

# Statutární město Jablonec nad Nisou

Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

## v y z ý v á

dle ustanovení čl. 5 odst. 3 směrnice Rady města Jablonec nad Nisou č. 26/2016 k veřejným zakázkám  
malého rozsahu a v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon),

zájemce o podání nabídky na zakázku

## „MŠ Husova 1444/3, Jablonec nad Nisou – stavební úpravy objektu“



Zadavatel: Statutární město Jablonec nad Nisou

zastoupené

Ing. Martinem Jančíkem

vedoucím odboru územního a hospodářského rozvoje

V Jablonci nad Nisou

Datum: leden 2021

# **Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu**

## **1. Identifikační údaje zadavatele**

Statutární město Jablonec nad Nisou

Mírové náměstí 3100/19

466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 00262340

DIČ: CZ00262340

tel.: 483 357 111

### **Kontaktní osoby:**

Ivana Dufková, oddělení investiční výstavby – dotazy k zadávací dokumentaci a k technickému řešení

tel.: 483 357 350, e-mail: [dufkova@mestojablonec.cz](mailto:dufkova@mestojablonec.cz)

Ing. Soňa Černá, oddělení právní a veřejných zakázek – administrativní činnost

tel.: 483 357 122, e-mail: [cerna@mestojablonec.cz](mailto:cerna@mestojablonec.cz)

## **2. Předmět veřejné zakázky**

**Předmětem této veřejné zakázky je oprava fasády z břizolitu, nový balkón, zhotovení replik a repase stávajících okenic, oplechování, klempířské prvky, doplnění zábradlí z vnější strany oken, sanace vlhkosti a dispoziční úpravy v 1.PP v památkově chráněném objektu MŠ Husova čp. 1444/3 v Jablonci nad Nisou (rejstř.č. ÚSKP 43902/5-5181).**

Vzhledem k tomu, že je budova památkově chráněná není přípustné zateplení obvodových stěn, z tohoto důvodu budou nové omítky řešeny jako vápenné škrábané původní technologií z doby stavby domu včetně přizpůsobení jejich odstínu. Směs a provedení nových omítek bude na základě provedeného vzorku o rozměru min. 0,5x1,0 m odsouhlasena pracovníky státní památkové péče.

Stávající balkón na západní fasádě objektu bude odstraněn a nahrazen novým menším balkónem tvarově odpovídající balkónu dle původního plánu z přestavby v roce 1930.

Součástí předmětu díla je splnění následujících provozních požadavků:

1. zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat požadavky zadavatele na dočasná omezení hlučných prací, zejm. v době spánku dětí od 12,00 do 14,00 hod.
2. zadavatel upozorňuje na omezení provádění prací. Práce je možno provádět Po – Pá v době od 7:00 do 18:00 hod., v So-NE od 8:00 do 16:00 hod
3. zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v objektu mateřské školy a v jejím bezprostředním okolí.
4. zhotovitel stanoví zodpovědnou osobu, která bude trvale přítomna v objektu mateřské školy při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude m.j. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

### **Rozsah a charakter plnění veřejné zakázky je určen:**

- Projektovou dokumentací pro stavební řízení a provedení stavby pod názvem „Stavební úpravy objektu MŠ Husova 1444/3, Jablonec nad Nisou“ zpracovanou projekční kanceláří Budovy EKO, s.r.o, Vrchovina 65, 509 01 Nová Paka, Ing. Ondřejem Černým v květnu 2019, která je součástí výzvy jako příloha č. 4. Tato projektová dokumentace dále řeší výměnu oken za jejich repliky a repase určených oken, **tyto stavební úpravy nejsou součástí této veřejné zakázky – již zrealizováno!**

- Závažným stanoviskem vydaným Magistrátem města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, č. j. 62411/2019, sp. zn.2029/2019/SPR/OŽP/Šr ze dne 24.07.2019.

- Závažným stanoviskem vydaným Magistrátem města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, č. j. 62411/2019, sp. zn.2480/2019/SPR/OŽP/Šr ze dne 17.09.2019.

- Stavebním povolením vydaným Magistrátem města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, č.j. 99788/2019, sp. zn. 3182/2019/SÚ/Fu ze dne 26.11.2019, které nabylo právní moci dne 01.01.2020.

- Zároveň bude stavba realizována v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo, která je součástí výzvy jako příloha č. 3.

