

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

„Výběr organizátora soutěže na koncepční řešení přednádražního prostoru Praha - Uhřetěves“

Veřejný zadavatel městská část Praha 22, IČ: 00240915, se sídlem Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114, zastoupený starostou Vojtěchem Zelenkou (dále jen „zadavatel“), zadává veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) s názvem „Výběr organizátora soutěže na koncepční řešení přednádražního prostoru Praha - Uhřetěves“ (dále též „VZ“). Veřejná zakázka není zadávána v režimu zákona.

Zadavatel Vás tímto vyzývá k podání nabídky.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Městská část Praha 22

Se sídlem: sídlem Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

IČ: 00240915

DIČ: CZ00240915

Zastoupená: Vojtěchem Zelenkou, starostou městské části

Kontaktní osoba: Ing. arch. Jiří Hejda, městský architekt

Tel.: 608 024 595

E-mail: jiiri.hejda@praha22.cz

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat vysvětlení zadávacích podmínek u kontaktní osoby výběrového řízení, a to nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel následně uveřejní na profilu zadavatele tato vysvětlení či odpovědi na případné dotazy.

2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

V souladu s § 6, § 14 odst. 2, § 16 § 21, § 27 a § 31 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ nebo zákon) je tato veřejná zakázka malého rozsahu na služby vyjmuta z působnosti citovaného zákona. Postup nebo právní jednání zadavatele v řízení o této veřejné zakázce není postupem ani právním jednáním podle citovaného zákona s tím, že odkazy na jeho konkrétní ustanovení, jež jsou obsaženy v dalších částech této dokumentace, jsou užity toliko jako zadavatelem zvolená analogie (dále jen veřejná zakázka).

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na služby je komplexní zabezpečení právních a administrativních služeb a souvisejícího poradenství na akci dvoukolová „urbanistická soutěž na koncepční řešení přednádražního prostoru Praha - Uhřetěves“.

Cílem soutěže je příprava koncepčního urbanisticky-dopravního řešení přednádražního prostoru u železniční stanice Praha – Uhřetěves, především návrh na úpravu veřejného prostranství, materiálové řešení jednotlivých prvků, návrh dopravního řešení, návrhy úprav území s akcentem na bezpečnost, urbanismus atd.

Na vítěznou dopracovanou studii koncepčního řešení naváže vítěz zakázkou na zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a dále zpracováním prováděcí dokumentace vč. výkazu výměr. Přesný rozsah řešeného území bude předem definován na základě podkladů zadavatele – snímek viz příloha č. 5.

Předpokládaný rozsah dodávaných služeb organizátora soutěže je:

Část I - Participace

Příprava zadání na základě participace s klíčovými aktéry v dotčeném území. Jedná se především o získání a zpracování důležitých vstupních dat pro soutěžící od Technické správy komunikací, Českých drah, Správy železnic, ROPIDu, Dopravního podniku hl. města Prahy, Městské části Praha 22, Magistrátu hl. města Prahy, developerů v území, atd.).

Část II - Organizace workshopu mezi 1. a 2. kolem soutěže

Cílem soutěžního workshopu je poskytnout soutěžícím zpětnou vazbu od zástupců jednotlivých aktérů v území k předloženým soutěžním návrhům.

Část III – Organizace otevřené dvoukolové soutěže

Cílem dvoukolové soutěže je vybrat nejvhodnější urbanisticko – dopravní řešení přednádražního prostoru vč. navazujícího širšího území.

Část IV – navazující JŘBU

Příprava jednacího řízení bez uveřejnění dle § 63 dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek s výhercem soutěže na zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení předem definovaného přednádražního prostoru.

Specifikace zakázky proběhla na základě **předběžné tržní konzultace** dle § 33 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Na jejím základě byla stanovena předpokládaná hodnota zakázky, rozsah plnění zakázky a časová náročnost.

Předběžné tržní konzultace se účastnili 2 ze 4 předem oslovených potenciálních uchazečů:

- Ing. arch. Tomáš Zdvihal, CBArchitektura
- Ing. arch. Igor Kovačević Ph.D., MOBA studio

Kompletní záznam je dostupný na <http://leteckaposta.cz/581541596> ve formátu MP4.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **500 000 Kč bez DPH**.

Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky: **02/2021 – 06/2022**

3. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **27.1.2021 v 16.00 hod.** Nabídky se podávají v listinné podobě ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky budou doručeny v uzavřených obálkách označených slovy „NEOTEVÍRAT – název veřejné zakázky“. Na obálkách budou uvedeny identifikační údaje a adresy účastníků, na které je možné zaslat vyrozumění o případném pozdním podání nabídky.

Místem pro podání nabídek je podatelna zadavatele na adrese **Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114.**

4. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídkovou cenu vymezí účastník ve své nabídce v členění:

- celková nabídková cena v Kč bez DPH;
- výše DPH v Kč;
- celková nabídková cena v Kč včetně DPH.

Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom DPH nevyčísluje a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede prohlášením ve své nabídce. Účastníkem takto vymezena nabídková cena bude určena jako cena nejvýše přípustná, v níž budou obsaženy všechny náklady, které účastníkovi mohou vzniknout v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídkovou cenu uvede účastník v krycím listu nabídky. Změna (překročení) nabídkové ceny poskytované služby včetně DPH je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KRITÉRIÍ ZPŮSOBILOSTI

Účastník je povinen v nabídce prokázat splnění následujících kritérií na způsobilost:

- a) základní způsobilosti analogicky v souladu s ustanovením § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilosti analogicky v souladu s ustanovením § 77 ZZVZ,
- c) technické kvalifikace analogicky v souladu s ustanovením § 79 ZZVZ.

Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace s výjimkou čestných prohlášení mohou být předloženy v prosté kopii. Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí nabídky.

Zájemce prokáže v nabídce splnění základní způsobilosti čestným prohlášením, jehož vzor tvoří přílohu této výzvy.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

a) Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tedy doklad prokazující živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Poradenská a konzultační činnost“. V případě, že dodavatel nebude z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit zadavatelem požadovaný doklad, může v souladu s ust. § 45 odst. 2 Zákona předložit doklad rovnocenný, zejm. v případě, kdy oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky je možné prokázat dokladem prokazujícím živnostenské oprávnění pro jinou činnost, než kterou výše stanovil zadavatel.

Účastník prokáže splnění **technické kvalifikace** předložením:

- seznamu osob podílejících se na veřejné zakázce, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Tento seznam ve formě čestného prohlášení bude zároveň přílohou smlouvy o dílo (viz „realizační tým“).

Zadavatelem požadovaný seznam je dodavatel povinen předložit v níže uvedené struktuře: První stranou musí být seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Na dalších stranách musí dodavatel předložit zadavateli strukturované profesní životopisy jednotlivých pracovníků.

Profesní životopisy musejí být zpracovány minimálně v níže uvedené struktuře:

- jméno a příjmení pracovníka;
- podrobný popis pracovní náplně pracovníka na plnění této veřejné zakázky;
- dosažené vzdělání;
- praxe v oboru;
- přehled profesní praxe a kvalifikace vztahující se k plnění této veřejné zakázky (z uvedeného seznamu musí vyplývat splnění požadavků dle následujícího odstavce);
- nejdůležitější referenční zakázky realizované s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky v minulosti.

Dodavatel splní kvalifikační předpoklad, pokud disponuje alespoň dvěma pracovníky dle níže uvedené specifikace, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

- Hlavní manažer
- Přezkušovatel soutěžních návrhů

Dodavatel dále předloží v nabídce jako samostatnou přílohu psanou úvahu na téma participace, v níž popíše, jak chápe její výhody a přínosy v procesu přípravy soutěže, dále jaká data, v jaké formě a v jakých fázích projektu je bude požadovat po MČ a jakým způsobem je hodlá zhodnotit v zadání soutěže. Rozsah max. 2 NS jako samostatná příloha.

Minimální požadavky zadavatele na jednotlivé členy realizačního týmu:

Hlavní manažer: ukončené středoškolské vzdělání s maturitou; min. **2** roky praxe v pořádání obdobných soutěží; alespoň **2** realizované architektonické soutěže s hodnotou investice cca **40 mil. Kč** bez DPH.

Přezkušovatel soutěžních návrhů: ukončené středoškolské vzdělání s maturitou; min. **1** rok praxe v rámci přezkušování soutěžních návrhů.

Neprokáže-li účastník splnění kvalifikace v plném rozsahu požadovaném v této výzvě, bude vyloučen z tohoto výběrového řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v řízení s uvedením důvodu

6. ÚDAJE O HODNOTICÍCH KRITÉRIÍCH

Pro hodnocení nabídek budou použita dílčí hodnotící kritéria:

- 1) nabídková cena v Kč bez DPH - váha **60%**,
- 2) komplexnost návrhu zajištění soutěže - váha **20%**,
- 3) kvalita referencí - váha **20%**.

