číslo smlouvy objednatele: číslo smlouvy zhotovitele:

**SmlouvA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,   
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

# Čl. I

# Smluvní strany

1. **Městská část Praha 22**

se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 01 Praha 114

zastoupena: Vojtěchem Zelenkou, starostou

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 27-2000754389/0800

(dále jen jako „*objednate*l“)

1. **……………..**

zapsaný: u Městského soudu v ……., oddíl …, vložka …

se sídlem: ……

zastoupený: ……

IČO: ……

DIČ: ……

bankovní spojení: ……

číslo účtu: ……

*(dále jen „zhotovitel“)*

(dále také společně „smluvní strany“)

**3. Osoby oprávněné jednat**

**3.1** Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Vojtěch Zelenka, starosta

ve věcech technických: Jiří Hejda, městský architekt, e-mail: [jiri.hejda@praha22.cz](mailto:jiri.hejda@praha22.cz), tel.: 608 024 595

Jiří Rösler, pověřený vedením ORS, e-mail: [jiri.rosler@praha22.cz](mailto:jiri.rosler@praha22.cz), tel. 271 071 830

**3.2** Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: ………………, e-mail: ……, tel.: …….

ve věcech technických: ………………, e-mail: ……, tel.: …….

**Čl. II**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): **„Organizace architektonické soutěže na koncepční řešení přednádražního prostoru Praha - Uhříněves“.**
2. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení zakázky malého rozsahu na služby vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.

# Čl. III

# Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem tohoto díla je kompletní organizace dvoukolové architektonické soutěže včetně navazujícího JŘBU v rámci projektu zahrnujícího **koncepční řešení** **přednádražního prostoru Praha - Uhříněves**, jejíž obsah, rozsah, forma i fáze zpracování jsou specifikovány v příloze   
   č. 1 - Návrhu realizace předmětu plnění.
2. Dílo bude odevzdáno postupně po částech ve čtyřech fázích v následujících termínech:
3. Příprava zadání na základě participace s klíčovými aktéry v dotčeném území. Jedná se především o získání a zpracování důležitých vstupních dat pro soutěžící od Technické správy komunikací, Českých drah, Správy železnic, ROPIDu, Dopravního podniku hl. města Prahy, Městské části Praha 22, Magistrátu hl. města Prahy, developerů v území, atd.), zapracování výsledků participačních jednání s občanskou veřejností (tyto si bude zajišťovat sám objednatel), zpracování soutěžních podmínek, jejich schválení zadavatelem a ČKA - …… měs.
4. Organizace soutěže o návrh, předání veškeré zkompletované dokumentace dokládající průběh soutěže a dokumentů se soutěží souvisejících - celkem …… měs. (z toho):

* Soutěž 1. kolo (předložení úvodních koncepcí řešeného území a referencí uchazečů) - …… měs.
* Organizace workshopu s cílem poskytnout soutěžícím zpětnou vazbu od zástupců jednotlivých aktérů v území k předloženým úvodním koncepcím - …… měs.
* Soutěž 2. kolo (zpracování soutěžního návrhu vybranými uchazeči) - …… měs.

1. Vypracování zadávacích podmínek JŘBU, jejich schválení zadavatelem - …… měs.
2. Ukončení JŘBU a předání veškeré dokumentace o veřejné zakázce - …… měs. od schválení zadávacích podmínek zadavatelem.
3. Předmětem činnosti zhotovitele bude i zveřejnění příslušných oznámení o konání architektonické soutěže ve Věstníku VZ, příp. ve věstníku EU, a následná administrace VZ na portálu NEN (Národní elektronický nástroj). Objednatel k tomu poskytne potřebnou součinnost.

# Čl. IV

# Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH ……………. Kč

DPH 21 % ……………. Kč

**Cena celkem vč. DPH ……………. Kč**

(Slovy: …… korun českých bez DPH, tj. …… korun českých včetně DPH)

Celková částka bude postupně vyplacena ve čtyřech splátkách vždy po splnění stanovené části díla v řádném termínu:

1. Příprava zadání na základě participace s klíčovými aktéry v dotčeném území a výsledků participace s občanskou veřejností, zpracování soutěžních podmínek, jejich schválení zadavatelem a ČKA ………….. Kč bez DPH (tj. ………….. Kč s DPH;
2. Organizace dvoukolové soutěže o návrh, organizace workshopu, předání veškeré zkompletované dokumentace dokládající průběh soutěže a dokumentů se soutěží souvisejících ………….. Kč bez DPH (tj. ………….. Kč s DPH);
3. Vypracování zadávacích podmínek JŘBU, jejich schválení zadavatelem ………….. Kč bez DPH (tj. ………….. Kč s DPH);
4. Ukončení JŘBU a předání veškeré dokumentace o veřejné zakázce ………….. Kč bez DPH (tj. ………….. Kč s DPH).
5. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
6. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
7. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v   
   čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.
8. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. A vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 písm. A a po písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.
9. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. B vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. B a po písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.
10. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. C vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. C a po písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.
11. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. D vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. D a po písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.
12. Po provedení jednotlivých částí díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po odsouhlasení částí předmětu plnění dle odstavce 5, 6 a 7 a 8 tohoto článku vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
13. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
14. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
15. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

# Čl. V

# Realizační tým

1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 2 smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „Realizační tým“).
2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 2 smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval ve výběrovém řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. V odst.1. nebo 2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. V odst. 3. této smlouvy.

**Čl. VI  
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smluvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu.
6. účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

**Čl. VII**

**Povinná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců od dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první (zajistí objednatel). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

# Čl. VIII

# Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Záruka za jakost na plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
6. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí.
7. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
9. Smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
11. Uzavření této smlouvy schválila dne …………. Rada městské části Praha 22 usnesením č. ….

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Návrh realizace předmětu plnění

Příloha č. 2: Seznam osob podílejících se na plnění díla („realizační tým“)

V Praze dne ……………………… V ……… dne ………………………

…………………………………… ……………………………………

za objednatele za zhotovitele

Vojtěch Zelenka, starosta……………………………………