude tato skutečnost považována za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného výběrového řízení.

Dodavatel je povinen do návrhu smlouvy o dílo doplnit všechny údaje nezbytné pro vznik smlouvy.

Dodavatel je povinen při podpisu smlouvy předložit zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy či pojistného certifikátu dokládající jeho pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě, ve výši odpovídající minimálně nabídkové ceně stanovené v Kč včetně DPH a proti škodám, způsobeným vůči třetím osobám. Toto pojištění je účastník povinen dodržovat po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

Nedílnou součástí smlouvy bude:

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet

Pokud jedná za dodavatele zmocněnec na základě plné moci, či jiná osoba na základě titulu, který není patrný z dokladů založených v nabídce, bude součástí nabídky platná plná moc nebo jiný doklad prokazující uvedený titul.

Pokud podává nabídku více účastníků společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).

Změny či doplnění smlouvy

Jakékoliv změny či doplnění smlouvy budou činěny výhradně písemným dodatkem k této smlouvě,



schváleným oběma smluvními stranami. Veškeré změny či doplnění smlouvy musí být v souladu s relevantním ustanovením § 222 ZZVZ a nesmí odporovat této zadávací dokumentaci.

15. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO

V souladu s § 104 písm. e) zákona zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel dodržel níže uvedená pravidla součinnosti k uzavření smlouvy:

Dodavatel poskytne zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy bezodkladně po obdržení výzvy zadavatele.

Před uzavřením smlouvy je dodavatel povinen zadavateli předložit:

- 1) originály nebo úředně ověřené kopie veškerých dokladů prokazujících splnění kvalifikace a případně dalších dokladů vztahujících se k předmětu plnění, jejichž předložení zadavatele stanovil v zadávací dokumentaci,

a

- 2) údaje a doklady dle § 122 odst. 5 ZZVZ, pokud je dodavatel právnickou osobou.
V případě, že nelze údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 ZZVZ zjistit, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V případě, že z informací o skutečných majitelích vyplývá, že dodavatel byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 ZZVZ, nebo nesplní povinnost doklady předložit, zadavatel jej vyloučí, pokud tak již dodavatel neučinil v dosavadním průběhu zadávacího řízení (např. v nabídce či na základě výzvy zadavatele). Tyto doklady se stanou součástí dokumentace veřejné zakázky a dodavatel není oprávněn žádat jejich vrácení.

V případě, že z informací o skutečných majitelích vyplývá, že dodavatel byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 ZZVZ, nebo nesplní povinnost doklady předložit, zadavatel jej vyloučí.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen požadované doklady předložit. V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT). Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje** scan dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

Nesplnění této povinnosti je důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele.

16. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena v elektronické podobě prostřednictvím NEN, a to nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.



Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, změnit nebo doplnit bez předchozí žádosti dodavatele za podmínek stanovených v § 98 a 99 zákona. Vysvětlení včetně souvisejících dokumentů musí uveřejnit na profilu zadavatele nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud bude žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel poskytne vysvětlení na žádost, která není doručena včas, nemusí být dodržena lhůta podle § 98 odst. 1 písm. a) zákona.

17. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel předložené nabídky nevrací a ponechává si je jako doklad o průběhu zadávacího řízení.

Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace, doklady či listiny poskytnuté dodavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení, je-li to nezbytné pro postup podle zákona o zadávání veřejných zakázek, nebo pokud to vyplývá z jeho účelu.

V souladu s ust. § 48 odst. 9 zákona zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení (zadavatel může vyloučit dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie) na základě informací uvedených v obchodním rejstříku. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu dodavatele, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit z důvodů vyjmenovaných v § 127 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace deklarované (obsažené) v nabídce dodavatelů (nebo poskytnuté dodatečně na základě písemné výzvy zadavatele) u třetích osob a dodavatel je povinen v takovém případě zadavateli poskytnout řádnou součinnost. Zadavatel si vyhrazuje právo (možnost) použití informací, dokladů a dalších listin předložených dodavatelem v jeho nabídce za účelem ověření jejich pravdivosti.

