

Textová část zadávací dokumentace „ÚP ČR – Pardubice – výstavba dvou objektů“



Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) zadávanou v otevřeném zadávacím řízení dle ustanovení § 56 zákona.

OBSAH

1. Základní informace o veřejné zakázce.....	3
2. Informace o lhůtách a místu podání nabídek	3
3. Kontaktní osoba zadávacího řízení.....	3
4. Předmět veřejné zakázky	5
4.1. Předmět zakázky	5
4.2. Místo plnění	5
4.3. Doba plnění	5
5. Klasifikace dle CPV a předpokládaná hodnota	5
5.1. CPV	5
Hlavní CPV kód:	5
45000000 – Stavební práce.....	5
45213150-9 – Výstavba administrativních budov.....	5
5.2. Předpokládaná hodnota.....	5
6. Prokázání splnění kvalifikace	6
6.1. Základní způsobilost	6
6.2. Profesní způsobilost	7
6.3. Ekonomická kvalifikace.....	7
6.4. Technická kvalifikace.....	8
6.5. Prokazování splnění kvalifikace v nabídce.....	11
6.6. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí	11
6.7. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	11
6.8. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.....	11
6.9. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky	12
6.10. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikát.....	12
7. Obchodní a platební podmínky	13
8. Zpracování nabídkové ceny.....	13
9. Kritéria hodnocení	14
9.1. Kritéria hodnocení.....	14
10. Další požadavky zadavatele	14
10.1. Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrhy smlouvy.....	14
10.2. Požadavky na doklady dle ustanovení § 89 odst. 1 písm. a) Zákona	15
10.3. Čestné prohlášení o bankovních zárukách	15
10.4. Čestné prohlášení o pojistné smlouvě	15
10.5. Čestné prohlášení o střetu zájmů	15
10.6. Seznam poddodavatelů	15
11. Jistota.....	16
12. Požadavky na zpracování nabídky	16
12.1. Obecné požadavky	16
12.2. Podání nabídky a elektronická komunikace	17
12.3. Struktura nabídky.....	17
13. Lhůty, otevírání nabídek, prohlídka místa plnění.....	18
14. Další informace a výhrady	18
15. Přílohy zadávací dokumentace	19

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	ÚP ČR – Pardubice – výstavba dvou objektů
Identifikační číslo:	013V032002307
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Dle předpokládané hodnoty:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Česká republika – Úřad práce České republiky
Sídlo zadavatele:	Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha - Holešovice
IČO zadavatele:	724 96 991
Právní forma zadavatele:	325 - Organizační složka státu
Organizátor veřejné zakázky:	Úřad práce ČR - krajská pobočka v Pardubicích, Boženy Vikové-Kunětické 2011, 530 02 Pardubice 2
Zastoupen:	Ing. Petrem Klimplem, ředitelem krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích
Adresa profilu zadavatele:	https://nen.nipez.cz/profil/UPCR

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ NABÍDEK

Místo pro podání nabídek:	https://nen.nipez.cz/profil/UPCR
Zahájení zadávacího řízení:	30. 12. 2020
Lhůta pro podání nabídek:	2. 2. 2021
Další informace lze získat:	U kontaktní osoby zadávacího řízení

3. KONTAKTNÍ OSOBA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Smluvní zástupce zadavatele:	PMAdvisory s.r.o.
Sídlo:	Březinova 746/29, 616 00 Brno
IČO:	023 22 021
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Šilhánek
Telefon:	+420 602 162 198
E-mail:	m.silhanek@pmadvisory.cz

Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zadavatelem. Veškerá komunikace účastníka směřující k zadavateli, vyjma podání nabídek, bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby zadávacího řízení.

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

4.1.1. Předmětem zadávacího řízení je výběr nejvýhodnější nabídky účastníka, se kterým bude dále uzavřena smlouva o dílo spočívající v provedení stavby nového úřadu práce v Pardubicích dle stavebního povolení ze dne 31.7.2014 ve znění pozdějších změn, vodního díla ze dne 8.8.2014 ve znění pozdějších změn a provedení dopravních staveb ze dne 3.9.2014 ve znění pozdějších změn.

4.1.2. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, médií, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen touto projektovou dokumentací:

Projektová dokumentace pro provádění stavby „ÚP ČR – Pardubice – výstavba nové budovy“ vypracovaná Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210.

Zadavatel výslovně uvádí, že v projektové dokumentaci (nikoli však v soupisu prací) je obsažena i dodávka vybavení interiérů, která není součástí tohoto zadávacího řízení.

