# Příloha č. 1 k čj.: 1337/2021-VLRZ/FL/ZR-VP

RIS č. 2021/AU1/01/00002

**Specifikace předmětu plnění - obsluhy technického zařízení budov (TZB)**

**Vojenská lázeňská léčebna Františkovy Lázně**

**ROZSAH:**

- Parní výměníkové stanice

* + Vytápění objektu lázeňského domu
  + Příprava teplé vody pro lázeňský provoz
  + Příprava teplé vody pro balneo provoz
* Předávací stanice tepla – bazénový objekt (zdravotnická část)
  + Vytápění objektu
  + Ohřev bazénové vody
* Balneo technologie
  + Ohřev minerální vody
  + Ohřev slatinných zábalů (peloidu)
* Vzduchotechnická zařízení

Hlavní budova:

* + Vzduchotechnická jednotka KUCHYŇ - VARNA
  + Vzduchotechnická jednotka KUCHYŇ - SKLADY
  + Vzduchotechnická jednotka BALNEO – KOUPELE
  + Vzduchotechnická jednotka BALNEO – MASÁŽE

Bazénový trakt:

* + Vzduchotechnická jednotka BAZÉNOVÁ HALA
  + Vzduchotechnická jednotka SPRCHY – Bazénová hala

**Základním předpisem je Místní provozní řád obsluhovaných zařízení** (dále jen MPŘ) **– příloha č. 3**

# Energetický management obsluhovaného zařízení TZB

* Pravidelná vizuální a akustická kontrola obsluhovaného zařízení TZB v místě v pracovní dny (Po – Pá)
* Kontrola spotřeby energie výměníkové a předávací stanice tepla v závislosti na venkovní teplotě, spotřeby teplé a minerální vody v pracovní dny (Po- Pá)
* Kontrola fakturovaných spotřeb dodavatelem tepla

# Dálkové monitorování obsluhované technologie TZB

Pro všechna obsluhovaná zařízení je vyžadováno připojení k dálkovému vizualizačnímu systému s možností:

* Vzdáleného operátorského ovládání obsluhované technologie
* On-line sledování a zobrazování hodnot technologických veličin
* Archivace sledovaných technologických veličin
* Grafického/tabulkového znázornění historických trendů jednotlivých veličin
* Signalizace a hlášení formou SMS zprávy obsluze zařízení mimořádných chyb, havarijních a poruchových stavů

# Pohotovostní služba pro technologie:

* Zajištění pohotovostní služby 24/7 obsluhované technologie TZB s požadovaným dojezdem technika na poruchu/havárii zařízení
  + V pracovní době do 3 hodin
  + V mimopracovní době do 6 hodin
* Zajištění dílů pro běžné opravy obsluhované technologie
* Zajištění dílů pro havarijní opravy

4) Obsluha zařízení technologií TZB

- Hlavní výměníkové stanice, předávací stanice tepla a balneo technologie

* Provádění pravidelných kontrol a prohlídek obsluhované technologie TZB v rozsahu a intervalech v stanovených Místním provozním řádem
* Provádění předepsaných servisních úkonů specifikovaných Místním provozním řádem
* Provádění profylaktických kontrol zařízení MaR v intervalu 1x ročně
* Provádění běžných a havarijních oprav na strojním zařízení
* Provádění běžných a havarijních oprav na zařízení pro měření a regulaci
* Provádění požadovaných úprav SW řídících regulátorů

- Vzduchotechnických zařízení

* Provádění pravidelné vizuální a akustické kontroly uvedených vzduchotechnických zařízení
* Provádění pravidelné kontroly znečištění filtračních vložek
* Provádění pravidelného strojního servisu zařízení
* Provádění běžných a havarijních oprav na strojním zařízení
* Provádění běžných a havarijních oprav na zařízení pro měření a regulaci