Nabídková cena v Kč bez DPH

Nabídková cena bude zpracována dle bodu 4 této výzvy. Nejlépe bude hodnocena nejnižší nabídnutá cena.

Komplexnost návrhu zajištění soutěže

Uchazeč doloží v rámci nabídky Návrh zajištění soutěže, ve kterém podrobně specifikuje způsob, kterým navrhuje předmět veřejné zakázky realizovat, a to včetně harmonogramu jednotlivých kroků. Hodnocena bude komplexnost zpracování Návrhu zajištění soutěže (podrobná specifikace jednotlivých úkonů a zajišťovaných služeb včetně návrhu termínů), vč. představy o zapojení participace, úplnost a reálnost specifikovaných úkonů a termínů plnění.

Kvalita referencí

Referencemi uchazeč doloží, že v období posledních 3 let organizačně zajišťoval urbanistickou nebo architektonickou soutěž a působil jako administrátor soutěže. Reference lze doložit čestným prohlášením, jehož vzor tvoří přílohu této výzvy.

V referencích bude uveden vyhlášovatel soutěže včetně jména odpovědné osoby vyhlášovatele a kontaktního spojení, typ a název soutěže, rok konání, složení poroty, objem soutěže a výše odměn a dále zda byly v soutěži podány námítky, příp. odvolání, a jejich řešení.

Hodnocena bude kvalita referencí z hlediska počtu referencí srovnatelného typu a objemu soutěží, odborné kvality nezávislé části poroty a bezproblémového průběhu soutěží. Komise bude započítávat do hodnocení nabídek dle tohoto kritéria max. počet **10 referencí**.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro stanovené kritérium (Nabídková cena) má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro stanovená kritéria (Komplexnost návrhu zajištění soutěže a Kvalita referencí) má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu dle hodnocení jednotlivých členů komise.

Získané body v příslušném dílčím kritériu budou vynásobeny jeho stanovenou váhou. Součet takto upraveného počtu bodů za všechna dílčí kritéria určuje pořadí uchazeče v celkovém hodnocení nabídek (nejvyšší počet bodů znamená nejlépe hodnocenou nabídku).

7. LHŮTA, PO KTEROU JE ÚČASTNÍK SVOU NABÍDKOU VÁZÁN

Účastník je vázán celým obsahem své nabídky po dobu 60 dnů.

8. ZÁVAZNÁ STRUKTURA NABÍDKY

- a) Krycí list nabídky (příloha č. 1)
- b) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č. 2)
- c) Čestné prohlášení k seznamu referenčních zakázek (významných služeb) - (příloha č. 3)
- d) Samostatná úvaha na téma participace
- e) Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 4)
- f) Seznam osob podílejících se na této veřejné zakázce

Součástí nabídky bude ze strany uchazeče podepsaný návrh smlouvy, který je součástí této výzvy (příloha č. 4) a který musí být ze strany uchazeče akceptován v nezměněné podobě a v plném rozsahu, kromě těch ustanovení smlouvy, které vyžadují doplnění údajů.

Smlouva musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče, a to způsobem uvedeným v příslušné listině prokazující způsob jednání.

Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením smlouvy, nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

9. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje:

- a) požadovat od účastníků doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách u třetích osob,
- b) neposkytovat zálohy,
- c) neposkytovat žádnou odměnu ani úhradu nákladů spojených s vypracováním nabídek a s účastí ve výběrovém řízení,
- d) vyloučit bez dalšího účastníka, který se v posledních 3 letech od zahájení VŘ dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se

- zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
- e) v případě, že vybraný dodavatel odmítne uzavřít smlouvu nebo neposkytne součinnost k jejímu uzavření, uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí, odmítne-li tento nebo neposkytne-li potřebnou součinnost, pak s účastníkem, který se umístil jako třetí v pořadí,
- f) na změnu podmínek výzvy, zrušení výběrového řízení bez odůvodnění a právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

PŘÍLOHY VÝZVY

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzor)

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení k seznamu referenčních zakázek (významných služeb) – vzor

Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo (závazný vzor)

Příloha č. 5 – Snímek s vyznačením rozsahu řešeného území

V Praze, dne 7.1.2021



Vojtěch Zelenka
starosta MČ Praha 22