- Podmínkami plánu BOZP zpracovaného firmou S.E.Q. spol. s r.o., Jana Masaryka 108/10, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, který je součástí výzvy jako příloha č. 6. .

- Vyhlášeným Programem regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2021.

- Zadavatel má k dispozici napojovací body vody a elektro. Zhotovitel si na své náklady zajistí podružné měření.

### **3. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění: 28. 1. 2021 od 10:00, sraz uchazečů před vstupem do budovy MŠ.

### **4. Termín a místo plnění zakázky**

Uzavření smlouvy o dílo: je podmíněno schválením rozpočtu města na rok 2021 (předpoklad 18. 2. 2021)

Termín předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy ze strany objednatele, předpoklad 01. 04. 2021**

Termín pro zahájení stavebních prací: nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště

Termín pro dokončení stavebních prací (Díla): **nejpozději do 30. 09. 2021**

Termín stavebních prací uvnitř objektu MŠ, sanační a dispoziční úpravy v 1. P. P.: **od 31.05. 2021 do 06. 08. 2021**

Termín pro předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště:

**nejpozději do 15. 10. 2021**

Termín pro předání konečné dokumentace provedeného Díla (dokladů): **nejpozději do 15. 10. 2021**

Místo plnění: Jablonec nad Nisou, ul. Husova čp. 1444/3, Jablonec nad Nisou

## 5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, klasifikace předmětu veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **2 699 tis Kč bez DPH**

CPV: 45214100-1 – stavební úpravy budov mateřských škol  
45410000-4 - omítací práce  
45421142-1 – instalace a montáž okenic  
45261310-0 – klempířské práce

## 6. Kvalifikační předpoklady

### a) Základní způsobilost

Základní způsobilost je uvedena v příloze č. 2 – Prohlášení o splnění základní způsobilosti pod písm. a) – e). Její splnění prokáže dodavatel tímto prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

Předkládá-li nabídku více osob společně, musí základní způsobilost dle písm. a) až e) prokázat každá osoba samostatně.

### b) Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč doloží v kopii tyto dokumenty:

- výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán,
- příslušné oprávnění k podnikání, nevyplyvá-li z předchozího dokumentu

### c) Technické kvalifikační předpoklady

Do nabídky uchazeč uvede min. **3 zakázky** obdobného charakteru za posledních 5 let, přičemž každá zakázka musí být v objemu **nad 1,3 mil. Kč bez DPH**.

Za zakázku obdobného charakteru považujeme práce týkající se stavebních prací prováděných na pozemních objektech, přičemž minimálně u 1 zakázky obdobného charakteru požadujeme realizaci škrábané břízolitové omítky min. v ploše 150 m<sup>2</sup>

U každé referenční zakázky bude uveden min. název investora, finanční objem zakázky, termín realizace, jméno kontaktní osoby (vč. uvedení telefonu, e-mailu) – viz. příloha č. 2.

V případě zjištění, že kvalita referenčních zakázek nebyla dobrá, není technický požadavek dle výše uvedeného splněn.

Uchazeč může k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů použít stavební práce, které poskytl

- a. společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel,
- b. jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

Prokazuje-li uchazeč určitou část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, uchazeč do nabídky doloží písemný závazek subdodavatele k poskytnutí plnění, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal kvalifikaci za dodavatele.

**Neprokáže-li uchazeč některý z kvalifikačních předpokladů nebo nesplní-li další požadavky stanovené zadavatelem, zadavatel ho z další účasti na veřejné zakázce vyloučí. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace.**

## 7. Další zadávací podmínky

Uchazeč je povinen ocenit všechny položky v soupisu prací. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací.

### **Jakékoli zásahy uchazečů do zadavatelem předloženého soupisu prací jsou zcela nepřipustné!**

Nabídkový rozpočet musí obsahovat všechny položky soupisu prací. Pokud by v nabídkovém rozpočtu některé položky dle soupisu prací zahrnuty nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.

Zadavatel nepřipouští dílčí plnění ani variantní řešení.

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné patenty, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, minimálně stejně kvalitativně a technicky obdobných řešení (možnost nabídnout rovnocenné řešení).

