

VÝZVA k podání nabídek

*k veřejné zakázce na provedení stavebních prací
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)*

Název veřejné zakázky:

Multifunkční dům Holasovice

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Obec Holasovice**
Sídlo: Holasovice 130, 747 74 Holasovice
IČ: 00300080
DIČ: CZ00300080
Statutární zástupce: Ing. Václav Volný, starosta obce
Adresa profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00300080>
ID Datové schránky: 274arzx

1.1 Osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace

Projektová dokumentace, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Zpracovatel projektu: Ing. Michal Sglunda, Loděnice 107, 747 74 Holasovice, IČ 05301181, právní formou fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona.
Autorizovaný projektant: Ing. Pavel Kožaný, Janáčkova 15, 747 05 Opava – Malé Hoštice (ČKAIT 1100661).

Spolupracující osoby jsou uvedeny v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace, část A.1.3, odst. c.

Textová část zadávací dokumentace (výzva, zadávací dokumentace, přílohy č. 2až 6):

RADIV plus s.r.o.,
se sídlem Zahradní 241, 747 91 Štítina, právní formou společnost s ručením omezeným, IČ 01758691.

1.2 Zástupce

Zadavatel se při provádění úkonů souvisejících s touto veřejnou zakázkou nechává smluvně zastoupit jinou osobou. Osobou zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále jen zástupce) je společnost:

RADIV plus s.r.o.,
zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka č. 56592
adresa: Zahradní 241, 747 91 Štítina

IČ: 01758691
zastoupená: Ing. Marií Skybovou, Ph.D., jednatelkou společnosti
Kontaktní osoba, pověřená výkonem zadavatelských činností:
Ing. Marie Skybová, Ph.D.
tel. +420775079928
e-mail: marie.skybova@seznam.cz, ID datové schránky: 5k6v7n3

Zástupce nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Druh zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem podlimitní veřejné zakázky jsou stavební práce dle projektu: „KOMUNITNÍ CENTRUM HOLASOVICE, Stavební úpravy, přístavba a nástavba provozní budovy, vč. úpravy a rozšíření zpevněných ploch a domovních přípojek IS“, zpracovatel projektu: Ing. Michal Sglunda, Loděnice 107, 747 74 Holasovice, IČ 05301181, autorizovaný projektant Ing. Pavel Kožaný, Janáčkova 15, 747 05 Opava – Malé Hoštice (ČKAIT 1100661), projekt ve stupni pro provádění stavby, říjen 2020 (dále Projekt).

Předmětem stavebních prací je rekonstrukce jednopodlažního provozního objektu se sedlovou střechou, včetně nezbytné úpravy dopravní a technické infrastruktury. Stavba bude nově částečně dvoupodlažní, bez podkroví. Původní půdorysné rozměry zděné části se nemění. Po rekonstrukci bude objekt tvořen hlavní zděnou hmotou se sedlovou střechou, s hřebenem ve dvou výškových úrovních, doplněnou o přístavby zastřešené terasy, hlavního vstupní schodiště a zastřešeného zásobovacího vstupu. Levá část objektu bude jednopodlažní se střechou orientovanou v původním směru (západ-východ). Pravá část bude provedenou nástavbou dvoupodlažní se sedlovou střechou orientovanou kolmo k levé části střešní tělesa.

Hlavní vstup do budovy bude z jižní strany (v místě původního vstupu) přes vyrovnávací schodiště s navazující podestou. Terasa bude situována před jižní průčelí nižší části stavby, bude zastřešena dřevěnou pergolou s pultovou střechou, přecházející nad vstupní podestu. Bude přístupná z hlavního víceúčelového sálu s možností volného výhledu a přístupu do zahrady. Zásobovací vstup bude situován do severozápadního rohu objektu, bude zastřešen rovněž dřevěnou pergolou s pultovou střechou.

Navržená nástavba a přístavby rozšiřují původní využití stavby při zachování provozního napojení na stávající přístupové komunikace a parkovací plochy.

Rekonstruovaný objekt, jeho nově rozšířené využití, navazující zpevněné plochy a technická infrastruktura spadají do hlavního a přípustného využití řešeného území.

Detailní popis a základní charakteristiky stavebních prací jsou uvedeny v Projektu, který je Přílohou č. 1 Zadávací dokumentace.