4.2. MÍSTO PLNĚNÍ

4.2.1. Katastrální území Pardubice, kód ZÚJ 555134, kód NUTS CZ053 Pardubický kraj – blíže specifikováno projektovou dokumentací

4.3. DOBA PLNĚNÍ

4.3.1. Zahájení: dle smlouvy o dílo

4.3.2. Dokončení: do 18 měsíců od předání staveniště

5. KLASIFIKACE DLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

5.1. CPV

Hlavní CPV kód:

45000000 – Stavební práce

Vedlejší CPV kód

45213150-9 – Výstavba administrativních budov

5.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

264 707 731 Kč bez DPH

6. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- 6.1.1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který
- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 6.1.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat
- a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 6.1.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.
- 6.1.4. Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice v nabídce předložením:
- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

6.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

6.2.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

6.2.2. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli zejména:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**
- **Projektová činnost ve výstavbě;**
- **Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných);**
- **Výkon zeměměřičských činností.**

6.2.3. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Zadavatel požaduje:

doklad o autorizaci v oboru **Pozemní stavby**, vydaný Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

doklad o autorizaci v oboru **Technika prostředí staveb, rozsah specializace technická zařízení nebo rozsah specializace vytápění a vzduchotechnika**, vydaný Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

doklad o autorizaci v oboru **Technika prostředí staveb, rozsah specializace elektrotechnická zařízení**, vydaný Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

úřední oprávnění v rozsahu dle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

6.2.4. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

6.3. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

6.3.1. Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle ustanovení § 78 zákona, tedy aby minimální roční obrat dodavatele nebo obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Požadovaná minimální úroveň:

Tuto ekonomickou kvalifikaci splní účastník, který předloží, že dosáhl ročního obrátu v posledních 3 letech (každý rok samostatně) ve výši min.300 mil. Kč.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže obrát výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 6.4.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona.
- 6.4.2. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

- a) Minimálně **tři realizace stavebních prací** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba či rekonstrukce budov občanské vybavenosti (dle § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů), ve finančním objemu min. 200 000 000 Kč bez DPH u každé zakázky.
- b) Minimálně **dvě realizace stavebních prací** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. novostavba budovy občanské vybavenosti (dle § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů) v rozsahu minimálně 3 nadzemních podlaží a založeného hlubině (na pilotách) a nosný systém objektu tvoří železobetonový monolitický skelet, ve finančním objemu min. 200 000 000 Kč bez DPH u každé zakázky.
- c) Minimálně **jedna realizace stavebních prací** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. novostavba budovy občanské vybavenosti (dle § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů), jejíž součástí bylo vybudování venkovního parkoviště s kapacitou minimálně 50 parkovacích míst, ve finančním objemu min. 200 000 000 Kč bez DPH.

Pozn.: Zadavatel výslovně umožňuje prokázání více výše uvedených požadavků jednou referenční zakázkou, účastník však musí předložit seznam minimálně 3 různých referenčních zakázek. Pokud splnění požadavků nebude vyplývat z referenčního listu, musí účastník dostatečně popsat splnění požadavků v seznamu obdobných zakázek nebo v samostatném čestném prohlášení, případně jakýmkoli jiným důvěryhodným způsobem.

Způsob prokázání:

Seznam zakázek obdobného charakteru dle výše uvedené specifikace. Seznam zakázek obdobného charakteru bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za něj. Přílohou seznamu budou osvědčení objednatele. Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

- 6.4.3. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadovaná minimální úroveň:

Funkce Stavbyvedoucího – 1 osoba

Funkce Zástupce stavbyvedoucího – 1 osoba

Funkce Osoba odpovědná za realizaci elektroinstalace – 1 osoba

Funkce Osoba odpovědná za realizaci vzduchotechniky, ZTI a ÚT – 1 osoba

Způsob prokázání:

Seznam techniků či technických útvarů ve formě čestného prohlášení, který bude zahrnovat všechny výše uvedené funkce. Tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za něj.

Tyto osoby budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo a budou povinny se podílet na plnění veřejné zakázky dle své funkce. Jedna osoba nemůže plnit obě funkce současně.

- 6.4.4. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Požadovaná minimální úroveň:

Stavbyvedoucí

VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru;

autorizace v oboru pozemní stavby;

min. 5 let praxe při řízení stavebních prací (v případě SŠ vzdělání praxe min. 10 let), přičemž jako stavbyvedoucí musel působit na těchto zakázkách:

- **dvě realizace stavebních prací** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba či rekonstrukce budov občanské vybavenosti (dle § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), ve finančním objemu min. 200 000 000 Kč bez DPH u každé zakázky;

- **jedna realizace stavebních prací** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. novostavba budovy občanské vybavenosti (dle § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů) v rozsahu minimálně 3 nadzemních podlaží a založeného hlubině (na pilotách) a nosný systém objektu tvoří železobetonový monolitický skelet, ve finančním objemu min. 200 000 000 Kč bez DPH u každé zakázky.