Dnem uzavření smlouvy se výběrové řízení považuje za skončené.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče, případně výběrové řízení bez udání důvodu zrušit.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo vyloučit uchazeče pro nezpůsobilost, pokud se uchazeč dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím nebo pokud se uchazeč dopustil závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost.

Výzva včetně příloh je uveřejněna na Profilu zadavatele a na webových stránkách města:

<https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>

<https://www.mestojablonec.cz/cs/podnikani/verejne-zakazky.html>

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu trvání výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání zakázky. Případné dodatečné informace jsou uveřejňovány na <https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>

**Dodavatel má povinnost si ověřit před podáním nabídky, zda nebyly nějaké dodatečné informace k dané zakázce uveřejněny.**

Zadavatel si dále vyhrazuje uveřejnit Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a Rozhodnutí o vyloučení uchazeče na Profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>. V takovém případě se Rozhodnutí považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazku ze smlouvy, kdy touto změnou závazku je možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel může využít tuto možnost v případě, že smluvní vztah se stávajícím dodavatelem bude ukončen, a to zejména odstoupením od smlouvy, výpovědí nebo dohodou smluvních stran. Nový dodavatel může být zadavatelem písemně vyzván k realizaci díla/poskytování služeb/dodávek tak, aby toto plnění z uzavřených smluv převzal ve fázi rozpracovanosti od původního zhotovitele/dodavatele a dále v tomto plnění plynule pokračoval za smluvních podmínek, jaké předložil tento nový dodavatel ve své nabídce do předmětného zadávacího řízení, zejména při zachování celkové ceny díla a jednotkových cen uvedených v nabídce. Tímto

novým dodavatelem může být pouze účastník zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení a posuzování nabídek vždy jako nejbližší další dodavatel v pořadí po předcházejícím dodavateli, se kterým byl smluvní vztah ukončen. Takto může zadavatel postupně vyzývat i další účastníky dle pořadí při hodnocení a posuzování nabídek, pokud předcházející účastník neposkytl ve stanovené a přiměřené lhůtě řádnou součinnost k uzavření příslušné smlouvy nebo nabízenou změnu dodavatele písemně odmítne ještě před uplynutím stanovené lhůty k uzavření smlouvy.

## **8. Smluvní podmínky**

S vítězným uchazečem bude uzavřena smlouva o dílo, jejíž závazný text je uveden v příloze č. 3 této výzvy.

Závazný text smlouvy doplní uchazeč pouze o požadované údaje, a to:

1. identifikační údaje zhotovitele
2. výši nabídkové ceny v čl. 3 smlouvy – Cena díla
3. odpovědné osoby v čl. 12
4. místo a datum podepsání smlouvy a podepisující osoba/osoby na konci smlouvy

## **9. Nabídka**

Pro uvedení údajů o ceně uchazeč použije **přílohu č. 1** – Nabídkový list. Nabídková cena bude uvedena ve členění: cena bez DPH, DPH a cena vč. DPH. Nabídková cena bude cenou pevnou a nejvýše přípustnou, kterou lze překročit jen za podmínek daných ve smlouvě.

## **Řazení nabídky uchazeče**

Uchazeč předloží nabídku v tomto řazení:

- Nabídkový list – příloha č. 1
- Prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů – příloha č. 2
- Kopie výpisu z OR, příp. oprávnění k podnikání
- Technické kvalifikační předpoklady - reference – příloha č. 2
- Oceněný soupis prací – příloha č. 5
- Vyplněný návrh smlouvy o dílo – příloha č.3

## **10. Hodnotící kritéria**

Nabídka bude posuzována **dle kritéria nejnížší celkové ceny bez DPH.**

## **11. Lhůta a místo pro podávání nabídek**

Lhůta, ve které lze podávat nabídky, **končí dne 8. 2. 2021 v 10.00 hodin.**

Nabídka se podává **v elektronické podobě prostřednictvím Národního elektronického nástroje NEN.** Požadavky a podmínky pro podání elektronické nabídky prostřednictvím NEN jsou uvedeny na <https://nen.nipez.cz> v sekci Uživatelské příručky.

Otevírání nabídek je neveřejné.

.....  
**Ing. Petr Roubíček**  
**náměstek primátora**



Přílohy

1. Nabídkový list
2. Prohlášení o splnění kvalifikace
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Projektová dokumentace
5. Soupis prací
6. Plán BOZP