Z Výzvy, Zadávací dokumentace, projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byly odstraněny veškeré požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, konkrétní obchodní názvy, specifická označení zboží a služeb, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Je-li přesto v technických specifikacích, projektových dokumentacích či výkazech výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné, rovnocenné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Pokud Výzva obsahuje odkazy na normy nebo technické dokumenty dle § 90 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., je účastník oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, technicky a kvalitativně srovnatelné s požadovaným.

2.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky (CPV):

45000000-7 - Stavební práce

45454100-5 - Rekonstrukce budov

2.3 Časové a věcné členění stavby

Stavba bude realizována v jedné etapě, jejíž zahájení se předpokládá v jarních měsících roku 2021 a ukončení v létě (srpen) 2022.

Účastníci veřejné zakázky navrhnou přílohou smlouvy o dílo harmonogram prací s předpokládaným zahájením 1. 5. 2021, což nevylučuje možné zahájení stavby před tímto termínem.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

3.1 Místo stavby:

Katastrální území Holasovice (640786), dotčené parcely č. 31, budova s č. p. 207, a parc. č. 32.

3.2 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky.

Termín a místo zahájení prohlídky:

Sraz zájemců o prohlídku je 9. 2. 2021 v 9:00 hod. v místě budoucího plnění, tj. na adrese Holasovice 207, 747 74 Holasovice.

Kontaktní osoba: Ing. Václav Volný, starosta obce (mobilní telefon +420 773 031 130).

3.3 Lhůty plnění zakázky – předpokládaná doba plnění:

Předpokládaný termín zahájení: po uzavření smlouvy o dílo, k převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván minimálně 10 dní předem.

Termín ukončení: nejpozději do 31. 8. 2022.

4. Zadávací dokumentace, podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

4.1 Zadavatel umožňuje neomezený dálkový přístup k zadávací dokumentaci na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00300080>.

4.2 Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

4.3 Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle odstavce 4.2.

4.4 Případné nejasnosti, jevící se dodavateli ve výzvě, je dodavatel povinen si objasnit nejpozději před doručením své nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání věcí, neopravňuje účastníka požadovat jakoukoliv úhradu nákladů nebo změnu předložené nabídky.

4.5 Žádosti o dodatečné informace doručí dodavatelé ve stanovené lhůtě zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje, případně jinou formou elektronické komunikace (e-mail, datová zpráva) na uvedené adresy zástupce zadavatele (viz čl. 1.2).

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

5.1 Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti, která je stanovena v § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel stanoví, že v rámci nabídky účastníka k prokázání splnění základního kvalifikačního předpokladu postačuje **předložení čestného prohlášení dodavatele**, z něhož bude jednoznačně vyplývat prokázání splnění základní způsobilosti (viz Příloha č. 2 Zadávací dokumentace). Doklady dle § 75, odst. 1 ZZVZ v originálech nebo ověřených kopiích předloží vítězný účastník před podpisem Smlouvy o dílo. Čestné prohlášení v rámci nabídky bude předloženo v originále, tzn. ve formě konverze podepsaného originálu, nebo originál dokumentu opatřený elektronickým podpisem.

Dle § 74, odst. 2 ZZVZ, je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se veřejné zakázky pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené § 74, odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

5.2 Profesní způsobilost

a) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost dle bodu 5.2a) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

b) Dodavatel dále předloží doklad osvědčující **odbornou způsobilost** dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost prokazuje ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **pro obor Pozemní stavby**. Tuto odbornou způsobilost musí osvědčit alespoň 1 osoba dodavatele kopií osvědčení o autorizaci, nebo kopií potvrzení o registraci v seznamu registrovaných osob (§ 23 odst. 6 písm. e zák. č. 360/1992 Sb.) pro osoby hostující či usazené.

c) Zadavatel stanoví, že k prokázání splnění profesní způsobilosti postačuje v rámci nabídky účastníka předložením čestného prohlášení dodavatele, z něhož bude jednoznačně vyplývat prokázání splnění profesní způsobilosti (viz Příloha 2 Zadávací dokumentace). Požadované doklady v originálech nebo ověřených kopiích předloží vítězný účastník před podpisem Smlouvy o dílo.