Pozn.: Zadavatel výslovně umožňuje prokázání více výše uvedených požadavků jednou referenční zakázkou, osoba však musí předložit seznam minimálně 2 různých referenčních zakázek

Zástupce stavbyvedoucího

VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru;

autorizace v oboru pozemní stavby;

min. 5 let praxe při řízení stavebních prací (v případě SŠ vzdělání praxe min. 10 let), přičemž jako stavbyvedoucí musel působit na těchto zakázkách:

- **jedna realizace stavebních prací** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. novostavba budovy občanské vybavenosti (dle § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů) v rozsahu minimálně 3 nadzemních podlaží a založeného hlubině (na pilotách) a nosný systém objektu tvoří železobetonový monolitický skelet, ve finančním objemu min. 200 000 000 Kč bez DPH u každé zakázky.

Osoba odpovědná za realizaci elektroinstalace

VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru;

autorizace v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení;

min. 5 let praxe, přičemž v obdobné pozici musel působit na těchto zakázkách:

- **dvě realizace stavebních prací** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u které proběhla v rámci zakázky realizace elektra (tj. silnoprúd a slaboprúd) ve finančním objemu dodávané elektro technologie (včetně souvisejících montáží a prací) min. 12 000 000 Kč bez DPH (hodnota elektra) u každé zakázky.

Osoba odpovědná za realizaci vzduchotechniky, ZTI a ÚT

VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru;

autorizace v oboru Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika;

min. 5 let praxe, přičemž v obdobné pozici musel působit na těchto zakázkách:

- **dvě realizace stavebních prací** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u které proběhla v

rámci zakázky realizace vzduchotechniky, ZTI a ÚT ve finančním objemu dodávané technologie (včetně souvisejících montáží a prací) min. 12 000 000 Kč bez DPH (hodnota elektra) u každé zakázky.

Způsob prokázání:

- strukturovaný životopis podepsaný dotyčnou osobou osvědčující praxi, zkušenost s obdobnými zakázkami (u těchto bude uvedeno: období realizace, cena, kontakt na objednatele, vykonávaná funkce na dané zakázce),
- požadované osvědčení o odborné způsobilosti;
- doklad o vzdělání.

6.5. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE

- 6.5.1. V souladu s ustanovením § 45 odst. 1 zákona předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů. Čestné prohlášení se nepřipouští vyjma výslovně dovolené možnosti v této zadávací dokumentaci.
- 6.5.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 6.5.3. **Zadavatel upozorňuje, že v rámci součinnosti před podpisem smluv o dílo bude vyžadovat předložení originálů nebo úředně ověřených dokladů k prokázání splnění kvalifikace, nebyly-li již dodavatelem předloženy či nestanoví-li zákon jinak.**

6.6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

- 6.6.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.7. KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

- 6.7.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost prokazovanou výpisem z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence každý dodavatel samostatně.
- 6.7.2. Technickou kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.
- 6.7.3. Zadavatel stanovuje, že splnění ekonomické kvalifikace dle bodu 8.3. musí splněno alespoň jedním dodavatelem (nelze sčítat obraty).
- 6.7.4. V případě společné nabídky doloží účastník v nabídce smlouvu mezi společnostmi podávajícími společnou nabídku, z níž musí vyplývat, že všechny smluvní strany nesou společnou a nerozdílnou odpovědnost vůči zadavateli nebo třetím osobám.

6.8. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

- 6.8.1. Dodavatel může prokázat určitou část, ekonomické nebo technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné

evidence) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti – výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

6.8.2. Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

6.9. JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

6.9.1. Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

6.9.2. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

6.9.3. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení.

6.10. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ A CERTIFIKÁT

6.10.1. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost.

6.10.2. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

6.10.3. Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.10.4. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému

certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejichž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Závazný text smlouvy o dílo je přílohou této zadávací dokumentace. Účastník vyplní v textu smlouvy o dílo údaje, které jsou určeny k vyplnění.

8. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 8.1.1. Účastník zpracuje svoji nabídkovou cenu za plnění předmětu díla.
- 8.1.2. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.
- 8.1.3. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 8.1.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci díla bez vad a nedodělků vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy o dílo, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smluv o dílo.
- 8.1.5. Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, položkové rozpočty budou součástí uzavřené smlouvy o dílo jako její příloha. Za soulad nabídkového rozpočtu s výkazem výměr dle zadávací dokumentace odpovídá v plném rozsahu účastník.
- 8.1.6. Účastník je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla a ověřit si soulad předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí projektu.
- 8.1.7. Pokud účastník zjistí rozpor či nejasnost v položkových rozpočtech a v zadávací dokumentaci, postupuje v souladu s § 98 zákona. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci díla právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.
- 8.1.8. Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.
- 8.1.9. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti účastníkem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům (zejména ČSN, EN, vyhlášek apod.) materiálů a dodávek. Za soulad odpovídajících

nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci zodpovídá účastník.

8.1.10. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních a platebních podmínkách. Cenu díla lze měnit písemným dodatkem ke smlouvě (smlouvám) o dílo na základě dohody smluvních stran pouze za následujících podmínek:

- a) při změnách díla požadovaných zadavatelem nad rámec projektové dokumentace, případně zadavatelem vyloučených prací z předmětu plnění,
- b) při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit,
- c) pokud bude zadavatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací.
- d) V případě zhotovitelem neprovedeného rozsahu prací dle položkových rozpočtů.

8.1.11. V případě, že se na stavbě vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby, které bude nezbytné provést pro řádné dokončení stavby, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem. Tyto práce nemohou být v žádném případě zahájeny bez vědomí zadavatele a bez splnění ustanovení smluv o dílo a zákona.

9. KRITÉRIA HODNOCENÍ

9.1. KRITÉRIA HODNOCENÍ

- 9.1.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 zákona, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 9.1.2. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH s tím, že nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny, přičemž nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.
- 9.1.3. Dodavatel předloží ve svých nabídkách následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle výše uvedeného kritéria
 - dodavatelem vyplněné údaje v návrhu smlouvy o dílo a v položkových rozpočtech.
- 9.1.4. V případě rozporu nabídkové ceny uvedené v návrhu smlouvy o dílo a položkovém rozpočtu je rozhodná cena uvedená ve smlouvě o dílo, k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží.

10. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

10.1. DOKLAD O OPRÁVNĚNÍ OSOBY, KTERÁ PODEPSALA NÁVRHY SMLOUVY

- 10.1.1. Součástí nabídky bude doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrhy smluv o dílo, jednat jménem/za účastníka (např. výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii, výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii + plná moc).

10.2. POŽADAVKY NA DOKLADY DLE USTANOVENÍ § 89 ODS. 1 PÍSM. A) ZÁKONA

- 10.2.1. Účastník v nabídce předloží osvědčení realizátora/montéra otvorových výplní v souladu s ČSN 74 60 77 (ČSN 74 6077:2014) k nabízeným výplním. Toto osvědčení musí být vydáno notifikovanou osobou.
- 10.2.2. Účastník v nabídce předloží Certifikát odborné způsobilosti firem provádějících vnější zateplení budov kontaktními zateplovacími systémy – ETICS vydaný Technickým a zkušebním ústavem Praha, s.p. nebo jinou obdobnou a nezávislou autoritou vydávající srovnatelný certifikát.

10.3. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O BANKOVNÍCH ZÁRUKÁCH

- 10.3.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složí finanční prostředky na účet objednatele ve výši 5 % nabídkové ceny bez DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně tři měsíce od předání díla zhotovitelem. **Účastník v nabídce předloží čestné prohlášení, že je schopen a připraven předložit takovou bankovní záruku nebo složit finanční prostředky na účet objednatele dle Smlouvy o dílo.**
- 10.3.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 2,5 % ze skutečné ceny zhotoveného díla bez DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty. **Účastník v nabídce předloží čestné prohlášení, že je schopen a připraven předložit takovou bankovní záruku nebo složit finanční prostředky na účet objednatele v rámci přejímacího řízení díla.**
- 10.3.3. Obě výše uvedené povinnosti může budoucí zhotovitel splnit místo předložení bankovní záruky taktéž složením finanční jistoty v odpovídající výši na účet zadavatele. Práva a povinnosti obou stran zůstanou stejná jako v případě bankovních záruk.

10.4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O POJISTNÉ SMLOUVĚ

- 10.4.1. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení, že je účastník připraven před podpisem smlouvy předložit pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v minimální výši 50 000 000 Kč za jednu pojistnou událost.

10.5. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O STŘETU ZÁJMŮ

- 10.5.1. Účastník v nabídce předloží, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Toto se vztahuje i na jiné osoby, kterými je prokazováno splnění kvalifikace.