Zadavatel uveřejní uzavřenou smlouvu včetně jejích změn a dodatků dle ust. § 219 zákona a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodavatel je oprávněn ve smlouvě výslovně označit informace, u kterých to vyžaduje ochrana informací a údajů podle zvláštních předpisů, které nemají být uveřejněny.

Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele údaje vyžadované s vyhláškou č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele, v platném znění.

18. ZADÁVACÍ LHŮTA

S ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky, zadavatel stanovuje v souladu s § 40 zákona zadávací lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami, **v délce trvání 120 kalendářních dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.



19. JISTOTA k zajištění plnění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle § 41 zákona. Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Výše jistoty je stanovena na částku **300 000,00 Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).

V případě, že dodavatel poskytne zadavateli jistotu složením peněžní částky na **účet zadavatele č. 152443310/0300, variabilní symbol 1501**, V nabídce budou doloženy údaje o provedené platbě zadavateli. Nebude-li doklad o poskytnutí jistoty vystaven v jazyce požadovaném pro nabídku, musí být přiložen jeho úřední překlad do tohoto jazyka. Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.

Zvolí-li účastník poskytnutí jistoty formou **bankovní záruky**, prokáže v nabídce originál záruční listiny obsahující závazek zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona. Originál záruční listiny v elektronické podobě, tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů. Předložení bankovní záruky v jiné podobě nebude akceptováno.

Zvolí-li účastník poskytnutí jistoty formou **pojištění záruky**, prokáže v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

Dle § 41 odst. 8 zákona má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 zákona.

Účastník je povinen zajistit platnosti bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem. V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce rovněž prohlášení účastníka o složení jistoty na účet zadavatele podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

- číslo účtu:
- kód banky:
- název banky:
- adresa pobočky:
- variabilní symbol:

Zadavatel má podle § 41 odst. 6 zákona povinnost vrátit bez zbytečného odkladu originál záruční listiny po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty. Tuto povinnost zadavatel splní odesláním souboru se záruční listinou originálem bankovní záruky dodavateli, přičemž bude průvodní zpráva zadavatele obsahovat sdělení o zproštění ručitele (banky) všech povinností daných zárukou spolu s přiloženou záruční listinou.

20. OBSAH NABÍDKY

Zadavatel účastníky žádá o sestavení nabídky v tomto členění:



- 1) **Krycí list nabídky**, řádně a pravdivě vyplněný doklad, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka, který **musí obsahovat veškeré předepsané údaje**, specifikované ve vzoru krycího listu nabídky, který je přílohou této zadávací dokumentace.
- 2) **Závazný vzor SOD**, řádně vyplněný na všech vyznačených místech (identifikační údaje účastníka, nabídková cena v předepsané struktuře a další předepsané údaje), podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka. Vzorek smlouvy je součástí zadávací dokumentace.
- 3) **Přílohy smlouvy** – v rozsahu specifikovaném ve vzoru smlouvy – oceněný položkový rozpočet
- 4) **Dokumenty prokazující splnění základní způsobilosti**, dle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. Vzorek čestného prohlášení je součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace.
- 5) **Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti**, dle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. Vzorek čestného prohlášení je součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace.
- 6) **Dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace**, dle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. Vzorek čestného prohlášení je součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace.
- 7) **Seznam poddodavatelů** (příloha č. 6 zadávací dokumentace)
- 8) **Doklad o poskytnutí jistoty**
- 9) **Ostatní údaje a dokumenty** požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci (např. časový harmonogram, atd.)

Za soulad položkového rozpočtu je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu ustanovení § 46 zákona. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a členění na jednotlivé položky a dodržet obsahovou náplň technické specifikace. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi technickou specifikací a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může zadavatel nabídku účastníka vyloučit.

Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby byly oceněné a podepsané položkové rozpočty doloženy ve skenu ve formátu .pdf a samostatně k nim předloženy položkové rozpočty ve formátu .xls nebo .xlsx či obdobném elektronickém tabulkovém editoru.

Ing. Martina Szotkowská
vedoucí odboru rozvoje a investic