Zadavatel požaduje, aby účastník před podpisem Smlouvy o dílo uvedl obchodní vztah autorizované osoby a účastníka veřejné zakázky. Za tímto účelem bude v nabídce uvedeno Čestné prohlášení o tom, že autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele (čestné prohlášení bude předloženo v originále). Pokud autorizovaná osoba není zaměstnancem dodavatele či členem jeho statutárního orgánu, musí být dále předloženo její prohlášení, ve kterém tato autorizovaná osoba uvede, že pro dodavatele při plnění této veřejné zakázky zabezpečí požadovanou odbornou způsobilost. Prohlášení bude předloženo v originále.

5.3 Technická kvalifikace

K prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 ZZVZ požaduje zadavatel předložit tyto doklady:

Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

a) rozsah požadovaných informací a dokladů

Seznam a osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Rovnocenným dokladem k prokázání a poskytnutí prací je smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

b) způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace

V rámci nabídky prokáže dodavatel splnění kvalifikačních předpokladů formou čestného prohlášení (viz Příloha 2 Zadávací dokumentace). Požadované doklady předloží vítězný účastník před podpisem Smlouvy o dílo.

c) minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace

Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží alespoň 3 významné stavební práce obdobného charakteru, přičemž u každé z nich činila hodnota provedených stavebních prací minimálně 8 mil. Kč bez DPH. „Stavební prací obdobného charakteru“ se rozumí stavební úpravy, přístavby a nástavby budov.

5.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů.

Prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 83 a 84 ZZVZ.

5.5 Forma splnění kvalifikace

Vítězný účastník předloží před podpisem Smlouvy o dílo zadavateli originály, nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření Smlouvy o dílo.

5.6 Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li účastník splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude podle § 48 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00300080>.

6. Zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky

6.1 Sociálně odpovědné zadávání – pracovní příležitosti

a) Ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) zákona zadavatel požaduje, aby alespoň 1 osoba z celkového počtu zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této zakázky, pocházela z řad osob znevýhodněných na trhu práce, jejichž vymezení je dáno čl. 7.1 Zadávací dokumentace, a to minimálně na dobu alespoň 60 pracovních dnů při průběhu trvání plnění předmětu této veřejné zakázky - realizace stavby.

Podmínku dodavatel splní, pokud prokazatelně dojde ke vzniku nového pracovněprávního vztahu této znevýhodněné osoby s dodavatelem, či dodavatel

prokáže, že s takovými osobami má již pracovněprávní vztah již uzavřen a tyto osoby se budou podílet na plnění předmětu této veřejné zakázky.

b) způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace

V rámci nabídky prokáže dodavatel splnění podmínky plnění veřejné zakázky předložením čestného prohlášení (viz Příloha 2 Zadávací dokumentace). Vítězný účastník před podpisem Smlouvy o dílo předloží kopii příslušné pracovněprávní smlouvy (s anonymizací osobních údajů, jméno a příjmení osoby však musí být čitelné) s uvedením zastávané pracovní pozice znevýhodněné osoby při plnění této zakázky.

c) Neprokáže-li účastník splnění zvláštní podmínky veřejné zakázky, bude podle § 48 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00300080>.

6.2 Sociálně odpovědné zadávání – podpora vzdělávání

Zadavatel požaduje, aby zhotovitel stavby umožnil v době trvání díla alespoň jednu exkurzi na stavbě včetně výkladu žákům základní školy (8. – 9. třída) s cílem podpořit zájem o studium/práci v technických oborech.

6.3 Sociálně odpovědné zadávání – důstojné pracovní podmínky

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel bude povinen zajistit splnění tohoto požadavku Zadavatele i u svých poddodavatelů.

6.4 Sociálně odpovědné zadávání – dodavatelské vztahy

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel neuplatňoval vůči svým poddodavatelům dobu splatnosti vyšší, než je doba splatnosti faktur sjednaná ve Smlouvě mezi zadavatelem/objednatelem a vítězným účastníkem/zhotovitelem.

7. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

7.1 Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 18. 2. 2021 v 9:00 hod.

7.2 Místo pro podání nabídky:

Nabídka bude předložena v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00300080>.

8. Otevírání nabídek

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel dle § 109, odst. 1 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

9. Údaje o hodnotících kritériích

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH.

10. Další podmínky a práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00300080>. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Holasovicích, dne 1. 2. 2021

Ing. Václav Volný, starosta obce

Zastoupen obchodní společností
RADIV plus s.r.o.

.....
Ing. Marie Skybová, Ph.D.