10.6. SEZNAM PODDODAVATELŮ

- 10.6.1. Účastník je povinen v nabídce dále uvést v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého poddodavatele (**seznam poddodavatelů**). Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít

poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna poddodavately).

- 10.6.2. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

Výkon funkce Stavbyvedoucího a Zástupce stavbyvedoucího.

11. JISTOTA

- 11.1.1. Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 41 zákona, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto řízení poskytli jistotu ve výši uvedené níže, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 zákona: složení peněžní částky na účet zadavatele č.: **6015-37823561/0710**, variabilní symbol: **IČO účastníka**, vedený u **Česká národní banka** (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí jistoty. Účastník v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Poskytne-li účastník jistotu formou bankovní záruky či formou pojištění záruky, musí být originál záruky předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky účastníka. V takovém případě je účastník povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty dle § 40 zákona.
- 11.1.2. Originál záruční listiny, pojištění záruky nebo doklad o složení jistoty bude součástí nabídky. **Zadavatel výslovně upozorňuje, že prostý sken bankovní záruky nelze považovat za originál.**
- 11.1.3. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele
- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.
- 11.1.4. Zadavatel stanovuje dle ustanovení § 41 odst. 2 zákona povinnost účastníka složit jistotu ve výši 2 000 000 Kč.

12. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

12.1. OBECNÉ POŽADAVKY

- 12.1.1. Účastníci jsou povinni do nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze zákona.
- 12.1.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce (nebo slovenském či latinském, pokud jsou takto vydány).

- 12.1.3. Účastníci mohou podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Zadavatel dále nepřipouští nabídky obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaného touto zadávací dokumentací; taková nabídka bude ze soutěže vyřazena a účastník bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.

12.2. PODÁNÍ NABÍDKY A ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE

- 12.2.1. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje NEN dostupného na <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>, který je zároveň profilem zadavatele. Nabídka dodavatele může být podána pouze písemně v elektronické podobě v rámci tohoto elektronického nástroje. Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky, a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky.
- 12.2.2. Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje doručení elektronické zprávy do sféry dispozice adresáta.
- 12.2.3. Zadavatel upozorňuje, že nabídku je při jejím podání nezbytné zašifrovat klíčem, který je zadavatelem poskytován na profilu zadavatele současně se zadávací dokumentací.
- 12.2.4. V souvislosti se šifrovacím certifikátem zadavatel upozorňuje, že si tento certifikát vystavil prostřednictvím vlastní certifikační autority, která se může jevit jako nedůvěryhodná či neplatná. Tato skutečnost však nemá žádný vliv na praktické využití certifikátů za účelem šifrování nabídek dodavatelů.
- 12.2.5. Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN jsou dostupné na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/>, zejména v sekci „Informace pro uživatele“ v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“.
- 12.2.6. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj (NEN) může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá.
- 12.2.7. Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Registrace není okamžitá a podléhá schválení provozovatele systému, který má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti.
- 12.2.8. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel.
- 12.2.9. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

12.3. STRUKTURA NABÍDKY

- 12.3.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list nabídky
 - Obsah nabídky
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
 - Návrh smlouvy včetně položkového rozpočtu
 - Seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů
 - Čestné prohlášení k pojistné smlouvě

- Čestné prohlášení k bankovním zárukám
- Doklady dle bodu 10.2. Zadávací dokumentace
- Případné další dokumenty výše neuvedené a zadavatelem požadované

13. LHŮTY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 13.1.1. Lhůta pro podání nabídek končí **2. 2. 2021 v 10:00**.
- 13.1.2. Otevírání nabídek v souladu se zákonem proběhne neveřejně.
- 13.1.3. Prohlídka místa plnění bude realizována, a to na místě plnění dne **14. 1. 2021 v 10:00**. Sraz účastníků bude na místě plnění, tj. nároží ulic Svobody a S. K. Neumanna, Pardubice.
- 13.1.4. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 6 měsíců. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

14. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

- 14.1.1. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.
- 14.1.2. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce nad rámec zákona. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.
- 14.1.3. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Pokud některá část zadávací dokumentace obsahuje takové názvy, je vždy výše uvedené uvedeno u daného názvu.
- 14.1.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 14.1.5. V případě, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,

4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

- 14.1.6. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).

15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 15.1.1. Zadávací dokumentace má následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4 – Editovatelné přílohy

Úřad práce ČR
Ing. Petr Klimpl
ředitel krajské pobočky v Pardubicích